

仕 様 書

保健福祉局 動物愛護センター

(担当：藤井、野波 電話：671-0336)

件 名	京都動物愛護センター庁舎清掃業務			
契約期間	令和8年4月1日～令和9年3月31日			
契約条件	1 対象施設 京都動物愛護センター 京都市南区上鳥羽仏現寺町11番地他(図1参照)、1階建て、 延べ床面積1,273㎡ (エアコン室内機及び制気口フィルター清掃を除く清掃場所面積753㎡)			
	2 業務内容 (1) 実施日時 ア 日常清掃(病院を除く。) 1週間に3回、おおむね午前9時から正午までの間に実施する。ただし、12月29日から1月3日までの期間は実施しない。 イ 定期清掃・・・木曜日(祝日の場合は翌金曜日)に実施 ・1年に2回(床面のワックスがけ、倉庫における床面の清掃、玄関扉・窓ガラス磨き、トリミングルームの排水桟清掃、換気機器・制気口フィルターの清掃、エアコン室内機フィルター清掃) (2) 実施場所及び清掃方法等(図2参照)			
	場 所	階層	面積㎡	床材質
	玄 関	1	6.2	磁器質 タイル
	エントランスホール、ふれあい室及び廊下	1	134.8	ビニル床
	会議室	1	73.5	ビニル床
	事務室 (給湯室)	1	113.32	ビニル床
	清掃箇所及び方法			
	○床面(清掃) ○扉(ガラス磨き：面積：6㎡、床からの高さ：下柵0m、上柵2.3m)			
	○床面(清掃・ワックスがけ) ○窓(ガラス磨き ①面積：1㎡、床からの高さ：下柵0.9m、上柵1.9m ②面積：20㎡、床からの高さ：下柵0.1m、上柵2.4m)			
	○床面(清掃・ワックスがけ) ○窓(ガラス磨き、面積：22.77㎡、床からの高さ：下柵0m、上柵2.3m)			
	○床面(清掃・ワックスがけ) ○窓(ガラス磨き、面積：17㎡、床からの高さ：下柵1m、上柵2m)			

トイレ、授乳室 (事務所棟)	1	28.44	ビニル床	○床面 (清掃・ワックスがけ) ○壁面 (清掃) ○便器 (清掃) ○洗面台、鏡 (清掃)
応接室	1	7.59	ビニル床	○床面 (清掃・ワックスがけ) ○窓 (ガラス磨き、面積：1㎡、 床からの高さ：下枠0.9m、上枠 1.9m)
更衣室	1	12.4	ビニル床	○床面 (清掃・ワックスがけ)
書庫	1	16.2	ビニル床	○床面 (ワックスがけ)
倉庫	1	52	コンクリート床	○床面 (定期清掃)
更衣・シャワー 室 (動物棟)	1	8.14	ビニル床	○床面 (清掃) ○シャワーユニット個室 (2箇 所、清掃)
トイレ (動物棟)	1	2.4	ビニル床	○床面 (清掃)
トリミング ルーム	1	21.09	モルタル	○床面 (清掃) ○排水枡 (清掃、0.32㎡)
病院	1	110.38	ビニル床	○床面 (ワックスがけ) ○扉 (ガラス磨き：面積：3㎡、 床からの高さ：下枠0m、上枠 1.9m) ○窓 (ガラス磨き、面積：5㎡、 床からの高さ：下枠1m、上枠2.3 m) ○窓 (ガラス磨き、面積：1㎡、 床からの高さ：下枠1.5m、上枠 2.4m)
トイレ (屋外)	1	24.49	モザイク タイル	○床面 (清掃) ○壁面 (清掃) ○便器 (水洗清掃) ○洗面台 (清掃)
屋外	1	252	磁器質タイ ル、木材	○入口及びアプローチギャラリ ーなど (清掃、ごみ、砂、落ち 葉等除去)
トイレ詳細 事務所棟 (男) 洋式大便器1、小便器2 事務所棟 (女) 洋式大便器3 事務所棟 (多目的) 洋式大便器1 動物棟 洋式大便器2 病院 洋式大便器2 屋外 (男) 和式大便器1、小便器2 屋外 (女) 和式大便器2 屋外 (多目的) 洋式大便器1				

エアコン室内機（30台）

天井ビルトイン型	PDFY-P90MG1	5台
天井ビルトイン型	PDFY-P112MG1	1台
天井埋込型	PEFY-P112MG2	1台
天井埋込型	PEFY-P71MG2	1台
天井カセット型（1方向吹出）	PMFY-P22BMG1	6台
天井カセット型（1方向吹出）	PMFY-P28BMG1	1台
天井カセット型（2方向吹出）	PLFY-P28LMG1	3台
天井カセット型（2方向吹出）	PLFY-P36LMG1	1台
天井カセット型（4方向吹出）	PLFY-P28BMG2	1台
天井カセット型（4方向吹出）	PLFY-P45BMG2	2台
天井カセット型（4方向吹出）	PLFY-P71BMG2	1台
天井カセット型（4方向吹出）	PLFY-P80BMG2	1台
天井カセット型（4方向吹出）	PLFY-P90BMG2	3台
天井カセット型（4方向吹出）	PLFY-P112BMG2	1台
天井カセット型（4方向吹出）	PL-ERP56EA2	2台

換気機器・制気口（87台・個）

天井埋込型換気扇	VD-15ZP9	3台
天井埋込型換気扇	VD-20ZB9	4台
天井埋込型換気扇	VD-15ZC9	2台
天井埋込型換気扇	VD-15ZY9	1台
天井埋込型換気扇	VD-23ZB9	5台
天井埋込型換気扇	VD-15ZPC9	6台
天井埋込型換気扇	VD-23Z9	1台
ストレートシロッコファン天井埋込タイプ°	BFS-30SUC	1台
ストレートシロッコファン天井埋込みタイプ°	BFS-100SUC	1台
浴室用換気扇	LISIL UF-24B	2台
給排気グリルフィルター	P-13GLF5	1個
給排気グリルフィルター	P-18GLF5	22個
給排気グリルフィルター	P-23GLF5	4個
丸型ノズル	直径100～250mm	20個
H S 及び V H S	300×300mm	4個
	350×350mm	6個
	400×400mm	1個
	450×450mm	3個

○清掃方法

各清掃場所における清掃箇所の状態により、最も適した機器器材（掃除機、モップ、ほうき及び雑巾）及び洗剤等で、清掃を実施する。

ア 日常清掃（1週間に3回）

- ・各清掃場所（書庫、倉庫を除く。）における床面・壁面・便器・洗面台・鏡の清掃を行う。
- ・トイレ（事務所棟、動物棟）に、トイレットペーパー、ペーパータオル及び石鹼水の補充を行う。
- ・更衣・シャワー室（動物棟）のシャワーユニット個室内の壁面・水栓

の清掃を行う。

- ・屋外清掃（ごみ、砂、落ち葉等の除去）を行う。
- ・ごみ容器のごみを回収するとともに、ごみ袋を設置している容器には、ごみ袋を設置する。回収したごみは所定のごみ集積所まで運ぶ。（ごみ集積所のごみは、別途契約の業者が定期的に回収する。）

イ 定期清掃（1年に2回）

- ・各清掃場所（倉庫を除く。）における床面のワックスがけ（ただし、病院については、清掃とワックスがけを行うこと。）及び倉庫における床面の清掃を行う。
- ・玄関扉・窓ガラス磨きを行う。
- ・トリミングルームの排水枡を清掃する。
- ・換気機器・制気口フィルターの清掃を行う。
- ・エアコン室内機のフィルター清掃を行う。

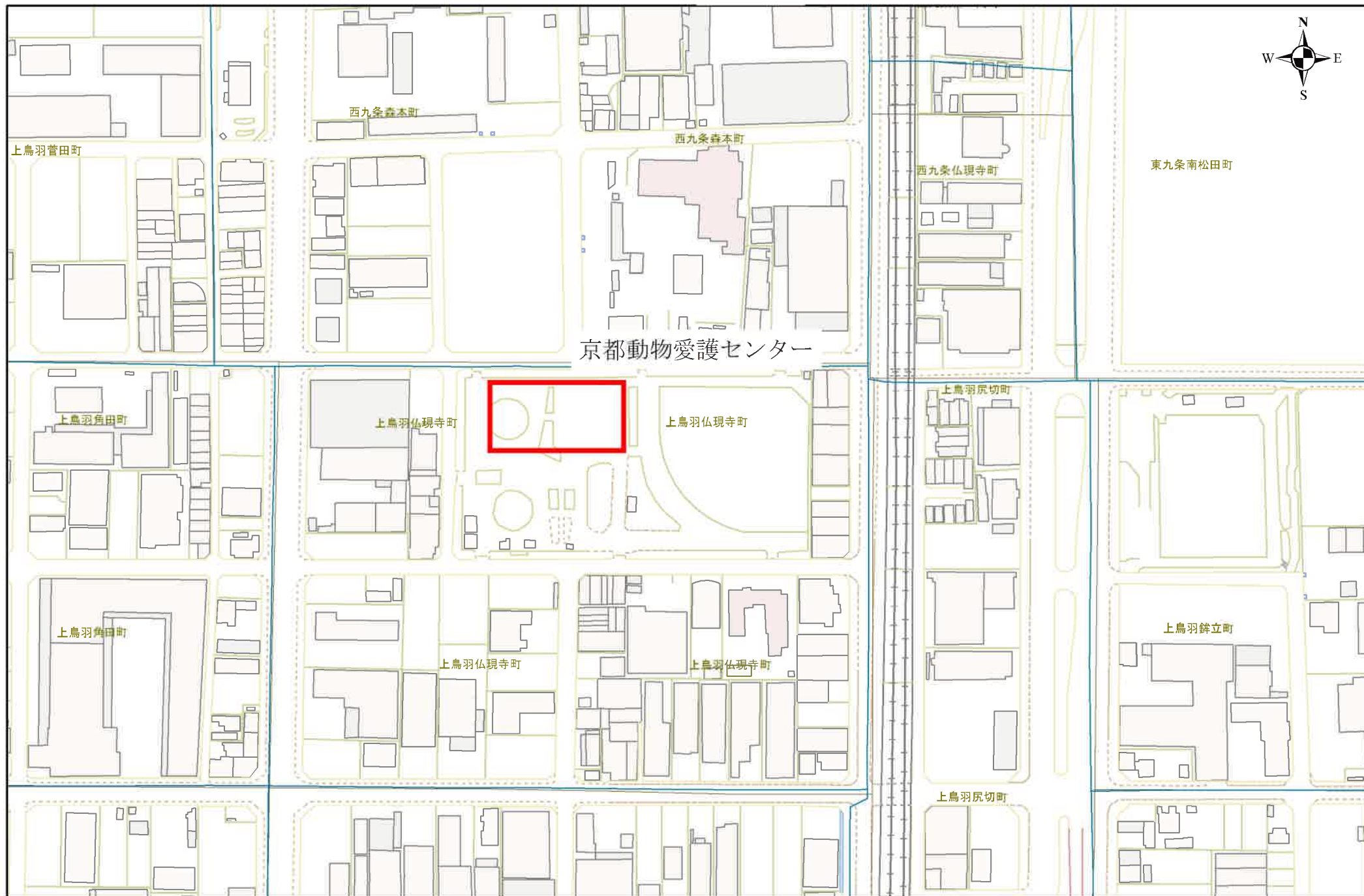
3 その他

- (1) 本業務の履行に必要な機器器材や洗剤等の消耗品、派遣職員に要する諸費用については、受託者の負担とする。ただし、光熱水費並びにごみ袋、トイレットペーパー、ペーパータオル及び石鹼水に係る費用は、本市の負担とする。
- (2) 業務上の安全衛生に関する管理は、受託者の責任において関係法令に従い行う。また、事故等が生じた場合は、受託者の責任において対応する。
- (3) 本業務の履行中に施設の設備等に損害を与えた場合は、速やかに本市に報告し、受託者は原状回復に必要な賠償を行う。
- (4) 実施日時は、事前に本市と協議のうえで決定し、実施後、立会いのもと本市による履行確認を受けること。
- (5) 受託者は、当該業務に関わる範囲以外の場所に無断で立ち入らないものとする。
- (6) 受託者は、契約履行中に知り得た本市の秘密に属する事項を第三者に漏らしてはならない。
- (7) 受託者は、本市の承認がなければ、第三者に対して本契約により生じた権利義務の譲渡及び業務の再委託をすることはできない。
- (8) その他、本仕様書に記載されていない事項及び疑義が生じた場合は、受託者と本市が協議のうえ決定する。

4 支払条件

本市は、業務完了後における受託者の請求により、速やかに契約金額を支払う。（月払）

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。



特記事項:

1:2,500

