

仕 様 書

産業観光局中央卸売市場第二市場
(担当 北、打海 電話 681-5791)

件 名	ボイラ保守点検業務委託（中央卸売市場第二市場）
契 約 期 間	令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日
契 約 条 件	<p>京都市中央卸売市場第二市場（以下「第二市場」という。）におけるボイラの保守点検業務は、京都市契約事務規則及び委託契約書によるもののほかは、すべてこの仕様書による。</p> <p>第1 目的</p> <p>ボイラ（以下「機器」という。）の運転に支障のないよう保守点検等を実施し、機能を保持させることにより、市場の円滑な運営に寄与することを目的とする。</p> <p>第2 用語の定義</p> <p>仕様書において使用する用語のうち、委託契約書において定義していない用語を、次の各号に掲げ定義する。</p> <p>1 修繕</p> <p>機能回復措置のうちメーカーノウハウに係わる措置をいう。</p> <p>2 修理</p> <p>機能回復措置のうちメーカーノウハウに係わらない措置をいう。</p> <p>3 保守</p> <p>耐久性確保及び危険回避を図るための調整、消耗品及び部品の交換、ネジの増し締め、注油、汚れの清掃をいう。</p> <p>4 点検</p> <p>動作又は運転状態の確認を通して、測定、目視、触診、聴診、異臭の有無により状態を調査し、その保守、修繕又は修理の必要性を判断することをいう。</p> <p>5 監督員</p> <p>京都市契約事務規則第39条に規定する監督職員等のことであり、この契約においては、京都市中央卸売市場第二市場に所属する職員をいう。</p> <p>第3 委託の対象とその範囲</p> <p>1 別紙1「委託対象機器」記載の機器に対し、保守点検及び故障等異常時の緊急対応を行う。</p>

2 ボイラの安全安定運転に必要な軟水器については、第4業務の実施要領の「4 軟水器部品取替」の通りに部品交換を実施する。

・軟水器型式：株式会社日本サーモエナジー製 ES-120αUN

製造番号：E70820

(イオン交換樹脂量120L、最大通水量8m³/h、塩消費1再生15kg)

第4 業務の実施要領

1 電気機械建物附属設備等保守管理他業務受注者等との連絡を密にし、事故等の発生を防ぎ、市場の円滑な運営に努める。

2 業務開始までに保守点検の予定を記載した業務工程表を作成し提出する。

3 保守点検及び故障等異常時の緊急対応

別紙2「保守点検及び緊急対応仕様」に定めた項目を行う。作業を行った場合は、報告書を作成し提出すること。

なお、写真（A4用紙にL版(サービスサイズ)程度で印刷したもの）を添付すること。

(1) 保守点検

ア 保守点検は、月曜日から土曜日まで（原則として休場日となっている水曜日）の9時～17時の時間内に実施する。ただし、詳細日程については監督員と受注者が協議のうえ決定する。

イ 部品の取替えを実施する場合、その費用は受注者の負担とする。

(2) 故障等異常時の緊急対応

ア 監督員又は電気機械建物附属設備等保守管理他業務の受注者から故障等の緊急事態が発生した旨の通報を受けたとき、受注者は速やかに状況を確認し適切な処置をする。

イ 部品等の取替えを実施する場合、その費用の分担について受注者の負担とする。

ウ 受注者は本業務を実施するために必要な部品等を速やかに調達できるように供給ルートを確保する。

4 軟水器部品交換

ボイラの安定運転に必要な軟水器に係る下記部品を交換する。なお、交換に必要な消耗品・雑材や廃棄物処分は本委託に含む。

・交換対象部品

交換部品名	数量	備考
イオン交換樹脂	120L	
珪石	15kg	
ピストン部	1 式	
エゼクターボディ	1 式	

Ｏリングセット	1 式	
上部フィルター	1 式	
通水管	1 式	下部フィルター付き
塩水バルブ	1 式	

第5 安全衛生管理

業務における安全管理は、受注者の責務とする。

第6 提出書類

受注者は、以下の書類を提出すること。

なお、代金内訳書、業務工程表及び緊急連絡先は契約後速やかに、その他は実施後速やかに提出すること。

- (1) 代金内訳書
- (2) 業務工程表
- (3) 緊急連絡先
- (4) 報告書

点検内容、点検結果を記載した「点検、保守実地報告書」を定期点検及び保守の作業実施日毎に作成し、本市からの支払が完了するまでの間、自社で保管するとともに、速やかに本市に提出すること。報告書の提出においては、内容を確認しやすいように写真(A4用紙にL版(サービスサイズ)程度で印刷したもの)とともに提出する。なお、発注者が求めた場合は、委託期間完了時の報告書に次年度以降の5年整備計画書を含むこと。

- (5) 完了届
- (6) 再委託承諾申請書（書式例を参照のこと。）

契約の履行に当たり、再委託を行う場合には、発注者の求めに応じて申請書に次の書類を添付のうえ、提出すること。

- ・ 履行能力を証明する書類

再委託する業務内容に、技術条件が付されている場合及び資格、免許等が必要な場合は、履行能力を証明する書類として、資格、免許等の写しを提出すること。

- ・ 履行の質を担保する書類

過去の同種業務の履行実績を確認できる書類を提出すること。

第7 委託料の支払方法

年1回とし、必要な報告書を受領した後に支払うものとする。

	<p>第8 その他の事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 委託業務の実施等により発生する細部の事項は、監督員と受注者が協議のうえ決定する。 2 契約期間中に発注者が対象機器の更新を行った場合においては、その後の業務内容について監督員と受注者が協議のうえ決定する。 3 受注者は翌年度の当該業務受託決定者に当該業務を行ううえで必要な内容を、監督員同席の場において適正に引き継ぐ。ただし、翌年度の受注者が本業務受注者と同一の場合は除く。 4 発注者は、受注者に対し、第二市場内において水及び電力を無償で提供する。ただし、受注者は節水、節電に努めること。 5 第二市場内で口蹄疫等の家畜伝染病に罹患した動物が発見され、家畜保健衛生所による防疫体制が発動された場合、と畜業務が停止に近い状態となり、本業務の履行に支障が生じる可能性がある。その場合、監督員と受注者が協議のうえ、本契約内容に必要な変更を行う。 6 第二市場の衛生管理区域内に出入りする場合は、必ず消毒槽を使用すること。 7 災害発生時には、市場業務を速やかに再開できるよう協力を行うこと。 8 発注者が求めた場合は、別紙1「委託対象機器」に記載した機器の今後5年間に必要な整備内容、定期部品等及び概算費用を明記すること。整備スケジュールの検討に当たっては、過去の当施設の報告書を十分精査すること。 <p>第9 予算不成立の場合の無効</p> <p>契約日は令和8年4月1日とする。ただし、本契約に係る予算が成立しないときはこの契約は無効とする。</p>
--	---

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。

「委託対象機器」

○ボイラ（貫流式小型蒸気ボイラ）

機器製造会社：株式会社日本サーモエナー

機器型式 EQi-2000NM 4台

燃料 ガス焚（13A）

【貫流式小型蒸気ボイラ EQi-2000NM 諸元表】

換算蒸発量 2,000kg/h

実際蒸発量 1,676kg/h

熱出力 1,254kW

伝熱面積 9.8m²

最高使用圧力 0.98kPa

保有水量 200L

ボイラ効率 98%

最大燃焼量 1,279kW

燃料使用量 113.5m³/h（13A）

電源 三相 AC200V 60Hz

消費電力 9.4kW

（内訳） 給水ポンプ電動機 2.2kW

送風機電動機 7.0kW

制御盤 0.2kW

接続管口径 燃料入口 40A

給水入口 32A

蒸気出口 80A

安全弁吹き出し出口 40（80）A

排ガス出口（煙道用サイレンサ出口） φ400mm

製品質量 2,500kg

「保守点検及び緊急対応仕様」

保守点検内容及び分解整備の内容

株式会社日本サーモエナジーが定める委託対象ボイラのプレミアムプラン(年間契約)とする。

- (1) 保守点検（点検報告書（別紙 3）を参考とし行う。）年 3 回
（内 1 回を定期自主検査（ボイラ及び圧力容器安全規則第 94 条）として行う。）
- (2) 緊急対応
- (3) 部品提供
- (4) 缶体が不良となった時の交換

エクオス〔ガス焚〕()点検報告書

納入先名 京都市中央卸売市場 第二市場 御中		実施年月日 西暦 年 月 日
下記の通り点検を実施致しましたのでご報告申し上げます。		依頼先名
		実施社名
		実施者名
		拠点名
型 式 EQ-2000NM型	号 機	(缶・製・連) 番
	燃 料	運 転 時 間
		燃 焼 時 間

〔点検チェックリスト〕

点 検 結 果			○—良	△—要交換	E—交換	F—補修	A—調整	C—清掃	T—増締	×—不良	/—無し
項目	種 別	結果	項目	種 別	結果	項目	種 別	結果	項目	種 別	結果
本体関係	スケール付着の有無		バーナ関係	エアフィルターの詰まり		制御関係	蒸気圧力計の状況		安全装置関係	燃焼遮断	
	腐食の有無			送風機の状況			圧力スイッチの漏れ			不燃火遮断	
	炉内耐火材の状況			送風機モータの絶縁			圧力センサの漏れ			途中消火遮断	
	エコノマイザの状況			送風機インバータの状況			圧力センサの表示ズレ			疑似炎検知	
	各弁類の状況			ダンパモータの状況			燃焼ON圧力	MPa		蒸気異常高圧遮断	
	蒸気・水漏れの有無			ガスストレーナの詰まり			燃焼OFF圧力	MPa		吸着器遮断	
	給水ストレーナの詰まり			ガス遮断弁の状況			Mid-Hi 切替圧力	MPa		安全弁の漏れ	
	給水ポンプの状況			ガス制御弁の状況			Hi-Mid 切替圧力	MPa		風圧スイッチの動作	
	給水ポンプの漏れ			ガス配管の外部漏れ			Lo-Mid 切替圧力	MPa		逆送ブローストレーナの詰まり	
	給水ポンプモータの絶縁			主弁内部漏れの有無			Mid-Lo 切替圧力	MPa		逆送ブロー電磁弁の状況	
給水関係	給水インバータの状況		ミキサ・供給ダクトの状況		Lo-Hi 切替圧力	MPa	伝導率センサの汚れ・絶縁				
	逆止弁の漏れ		メインバーナの状況		Hi-Lo 切替圧力	MPa	ニードル弁 固着・開				
	水面計の汚れ・摩耗		火災検知器の汚れ		蒸気圧力高スイッチON	MPa	吹水チェック				
	水位制御筒の漏れ		フレイムロッドの焼損		蒸気圧力高スイッチOFF	MPa	塩残量				
	水位電極()汚れ・絶縁		パイロットバーナの状況		温度センサの状況		給水温度 ℃				
	水位電極()汚れ・絶縁		パイロット電磁弁の状況		ガス圧力スイッチ 低	kPa	缶水 pH				
	水位電極()汚れ・絶縁		パイロットガバナの状況		ガス圧力スイッチ 高	kPa	缶水 mS/cm				
	水位電極()汚れ・絶縁		点火電極の汚れ・損傷		風圧スイッチ	kPa	薬注装置動作				
	水位電極()汚れ・絶縁		点火ケーブル・キャップの損傷		薬注スイッチ	kPa	薬注装置型式				
	給水関係	水位電極()汚れ・絶縁		ガバナ2次圧 ()Pa		給水制御動作		ストローク()% バルス()%			
水位電極()汚れ・絶縁			オリフィス1次圧 ()Pa		燃焼制御動作		希釈割合				
水位電極()汚れ・絶縁			オリフィス2次圧 ()Pa		圧力制御動作		薬()L 吹水()L				
水位電極()汚れ・絶縁			フレイム電流 ()A		マグネット接点の摩耗	BM/WP	使用薬品				
水位電極()汚れ・絶縁			送風機インバータ	Hz							

〔燃焼調整記録・他〕

項 目	供給 ガス圧	制御弁 2次圧	A. 蒸気圧 ライン圧	炉内圧 2次圧	エアダンパ 開度	送風機 インバータ 周波数	O ₂	CO	フレイム電流	ドラフト	排ガス温度	燃焼調整	給水 インバータ 周波数
単 位	MPa	kPa	kPa	kPa	°	Hz	%	ppm	mA・μA	Pa・mmAq	Pa・mmAq	°C	Hz
Hi(高燃)													
Mid(中燃)													
Lo(低燃)													

〔取替部品〕

部 品 番 号	品 名	数量	有償/無償
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無
			有・無

〔ガス制御弁設定〕

Pg/Pa	バイパス

〔水採取〕

種類	採取
ボイラー水	
給 水	
リターン水	
原 水	
排水水	

〔台数制御動作〕

※台数制御の場合のみ記入

制 御 盤 型 式	設 定 値
逆 転 台 数	台
スタンバイ台数	台
動 作 方 式	
比例帯最低圧力	MPa
比 例 帯 幅	MPa
増 速 時 間	S
減 速 時 間	S

点 検 内 容	完 成 証 明
	本報告書記載の通り点検、調整、修理を実施致しましたのでご承認願います 西暦 年 月 日 御客棟担当者
	印

(書式例)

再委託承諾申請書

年 月 日

(宛先 京都市長)

(受注者)

住所

商号 (法人の場合は名称)

氏名 (法人の場合は代表者の職・氏名)

契約の履行に当たり、下記のとおり再委託を行うこととしたいので承諾願います。

記

1 契約件名

2 再委託の内容・理由※

※理由については、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号のうち「特定の二者以上しか履行できないもの」として随意契約を締結したものに限りします。

3 再委託の相手方

(1) 商号又は名称

(2) 氏名又は代表者の職・氏名

(3) 所在地

(4) 電話番号

(5) 再委託予定金額

4 その他

この申請書の提出に当たっては、必要に応じて、本市が定める「再委託の承諾をしない場合」に該当しないことが確認できる資料を添付してください。

受注者（申請者）が本市から再委託の承諾を得た後、更に第三者に委託（再々委託）しようとする場合は、受注者、再委託の相手方及び再々委託の相手方の本件契約における関係や担当業務について、一覧（ツリー図）にしたものを提出してください。（再々委託以降の再委託も同じ。）