

仕 様 書

京都市建設局みどり政策推進室

(担当：岩坂、平野 電話：222-4114)

件名	梅小路公園緑の館 排煙装置改修業務委託
履行期間	契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで
契約条件	別添「仕様書」のとおり

梅小路公園緑の館 排煙装置改修業務委託

仕様書

令和7年11月
京都市建設局みどり政策推進室

担当：岩坂、平野
連絡先：075-222-4114

1 業務概要

- (1) 業務名：梅小路公園緑の館 排煙装置改修業務委託
- (2) 履行場所：梅小路公園緑の館 京都市下京区観喜寺町
- (3) 履行期間：契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで
- (4) 委託料の支払い条件：完了払いとする。前金払、部分払いは行わない。

2 業務目的

本業務は、梅小路公園緑の館の排煙装置の改修を目的とする。

3 業務計画

- (1) 受注者は、契約締結日の翌日から14日以内に【別紙1】に示す必要書類を提出し、発注者の承諾を得なければならない。
- (2) 次の事項に対しては、受注者独自の判断で作業してはならない。必ず発注者に報告して確認するものとする。
 - ア 本仕様書に明示していない事項の処理
 - イ 天災、その他不可抗力による事項の処理
- (3) 本仕様書に明示なき事項又は疑義が生じたときは、そのつど協議のうえ、発注者が指示するものとする。
- (4) 打合せの回数（見込）は、仕様や現場確認等のため打合せ1回以上とする。

4 損害賠償

本業務において生じた損害（第三者に及ぼした損害を含む。）は、すべて受注者の負担とする。ただし、発注者の故意又は過失により生じた損害は、この限りではない。

5 保証及び保証期間

本業務の保証期間は、完了検査の完了日から1年とし、この期間に生じた不具合は、受注者の責任において発注者の指定期日内に無償で補修を行うものとする。ただし、発注者に責任のある場合はこの限りではない。

6 業務体制

業務の実施に当たっては、発注者と常に連絡の取れる体制を設け、業務の進捗状況について定期的に報告を行うものとする。

7 業務責任者の通知

- (1) 受注者は、業務責任者（現場代理人）を定め、作業時間中は常駐させるものとする。また、業務責任者（現場代理人）に変更が生じた場合は、速やかに発注者に、所定の様式をもって通知すること。
- (2) 現場代理人は、本業務に関する一切の業務を掌握し、発注者と密接な連絡を保ち、作業者及び公園利用者の安全を確保し、災害その他事故防止に努めるものとする。

8 安全管理

他の公園利用者に対して十分に注意して作業を行うこと。また、作業箇所に、事業者により運営される緑の館レストランや貸室（和室・イベント室）を含むため、時間等を考慮した工程を作成すること。工程の作成に必要な事業者との調整については、事前に発注者に報告のうえ、受注者が行うこと。

なお、事前に、現地調査が必要な場合には、緑の館レストランの運営状況や貸室

(和室・イベント室)の空き状況の確認のため、本市(京都市建設局みどり政策推進室/担当:岩坂、平野/075-222-4114)へ連絡すること。

9 業務範囲及び業務内容

本業務の内容については、別添「業務内容及び業務対象範囲」に示す。

(1) 業務内容

- ア 資材等の運搬
- イ 既存設備の撤去
- ウ 新規設備の取付け
- エ 注油及び調整

(2) 業務対象範囲 別添「業務内容及び業務対象範囲」に示す。

(3) 納品方法 現地(梅小路公園緑の館)に設置する。

(4) 施工内容

ア 既存設備の撤去

名称	形状・寸法	単位	数量
既存ハンドルボックス	ハンドル収納タイプ NH-1N(株式会社豊和製) ハンドル脱着タイプ 旧mini1改(株式会社豊和製)	台	5
ダンパー1	寸法:最大=278mm、最小=178mm 材質:機械構造用炭素鋼鋼管他	本	100
ダンパー2	寸法:最大寸法=478mm 最小寸法=278mm 材質:機械構造用炭素鋼鋼管他	本	10
ワイヤーロープ	寸法:Φ1.8 材質:ステンレス鋼線	m	300

イ 別作ハンドルボックスの設置

ウ ダンパーの取付け

エ ワイヤーロープの取付け

オ 注油(ワイヤーロープ、滑車)及び調整

(5) 主な材料の仕様

名称	形状・寸法	単位	数量
別作ハンドルボックス1	目隠しプレート含む(参考図面1参照)		
ハンドルボックス1	寸法:270×114、材質:ADC他 ハンドル収納タイプ ※以下の参考品を参考とすること (参考品:NN23R(株式会社豊和製))	台	4
目隠しプレート	寸法:340×150 t=2.3、焼付塗装(ハンドルボックス1化粧カバーと近似色) ※取付下地含む	台	4
別作ハンドルボックス2	目隠しプレート含む(参考図面2参照)		
ハンドルボックス2	寸法:215×96、材質:ADC他 ハンドル脱着タイプ ※以下の参考品を参考とすること	台	1

	(参考品：mini1(株式会社豊和製))		
目隠しプレート	寸法：340×150 t=2.3、焼付塗装（ハンドルボックス2化粧カバーと近似色） ※取付下地含む	台	1
ダンパー1 (参考図面3参照)	寸法：最大=278mm、最小=178mm 材質：機械構造用炭素鋼鋼管他 ※以下の参考品を参考とすること (参考品：MT1020(株式会社豊和製))	本	100
ダンパー2 (参考図面3参照)	寸法：最大寸法=478mm 最小寸法=278mm 材質：機械構造用炭素鋼鋼管他 ※以下の参考品を参考とすること (参考品：MT2020(株式会社豊和製))	本	10
ワイヤーロープ	寸法：Φ1.8 材質：ステンレス鋼線	m	300

※その他本業務に必要な消耗品等（ワイヤー留め金具、注油用の油等）は受注者が準備すること。

10 再委託

本業務において、受注者以外への業者へ作業を依頼する場合は、事前に【別紙1】に示す、再委託承諾申請書を提出し、発注者の承諾を得ること。

11 その他

- (1) 本契約の履行のために必要とする一切の費用は、本業務に含まれるものとする。
 ア 排煙装置の改修に係る全ての材工費及び運搬費
 イ 廃棄物の運搬及び処分費
 ウ 作業終了後に必要となる清掃に係る材工費
 エ 上記に係る作業は、事前に現場確認を行ったうえで進めること。
- (2) 本仕様書に記載のない事項又は仕様書に疑義が生じた時は、発注者と協議し、その決定に従うものとする。
- (3) 資材置場の場所及び規模については、発注者と協議のうえ、その決定に従うものとする。

12 提出書類

- (1) 受注者は、【別紙1】に示す関係書類を指定期日までに提出しなければならない。
 なお、一覧表に無い書類の提出が必要な場合については、別途指示するものとする。
- (2) 成果品として提出する各書類の部数については【別紙1】を参照し、発注者から部数の追加を指示された場合は必要部数を提出すること。

13 完了検査

受注者は業務が完了したことを完了通知書で通知し、発注者による書類及び完了検査を現地で受けるものとする。

なお、完了検査にあって、受注者は【別紙1】に示す資料のほか、発注者の指示した資料を提出すること。

14 共通事項

- (1) 作業中に事故や建造物の損壊等が発生した時は、速やかに発注者に連絡し、指示に

従うこと。

(2) 作業条件

ア 労働時間の短縮を図るため、作業は原則として「京都市の休日を定める条例」による休日（日曜日、土曜日及び国民の休日に関する法律に規定する休日等（以下「休日」という。））は行わないこととし、平日に行うよう努めること。

イ 作業内容、作業工程の都合等により作業時間の延長、休日作業を実施する場合、本市職員と協議すること。その場合、検査及び施工の立会は、原則として行わない。

ウ 作業時間は原則８時３０分～１７時３０分までとすること。

エ 現場作業の開始及び終了にあたっては、必ず梅小路公園管理事務所に連絡すること。

オ 梅小路公園内ではイベント等が頻繁にあるため、工程については梅小路公園管理事務所と十分調整すること。

(3) 受注者は、業務の履行にあたり、労働基準法、労働安全衛生法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、道路交通法、公害関係法規、職業安定法及び本作業に関するその他の法規を遵守し、関係官公署の命令、指示に従うこと。

提出書類一覧

番号	書式名	提出先	部数	提出期限
1	委託契約書（写）	京都市長	1	契約後速やかに
2	業務計画書 （作業順序を記載した書類）	京都市長	1	契約後 1 4 日以内
3	業務責任者通知書	京都市長	1	契約後 1 4 日以内
4	再委託承諾申請書	京都市長	1	必要に応じて
5	打合簿	京都市長	1	必要に応じて
6	作業写真（施行前、中、後の状況 が分かる写真）	京都市長	1	完了検査時
7	完了通知書	京都市長	1	完了後
8	請求書※	京都市長	1	完了後

※ 請求書は京都市ホームページの「京都市請求標準書式」参考に作成すること。

URL : <https://www.city.kyoto.lg.jp/kaikei/page/0000300554.html>

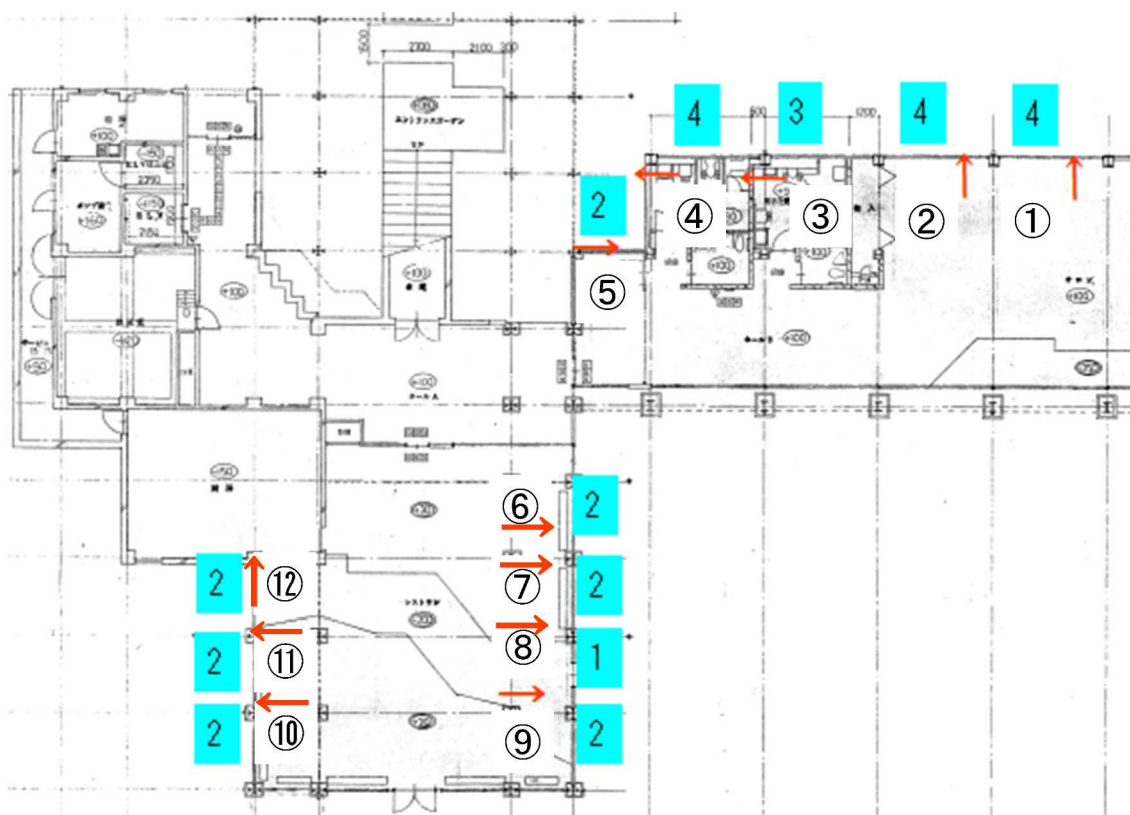
業務内容及び業務対象範囲

【1 部品交換】

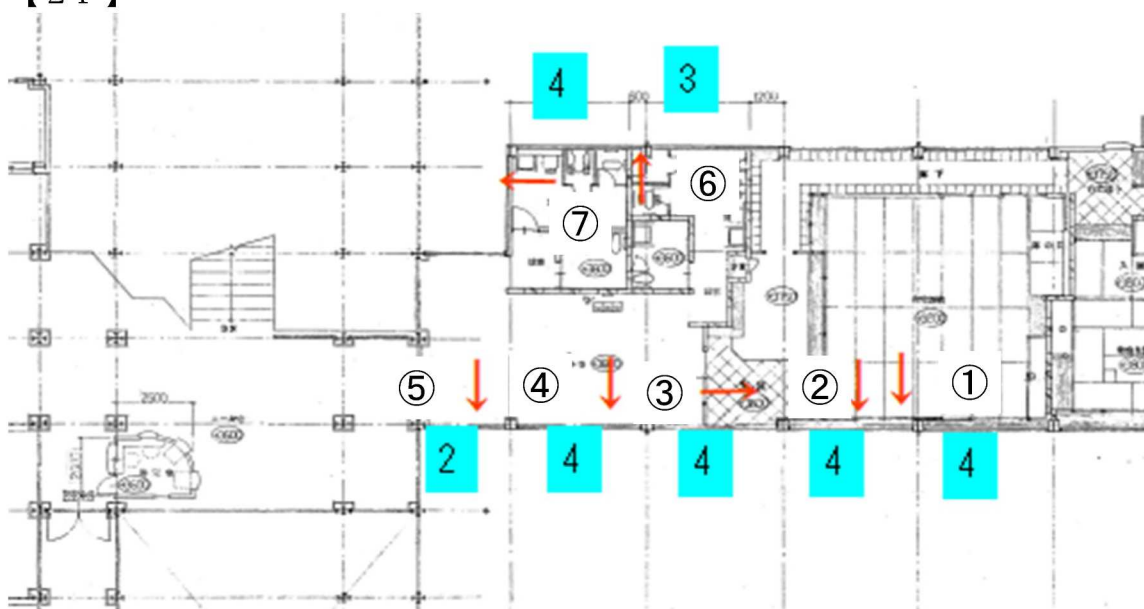
該当場所	交換部品	数量
1 F ①②⑤ 2 F ⑤	別作ハンドルボックス 1	4 台
2 F ③	別作ハンドルボックス 2	1 台
1 F ①～⑤ ⑨～⑫ 2 F ①～⑦	ダンパー 1	1 0 0 本
1 F ⑥～⑧	ダンパー 2	1 0 本
1 F : ①～⑫ 2 F : ①～⑦	ワイヤーロープ	300m

※交換部品の仕様は、【9 業務範囲及び業務内容（5）主な材料の仕様】参照。

【1F】



【2F】

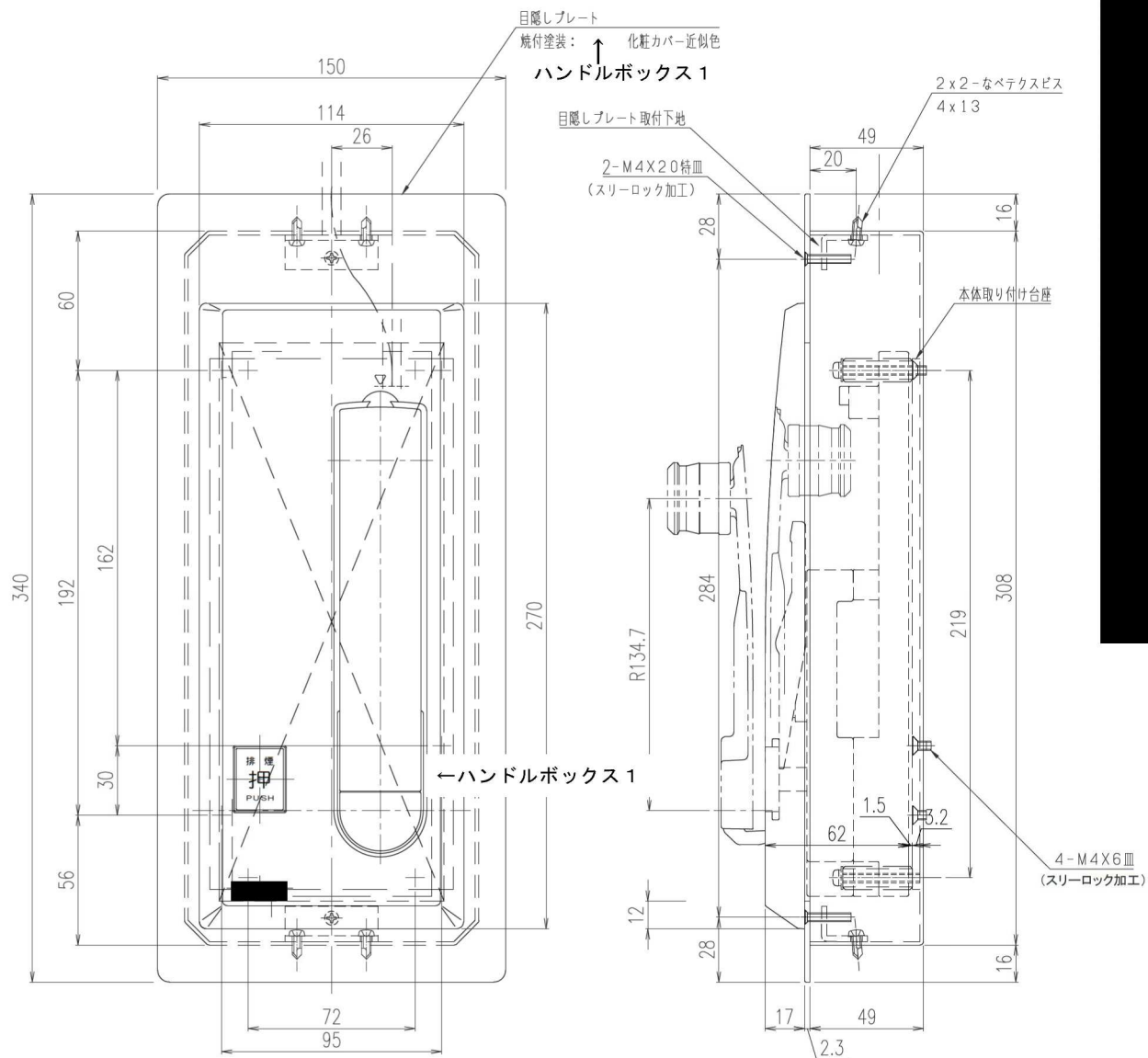


: 窓の仕様
 (例: 1⇒単窓、2⇒2連窓、3⇒3連窓)
↑ : ハンドルボックス位置

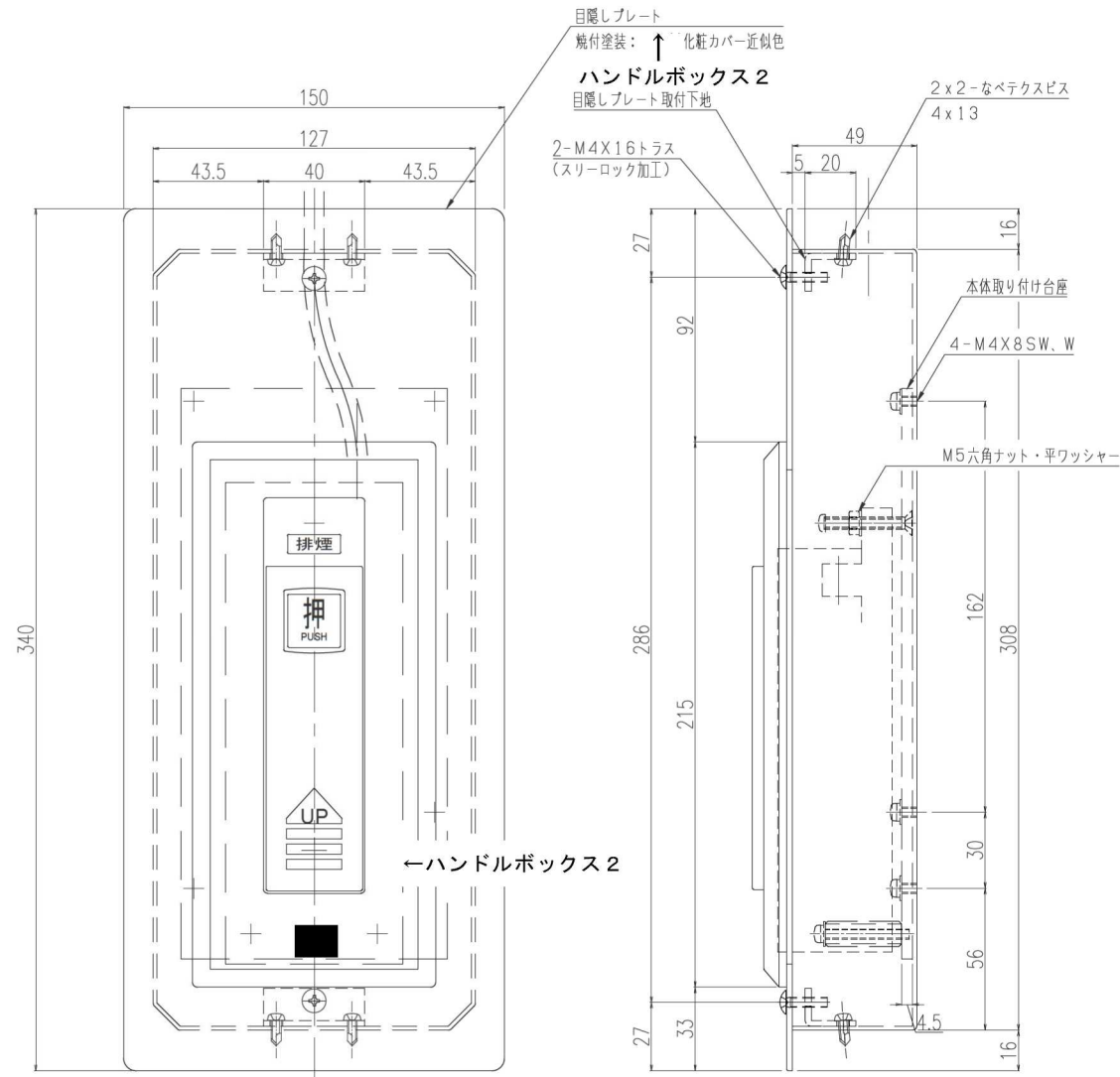
箇所図



(参考図面 1) 別作ハンドルボックス 1



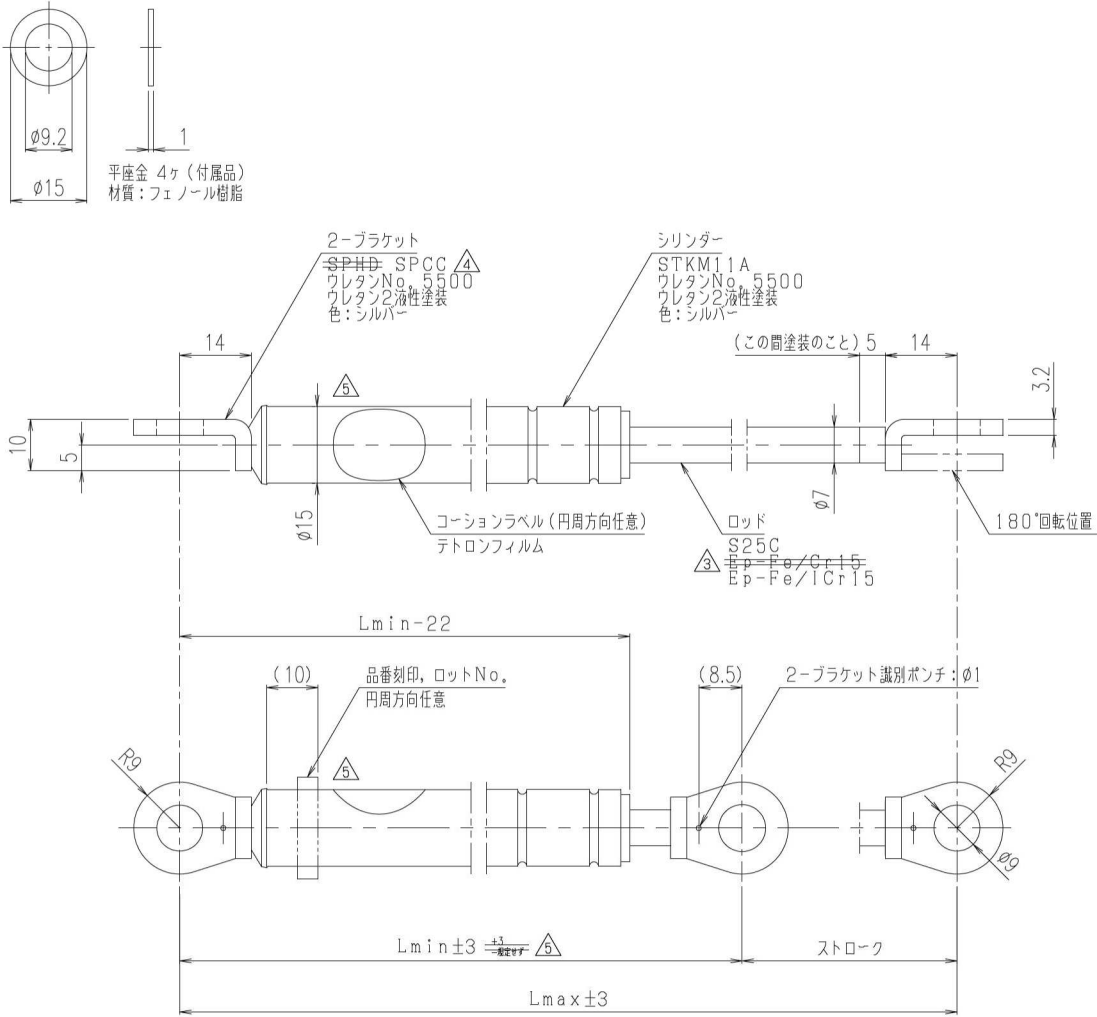
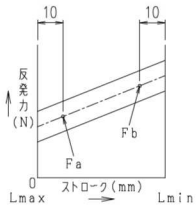
(参考図面 2) 別作ハンドルボックス 2



(参考図面 3) ダンパー 1・2

※=標準

品名	ストローク (mm)	Lmax (mm)	Lmin (mm)	Fa (N)	Fb (N)	減衰範囲 (mm)	減衰力 (N/0.1m/S)
ダンパー 1	100	278	178	147±20	232	伸びきり手前 (64)	(490)
ダンパー 2	200	478	278	127±20	251	伸びきり手前 (143)	



＜参考＞現状の仕様

別作ハンドルボックス
ハンドル収納タイプ
(NH・1N (株式会社豊和製))



別作ハンドルボックス
ハンドル脱着タイプ
(旧 mini1 改 (株式会社豊和製))



ダンパー



ワイヤーロープ



滑車

