

仕 様 書

環境政策局南部クリーンセンター管理係
(担当:増田・奥本 電話:075-611-5362)

件 名	令和8年度 京都市南部クリーンセンター庁舎特殊（ワックス等）清掃委託
契 約 期 間	令和8年4月1日～令和9年3月31日
契 約 条 件	<p>1 総則</p> <p>(1) 本仕様書は、京都市南部クリーンセンター庁舎（京都市伏見区横大路八反田29番地ほか）の特殊（ワックス清掃、カーペット清掃及びガラス清掃）清掃業務について定めるものとする。</p> <p>(2) 委託契約期間</p> <p>令和8年4月1日から令和9年3月31日まで。</p> <p>なお、業務の実施日については、契約期間の中で契約後に本市担当者と協議し、決定するものとする。</p> <p>(3) 受託者は、業務の履行にあたっては、京都市契約事務規則並びに関係法令を遵守するとともに、本仕様書に基づき誠実に行うこと。</p> <p>なお、本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた事項については、別途協議するものとする。その他については、本市の解釈によるものとする。</p> <p>(4) 受託者が、その履行に関し本仕様書に従わないときは、業務の全部又は一部の中止を命ずることがある。</p> <p>なお、この場合に受託者に損害を生じることがあっても、本市は一切その責を負わない。</p> <p>(5) 損害の賠償</p> <p>業務の履行にあたり、建物その他の物件等に損傷を与えないように十分に配慮すること。</p> <p>万一損傷を与えた場合は、受託者の責任において適切に復旧するとともに、事故等発生の原因及び状況等について速やかに報告すること。</p> <p>(6) その他</p> <p>ア 受託者は、契約履行中に知り得た本市の秘密に属する事項を第三者に漏らしてはならない。</p> <p>イ 受託者は、本市の合意がなければ、第三者に対して本契約により生じた権利義務の譲渡又は業務の再委託をすることはできない。</p> <p>ウ 受託者は、当該業務に関わる範囲以外の場所に無断で立ち入らないこと。</p> <p>エ 業務上における安全衛生に関する管理は、受託者の責任において、関係法令に従い行うこと。また、事故等が発生した場合は、受託者の責任において処理するものとすること。</p> <p>オ 業務の履行時において、庁舎内での休憩が必要な場合は、事前に申</p>

	<p>し出て、本市の指示に従うこと。</p>
2 業務内容	
(1) 清掃場所・面積及び方法等	<p>ワックス清掃、カーペット清掃及びガラス清掃を契約期間内に各4回実施するものとし、詳細な場所については別紙1から別紙3及び別図1・2のとおり。</p> <p>延床面積 約30, 910m²</p>
(2) 実施業務は、本市担当者と協議のうえ、日常作業工程表を作成し実施すること。あわせて、作業監督者及び作業担当者名等を記入した書面を提出すること。	<p>なお、作業担当者を変更する場合は、事前に理由を明らかにし、本市担当者に報告して承諾を得てから行うこと。</p>
3 清掃器材等	
(1) 清掃作業に必要な器具、材料及び薬品は、受託者において調達すること。	
(2) 清掃器材については、清掃場所に最も適したものを使用すること。	
(3) 執務時間中に清掃を行う場合は、騒音を発する器具等を使用しないこと。	
(4) 業務の履行にあたり必要な電気及び水道料金は本市が負担する。	
4 作業報告	<p>作業終了後、作業報告書を必ず提出すること。</p>
5 支払方法等	
(1) 支払は、3カ月に1回の業務完了月の翌月に、受託者からの完了届と請求書の提出を受けて行うものとする。	
(2) 前項の規定による支払金額を確定させるため、受託者は、業務の実施に先立ち、その内訳を示す書類を作成し、2(2)の年間工程表と共に、提出するものとする。	
(3) 第1項の完了届と業務内容に特段の不備があると認められる場合は、本市と受託者との間で別途協議するものとする。	

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。

(別紙1)

令和 年 月 日

京都市 南部クリーンセンター ワックス清掃業務報告書

作業員名

作業場所		床材	定期清掃	作業実施日
管理棟				
1階	エントランス	複合フローリング	224	
工場棟				
2階	ミーティング室2-1	ビニル床タイル	61	
入口計量棟				
1階	入口計量室	ビニル床タイル	28	
出口計量棟				
1階	出口計量室	ビニル床タイル	20	

面積合計			333	
------	--	--	-----	--

ただし、作業日時は別途協議とする。

南部クリーンセンター管理係		
次長	係長	担当係長

令和 年 月 日

京都市南部クリーンセンター カーペット清掃業務報告書

作業員名

作業場所		床材	定期清掃	作業実施日
管理棟				
1階	環境学習施設事務室	タイルカーペット	37	
	休憩室	タイルカーペット	35	
	控室1-1	タイルカーペット	27	
	事務室1-1	タイルカーペット	229	
	応接室	タイルカーペット	19	
	会議室1-1	タイルカーペット	76	
2階	会議室2-1	タイルカーペット	76	
	休憩室	タイルカーペット	22	
	事務室2-1	タイルカーペット	164	
工場棟				
2階	中央制御室	タイルカーペット	110	
	中央制御室兼ごみクレーン	タイルカーペット	45	
	灰クレーン操作室	タイルカーペット	47	
	受変電室	タイルカーペット	380	
	電算室	タイルカーペット	68	
3階	電気室	タイルカーペット	403	
4階	選別資源化電気室	タイルカーペット	178	
5階	ごみクレーン操作室(焼・バ)	タイルカーペット	65	
	ごみクレーン電気室	タイルカーペット	68	

面積合計		2,049	
------	--	-------	--

ただし、作業日時は別途協議とする。

南部クリーンセンター管理係		
次長	係長	担当係長

令和 年 月 日

京都市南部クリーンセンター 窓清掃業務報告書

作業員名 _____

作業場所	窓面積(m ²) (参考)	作業実施日
管理棟 1階 (内側・外側)	162.4	
管理棟 2階 (内側・外側)	131.2	
管理棟 3階 (内側・外側)	71.4	
工場棟 1階 (内側・外側)	19.8	
工場棟 2階 (内側・外側) ※1	410.0	
工場棟 3階 (内側・外側) ※2	37.1	
工場棟 4階 (内側・外側) ※3	26.9	
工場棟 5階 (内側・外側) ※4	87.2	
煙突棟 1階 (内側・外側) ※5	8.2	
煙突棟 2階 (内側)	72.4	
入口計量所 (内側・外側)	13.8	
出口計量室 (内側・外側)	18.0	
警備員詰所 (内側・外側)	9.2	
市民記入所 (内側・外側)	16.6	

※1 (工場棟2階)

- ・1階プラットホームに面する窓は通路側のみ清掃対象

※2 (工場棟3階)

- ・シースルーエレベーターのシャフト部については炉室側のみ清掃対象

※3 (工場棟4階)

- ・シースルーエレベーターのシャフト部については炉室側のみ清掃対象

※4 (工場棟5階)

- ・シースルーエレベーターのシャフト部については炉室側のみ清掃対象

- ・ごみピットに面する窓は通路側のみ清掃対象

- ・外壁部の窓の外側は清掃対象外

※5 (煙突棟1階)

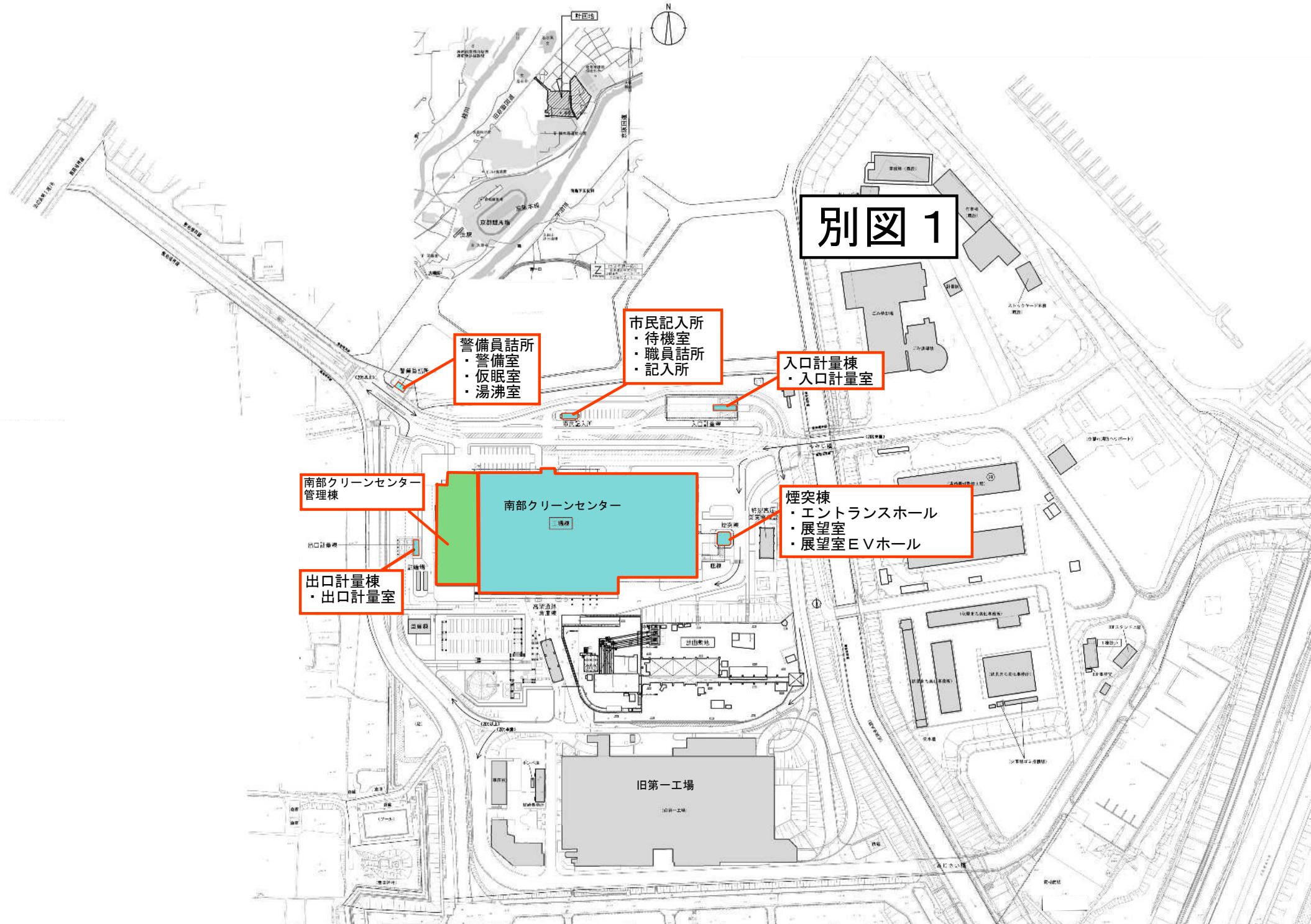
- ・エントランス部のみ清掃対象
(M1階～M3階は対象外)

作業日時は別途協議とする。

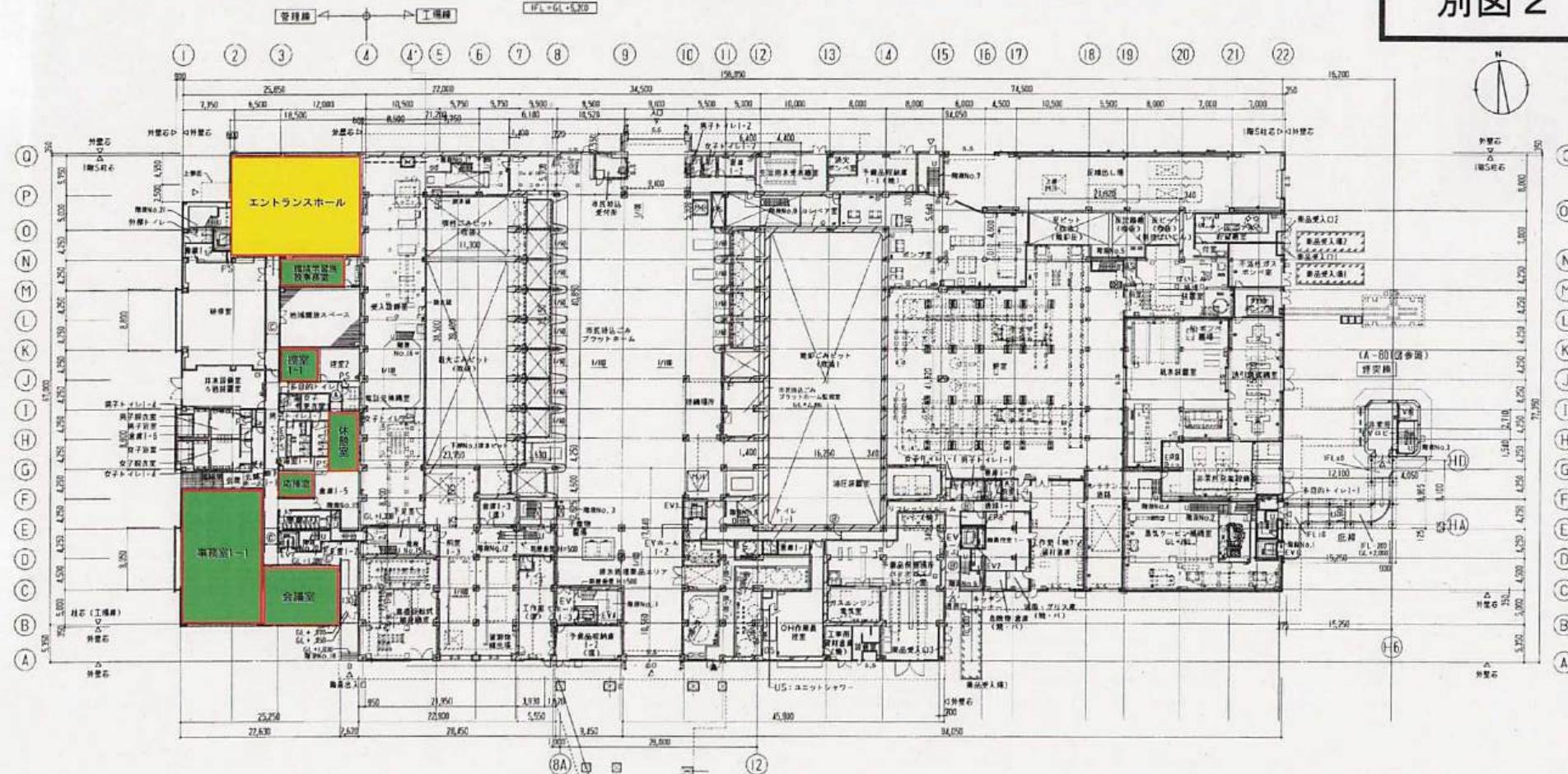
必要に応じて高所作業車等を使用すること。

外側のガラス清掃については、クモの巣等の清掃も含む。

南部クリーンセンター管理係		
次長	係長	担当係長



別図2



タイルカーペット箇所

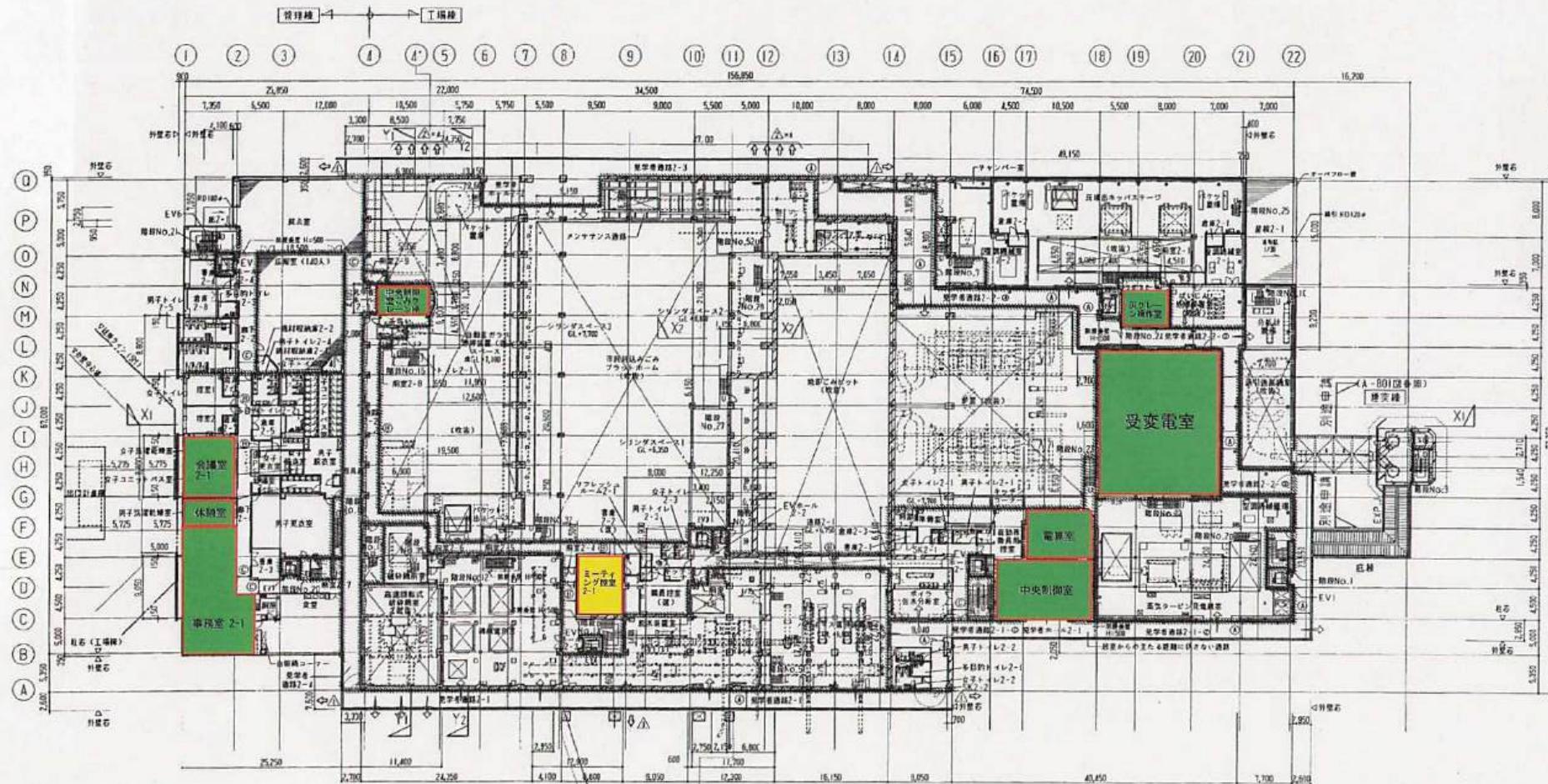
ワックス箇所



略号	メーカー	取扱販売店
EM	エムチャーフ	特許販売部 (東京都墨田区東向島1-2-18番地)
GL	吉澤工業	特許販売部 (東京都墨田区東向島1-2-18番地)
FL	飛龍電気工業	特許販売部 (東京都墨田区東向島1-2-18番地)
JK	日興	特許販売部 (東京都墨田区東向島1-2-18番地)
EV	エバーハーツ	特許販売部 (東京都墨田区東向島1-2-18番地)
ES	エスエスハイブリッド	特許販売部 (東京都墨田区東向島1-2-18番地)
ES	有斐閣・シャフト	特許販売部 (東京都墨田区東向島1-2-18番地)
	アーティス	特許販売部 (東京都墨田区東向島1-2-18番地)

九種	
第一種	未記入者(被験者空欄)
第二種	未記入者
第三種	(被験者空欄、不正確)
第四種	未記入者
第五種	被験者の名前
第六種	被験者の年齢
第七種	被験者の性別
第八種	未記入者(被験者空欄)
第九種	未記入者(被験者空欄)

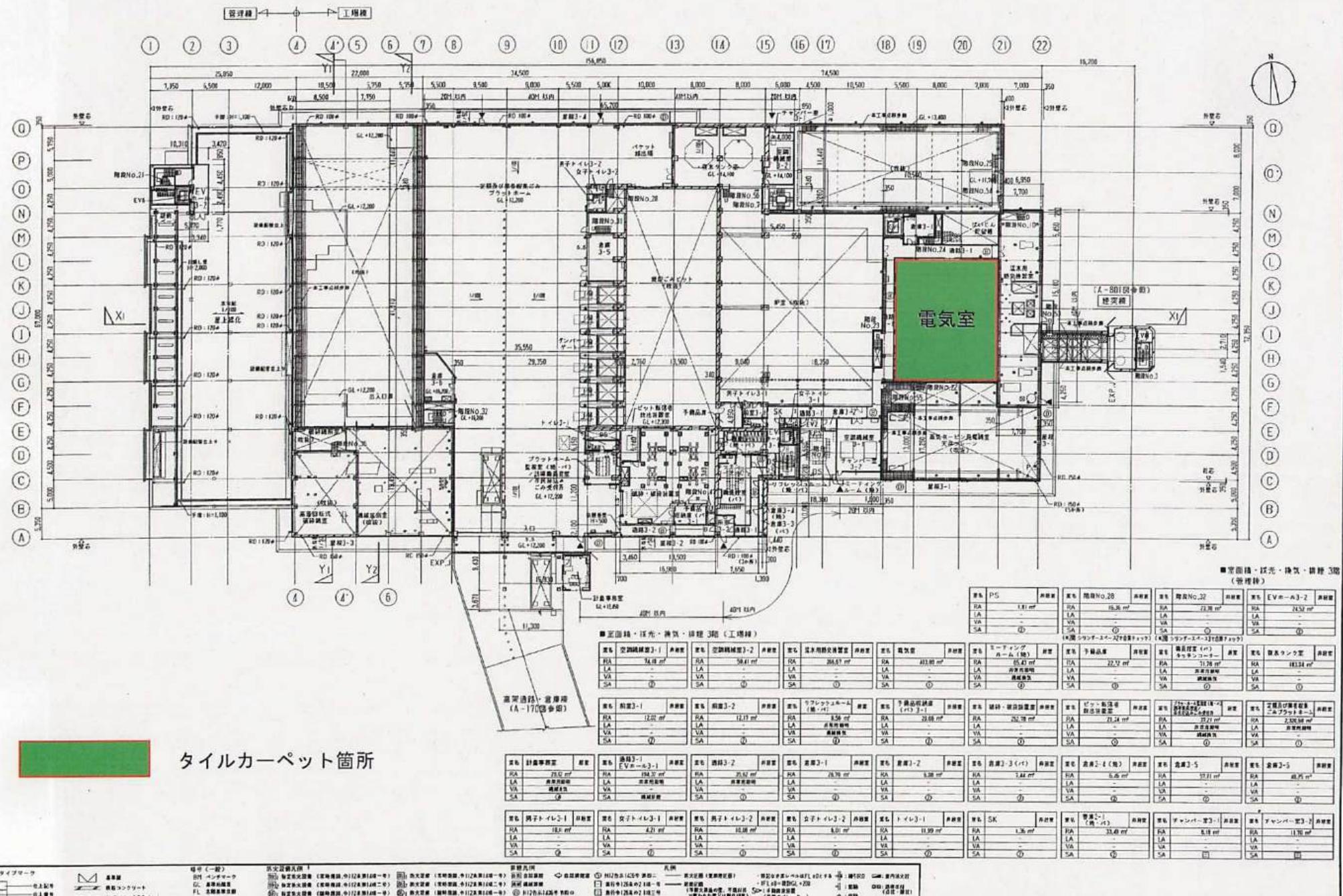
1階平面図



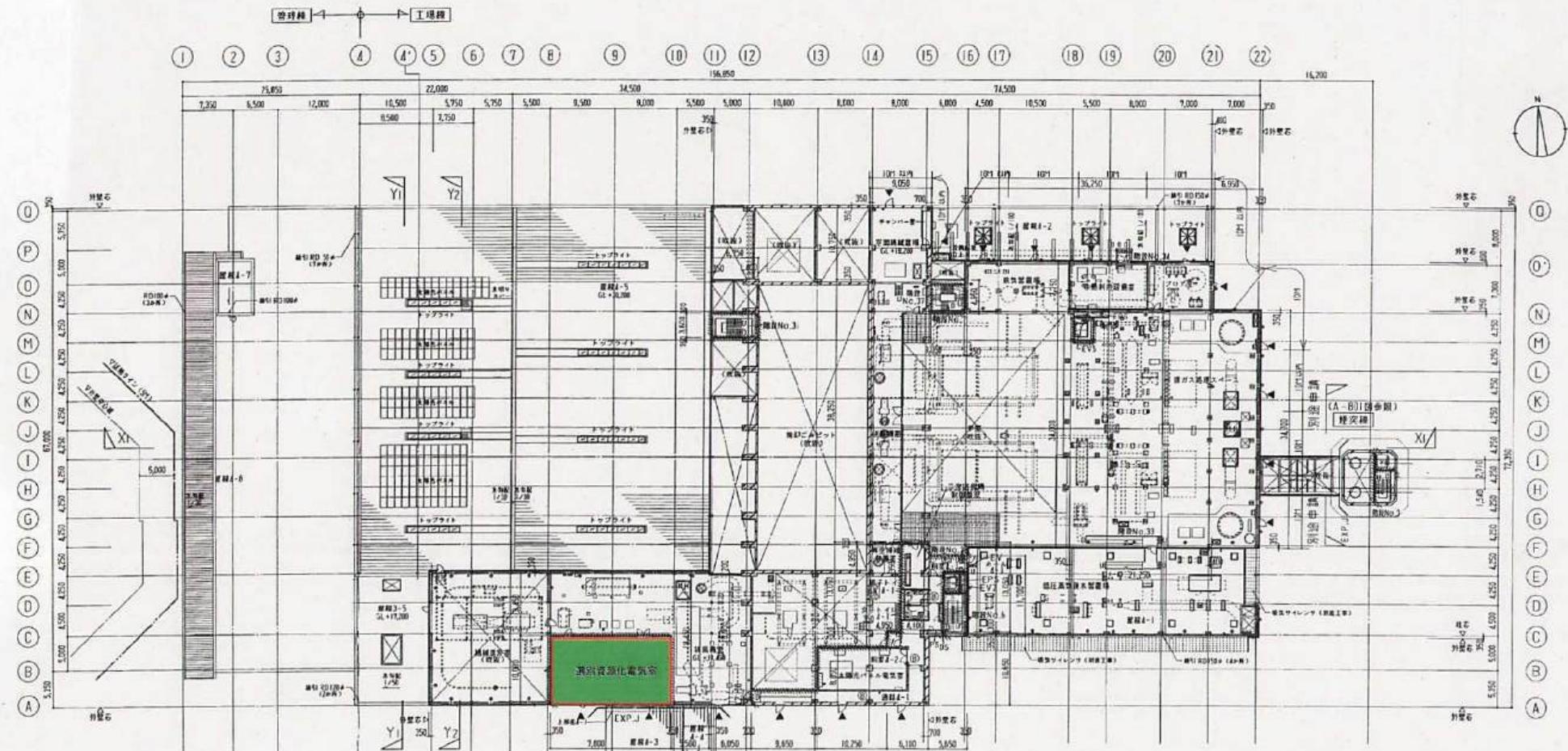
タイルカーペット箇所

ワックス箇所

2階平面図



タイルカーペット箇所



タイルカーペット箇所

凡例 仕上タイプマーク

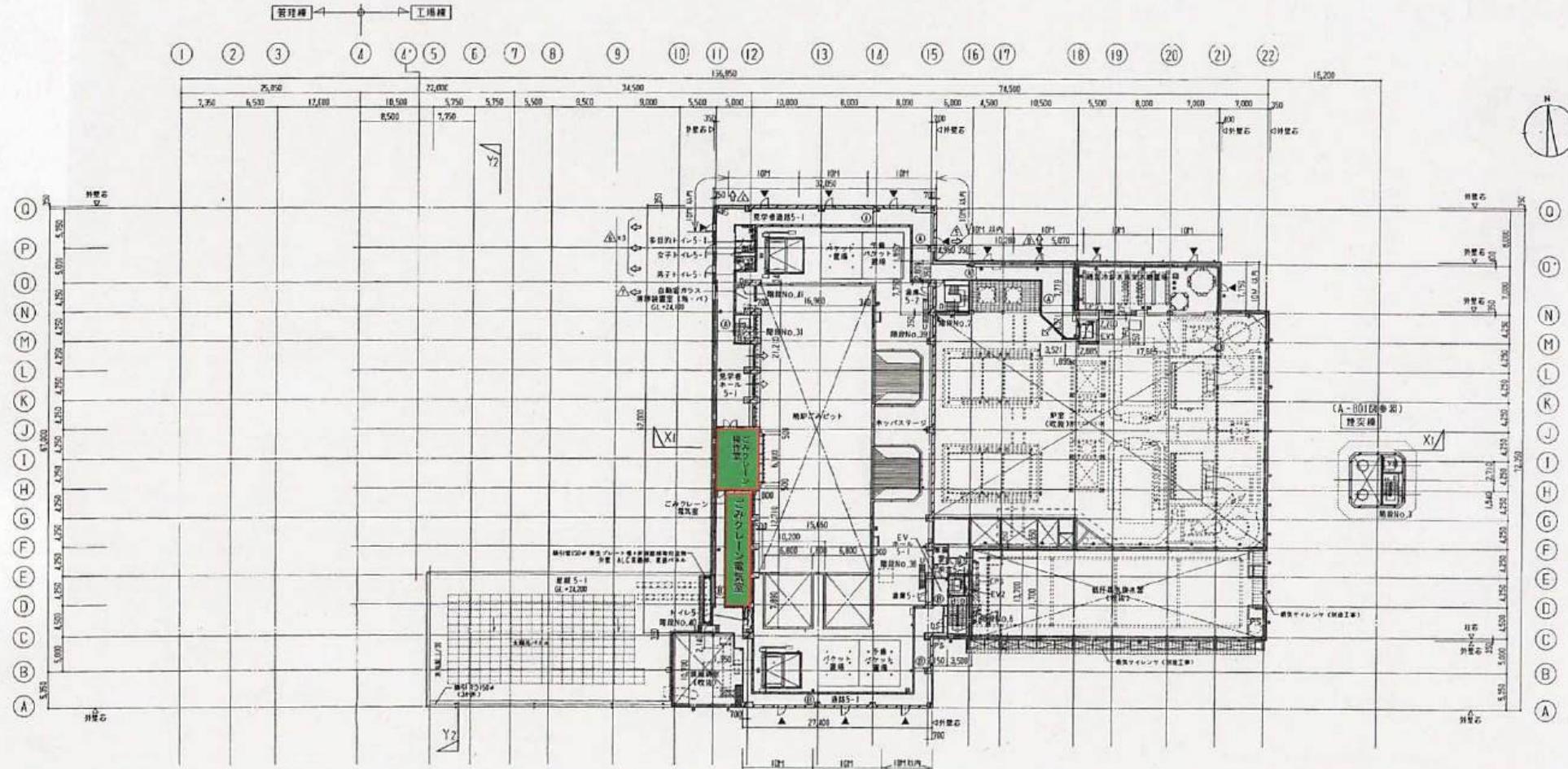
西尾 『一粒』	株式会社新潟
EM ベンチャーラ	株式会社立正堂 (東京)
EL 佐藤書店	株式会社立正堂 (東京)
FL 佐藤書店	株式会社立正堂 (東京)
CH 丸井	株式会社立正堂 (東京)
EV エレーラー	株式会社立正堂 (東京)
PS 通商ダイヤシヤント	株式会社立正堂 (東京)
PS 電気通商	株式会社立正堂 (東京)

経・令112集(第1年)	英文叢書『英荷通訳 令112集』
史・令112集(第2年)	英文叢書『英荷通訳 史112集』
経・令112集(第3年)	英文叢書『英荷通訳 経112集』
史・令112集(第3年)	英文叢書『英荷通訳 史112集』
（令112集(第4年)）	英文叢書シリヤー『令112集(第4年)』
（令112集(第4年)）	英文叢書シリヤー『令112集(第4年)』

选择范围	范围一(单)	范围二(单)	范围三(单)	范围四(单)	范围五(单)
范围一(单)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
范围二(单)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
范围三(单)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
范围四(单)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
范围五(单)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4階平面図

4 階平面図



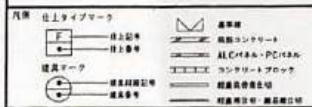
■室面積・採光・換気・換氣 5階（工場棟）

室名	窓・スイッチ	面積	室名	窓・スイッチ	面積	室名	窓・スイッチ	面積	室名	窓・スイッチ	面積	室名	窓・スイッチ	面積	室名	窓・スイッチ	面積	室名	窓・スイッチ	面積
RA	104.65 m ²		RA	104.65 m ²		RA	6.31 m ²		RA	102.49 m ²		RA	17.55 m ²		RA	5.00 m ²		RA	5.00 m ²	
LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-	
VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-	
SA	①		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①	
室名	高さ5-1	面積	室名	高さ5-2	面積	室名	高さ5-3	面積	室名	高さ5-4	面積	室名	高さ5-5	面積	室名	高さ5-6	面積	室名	高さ5-7	面積
RA	3.61 m ²		RA	5.91 m ²		RA	12.46 m ²		RA	5.81 m ²		RA	6.03 m ²		RA	5.00 m ²		RA	6.03 m ²	
LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-	
VA	①		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-	
SA	①		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①	

■密面積・採光・換気・換氣 5階（見学者通路）

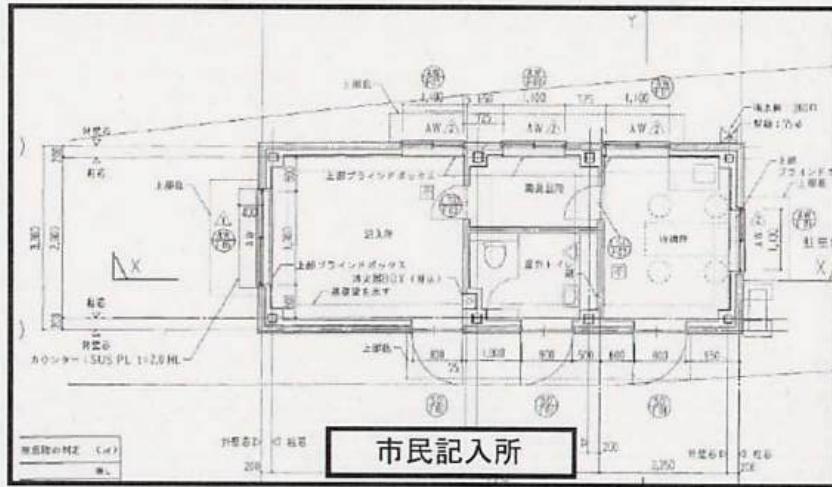
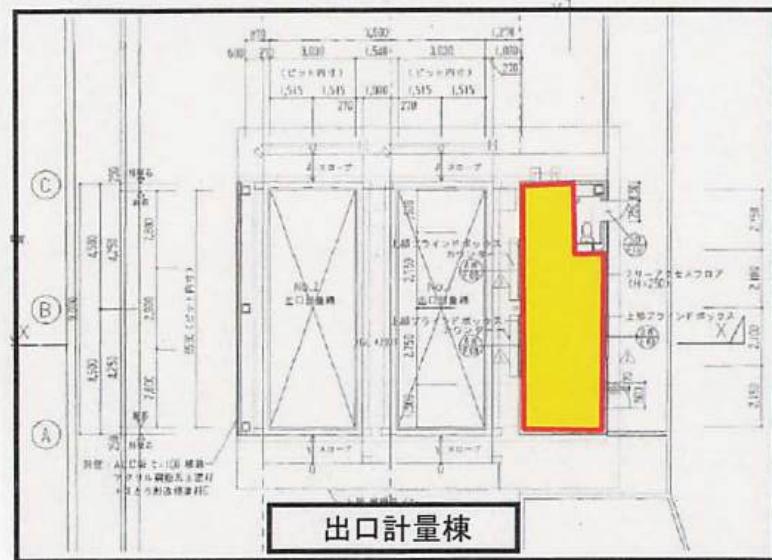
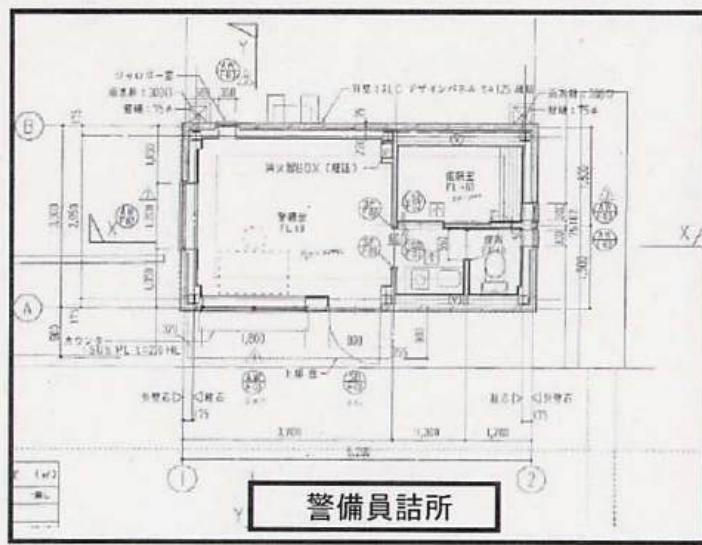
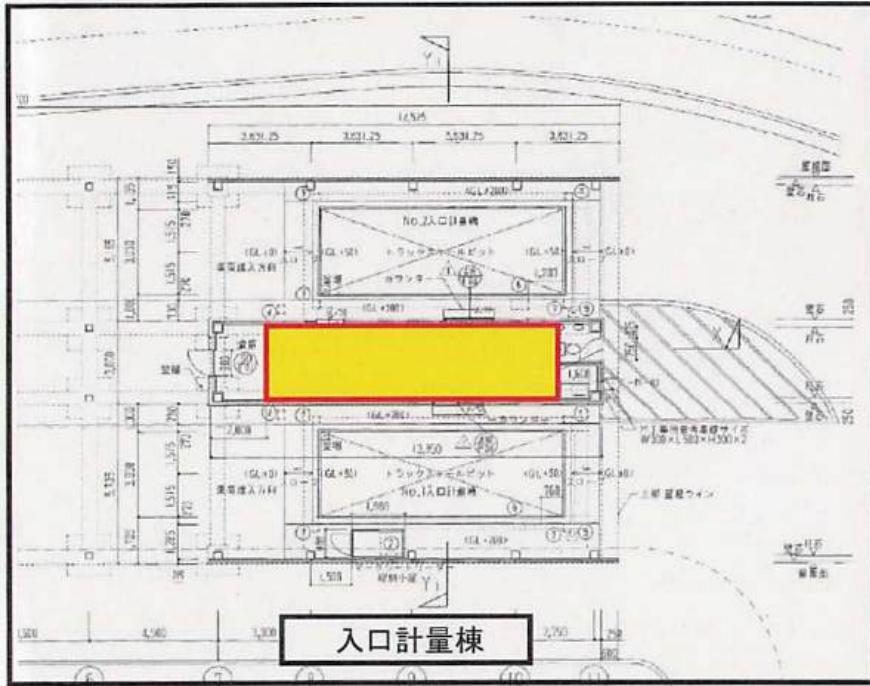
室名	密面積5-1	面積	室名	密面積5-2	面積	室名	密面積5-3	面積	室名	密面積5-4	面積	室名	密面積5-5	面積	室名	密面積5-6	面積	室名	密面積5-7	面積	
RA	2.83 m ²		RA	2.83 m ²		RA	12.46 m ²		RA	5.81 m ²		RA	6.03 m ²		RA	5.00 m ²		RA	6.03 m ²		
LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		LA	-		
VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		VA	-		
SA	①	0.77		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①		SA	①	

(A-0286参考図)



タイルカーペット箇所

5階平面図



ワックス箇所