

仕 様 書

環境政策局適正処理施設部施設整備課

(担当 重井、西村 電話 222-3972)

件 名	京都市環境政策局が所管する建築物等（昇降機を除く。）に係る建築基準法に基づく定期点検その他業務委託
履 行 期 間	契約の日の翌日から令和9年2月26日まで
契 約 条 件	別紙1のとおり。

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。

業務委託仕様書

環境政策局適正処理施設部施設整備課
(担当：重井、西村 電話：222-3972)

1 委託業務名

京都市環境政策局が所管する建築物等（昇降機を除く。）に係る建築基準法に基づく定期点検その他業務委託

2 委託期間

契約の日の翌日から令和9年2月26日まで

3 委託する業務

本件は、以下の業務を行うものである。

- (1) 建築基準法（以下「法」という。）第12条第2項の規定に基づき、「建築物の敷地及び構造」を点検し、その結果を報告する。
- (2) 建築基準法第12条第4項の規定に基づき、「建築設備（昇降機を除く。）」及び「防火設備」を点検し、その結果を報告する。
- (3) 京都市屋外広告物等に関する条例（以下「条例」という。）第13条の2の規定に基づき、「屋外広告物」を点検し、その結果を報告する。
- (4) (1)、(2)及び(3)の点検結果において要是正項目がある場合は、「重大な事故等につながる恐れのある事項と対応方法の一覧」を参考に、重大な事故等につながる恐れのある指摘があるかを確認し、ない場合はその旨を、ある場合は、想定被害内容、是正方法及び是正に要する概算費用を検討し、その結果を報告する。

4 点検の対象物

法第12条第2項及び第4項の点検の対象施設（棟単位）は、別添1-1及び別添1-2のとおりである。

条例第13条の2の点検対象の屋外広告物は、別添1-3のとおりである。

なお、別添1-3に記載されていない屋外広告物が敷地内に設置されていることを確認した場合は、京都市担当者に報告を行うこと。

5 点検の対象項目

- (1) 建築物の敷地及び構造

法第12条第2項に基づき、建築物の敷地及び構造を点検する。

特定天井に類する天井がある施設及び外装仕上げ材等の点検において、全面的にテストハンマーによる打診等が必要な施設については、別添1-1のとおりである。

(2) 建築設備（昇降機を除く。）

法第12条第4項に基づき、換気設備、排煙設備、非常用の照明設備、給水設備及び排水設備を点検する。

換気設備、排煙設備、給水設備及び排水設備の測定等※の点検の有無については、**別添1－2**のとおりである。

※ 測定等とは、以下の測定及び確認のことをいう。

ア 換気量、温度、相対湿度、浮遊粉じん量、一酸化炭素含有率、二酸化炭素含有率、気流及び排煙風量の測定

イ 中央管理室における制御及び作動の状況の確認

ウ 中水道における雑用水の着色確認

(3) 防火設備

法第12条第4項に基づき、防火設備を点検する。

(4) 屋外広告物

条例第13条の2及び「屋外広告物の安全点検に関する指針(案)」(国土交通省都市局公園緑地・景観課)に基づき、屋外広告物を点検する。原則として、目視、打診等により、損傷、変形及び腐食等の異常の有無を確認する。

6 点検の基準

点検の基準は以下のとおりである。

(1) 法令

ア 建築物の敷地及び構造

(ア) 法第12条第2項

(イ) 法施行規則第5条の2

(ウ) 平成20年3月10日国土交通省告示第282号

(一部改正：令和6年6月28日 国土交通省告示第974号)

(一部改正：令和7年1月29日 国土交通省告示第53号)

イ 建築設備（昇降機を除く。）

(ア) 法第12条第4項

(イ) 法施行規則第6条の2

(ウ) 平成20年3月10日国土交通省告示第285号

(一部改正：令和6年6月28日 国土交通省告示第974号)

(一部改正：令和7年1月29日 国土交通省告示第53号)

(一部改正：令和7年10月31日 国土交通省告示第998号)

ウ 防火設備

(ア) 法第12条第4項

(イ) 法施行規則第6条の2

- (7) 平成28年5月2日国土交通省告示第723号
(一部改正：令和6年6月28日 国土交通省告示第974号)
(一部改正：令和7年1月29日 国土交通省告示第53号)

エ 屋外広告物

- (7) 条例第13条の2
- (4) 京都市屋外広告物点検実施要綱第2条

(2) 点検基準

ア 建築物の敷地及び構造

- (7) 「特殊建築物等定期点検業務基準（公共建築物用）」（発行：一般財団法人 日本建築防災協会）
- (4) 「特定建築物定期調査業務基準（2025年改訂版）」（発行：一般財団法人 日本建築防災協会）
- (7) 「タイル外壁及びモルタル塗り外壁 定期的診断マニュアル（第4版）」（発行：公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA））
- (エ) 「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン 令和7年版」（発行：一般財団法人 建築保全センター）
- (カ) 「定期報告制度における赤外線調査（無人航空機による赤外線調査を含む）による外壁調査ガイドライン」（赤外線装置を搭載したドローン等による外壁調査手法に係る体制整備検討委員会）

イ 建築設備（昇降機を除く。）

- (7) 「特殊建築物等定期点検業務基準（公共建築物用）」（発行：一般財団法人 日本建築防災協会）
- (4) 「特定建築物定期調査業務基準（2025年改訂版）」（発行：一般財団法人 日本建築防災協会）
- (7) 「建築設備定期検査業務基準書 2023年版」（発行：一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター）
- (エ) 「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン 令和7年版」（発行：一般財団法人 建築保全センター）

ウ 防火設備

- (7) 「特殊建築物等定期点検業務基準（公共建築物用）」（発行：一般財団法人 日本建築防災協会）
- (4) 「特定建築物定期調査業務基準（2025年改訂版）」（発行：一般財団法人 日本建築防災協会）
- (7) 「防火設備定期検査業務基準（2025年改訂版）」（発行：一般財団法人 日本建築防災協会）
- (エ) 「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン 令和7年版」（発行：一般財団法人 建築保全センター）

エ 屋外広告物

(7) 「屋外広告物の安全点検に関する指針（案）」（国土交通省都市局公園緑地・景観課）

(3) 参考資料

ア 「屋外広告物点検基準（案）」（一般財団法人日本屋外広告業団体連合会・公益社団法人日本サイン協会・一般社団法人サインの森）

イ 「重大な事故等につながる恐れのある事項と対応方法の一覧」（京都市都市計画局公共建築部公共建築企画課）

7 点検の資格

点検者は、次の資格を有していること。

(1) 建築物の敷地及び構造の点検者

点検者は、次のいずれかの資格を有していること。

ア 一級建築士

イ 二級建築士

ウ 建築物調査員（特定建築物調査員）

(2) 建築設備（昇降機を除く。）の点検者

点検者は、次のいずれかの資格を有していること。

ア 一級建築士

イ 二級建築士

ウ 建築設備検査員

(3) 防火設備の点検者

点検者及び調査者は、次のいずれかの資格を有していること。

ア 一級建築士

イ 二級建築士

ウ 防火設備検査員

(4) 屋外広告物の点検者

条例第13条の2に基づく点検を行う者は、上記(1)又は次のいずれかの資格を有していること。

ア 電気工事士法第2条第4項に規定する電気工事士

イ 電気事業法第43条第1項に規定する主任技術者（同法第44条第1項第1号から第3号までに掲げる主任技術者免状の交付を受けている者に限る。）

ウ 広告美術科に係る職業能力開発促進法に基づく職業訓練指導員又は広告美術仕上げに係る同法に基づく技能検定（3級の技能検定を除く。）の合格者

エ 屋外広告物法第10条第2項第3号イの試験に合格した者

オ 屋外広告物点検技能講習修了者

※ 契約締結後、速やかに上記(1)、(2)、(3)及び(4)に示す資格者証の写しを施設整備課まで提出すること。

8 貸与品

対象施設（棟単位）の貸与可能な資料、数量及び規格は、**別添 1－4**を参照すること。また、引渡場所は施設整備課の執務室、引渡時期は業務着手時、返却時期は業務完了時とする。

※ 貸与品の引渡しを受けたときは、遅滞なく貸与品借用書（任意様式）を提出すること。

9 成果品

成果品として、以下の書類を対象施設（棟単位）ごとに、紙 3 部（施設名：「東余熱利用センター」に係るものは 4 部）及び電子データ（エクセル形式）1 部提出すること。

なお、紙書類のうち、1 部（施設名：「東余熱利用センター」に係るものは 2 部）については、対象施設ごとにファイルを分けて提出すること。

※点検様式については入札後、落札業者に配布する。

(1) 建築物の敷地及び構造

- ア 定期点検記録（点検様式 1－1）
- イ 点検記録表（点検様式 1－2）
- ウ 点検結果図（点検様式 1－3）
- エ 関係写真（点検様式 1－4）
- オ 重大な事故等につながる恐れのある要是正項目一覧表（点検様式 1－6－1）
- カ 内訳書（参考様式 1－6－2）
- キ 京都市埋立事業管理事務所（総合管理事務所）の外壁赤外線調査報告書（「定期報告制度における赤外線調査（無人航空機による赤外線調査を含む）による外壁調査 ガイドライン 3.7 報告書の作成」に準拠する。）

(2) 建築設備（昇降機を除く。）

- ア 定期点検記録（点検様式 3－1）
- イ 点検記録表（点検様式 3－2－1～3－2－4）
- ウ 関係写真（点検様式 3－3）
- エ 換気状況評価表、換気風量測定表、排煙風量測定記録表及び非常用照明装置の照度測定表（別表 1～4）
- オ 重大な事故等につながる恐れのある要是正項目一覧表（点検様式 3－4－1）
- カ 内訳書（参考様式 3－4－2）

(3) 防火設備

- ア 定期点検記録（点検様式 4－1）
- イ 点検記録表（点検様式 4－2－1～4－2－4）
- ウ 点検結果図（点検様式 4－3）
- エ 関係写真（点検様式 4－4）
- オ 重大な事故等につながる恐れのある要是正項目一覧表（点検様式 4－5－1）
- カ 内訳書（参考様式 4－5－2）

(4) 屋外広告物安全点検報告書（点検様式 1－5）

10 その他

- (1) 受注者は、業務の開始前に、着手届、実施工程表、担当技術者通知書を提出し、京都市担当者の承認を受けること。
- (2) 受注者は、点検前に、点検計画、点検経路及び点検日時について、京都市担当者と調整すること。
- (3) 点検に当たり、委託業務以外に、精密調査等が必要な場合※は、京都市担当者に報告すること。

※ 「精密調査等が必要な場合」とは、例えば以下の場合である。

ア 外装仕上げ材の点検において、竣工後、外壁改修後又は落下により歩行者等に危害を加えるおそれのある部分の全面的なテストハンマーによる打診等を実施した後10年以内にもかかわらず、手の届く範囲の打診又は目視を行った結果、異常が認められ、全面的にテストハンマーによる打診等が必要な場合

イ 特定天井に類する天井材の点検において、天井裏を目視により確認する際、新たに点検口を設置する必要がある場合

ウ 吹付け石綿の点検において、建築物石綿含有建材調査者等専門技術者等が3年以内に実施した調査結果がなく、その調査が必要な場合

- (4) 点検計画書（点検経路、点検箇所及び点検日時が確認できるもの）を京都市担当者に提出し、承認を受けること。
- (5) 受注者は、点検に当たっては施設利用者のプライバシーを尊重し、施設利用者に負担をかけないように配慮すること。
- (6) 受注者は、業務の一括再委託を行ってはならない。
- (7) 受注者は、点検に図面等が必要な場合は、貸与品以外の資料については、自らの負担で作成すること。
- (8) 受注者は、業務上知り得た事項を当該業務に関わるもの以外に漏らしてはならない。
- (9) 本業務委託に関わる委託料は、業務完了後一括で支払う。

	施設名	所在地	構造	階数 (地上)	階数 (地下)	延べ面積 (㎡)	用途	外装仕上げ材 等の全面打診 等の要否	特定天井に 類する天井 の有無	点検対象
1	京都市やまごえ温水プール	京都市右京区 梅ヶ畑向ノ地町27－1	RC造	3	1	2,412	水泳場	要	有(※1)	別表及び 点検対象範囲図のとおり
2	京都市東余熱利用センター(※2)	京都市伏見区 石田西ノ坪町1番地の2	RC造	3	0	4,723	老人福祉センター	要	無	別表及び 点検対象範囲図のとおり
3	京都市埋立事業管理事務所 (総合管理事務所)(※2)	京都市伏見区 醍醐上山田1	RC造	2	0	997	事務所	要(※3)	無	別表及び 点検対象範囲図のとおり

(※1) やまごえ温水プールのプール室については、点検口等から天井裏を目視し、クリップ等の天井材の外れ等が生じていないかの点検を実施すること。
(※2) 京都市東余熱利用センター及び京都市埋立事業管理事務所(総合管理事務所)については、建築物の外部調査(外装仕上げ材等)のみ実施する。
(※3) 京都市埋立事業管理事務所(総合管理事務所)の外部調査(外装仕上げ材等)については赤外線調査を実施する。
なお、調査範囲については、京都市担当者と協議のうえ決定すること。

法第12条第4項「建築設備（昇降機を除く。）」及び「防火設備」の点検の対象施設（棟単位）一覧(令和8年度)

別添1-2

	施設名	所在地	構造	階数 (地上)	階数 (地下)	延べ面積 (㎡)	用途	機械換気設備 の測定等※1の 点検の有無	排煙設備の測 定等※1の点 検の有無	中水道におけ る雑用水の着 色確認の有無	点検対象
1	京都市やまごえ温水プール	京都市右京区 梅ヶ畑向ノ地町27-1	RC造	3	1	2,412	水泳場	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
2	京都市東余熱利用センター	京都市伏見区 石田西ノ坪町1番地の2	RC造	3	0	4,723	老人福祉センター	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
3	京都市京（みやこ）エコロジーセンター	京都市伏見区 深草池ノ内町13	RC造	3	1	2,699	青少年科学センター	無し	-	無し	別表及び 点検対象範囲図のとおり
4	京都市東北部クリーンセンター （工場棟）	京都市左京区 静市市原町1339	SRC造	9	3	44,332	ごみ焼却場	無し	無し	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
5	京都市東北部クリーンセンター （管理棟）	京都市左京区 静市市原町1339	SRC造	2	1	3,050	事務所	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
6	京都市旧南部クリーンセンター第一工場 （車庫棟）	京都市伏見区 横大路八反田	RC+S造	1	1	686	車庫	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
7	京都市南部クリーンセンター （工場・事務所）	京都市伏見区 横大路八反田	SRC造	7	2	30,026	ごみ処理施設	無し	無し	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
8	京都市南部クリーンセンター （煙突棟）	京都市伏見区 横大路八反田	RC造	3	0	207	ごみ処理施設	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
9	京都市南部資源リサイクルセンター （工場棟）	京都市伏見区 横大路千両松町477	S、RC造	3	1	5,643	ごみ焼却場	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
10	京都市南部資源リサイクルセンター （管理プラザ棟）	京都市伏見区 横大路千両松町477	RC造	3	0	1,027	事務所	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
11	京都市横大路学園	京都市伏見区 横大路千両松町277	S造	2	0	1,614	ごみ処理施設	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
12	京都市埋立事業管理事務所 （総合管理事務所）	京都市伏見区 醍醐上山田1	RC造	2	0	997	事務所	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
13	京都市埋立事業管理事務所 （ダムサイト管理事務所）	京都市伏見区 醍醐上山田1	RC造	4	0	603	事務所	-	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり
14	京都市埋立事業管理事務所 （大型車庫棟）	京都市伏見区 醍醐上山田1	S造	1	0	249	車庫	無し	-	-	別表及び 点検対象範囲図のとおり

※1 測定等とは、換気量、温度、相対湿度、浮遊粉じん量、一酸化炭素含有率、二酸化炭素含有率、気流及び排煙風量の測定、並びに中央管理室における制御及び作動の状況の確認等、国土交通大臣が定める項目のことをいいます。

	施設名	所在地	屋外広告物の概要					
			広告 番号	種類	高さ	広告板の大きさ		照明装置 の有無
						縦	横	
1	京都市埋立事業 管理事務所 (総合管理事務所)	京都市伏見区醍醐上山田1	1	建植看板	1.40	0.80	1.10	無
			2	建植看板	1.20	0.50	1.10	無
			3	建植看板	1.15	0.55	0.45	無
			4	壁面看板	1.50	0.20	1.20	無
			5	建植看板	1.90	1.50	0.60	無
			6	壁面看板	1.20	0.30	0.70	無
			7	建植看板	2.40	2.40	1.60	無
			8	建植看板	2.40	2.40	1.60	無
			9	壁面看板	1.70	0.30	0.70	無
			10	壁面看板	1.70	1.00	0.50	無
			11	その他	4m超			無
2	京都市埋立事業 管理事務所 (ダムサイト管理 事務所) (焼却灰溶融施設)	京都市伏見区醍醐上山田1	1	建植看板	1.60	0.80	1.10	無
			2	建植看板	4.20	1.70	1.10	無
3	京都市西部圧縮 梱包施設	京都市西京区大枝沓掛町26	1	建植看板	1.80	1.00	1.00	無
			2	建植看板	4.50	0.40	1.00	無
			3	建植看板	2.00	0.50	2.00	無
			4	建植看板	1.20	0.60	1.20	無
			5	建植看板	1.50	0.50	1.00	無
			6	建植看板	1.50	1.00	1.00	無
			7	建植看板	2.50	1.00	0.40	無
4	水垂排水処理施設	京都市伏見区淀水垂町地内	1	建植看板	1.30	0.90	0.50	無
5	水垂排水機場	京都市伏見区淀水垂町地内	1	壁面看板	2.00	0.90	0.62	無
			2	建植看板	1.20	0.91	0.61	無
6	水垂4号舎	京都市伏見区淀水垂町地内	1	壁面看板	1.75	0.60	0.70	無
			2	建植看板	1.53	0.92	0.63	無

- ※ 敷地内にある全ての屋外広告物を示す。
 ※ 上表に示す数値の単位は「m」とする。
 ※ 「高さ」とは、地盤から当該屋外広告物の最上部までの高さを示す。
 ※ 上表に記載されていない屋外広告物が敷地内に設置されていることを確認した場合は、当該屋外広告物の点検の実施について、京都市担当者と協議を行い決定すること。

施設名	建築物の敷地及び構造の点検資料 (前回点検分)	建築設備 (昇降機を除く。)の点検資料 (1年前)	建築設備 (昇降機を除く。)の点検資料 (2年前)	建築設備 (昇降機を除く。)の点検資料 (3年前)	防火設備の点検資料(1年前)	設計図(建築)	設計図(電気)	設計図(機械)
1 京都市やまごえ温水プール	○(1、紙)	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
2 京都市東余熱利用センター	○(1、紙)	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
3 京都市京(みやこ)エコロジーセンター	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
4 京都市東北部クリーンセンター(工場棟)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
5 京都市東北部クリーンセンター(管理棟)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
6 京都市旧南部クリーンセンター第一工場(車庫棟)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
7 京都市南部クリーンセンター(工場・事務所)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
8 京都市南部クリーンセンター(煙突棟)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
9 京都市南部資源リサイクルセンター(工場棟)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
10 京都市南部資源リサイクルセンター(管理プラザ棟)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
11 京都市横大路学園	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
12 京都市埋立事業管理事務所(総合管理事務所)	○(1、紙)	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
13 京都市埋立事業管理事務所(ダムサイト管理事務所)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)
14 京都市埋立事業管理事務所(大型車庫棟)	—	○(1、紙)	—	—	○(1、紙)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)	○(1、電子pdf)

(凡例)
 ○:貸与可能であることを示す。
 ×:貸与不可であることを示す。
 —:該当がないことを示す。
 数字:貸与可能な数量を示す。
 電子:貸与品の規格が電子を示す。
 紙:貸与品の規格が紙を示す。

- ※ 対象施設(棟単位))の所有する全ての資料及び図面等を上表に示す。
 ※ 上表に示した資料及び図面等は全て貸与する。
 ただし、設計図については、希望施設のみ貸与する。

施設概要	規模	延べ面積(㎡)	点検対象面積(㎡)
	地上3階 地下1階	2,412	2,412

点検対象範囲

階	室名等						
B1F	地下エントランス	EVホール	階段	受水槽室	プール機械室等		
1F	エントランスホール	通路	階段	プール室	便所	救護室	ロッカー室
	機械浴室	身障者更衣室	指導員控え室	採暖室	シャワー室	監視員室等	
2F	EVホール	通路	階段	浴室	便所	脱衣室	和室
	ラウンジ	ミーティングルーム	湯沸室				
3F	EVホール		階段				

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
B1F	地下エントランス	居室等	機械換気設備	全熱交換型換気扇 (HEU-1)	OA 400CMH EA 400CMH	B1F地下エントランス
1F	エントランスホール 通路	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	コンパクト形空調機 (AC-2)	SA 2,000CMH OA 2,000CMH	1FDS
1F	プール室 監視員室	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	エアハンドリングユニット (AC-1)	SA 17,000CMH	2F空調機械室
1F	救護室	居室等	機械換気設備	全熱交換型換気扇 (HEU-4)	OA 100CMH EA 100CMH	1F救護室
1F	男子ロッカー室	無窓居室	機械換気設備	全熱交換型換気扇 (HEU-6)	OA 900CMH EA 900CMH	1F男子ロッカー室
1F	男子ロッカー室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-7)	EA 1,000CMH	1F男子ロッカー室
1F	女子ロッカー室	無窓居室	機械換気設備	全熱交換型換気扇 (HEU-5)	OA 900CMH EA 900CMH	1F女子ロッカー室
1F	女子ロッカー室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-6)	EA 1,000CMH	1F女子ロッカー室
1F	機械浴室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-8)	EA 250CMH	1F機械浴室
1F	身障者更衣室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-9)	EA 200CMH	1F身障者更衣室
1F	指導員控え室	居室等	機械換気設備	全熱交換型換気扇 (HEU-3)	OA 150CMH EA 150CMH	1F指導員控え室

別表1(2/3)

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	採暖室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-10)	EA 100CMH	1F採暖室
1F	監視員室	無窓居室	機械換気設備	天井扇 (VF-1)	EA 100CMH	1F監視員室
2F	通路 脱衣室 ラウンジ	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備	コンパクト空調機 (AC-3)	SA 1,900CMH OA 1,900CMH	2FDS
2F	男子浴室	居室等	機械換気設備	有圧扇 (FE-11)	EA 600CMH	2F男子浴室
2F	女子浴室	居室等	機械換気設備	有圧扇 (FE-12)	EA 600CMH	2F女子浴室
2F	和室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-17)	EA 300CMH	2F和室
2F	ラウンジ	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-14)	EA 300CMH	2Fラウンジ
2F	ミーティングルーム	居室等	機械換気設備	全熱交換型換気扇 (HEU-8) × 2機	OA 700CMH EA 700CMH	2Fミーティングルーム
2F	湯沸室	無窓居室	機械換気設備	天井扇 × 3機 (VF-4)	EA 200CMH	2F湯沸室

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当無し						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
B1F ～ 3F	階段 電気室	蛍光灯(LED灯を含む)	蓄電池(内蔵形)	15	
B1F ～ 3F	地下通路 地下エントランス エントランスホール EVホール 通路 救護室 指導員控室 監視員室 浴室 脱衣室 和室 ラウンジ ミーティングルーム 湯沸室等	白熱灯(LED灯を含む)	蓄電池(内蔵形)	50	2F和室
1F	プール室	蛍光灯(LED灯を含む)	蓄電池(内蔵形)	12	
1F	男女ロッカー室 身障者更衣室	蛍光灯、白熱灯 (LED灯を含む)	蓄電池(内蔵形)	9	男女ロッカー室

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 給水設備及び排水設備

	受水槽	貯湯槽	還水槽-1	還水槽-2	雑排水槽
構造	FRP製	FRP製	FRP製	FRP製	コンクリート製
容量	38m ³	15m ³ ×2	22.5m ³	2m ³	

衛生器具

階	大便器	小便器	洗面器	車椅子対応トイレ	シャワー	浴室	プール
1F	9	6	18	3	11	身障者用 1	子供プール・ジャグジー有
2F	4	1	8	0	0	2	0

5 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
B1F	消火ポンプ室、プール機械室、EVホール、受水槽室、電気室	防火扉(常閉)	6	-	-
1F	エントランスホール⇄階段 男子ロッカー・女子ロッカー⇄通路	防火扉	3	煙感知器	6
	エントランスホール、通路2	防火扉(常閉)	2	-	-
2F	EVホール⇄階段	防火扉	1	煙感知器	2
	EVホール	防火扉(常閉)	1	-	-
3F	EVホール⇄階段	防火扉	1	煙感知器	2
	EVホール	防火扉(常閉)	1	-	-

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上3階	4,723	1,858

点検対象範囲

階	室名等						
1F	ロビー・玄関ホール	事務室・所長室	会議室	和室	大広間	マッサージ室	機能回復訓練室
	浴室・脱衣室	便所	機械室	廊下A・B・C	倉庫等		
2F	ホール	図書室	事務室	書庫	便所	予備室等	
3F	空調機械室						

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	所長室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備	空気調和機 (ACU-1)	5,690m ³ /H	1F機械室
1F	事務室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	会議室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	和室1	居室等	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	和室2	居室等	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	ロビー	居室等	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	卓球室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	機能回復訓練室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	男子脱衣室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	女子脱衣室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備	空気調和機 (ACU-2)	5,590m ³ /H	1F空調機械室
1F	大広間	居室等	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	舞台	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備			
2F	図書室、幼児コーナー、受付、事務室、ホール	居室等	機械換気設備	パッケージ型空気調和機 (ACP-1)	255m ³ /min	2F空調機械室

別表2(2/4)

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	和室1	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-101)	EA 600m ³ /H	1F廊下5
1F	大広間(西)	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-102)	EA 1960m ³ /H	1F控室A
1F	大広間(東)	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-103)	EA 1000m ³ /H	1F大広間
1F	女子・男子脱衣室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-104)	EA 1420m ³ /H	1F卓球室
1F	女子・男子便所	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-105)	EA 1010m ³ /H	1F卓球室
1F	女子浴室・男子浴室	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-106) × 2	EA 1210m ³ /H	1F女子浴室・1F男子浴室
1F	所長・事務室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-107)	EA 230m ³ /H	1F和室1
1F	1階機能回復訓練室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-108)	EA 150m ³ /H	1F機能回復訓練室
1F	1階下足室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-109)	EA 270m ³ /H	1F下足室
1F	会議室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-110)	EA 360m ³ /H	1F廊下5
1F	倉庫	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-111)	EA 170m ³ /H	1F倉庫
1F	卓球室	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-112)	EA 230m ³ /H	1F卓球室
1F	卓球室	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-113)	EA 230m ³ /H	1F卓球室
1F	和室2	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-114)	EA 690m ³ /H	1F踏込
1F	湯沸し	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-115)	EA 680m ³ /H	1F湯沸
2F	図書室	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-201)	EA 2020m ³ /H	2F図書室
2F	事務室	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-202)	EA 180m ³ /H	2F事務室
2F	書庫	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-203)	EA 200m ³ /H	2F書庫
2F	湯沸し	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-204)	EA 680m ³ /H	2F湯沸
2F	予備室A	居室等	機械換気設備	全熱交換型換気扇 (HEU-201)	360m ³ /H	2F予備室A
2F	予備室B	居室等	機械換気設備	全熱交換型換気扇 (HEU-202)	420m ³ /H	2F予備室B

別表2(3/4)

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	機械室	無窓居室	機械換気設備	給気ファン (FS-MD1)	SA 5860m ³ /H	1F機械室
1F	機械室	無窓居室	機械換気設備	給気ファン (FS-MD2)	SA 500m ³ /H	1F機械室
1F	機械室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-MD1)	EA 4060m ³ /H	1F機械室
1F	機械室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-MD2)	EA 500m ³ /H	1F機械室
2F	湯沸し	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-205)	EA 680m ³ /H	2F湯沸
2F	男女便所	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FE-206)	EA 630m ³ /H	男女便所

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当無し						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
1F	玄関ホール、ロビー、ホール、会議室、和室1・2、事務室、所長室、機能回復訓練室、大広間、舞台、廊下、卓球室、男女脱衣室・浴室、男女便所、自動販売機コーナー、倉庫、空調機械室	LED灯	蓄電池(内蔵形)	35	ロビー、大広間
2F	ホール、男女便所、多目的便所、予備室A・B、倉庫、廊下、空調機械室、受付、事務室、図書室幼児コーナー、	LED灯	蓄電池(内蔵形)	18	ホール、図書室

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 給水設備及び排水設備

	受水槽	高架水槽	貯湯タンク
構造	FRP製	FRP製	SUS444製
容量	22.5m ³	6.6m ³	5,000L

衛生器具

階	洋風便器	身障者用洋風便器	和風大便器	小便器	洗面器	シャワー
1F	5	2	0	2	9	20
2F	2	1	1	3	7	0

5 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
1F	ホール⇄ポーチ	防火扉	1	煙感知器	2
	機械室	防火扉(常閉)	2	-	-
2F	ホール⇄ポーチ	防火シャッター	1	煙感知器	2
	ホール	防火扉(常閉)	1	-	-

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上3階、地下1階	2,699	2,699

点検対象範囲

階	室名等						
B1F	機械室	電気室					
1F	展示スペース1 TELコーナー	展示スペース2	映像シアター	館内オリエンテーリングガイド	風除室	守衛室	廊下
2F	事務室 廊下	ルームA 湯沸室	ルームB	情報コーナー	ワークショップ	展示スペース	倉庫
3F	クッキング実験室 市民・事業者サロン	ルームC 図書コーナー	ルームD 作業印刷室	工房 廊下	和室	こども広場	リフレッシュメントコーナー
RF	階段	EVホール					

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
B1F	機械室、電気室	非居室	中央管理方式の 空気調和設備	一般型空調機 (AC-1)	OA15,700CMH	B1F機械室
1F	展示スペース、映像 シアター、守衛室	居室等	中央管理方式の 空気調和設備			
2F	事務室、ルームA・ B、ワークショップ	居室等	中央管理方式の 空気調和設備			
3F	工房、ルームC・ D、クッキング室	居室等	中央管理方式の 空気調和設備			
3F	市民事業者サロン、 図書コーナー	居室等	中央管理方式の 空気調和設備			
1F	映像シアター、展 示スペース	居室等	機械換気設備	換気ファン (FEX1-1-1)	EA2,600CMH	RF屋上
2F	ワークショップ、展 示スペース	居室等	機械換気設備			
3F	リフレッシュメント コーナー	居室等	機械換気設備			

別表3(2/4)

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	映像シアター、守衛室	居室等	機械換気設備	換気ファン (FEX1-1-2)	EA1,500CMH	RF屋上
2F	ワークショップ、展示スペース	居室等	機械換気設備			
3F	市民事業者サロン、図書コーナー	居室等	機械換気設備			
1F	展示スペース	居室等	機械換気設備	換気ファン (FEX1-1-3)	EA2,800CMH	RF屋上
2F	事務室	居室等	機械換気設備			
3F	工房、ルームC・D	居室等	機械換気設備			
1F	展示スペース	居室等	機械換気設備	換気ファン (FEX1-1-4)	EA4,100CMH	RF屋上
2F	ルームA・B	居室等	機械換気設備			
3F	ルームC・D、ッキング実験室	居室等	機械換気設備			
1F	守衛室	無窓居室等	機械換気設備	排気ファン (FEX1-24)	EA150CMH	1F倉庫
2F	湯沸室	無窓居室	機械換気設備	排気ファン (FEX2-24)	EA150CMH	2F湯沸(廊下)
3F	作業印刷室	無窓居室等	機械換気設備	外気ファン (FOA3-11)	OA400CMH	3F作業印刷室
3F	作業印刷室	無窓居室等	機械換気設備	排気ファン (FEX3-11)	EA400CMH	3F作業印刷室
3F	リフレッシュメントコーナー	居室等	機械換気設備	排気ファン (FEX3-24)	EA150CMH	3Fリフレッシュメントコーナー

2 排煙設備概要

別表3(3/4)

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当なし						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
B1F ～ RF	階段、EVホール、機械室	蛍光灯 ハロゲン電球	蓄電池(内蔵型)	21	1F階段
1F	展示スペース1・2、映像シアター、館内オリエンテーリングガイド、風除室、守衛室、TELコーナー、廊下	蛍光灯 ハロゲン電球	蓄電池(内蔵型)	21	映像シアター
2F	事務室、ルームA・B、情報コーナー、ワークショップ、展示スペース、倉庫、廊下	蛍光灯 ハロゲン電球	蓄電池(内蔵型)	23	ワークショップ
3F	クッキング実験室、ルームC・D、工房、和室、こども広場、リフレッシュメントコーナー、市民・事業者サロン、図書コーナー、作業印刷室、廊下	蛍光灯 ハロゲン電球	蓄電池(内蔵型)	21	作業印刷室

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 給水設備及び排水設備(中水使用有り)

	受水槽	受水槽(雑用水)	中水槽	還水槽-2	雑排水槽
構造	FRP製	RC製	RC製		
容量	2m ³	19.5m ³	70.5m ³		

衛生器具

階	大便器	小便器	洗面器	車椅子対応トイレ	掃除流し	
1F	6	3	6	2	1	
2F	6	2	6	2	1	
3F	6	2	6	2	1	

5 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
B1F	消火ポンプ室	防火扉(常閉)	1	－	－
1F	展示スペース1 展示スペース2 エントランスホール A階段 B階段 廊下2	防火扉	3	煙感知器	9
		防火シャッター	3		
		防煙垂れ壁	3		
	B階段、EV横ダクトスペース	防火扉(常閉)	2	－	－
2F	ワークショップ・展示スペース 情報コーナー A階段 B階段 事務室 廊下1 吹抜	防火扉	4	煙感知器	10
		防火シャッター	1		
		防煙垂れ壁	4		
	EV横ダクトスペース	防火扉(常閉)	1	－	－
3F	市民・事業者サロン・図書コーナー こども広場 A階段 B階段 廊下1	防火扉	4	煙感知器	7
		防煙垂れ壁	1		
	中央吹き抜け、EV横ダクトスペース	防火扉(常閉)	4	－	－
RF	EV横ダクトスペース	防火扉(常閉)	2	－	－

東北部クリーンセンター点検対象範囲
(工場棟)

別表4(1/2)

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上9階 地下3階	44,332	2,555

点検対象範囲

階	室名等					
B1F	見学者用連絡通路	見学者ホール	南EVホール	南-1階段	北-1階段	
1・2F	玄関ホール(1)	玄関ホール(2)		南-1階段	北-1階段	東-1階段
3F	見学者通路	見学者ホール	南EVホール	南-1階段	北EVホール	北-1階段 東-1階段等
4F				南-1階段	北-1階段	東-1階段
5F	見学者通路	見学者ホール	南EVホール	南-1階段	北-1階段	東-1階段
6F	見学者通路	見学者ホール	南EVホール	南-1階段	北EVホール	北-1階段

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
3F	見学者ホール 見学者通路	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	エアハント'リンク'ユニット (AC-4-1)	SA 2,500CMH OA 2,500CMH	4F建築設備機械室(4)
5F	見学者ホール 見学者通路	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	エアハント'リンク'ユニット (AC-5-1)	SA 2,000CMH OA 2,000CMH	5F建築設備機械室(5)
6F	見学者ホール 見学者通路	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	エアハント'リンク'ユニット (AC-6-1)	SA 2,460CMH OA 2,460CMH	6F建築設備機械室(6)

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
B1F 1F 3F	南EVホール	非常用エレベーターの乗降ロビー	吸引式	乗降ロビー (FSM-3)	14,400CMH	9F排煙機械室(2)	3
3F	見学者通路 見学者ホール	居室等	吸引式	南側通路 (FSM-4)	27,000CMH	9F排煙機械室(2)	3
3F	見学者通路 見学者ホール 北EVホール	居室等	吸引式	北側通路 (FSM-1)	20,000CMH	8F排煙機械室(1)	3

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
B1F ～ 6F	南-1階段 北-1階段 東-1階段	蛍光灯	蓄電池(内蔵形)	28	南-1階段
B1F 3F 5F 6F	見学者用連絡通路 見学者通路 見学者ホール 南EVホール 北EVホール	白熱灯	蓄電池(別置形)	101	見学者用連絡通路

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
B1F	見学者ホール 南－1階段 南EVホール 見学者用連絡通路	防火扉	3	煙感知器	6
		防火シャッター	2		
	見学者用連絡通路	防火扉(常閉)	1	－	－
1F	南－1階段 南EVホール 玄関ホール1 北－1階段 玄関ホール2	防火扉	1	煙感知器	5
		防火シャッター	2		
	北玄関ホール 階段(東-1)	防火扉(常閉)	7	－	－
2F	階段(北-1)	防火扉(常閉)	1	－	－
3F	南－1階段 南EVホール 見学者通路 北－1階段 北EVホール 見学者ホール 発電機見学者ホール	防火扉	2	煙感知器	11
		防火シャッター	8		
	見学者ホール 見学者通路	防火扉(常閉)	16	－	－
4F	南－1階段	防火扉	1	煙感知器	2
	南－1階段 北－1階段	防火扉(常閉)	3	－	－
5F	南－1階段 南EVホール 見学者通路 見学者ホール	防火扉	2	煙感知器	8
		防火シャッター	3		
		防煙垂れ壁	1		
	見学者通路	防火扉(常閉)	7	－	－
6F	南－1階段 南EVホール 見学者通路 北－1階段 北EVホール 見学者ホール	防火扉	4	煙感知器	10
		防火シャッター	4		
	見学者通路	防火扉(常閉)	4	－	－

注: 上記の防火戸・防火シャッターについては、点検対象範囲外の感知器についても連動させた動作確認などを実施すること。

東北部クリーンセンター点検対象範囲
(管理棟)

別表5

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上2階 地下1階	3,050	3,050

点検対象範囲

階	室名等
B1F	玄関ホール 資料展示室 広報室 通路 バックヤード
1F	玄関ホール※ 事務室※ 大会議室※ 小会議室※ 更衣室※ 湯沸室※ 電算室※ 予備室※ ほか
2F	食堂※ 厨房※ 休憩室※ 浴室※ 脱衣室※ 洗濯室※ 更衣室※ 会議室※ 仮眠室※ 予備室※ 渡廊下※ ほか

※は「建築物の敷地及び構造」及び「防火設備」のみ点検対象

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
B1F	広報室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備	エアハントリングユニット (AC-K1-1)	SA 5,700CMH OA 4,500CMH	B1F機械室(1)
B1F	玄関ホール 資料展示室	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	エアハントリングユニット (AC-K1-2)	SA 3,800CMH OA 3,800CMH	B1F機械室(2)

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当無し						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
B1F	玄関ホール 資料展示室 広報室 通路 バックヤード	白熱灯	蓄電池(別置形)	33	広報室 通路

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
B1F	資料展示室⇄見学者用連絡通路	防火扉	1	煙感知器	2
	機械室1 分電盤室	防火扉(常閉)	2	-	-
1F	階段1 階段3	防火扉	2	煙感知器	6
	防火シャッター		1		
	分電盤室	防火扉(常閉)	1	-	-
2F	階段1 階段2 渡廊下	防火扉	2	煙感知器	6
	防火シャッター		1		
	渡廊下 分電盤室	防火扉(常閉)	2	-	-

施設概要	規模	延べ面積(㎡)	点検対象面積(㎡)
	地上1階、地下1階	409	686

点検対象範囲

階	室名等						
B1F	車庫 通路1・2	倉庫 ガスボンベ置場	控室 事務所	物入	湯沸室	便所	
1F	車庫						

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
B1F	休憩室	非居室	機械換気設備	パッケージエアコン		
B1F	事務室	非居室	機械換気設備	パッケージエアコン		
B1F	湯沸室	非居室	機械換気設備	換気扇		B1F 湯沸室

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当なし						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
	該当なし				

注:告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 給水設備及び排水設備(中水使用有り)

	受水槽	受水槽(雑用水)	中水槽	還水槽-2	雑排水槽
構造					
容量					

衛生器具

階	大便器	小便器	洗面器	車椅子対応トイレ	掃除流し	
B1F	1	1	1	0	1	

5 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
B1F	車庫	防火扉(常閉)	3	-	-

南部クリーンセンター点検対象範囲
(工場・事務所)

別表7(1/3)

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上7階 地下2階	30,026	2,639

点検対象範囲

階	室名等						
1F	エントランス	廊下1-2	エコラウンジ	給湯室1-2	企画展示室	セミナールーム	階段11
	階段3	階段1	階段2	階段10			
2F	展示室	広報室	廊下2-2	見学者通路2-3	見学者ホール2-2	見学者通路2-2	見学者通路2-1
	見学者ホール2-1	見学者ホール2-3	階段11	階段3	階段1	階段2	階段10
3F	EVホール3-2	階段11					
5F	見学者通路5-1	見学者ホール5-1	階段3	階段2			

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	エントランスホール	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備	ビル用マルチ×4機 (PAC-K1-10-1)	SA 960CMH OA 2,340CMH	1Fエントランス
1F	廊下1-2	非居室	中央管理方式の 空気調和設備	ビル用マルチ×1機 (OPAC-K1-1-2)	SA 1,050CMH	1Fエントランス
1F	エントランスホール	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備	ビル用マルチ×1機 (OPAC-K1-1-3)	SA 960CMH OA 960CMH	1Fエントランス
1F	エコラウンジ	無窓居室	機械換気設備	全熱交換器 (HEX-K1-13)	SA 1,500CMH OA 1,300CMH	1Fエコラウンジ
1F	エコラウンジ	無窓居室	機械換気設備	全熱交換器 (HEX-K1-14)	SA 200CMH OA 200CMH	1Fエコラウンジ
1F	給湯室1-2	非居室	機械換気設備	排気ファン (VF-K1-16)	EA 400CMH	1F給湯室1-2
1F	企画展示室 セミナールーム	無窓居室	機械換気設備	全熱交換器×2 (HEX-K1-15)	SA 1,000CMH OA 1,000CMH	1F企画展示室・ セミナールーム
2F	展示室	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	ビル用マルチ×6機 (PAC-K2-16-2)	SA 2,340CMH OA 3,020CMH	2F展示室
2F	展示室	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	ビル用マルチ×2機 (OPAC-K2-2-2)	SA 4,680CMH	2F展示室
2F	広報室	無窓居室	中央管理方式の 空気調和設備	ビル用マルチ×6機 (PAC-K2-15-1)	SA 5,760CMH× 2SA 1,050CMH ×4 OA 5,220CMH	2F広報室
5F	見学者ホール5-1	非居室	機械換気設備	全熱交換器 (HEX-K5-2)	SA 700CMH OA 700CMH	5F見学者ホール5-1

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
1F 2F	エコラウンジ 廊下1-2 エントランスホール 広報室 廊下2-2 展示室 見学者通路2-4	居室等	吸引式	管理棟他系統 (SEF-K1)	32,000CMH	管理棟3階屋上	7
2F	見学者通路2-2- ③ 見学者通路2-2- ④	居室等	吸引式	工場棟北 (SEF-K2)	32,000CMH	工場棟4階屋上	2

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
1F	エントランス 廊下1-2 エコラウンジ 給湯室1-2 企画展示室 セミナールーム	LED灯	蓄電池(内蔵形)	17	エントランス
1F ～ 3F	階段11	LED灯	蓄電池(内蔵形)	5	階段11
1F ～ 5F	階段3	LED灯	蓄電池(内蔵形)	21	階段3
1F ～ 2F	階段1	LED灯	蓄電池(内蔵形)	3	階段1
2F	展示室 広報室 廊下2-2	LED灯	蓄電池(内蔵形)	12	広報室
2F	見学者通路2-3 見学者ホール2-2 見学者通路2-2 見学者通路2-1 見学者ホール2-1 見学者ホール2-3	LED灯	蓄電池(内蔵形)	46	見学者通路2-1 見学者通路2-3
3F	EVホール3-2	LED灯	蓄電池(内蔵形)	1	EVホール3-2
5F	見学者通路5-1 見学者ホール5-1	LED灯	蓄電池(内蔵形)	11	見学者通路5-1

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
1F	【管理棟範囲】 エントランス⇔階段NO.11	防火扉	1	煙感知器	10
	【管理棟範囲】 廊下1-2	防火扉(常閉)	1	-	-
	【工場棟範囲】 階段①、階段③	防火扉(常閉)	2	-	-
2F	【管理棟範囲】 展示室⇔見学者通路2-3 見学者通路2-2、2-1 展示室⇔階段NO.11 廊下2-2⇔廊下2-3	防火扉	4	煙感知器	8
	【管理棟範囲】 見学者ホール2-3 見学者通路2-4 廊下2-2 展示室	防火扉(常閉)	7	-	-
	【工場棟範囲】 見学者通路2-1 見学者通路2-2 見学者通路2-3 見学者ホール2-1 階段1 階段2 階段3	防火扉	3	煙感知器	27
		防火シャッター	10		
	【工場棟範囲】 見学者通路2-1 見学者通路2-2	防火扉(常閉)	10	-	-
3F	【管理棟範囲】 EVホール3-2⇔階段NO.11	防火扉	1	煙感知器	2
5F	【工場棟範囲】 見学者通路5-1 見学者ホール5-1	防火シャッター	4	煙感知器	2
	【工場棟範囲】 見学者通路5-1 見学者ホール5-1	防火扉(常閉)	3	-	-

注:上記の防火戸・防火シャッターについては、点検対象範囲外の感知器についても連動させた動作確認などを実施すること。

南部クリーンセンター点検対象範囲
(煙突棟)

別表8

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上3階	207	132

点検対象範囲

階	室名等		
1F	エントランスホール	階段室	
2F	展望室EVホール	展望室	階段室

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	エントランスホール	居室等	機械換気設備	全熱交換器 (HEX-K1-16)	SA 1,170CMH OA 1,170CMH	1Fエントランスホール
2F	展望室	居室等	機械換気設備	全熱交換器×2 (HEX-K1-17)	SA 600CMH OA 600CMH	2F展望室

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当無し						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
1F	エントランスホール	LED灯	蓄電池(内蔵形)	1	エントランスホール
1F ～ 2F	階段室	LED灯	蓄電池(内蔵形)	41	階段室
2F	展望室EVホール 展望室	LED灯	蓄電池(内蔵形)	5	展望室EVホール

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
1F	エントランス 煙道フロア(GL+11.05m)	防火扉(常閉)	2	-	-
2F	展望室EVホール⇄展望室	防火扉	3	煙感知器	5
	展望室 天井裏(2FL+3.65m)	防火扉(常閉)	2	-	-
3F	EV機械室	防火扉(常閉)	1	-	-

注: 上記の防火戸・防火シャッターについては、点検対象範囲外の感知器についても連動させた動作確認などを実施すること。

南部資源リサイクルセンター点検対象範囲
(工場棟、管理プラザ棟)

別表9・10(1/2)

施設概要	規模	延べ面積(㎡)	点検対象面積(㎡)
工場	地上3階 地下1階	5,643	106
管理プラザ	地上3階	1,027	426

点検対象範囲

階	室名等						
1F	ポーチ	階段(3)	通用者玄関				
2F	玄関ホール	階段(3)	事務室※				
3F	EVホール	階段(3)	展示コーナー	研修室	見学者ホール	見学者通路	渡廊下
	会議室※	相談室※					

※は「建築物の敷地及び構造」及び「防火設備」のみ点検対象

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
3F	研修室	居室等	機械換気設備	排気ファン×2機 (FV-307)	EA 300CMH	3F研修室
3F	展示コーナー	居室等	機械換気設備	排気ファン (FV-308)	EA 600CMH	3F展示コーナー
3F	見学者ホール	居室等	機械換気設備	給気ファン (FS-302)	OA 1,200CMH	3F見学者ホール
3F	見学者通路	居室等	機械換気設備	排気ファン (FE-304)	EA 400CMH	3Fプラント床B

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当無し						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
1F ～ 3F	階段(3) 見学者ホール 見学者通路 渡廊下 階段(1)	蛍光灯	蓄電池(内蔵形)	23	階段(3)
1F ～ 3F	通用者玄関 玄関ホール EVホール 展示コーナー 研修室	白熱灯	蓄電池(内蔵形)	16	

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
1F	階段3⇔通用者玄関	防火扉	1	煙感知器	2
2F	階段3⇔玄関ホール	防火扉	1	煙感知器	2
3F	階段3⇔EVホール 渡廊下 見学者通路	防火扉	2	煙感知器	4
	バルコニー 見学者通路 見学者ホール 廊下	防火扉(常閉)	7	-	-

横大路学園点検対象範囲
(作業棟、ストックヤード棟)

別表11

施設概要	規模	延べ面積(㎡)	点検対象面積(㎡)
	地上2階	1,614	928

点検対象範囲

階	室名等						
1F	作業場	配電盤室	階段	プレス室	前室	ピット	ストックヤード
2F	作業場	階段	控室	倉庫5			

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	プレス室	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	空冷ヒートポンプ式ハッ ケージ形エアコン×2機 (ACP-3-1)	SA 1,080CMH OA 1,080CMH	プレス室
2F	作業場	居室等	中央管理方式の 空気調和設備	空冷ヒートポンプ式ハッ ケージ形エアコン×2機 (ACP-1)	SA 2,100CMH OA 2,100CMH	作業場

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当無し						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
1F 2F	作業場 配電盤室 前室 プレス室 控室 階段	蛍光灯(LED灯を含 む)	蓄電池(内蔵形)	35	階段
1F 2F	ピット スtockヤード	白熱灯(LED灯を含 む)	蓄電池(内蔵形)	5	

注:告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
1F	ストックヤード	防火扉(常閉)	1	-	-

埋立事業管理事務所点検対象範囲
(総合管理事務所)

別表12

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上2階	997	283

点検対象範囲

階	室名等			
1F	見学者エントランス	階段		
2F	広報室	研修室	階段	

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
2F	研修室	居室等	機械換気設備	全熱交換機×2機 (HEA-1)	OA 500CMH EA 500CMH	2F研修室

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当無し						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
1F	見学者エントランス	白熱灯	蓄電池(内蔵形)	7	
2F	広報室 研修室				

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
	該当無し				

埋立事業管理事務所点検対象範囲
(ダムサイト管理事務所)

別表13

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上4階	603	603

点検対象範囲

階	室名等						
1F	ホール	階段	事務室 [※]	発電機室 [※]	危険物庫 [※]	倉庫 [※]	ホール [※]
	WC [※]	身障者WC [※]	男子WC [※]	女子WC [※]			
2F	ホール [※]	階段	電気室 [※]	屋外機及び受水槽スペース [※]			
3F	ホール [※]	階段	ダム監視盤室 [※]	食堂兼更衣室 [※]	仮眠室 [※]	廊下 [※]	踏込 [※]
4F	EVホール	階段	ダム見学室	機械室 [※]	EV機械室 [※]		

※は「建築物の敷地及び構造」及び「防火設備」のみ点検対象

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
	該当無し					

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当無し						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
1F 4F	ホール EVホール ダム見学室	白熱灯	蓄電池(内蔵形)	6	
1F ～ 4F	階段	蛍光灯	蓄電池(内蔵形)	7	

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
	該当無し				

埋立事業管理事務所点検対象範囲
(大型車庫棟)

別表14

施設概要	規模	延べ面積(m ²)	点検対象面積(m ²)
	地上1階	249	249

点検対象範囲

階	室名等				
1F	小型車庫	大型車庫	工作室	控室	

1 換気設備概要

階	室名等	分類	換気方式	機器名称	機器仕様	機器設置場所
1F	控室	居室	機械換気設備	換気扇		1F 控室

2 排煙設備概要

階	室名等	分類	排煙方式	系統名称	排煙機仕様	排煙機設置場所	排煙口数
	該当なし						

3 非常用の照明装置概要

階	室名等	照明器具	予備電源	灯数	照度測定箇所(注)
	該当なし				

注: 告示第285号別表第三の二項(三)の検査事項(照度)を行う箇所。

4 防火設備概要

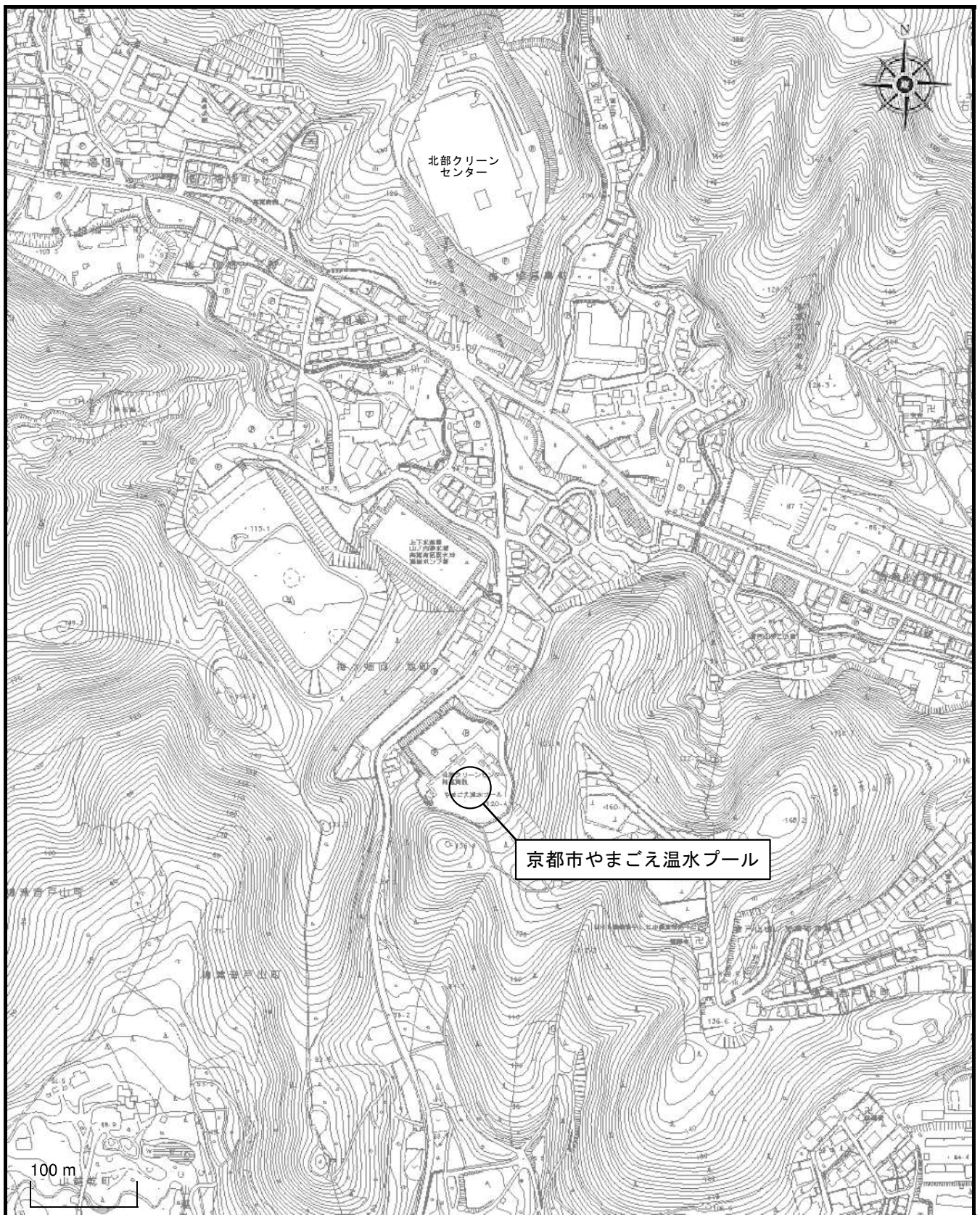
階	室名等	種別	箇所数	感知器仕様	箇所数
1F	工作室	防火扉(常閉)	1	-	-

点検対象範囲図(令和8年度)

- 1 やまごえ温水プール
- 2 東余熱利用センター
- 3 京(みやこ)エコロジーセンター
- 4 東北部クリーンセンター
 - ・ 工場棟
 - ・ 管理棟
- 5 旧南部クリーンセンター第一工場
 - ・ 車庫棟
- 6 南部クリーンセンター
 - ・ 工場・事務所
 - ・ 煙突棟
- 7 南部資源リサイクルセンター
 - ・ 工場棟
 - ・ 管理プラザ棟
- 8 横大路学園
- 9 埋立事業管理事務所
 - ・ 総合管理事務所
 - ・ ダムサイト管理事務所
 - ・ 大型車庫棟
 - ・ 焼却灰溶融施設(※)
- 10 京都市西部圧縮梱包施設(※)
- 11 水垂排水処理施設(※)
- 12 水垂排水機場・水垂4号舎(※)

※付近見取図のみ

京都市やまごえ温水プール

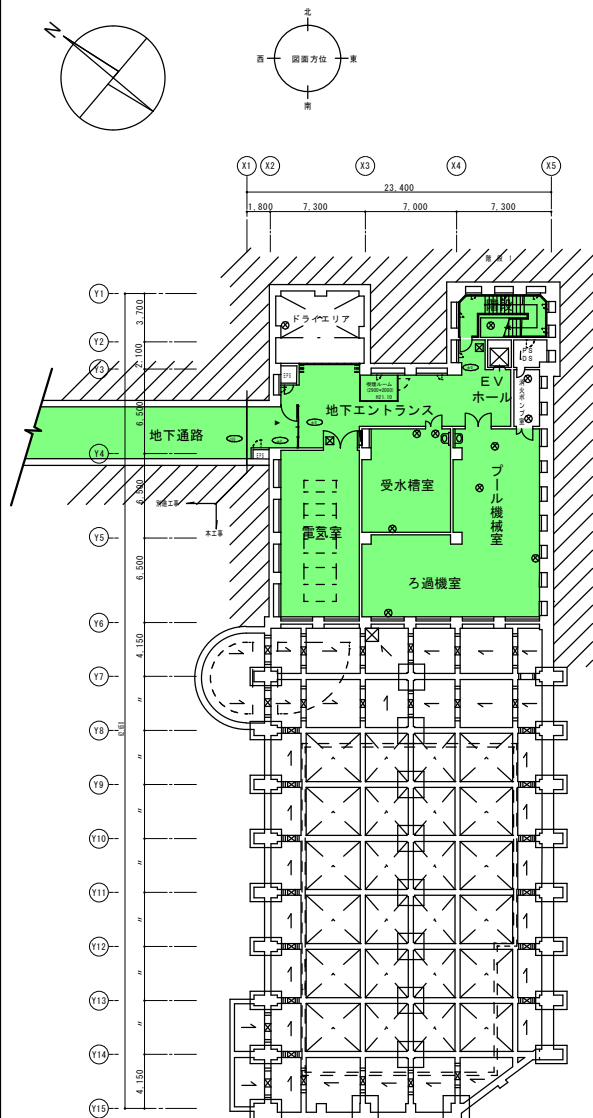


1 / 5000

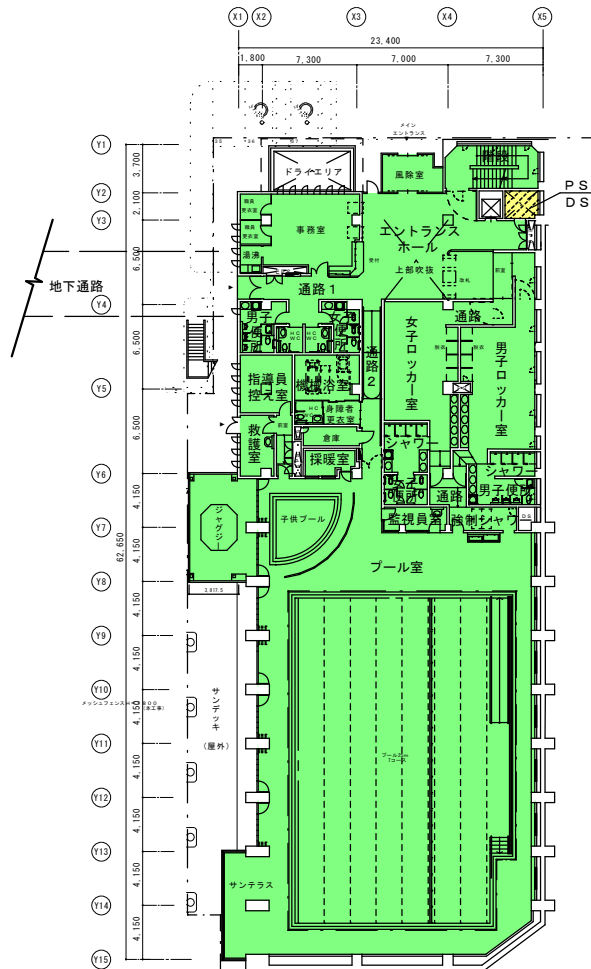
建築設備の点検対象施設

点検対象範囲

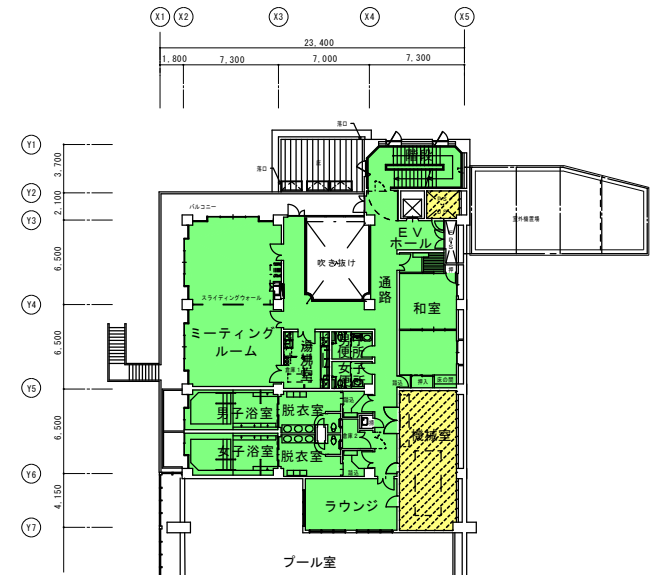
点検機器設置場所



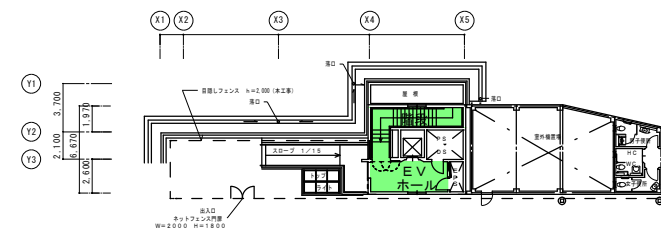
B1階 平面図



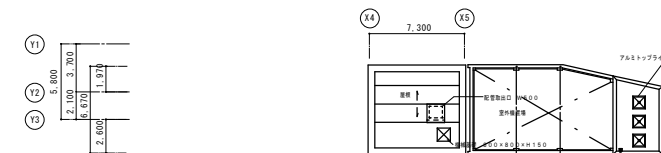
1階 平面図



2階 平面図



3階 平面図

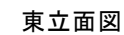
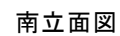
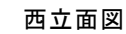
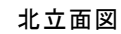


R階 平面図

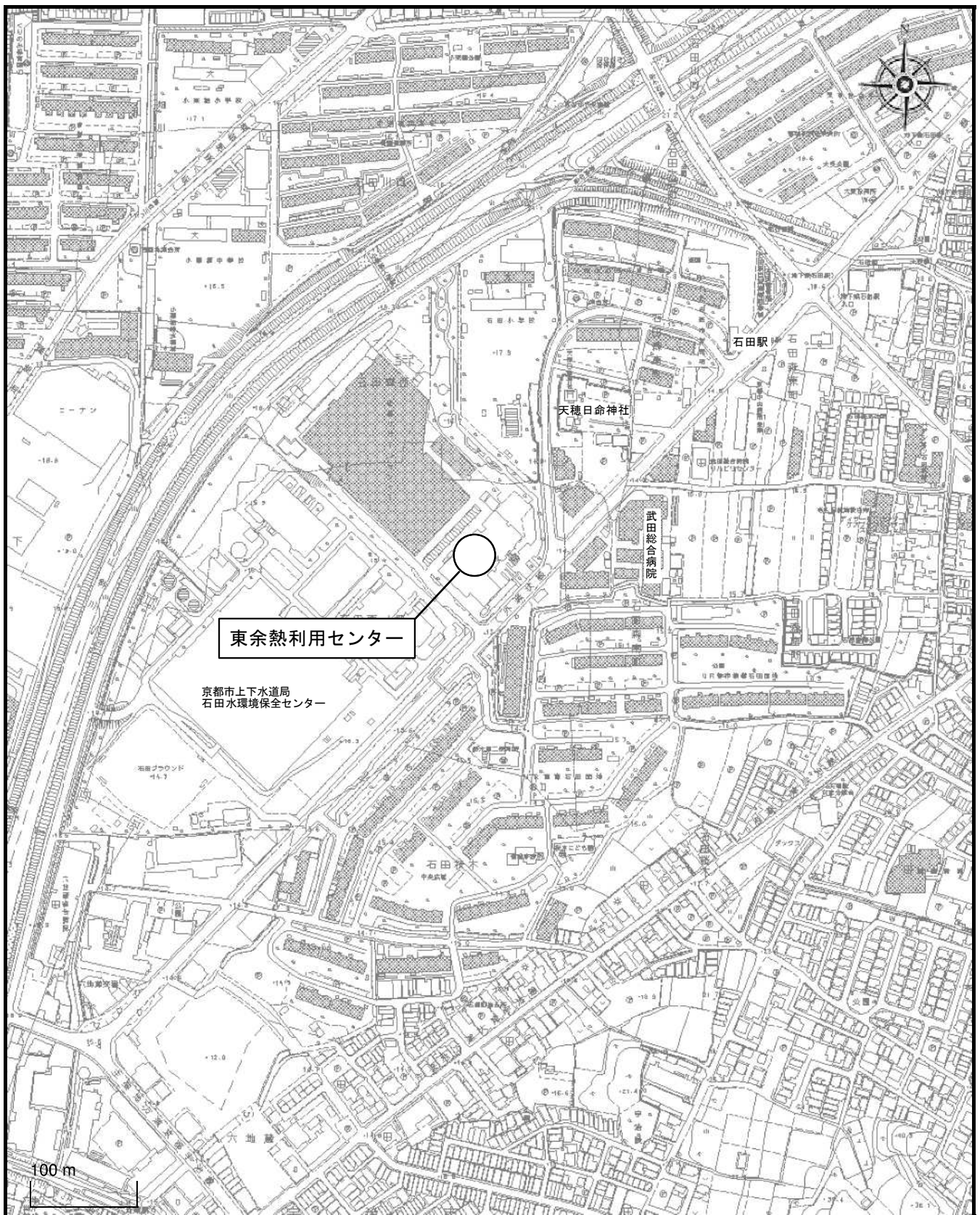
期 日

平成 年 月

立面図

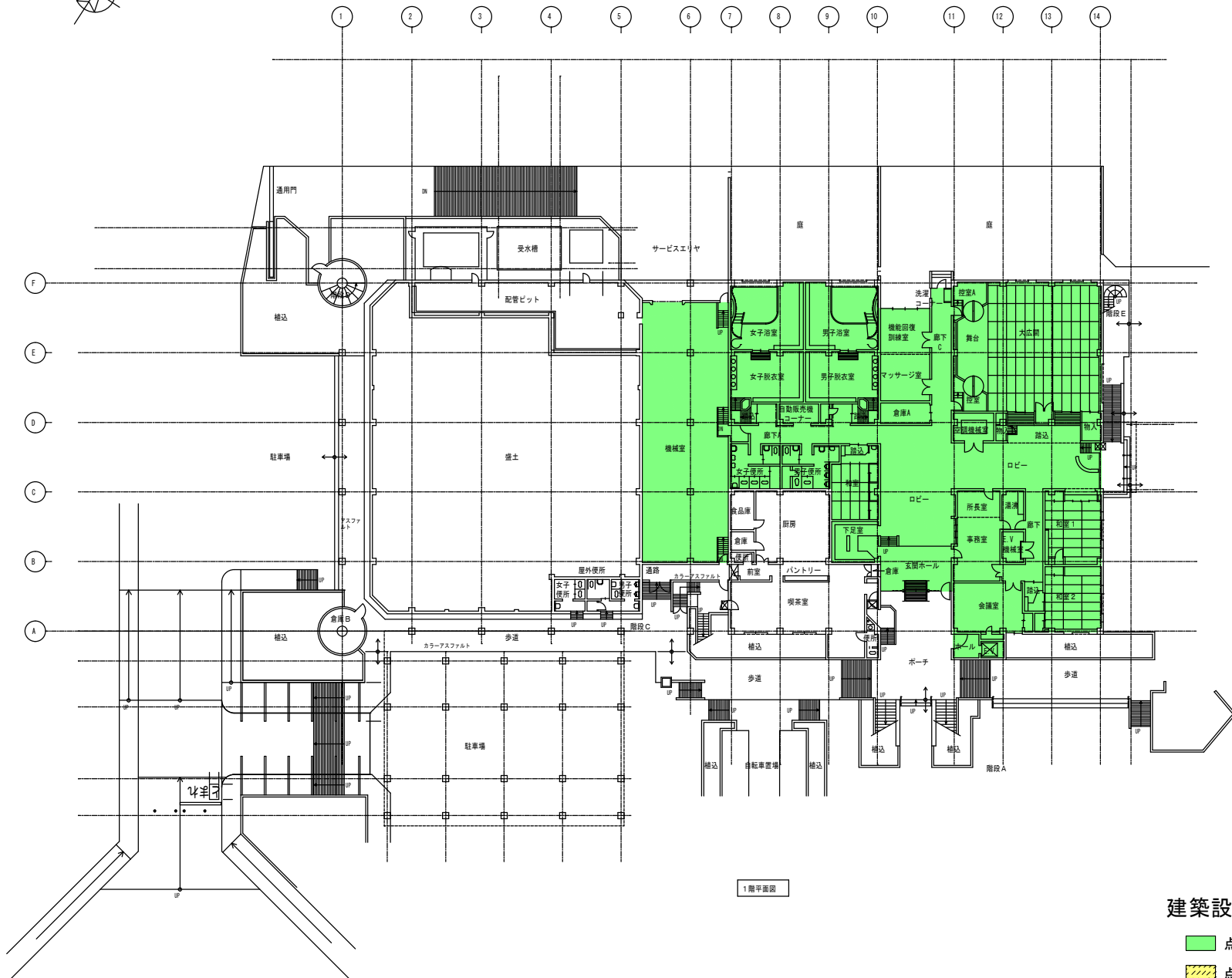


京都市東余熱利用センター



1 / 5000

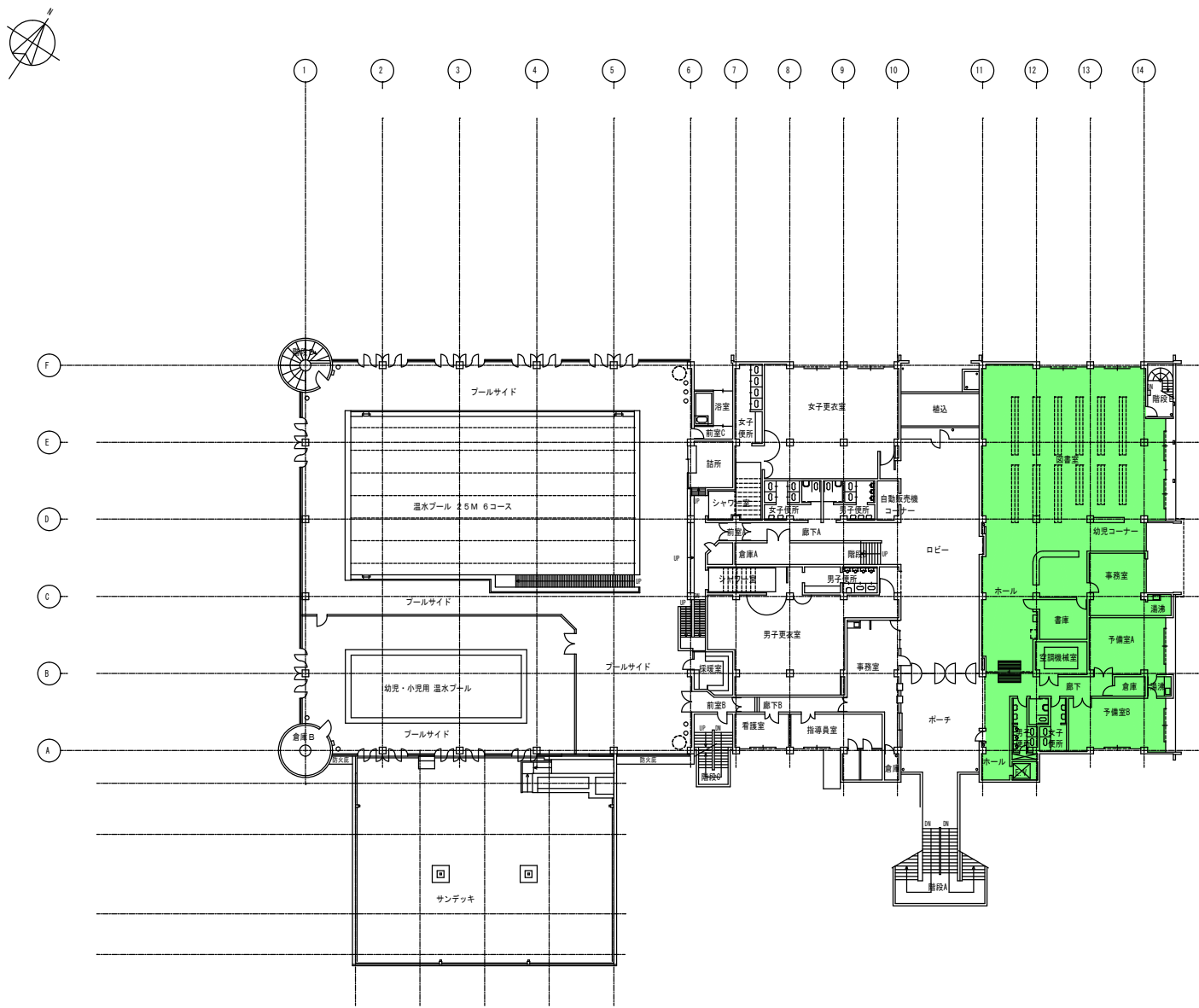
京都市伏見区 石田西ノ坪町 1 番地の 2



1 階平面図

 点検対象範囲

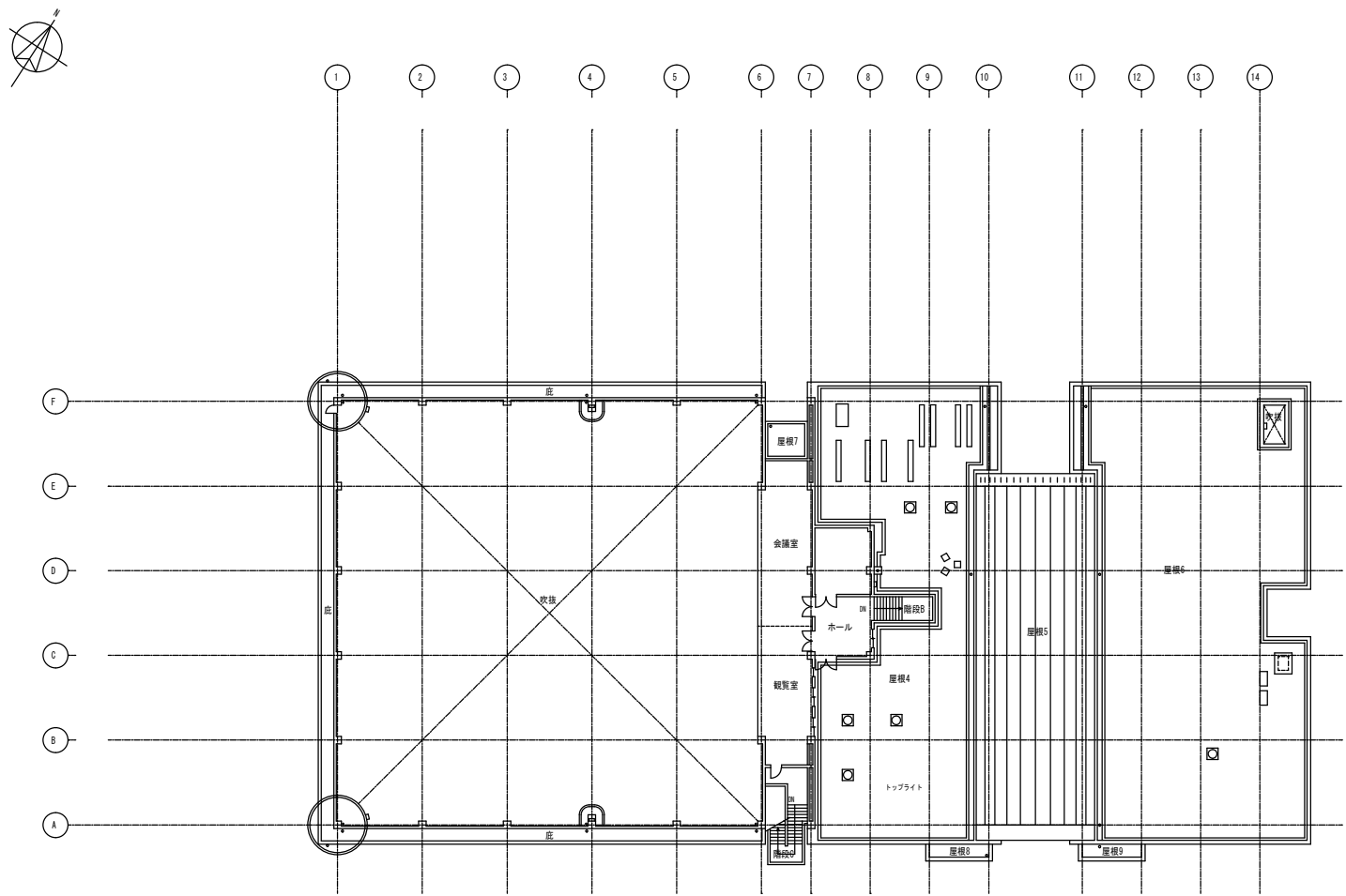
 点検機器設置場所



2 階平面図

建築設備の点検対象施設

- 点検対象範囲
- 点検機器設置場所



3 階平面図

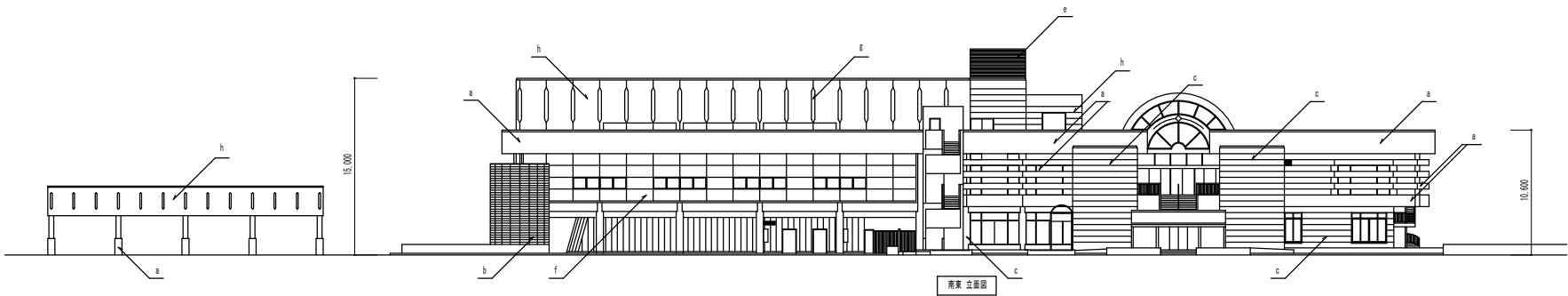
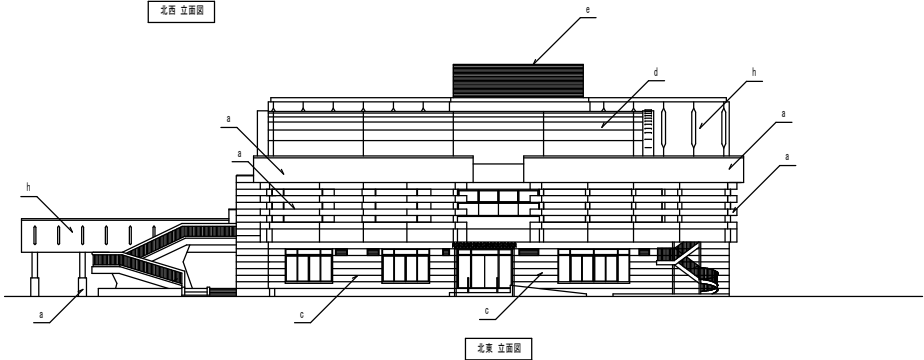
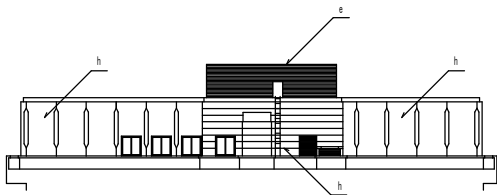
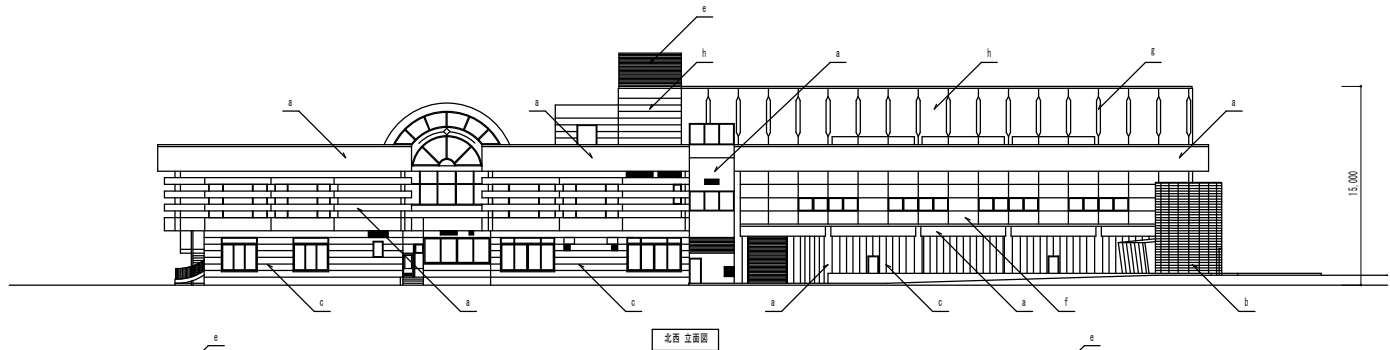
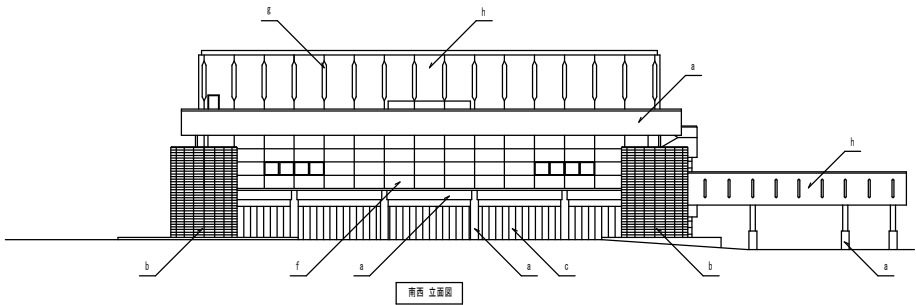
建築設備の点検対象施設

- 点検対象範囲
- 点検機器設置場所

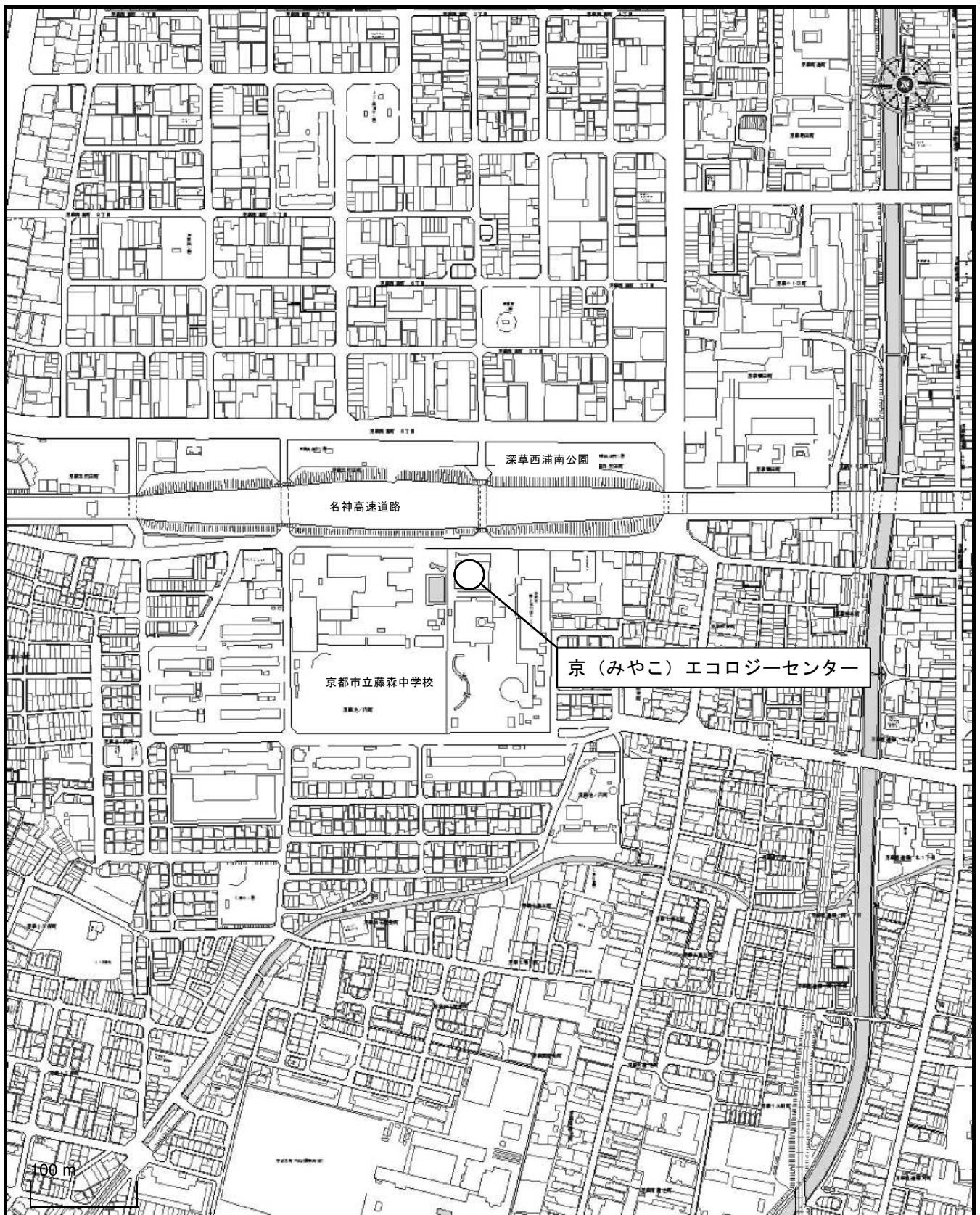
建築物の点検対象

外壁仕上リスト

符 号	
a	コンクリート打放し 吹付タイルA
b	磁器タイル 小口平
c	コンクリート打放し 化粧目地 撥水剤吹付
d	銅箔葺 (一文字直つ切り)
e	アルミルーバー
f	ガラススクリーン (アルミ枠 横付塗装)
g	化粧目地
h	アクリルリシン吹付



京都市京（みやこ）エコロジーセンター

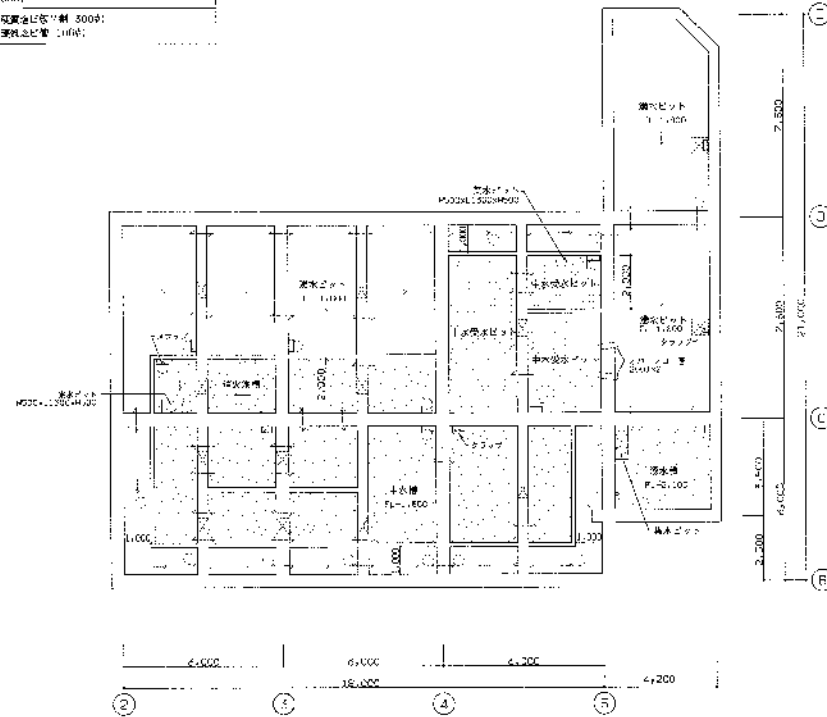


1 / 5000

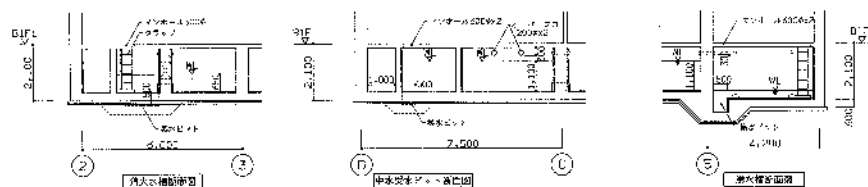
:/1000

○凡例

	「化学」	(26.0)	水素	9.00
	「物理」	(7.2)	水素	9.00
	「数学」	(78.0)	水素	1.100
	「英語」	(1.1)	水素	--
合計	入通記、出通記			
	高価値(買金)に依り制 300円; 低價値(買金)に依り制 100円;			



03	地下ピット断面図	1/100
----	----------	-------



(b.c)

1. 排水パイプ、排水栓、排水口とピット、排水管は、床一面の排水パイプと排水口とを接続する。
2. 排水管、排水栓、排水口とピットには排水管マンホール(排水管マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。
3. 排水口マンホールは排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。
4. 排水口マンホールは排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。
5. 排水口マンホールは排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。
6. 排水口マンホールは排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。
7. 排水口マンホールは排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。
8. 排水口マンホールは排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。
9. 排水口マンホールは排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。
10. 排水口マンホールは排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)と排水口マンホール(排水口マンホールは品番: 250mm x 250mm x 250mm)をそれぞれ使用する。

02 B 1 階平面図

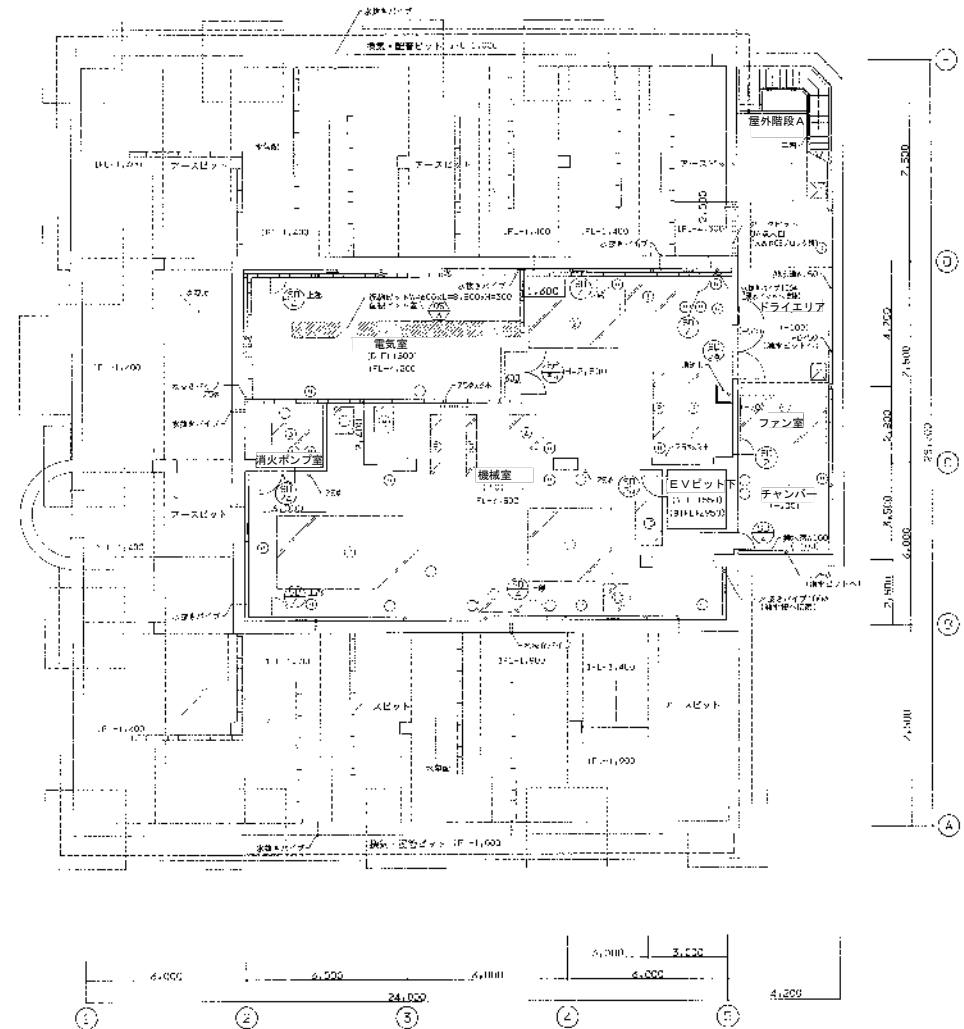
1/100

京都市 京(みやこ)エコロジーセンター

1956年 5月

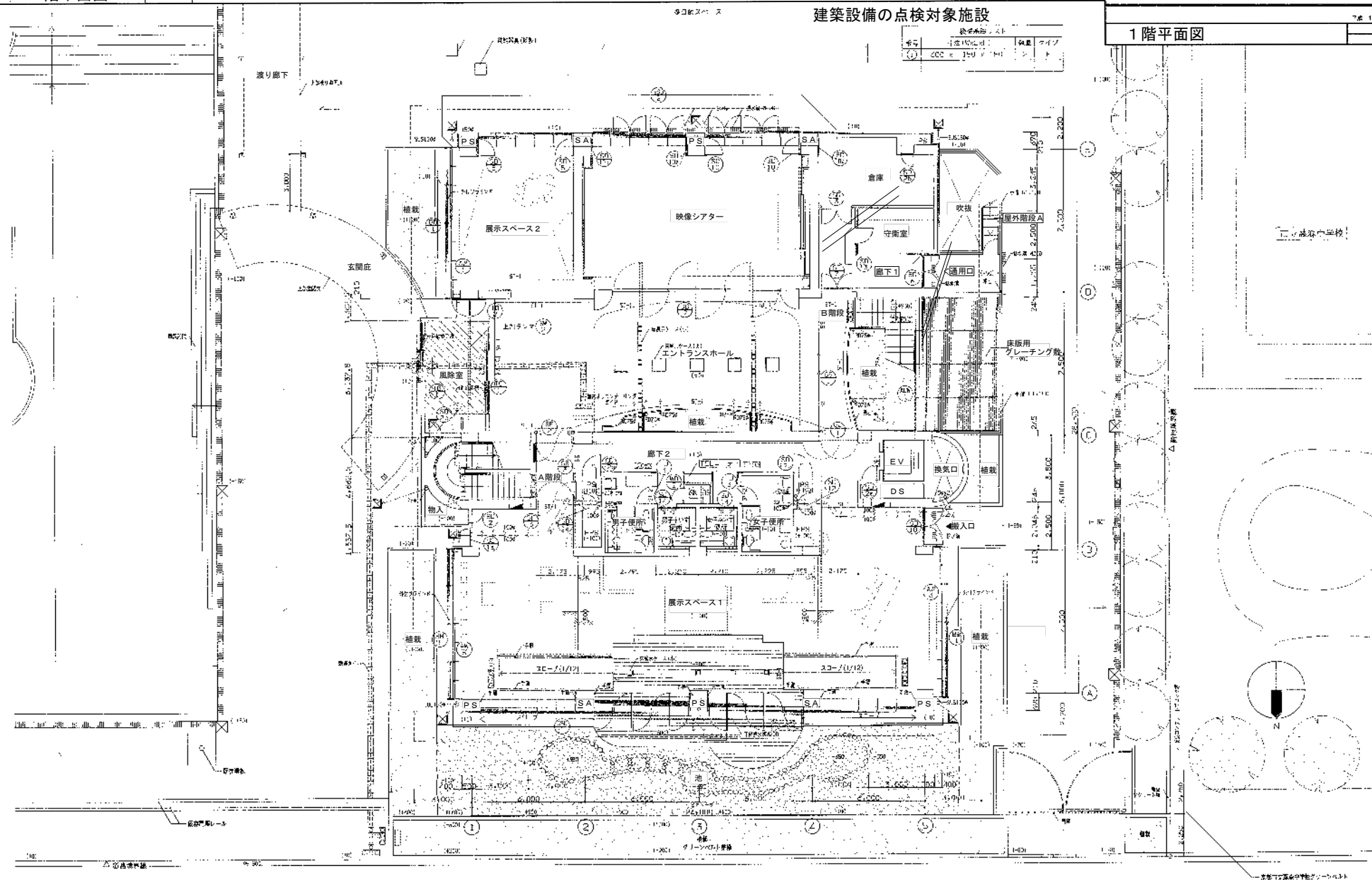
建築設備の点検対象施設

B 1 階平面図 地下ピット図



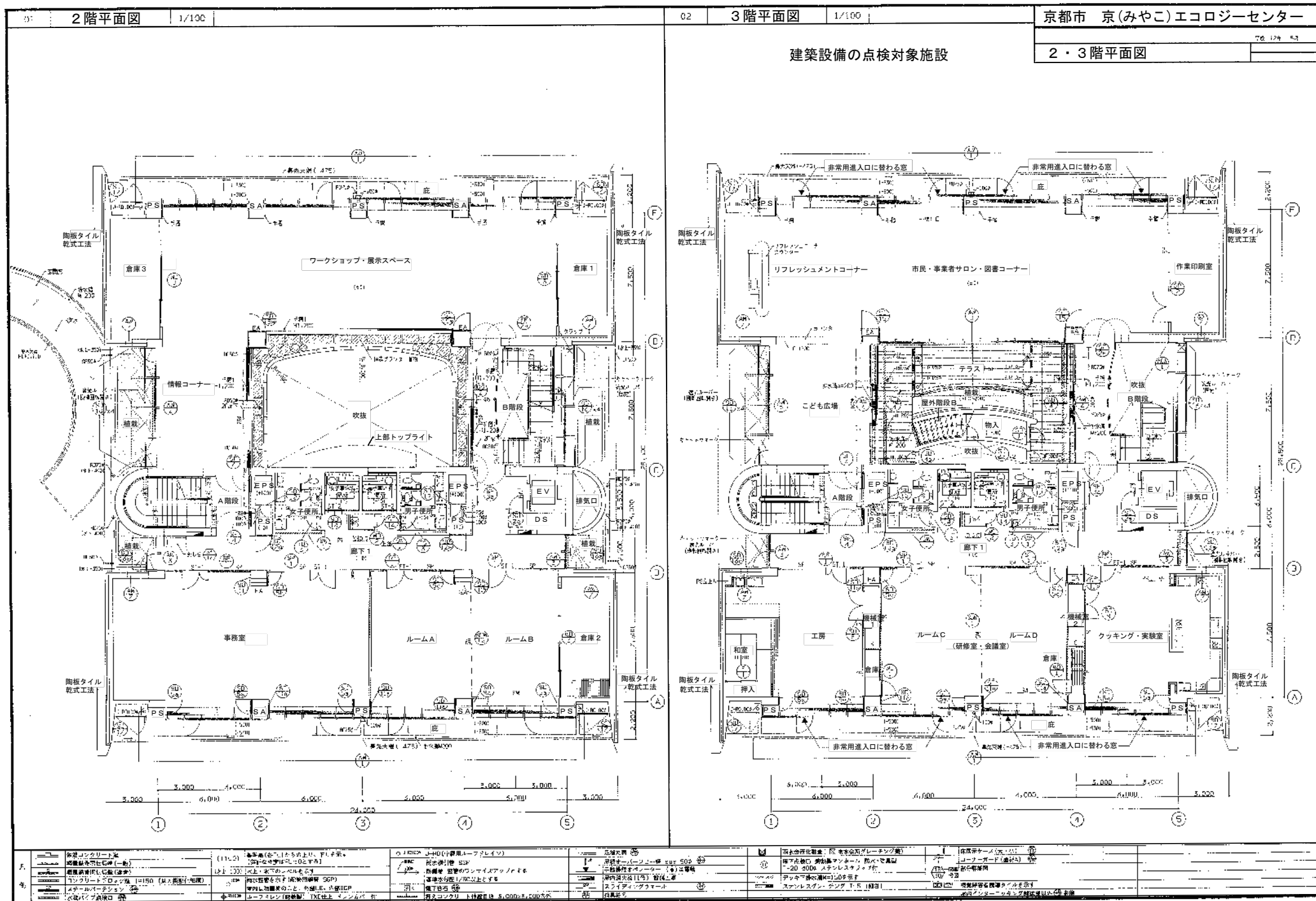
物価・コスト・利益							
番号	寸法・長さ	単位	タイプ	番号	寸法・長さ	単位	タイプ
(1)	1500 × 100 × 150	個	1	(4)	500 × 250 × 125	個	1
(2)	5400 × 800 × 150	個	5	(5)	400 × 2000 × 600	個	5
(3)	1425 × 300 × 150	個	1	(6)	1700 × 1020 × 180	個	1
(4)	1775 × 700 × 150	個	1	(7)	400 × 700 × 150	個	5
(5)	2550 × 400 × 500	2 個	1	(8)	1000 × 400 × 150	個	5
(6)	1320 × 150 × 150	個	1	(9)	2500 × 800 × 150	個	1
(7)	2700 × 2300 × 150	個	5				

検査承認ノスト			
番号	測定項目	単位	タイプ
(2)	$\angle CCE \times 150 \times 100$	°	ト

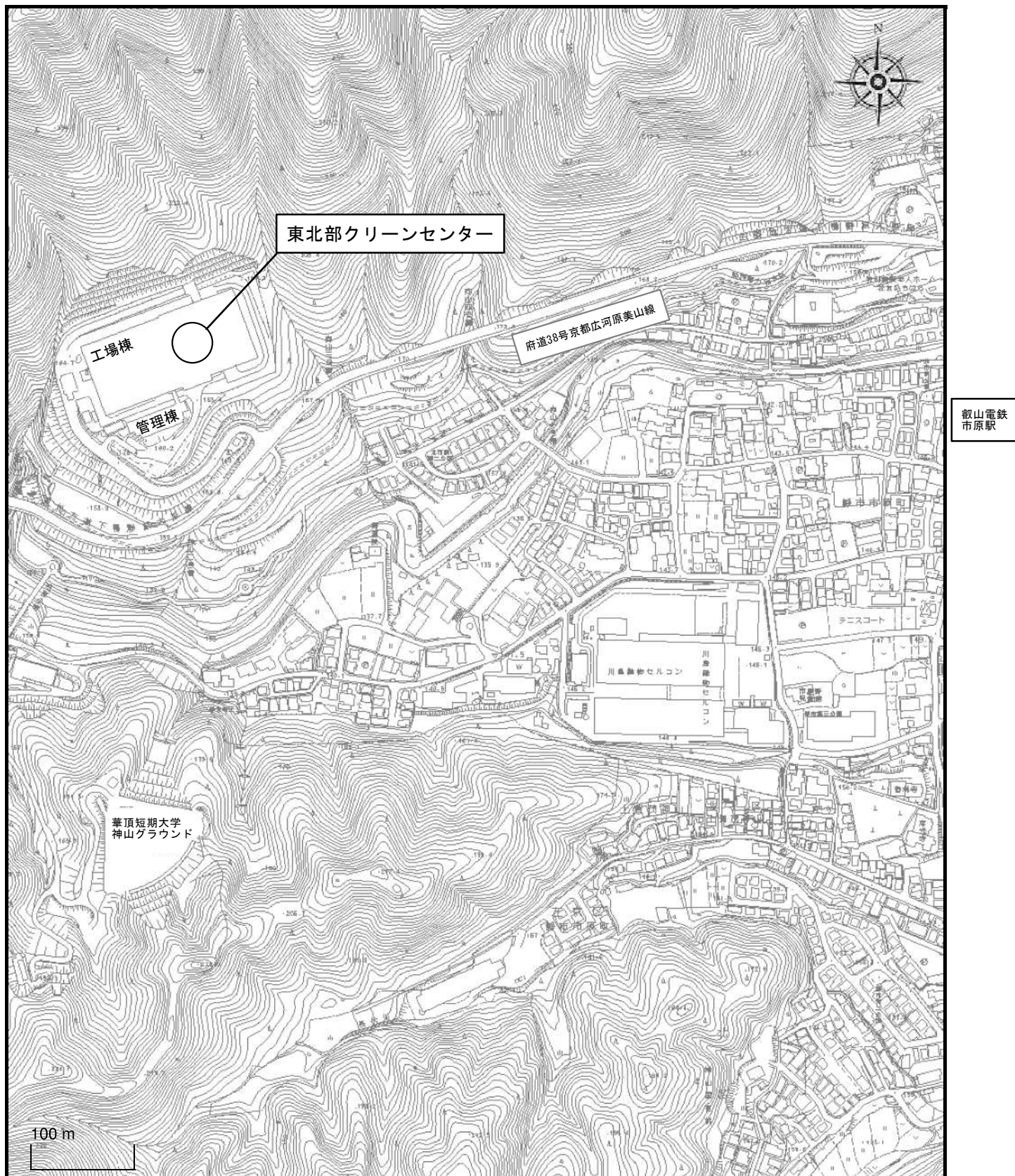


1. 2000年10月1日起，凡在我国境内销售货物的单位和个人，均应按销售额的一定比例缴纳增值税。

[illegible]



京都市東北部クリーンセンター



1 / 5000

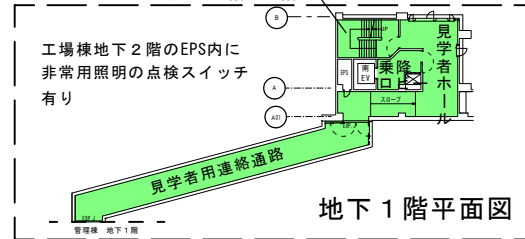
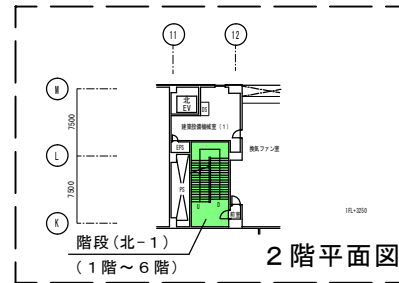
京都市左京区 静市市原町 1 3 3 9

建築設備の点検対象施設

B1, 1, 2 階平面図

検査済 平成12年12月13日

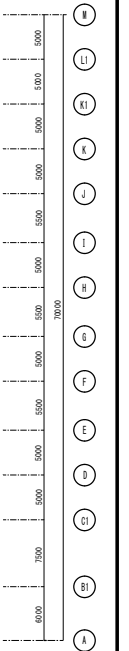
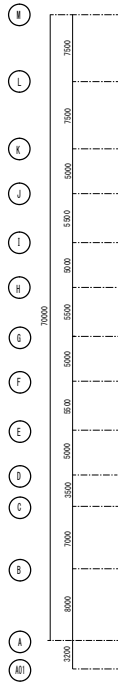
点検対象範囲



工場棟地下2階のEPS内に
非常用照明の点検スイッチ
有り

見学者用連絡通路

見学者ホ

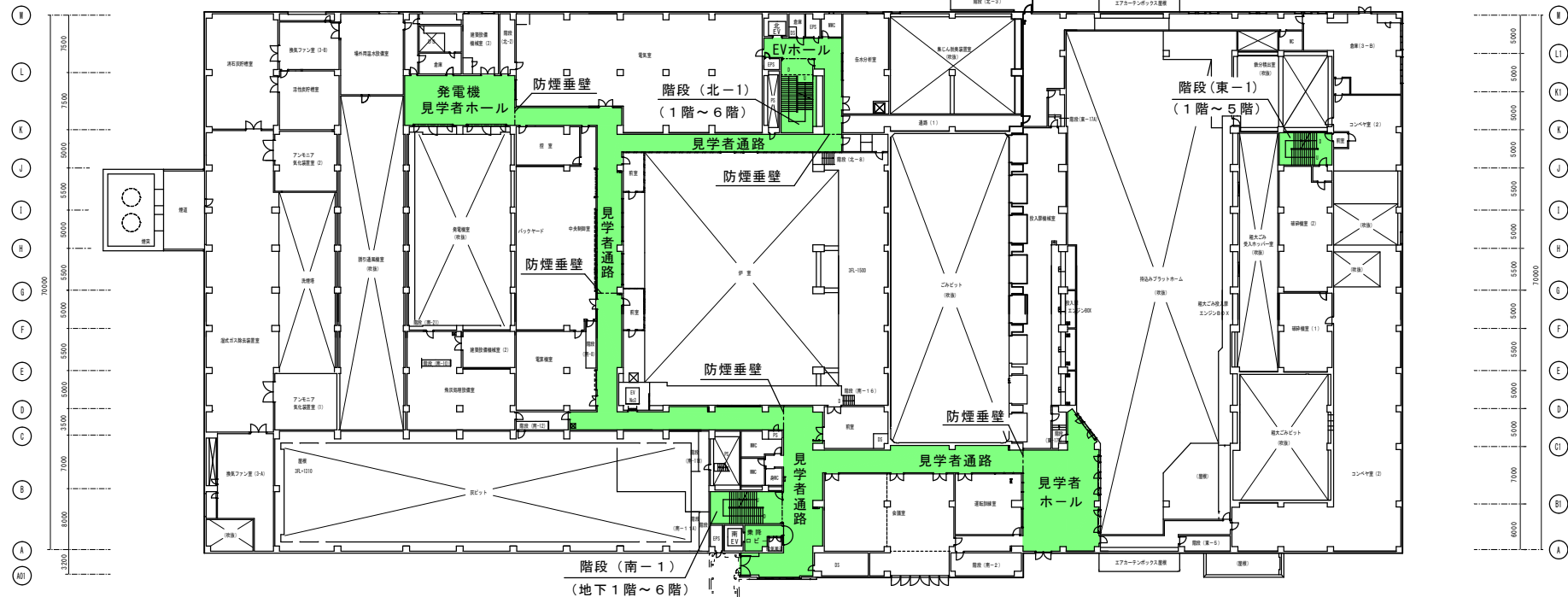


建築設備の点検対象施設

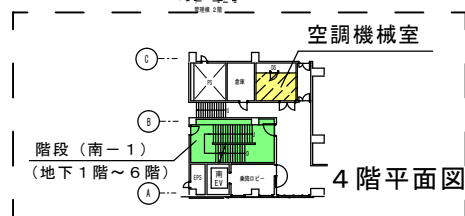
京都市 東北部クリーンセンター
工場棟
1/300
3,4 階平面図
検査済 平成12年12月13日

建築設備の点検対象範囲
建築設備の点検機器設置箇所

4 階平面図



3 階平面図



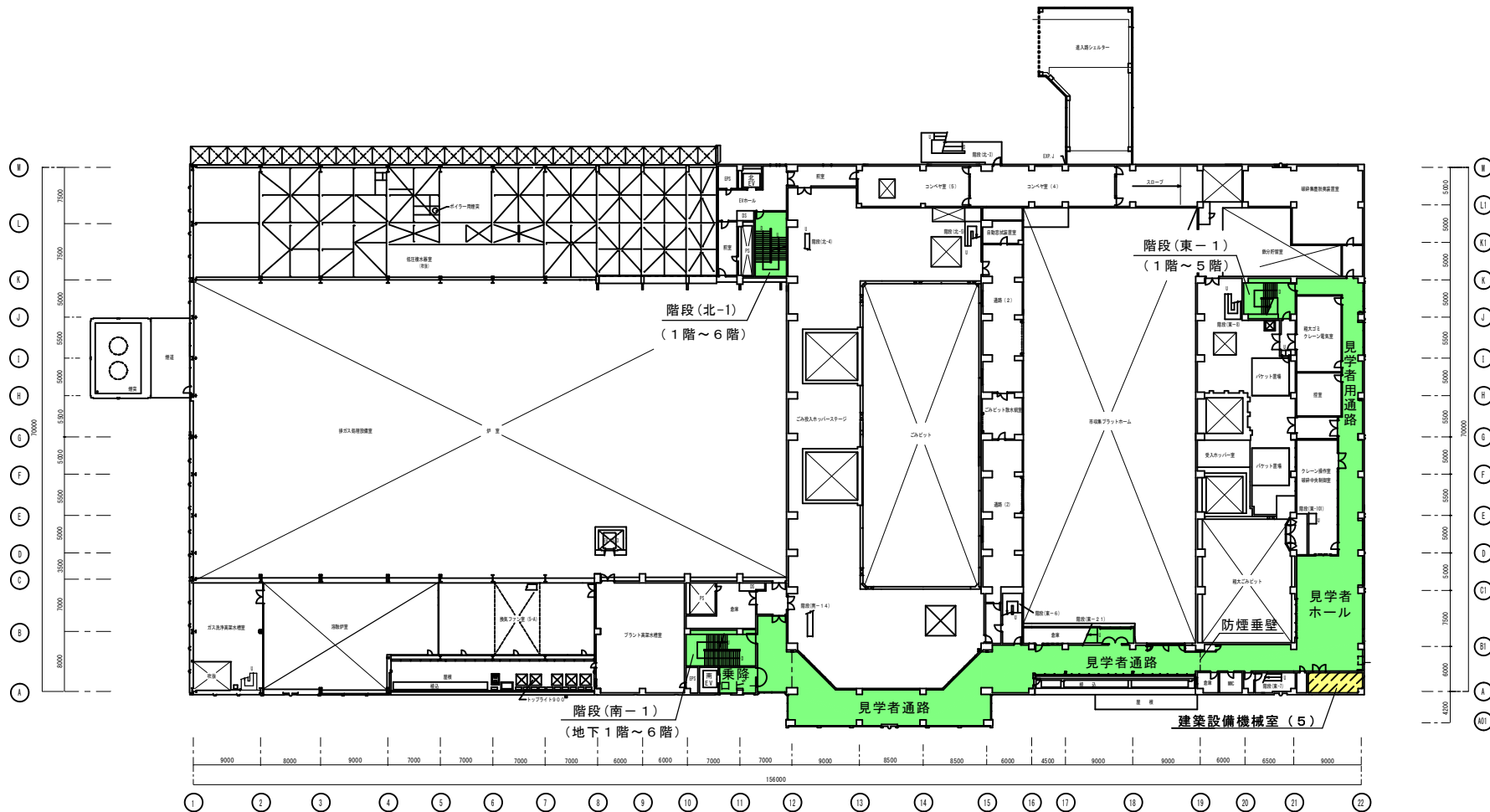
4 階平面図

--- 防煙垂壁 網入りガラスH=500

建築設備の点検対象施設

京都市 東北部クリーンセンター
工場棟
5階 平面図
縮尺 1/300
検査済 平成12年12月13日

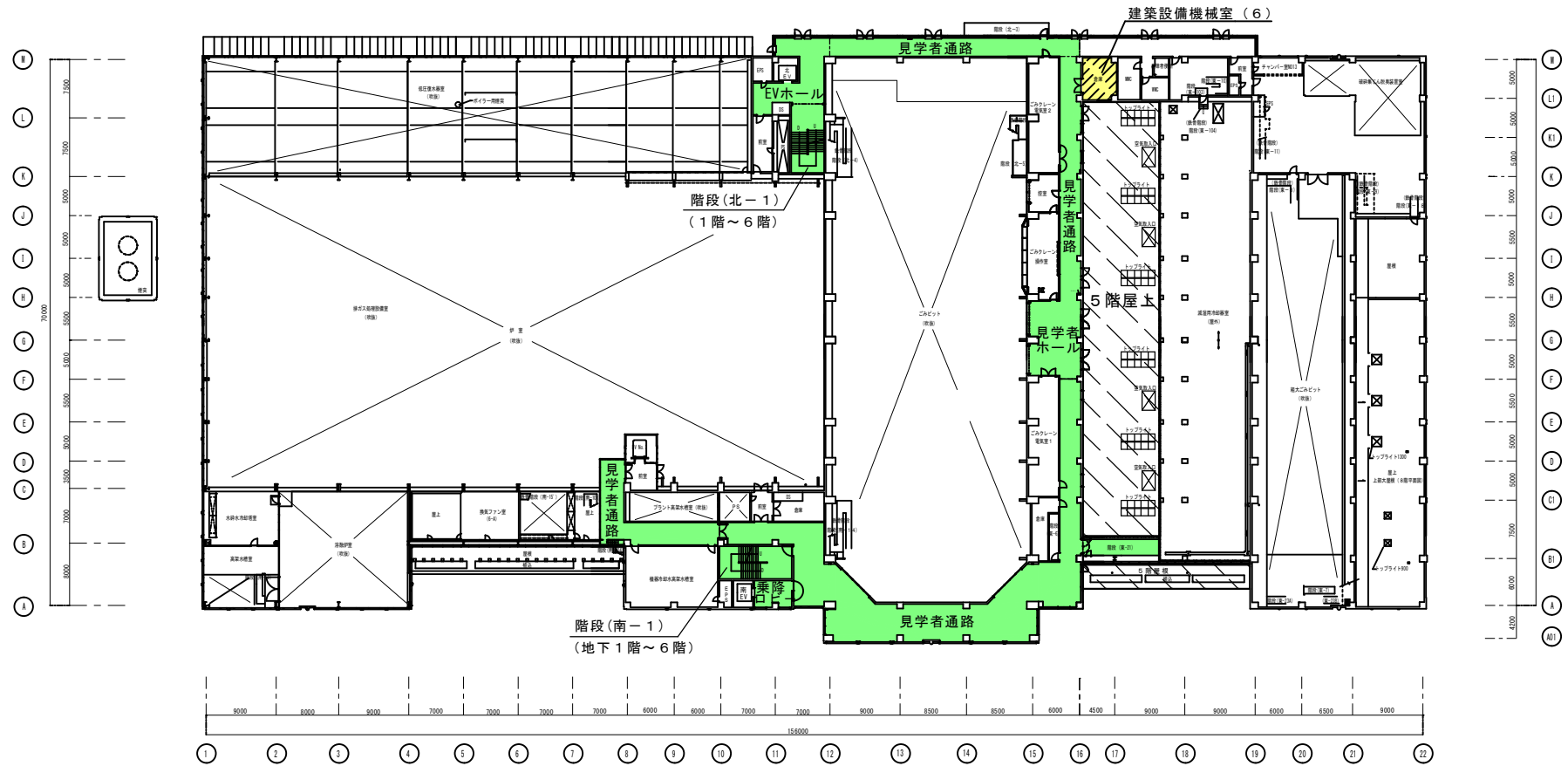
- 点検対象範囲
- 点検機器設置箇所



建築設備の点検対象施設

- 点検対象範囲
- 点検機器設置箇所

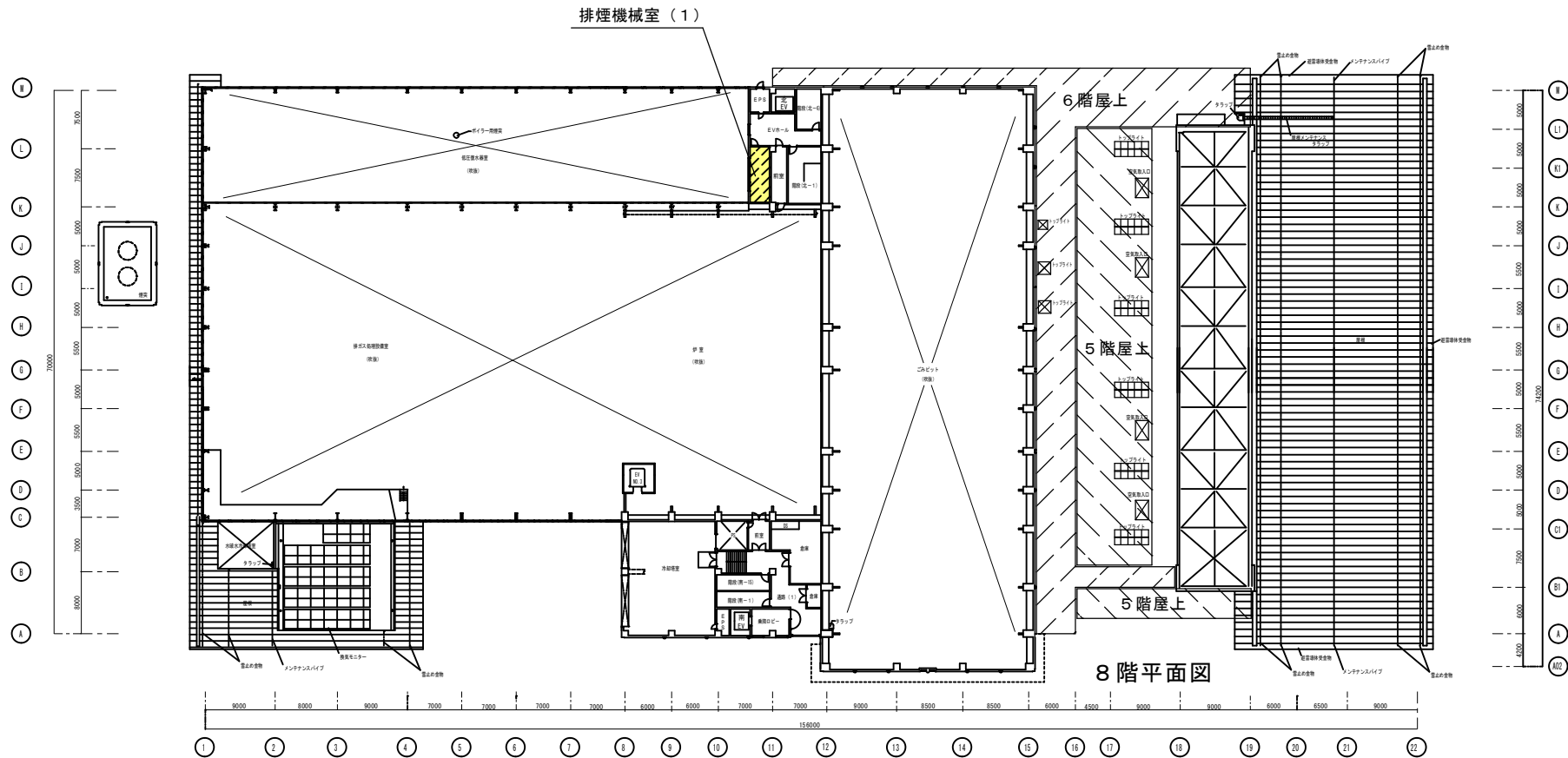
京都市 東北部クリーンセンター
工場棟
6階 平面図
縮尺 1/300
検査済 平成12年12月13日



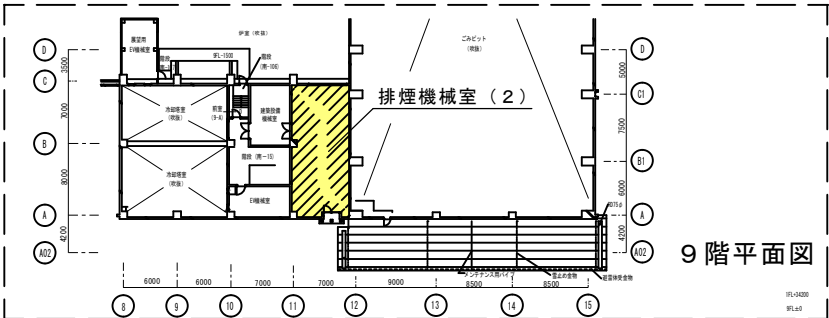
6階平面図

建築設備の点検対象施設

点検機器設置箇所



8 階平面図



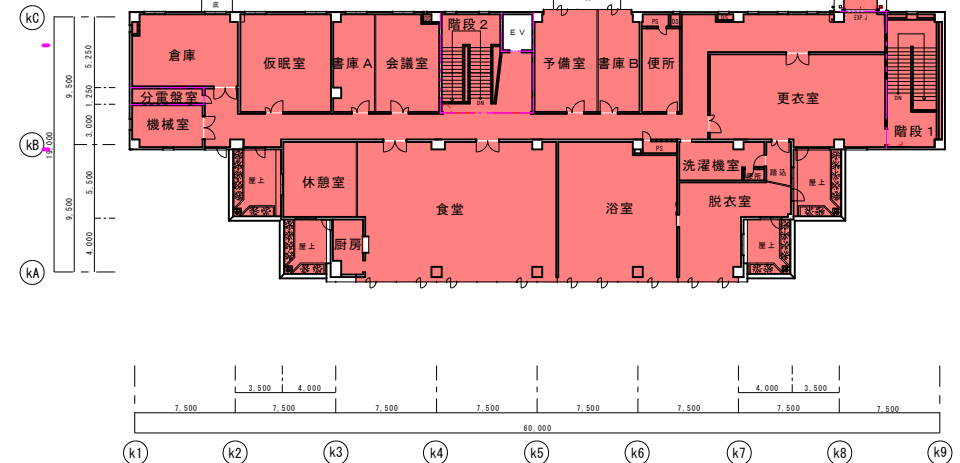
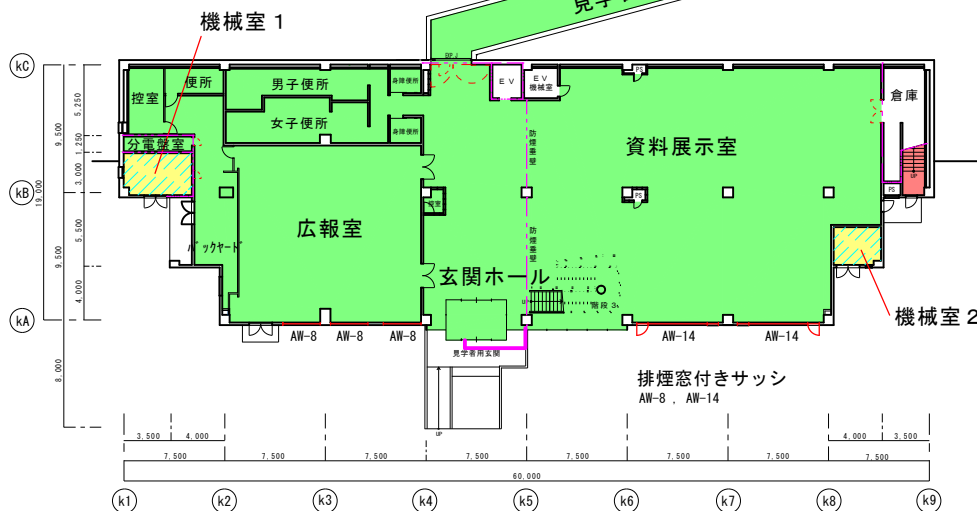
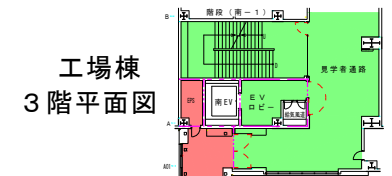
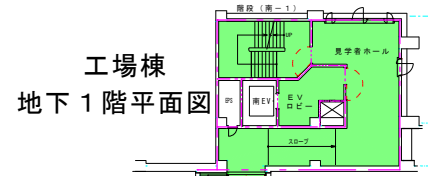
9 階平面図

(凡例)
—— メンテナンスパイプ
—— 遮断設備受造物
—— 遮断設備受造物

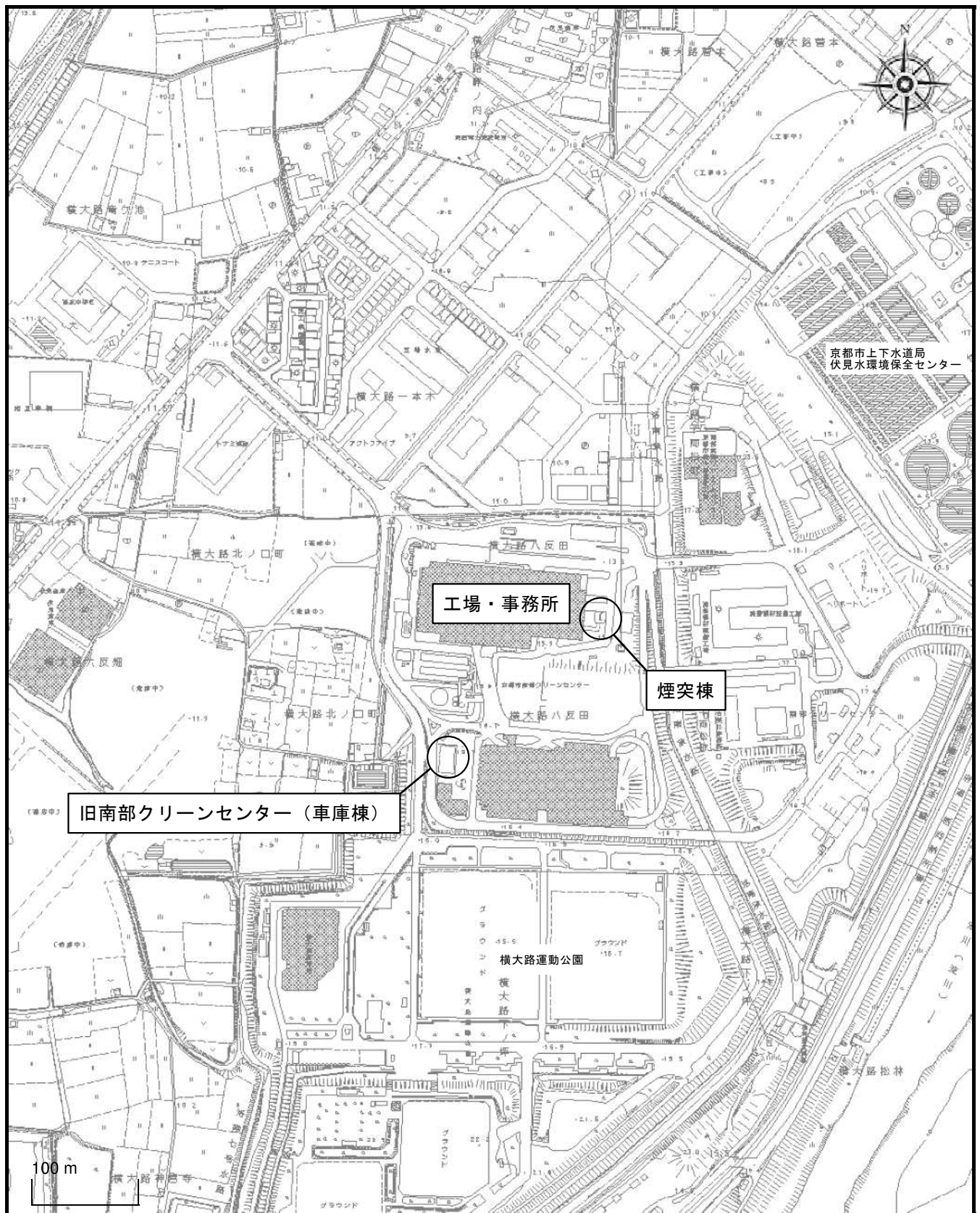
建築設備の点検対象施設

- 点検対象範囲
- 点検機器設置場所
- 点検対象範囲（建築物の敷地及び構造、防火設備）
- 防火区画

京都市 東北部クリーンセンター
管理棟
B1.1.2. 屋上 平面図

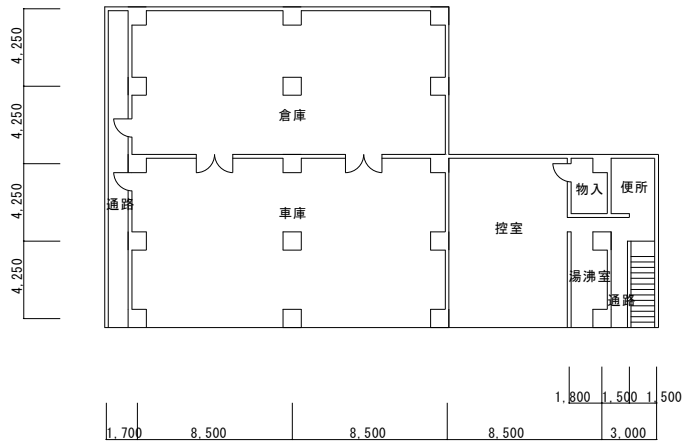


京都市南部クリーンセンター

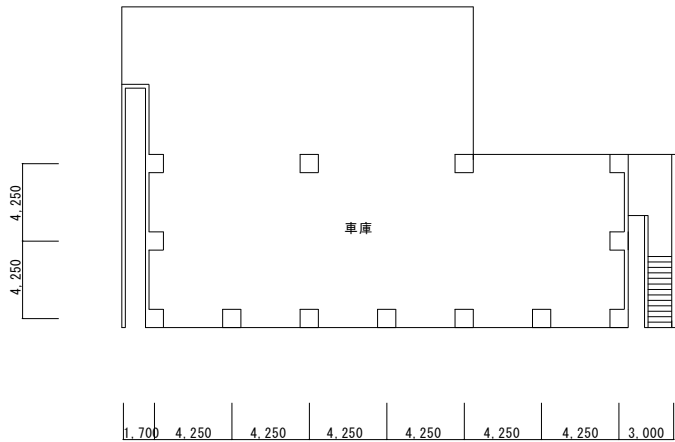


1 / 5000

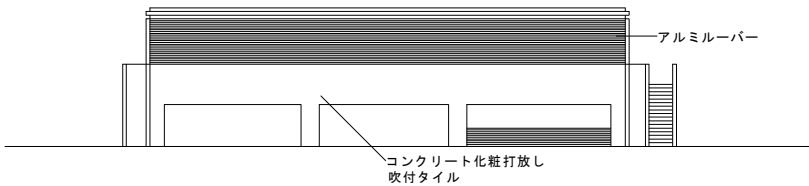
京都市伏見区 横大路八反田



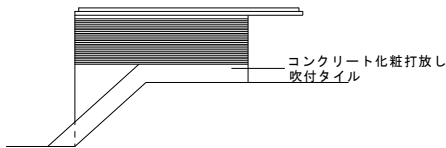
B 1 階平面図



1 階平面図



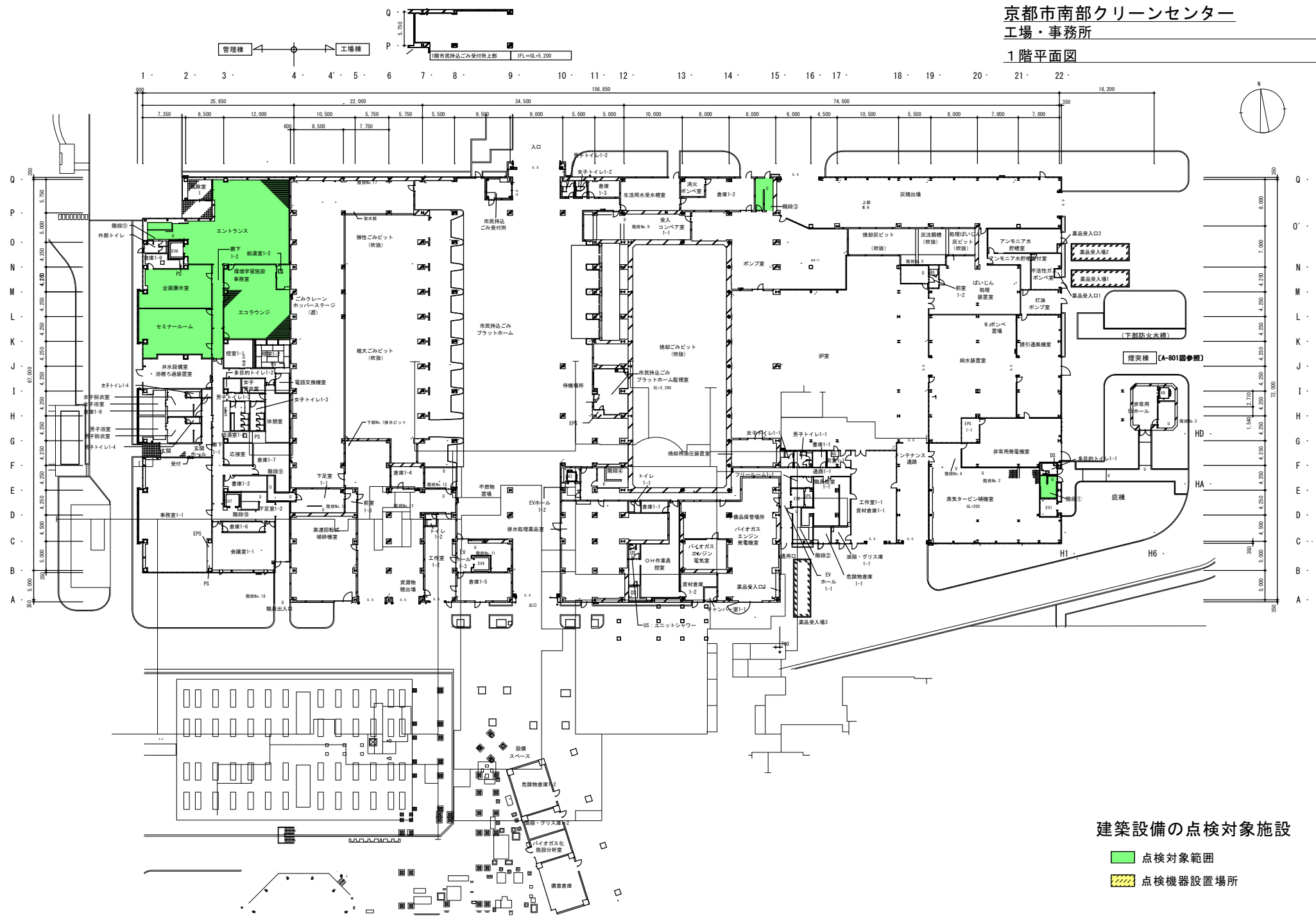
西立面図



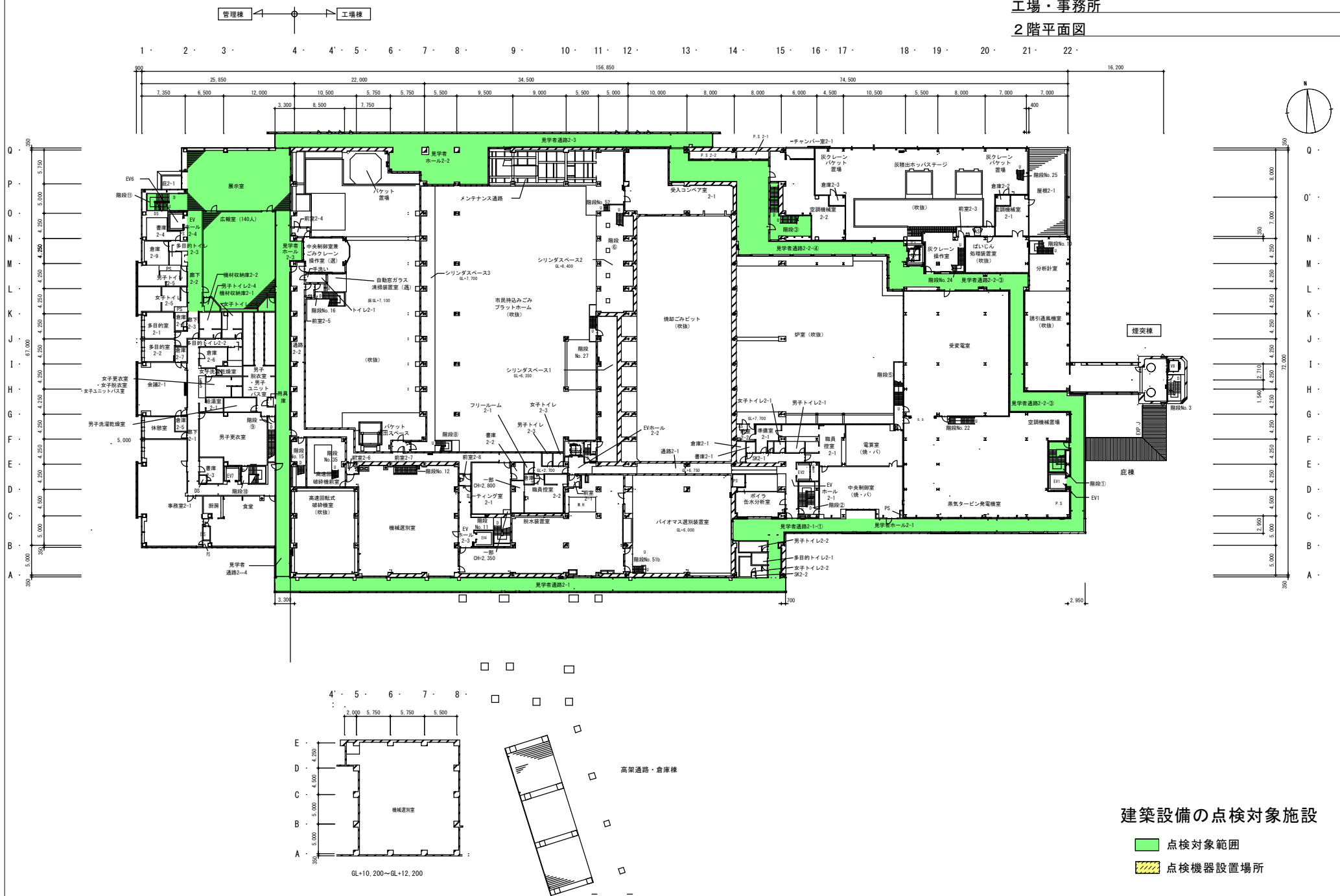
南立面図

1 階平面図

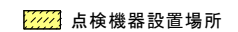
1 階平面図



京都市南部クリーンセンター
工場・事務所
2階平面図



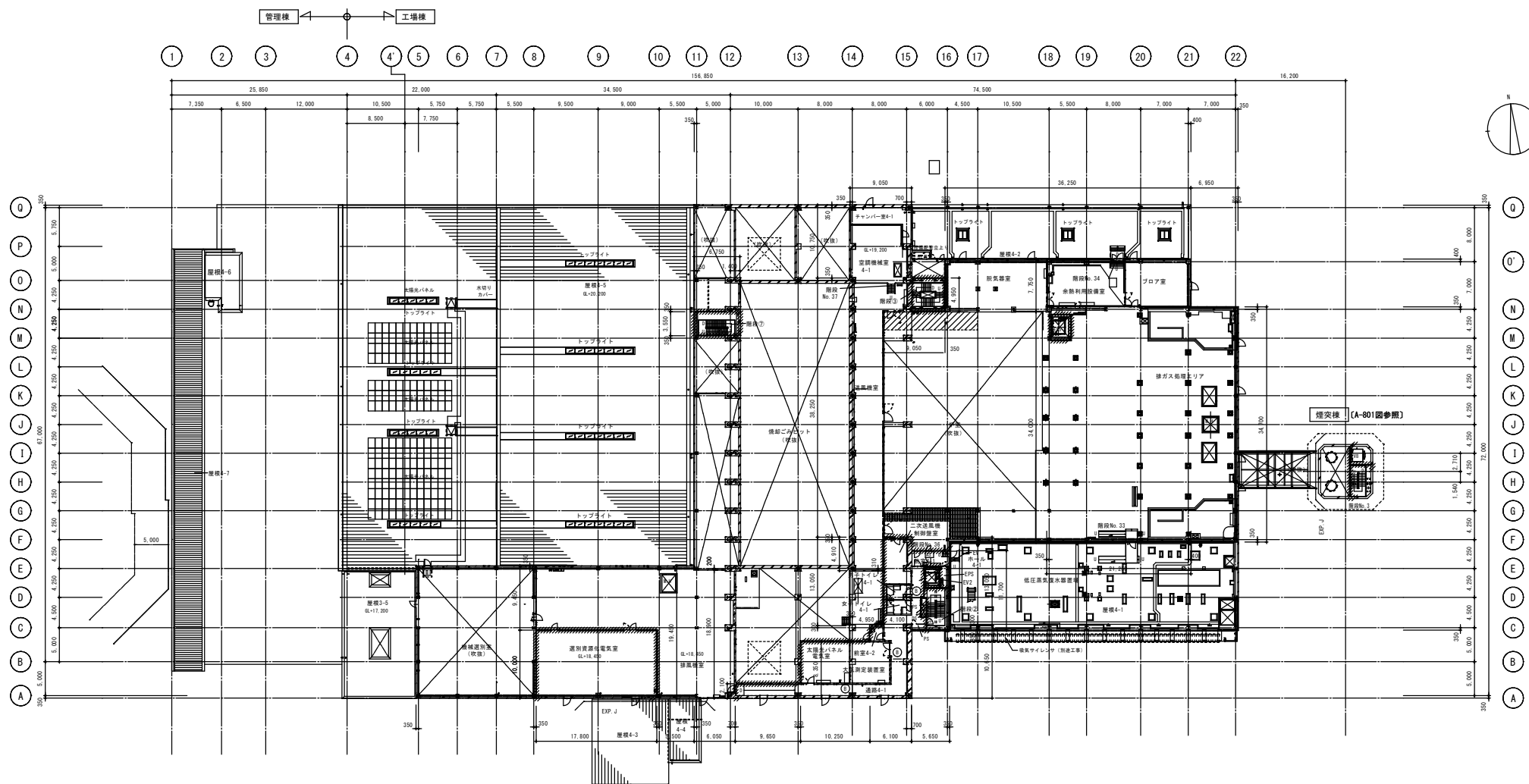
3 階平面図



京都市南部クリーンセンター

工場・事務所

4階平面図

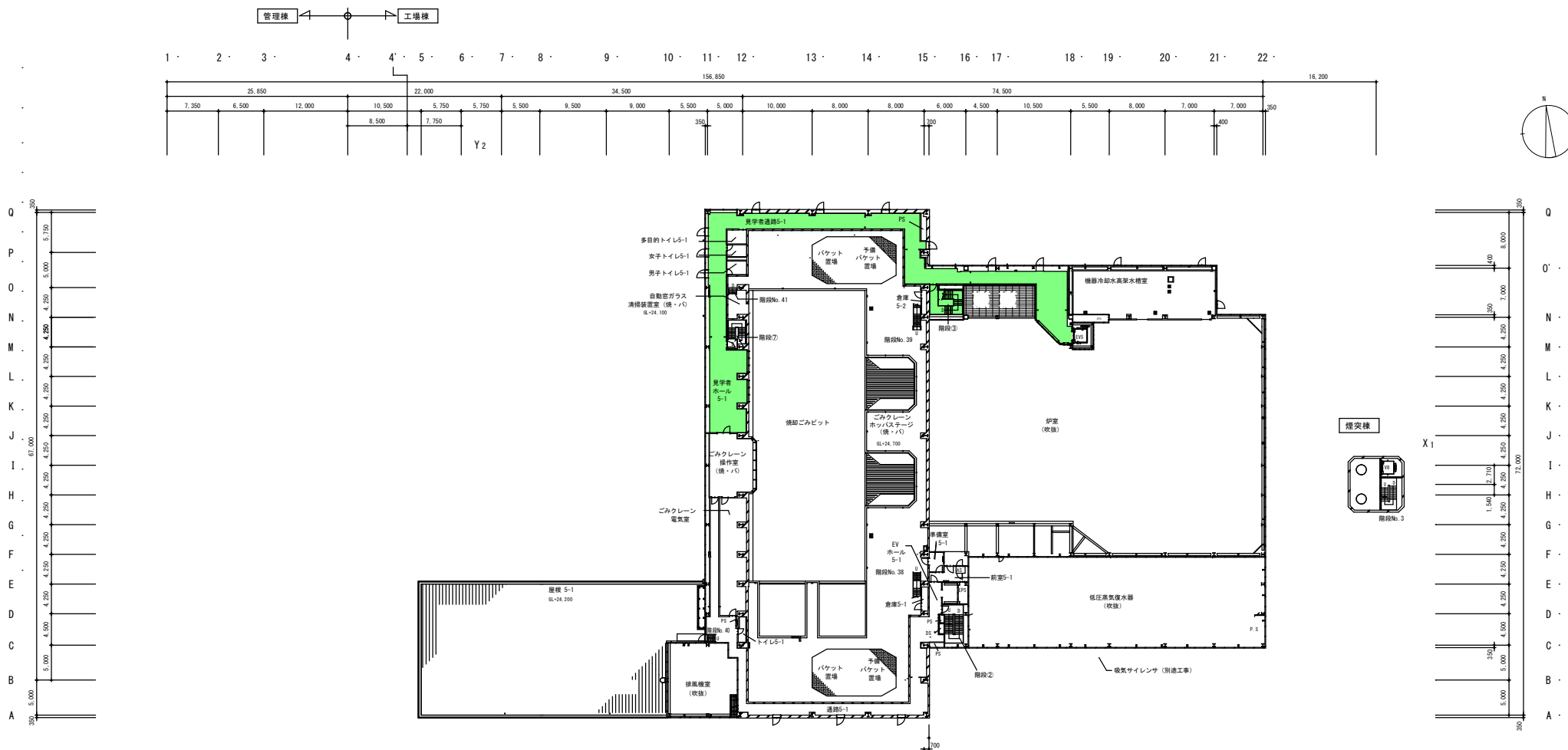


建築設備の点検対象施設

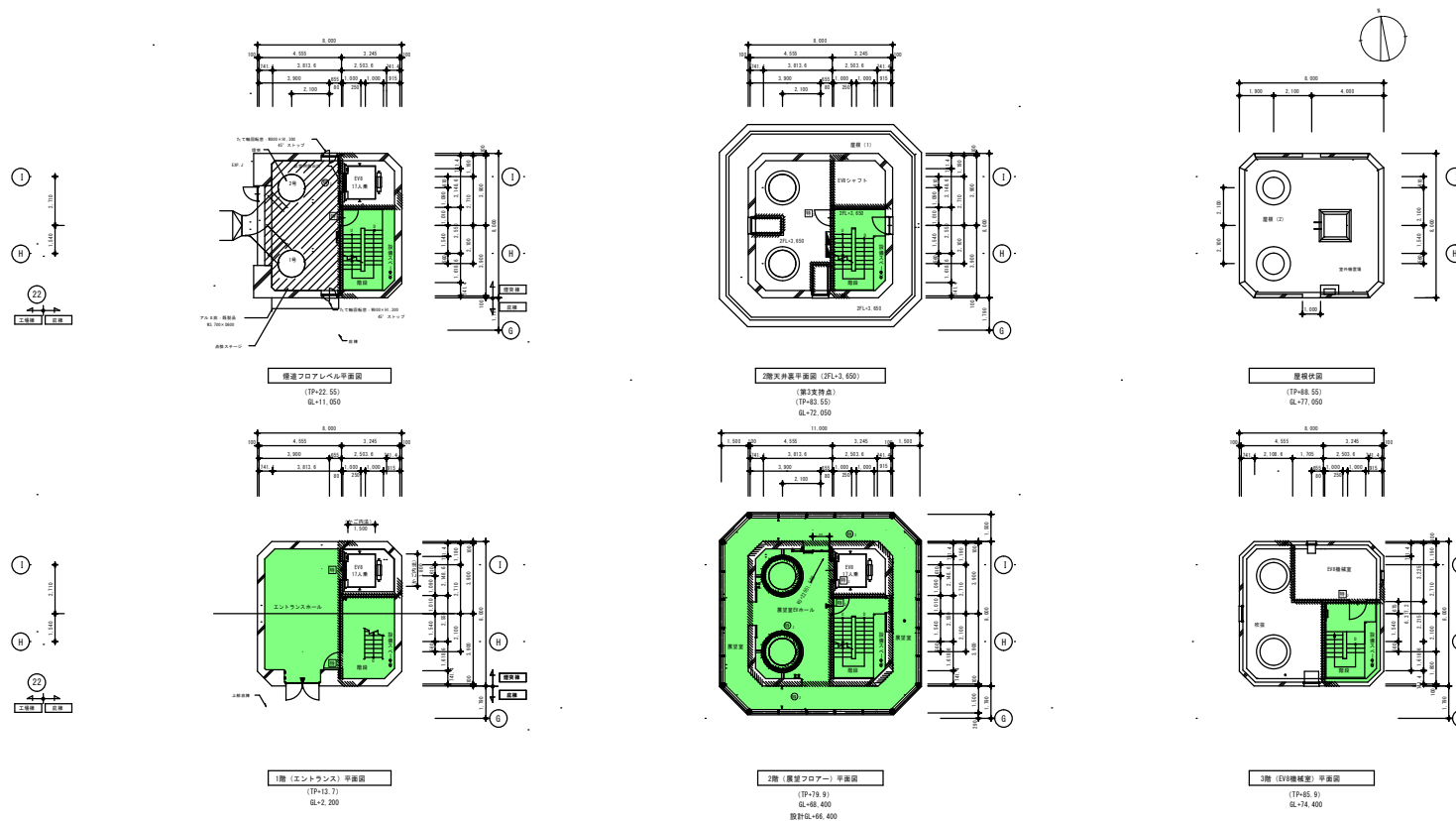
点検対象範囲

点検機器設置場所

5 階平面図



 点検機器設置場所

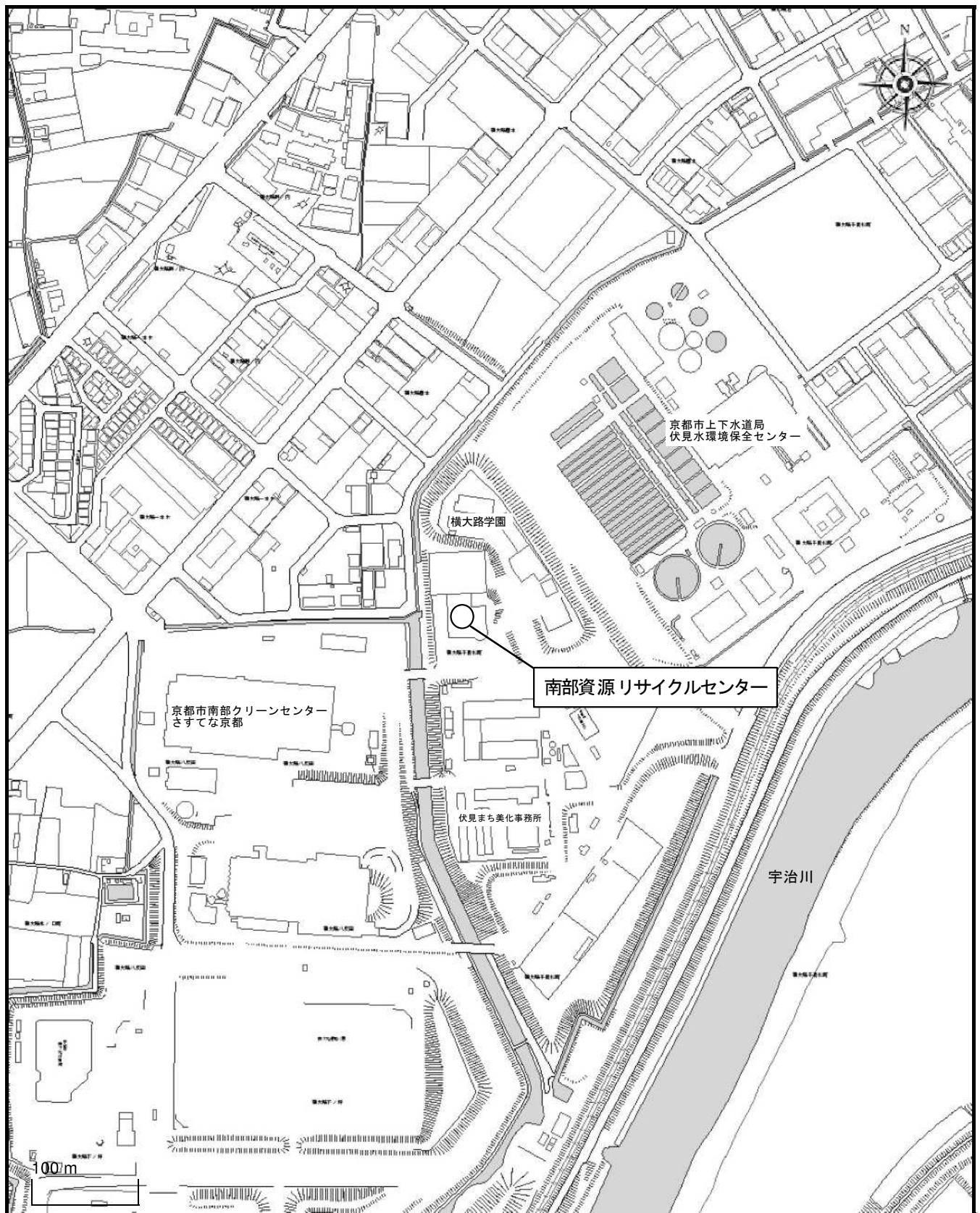


建築設備の点検対象施設

 点検対象範囲

 点検機器設置場所

京都市南部資源リサイクルセンター



1 / 5000

京都市伏見区 横大路千両松町477

建築設備の点検対象施設

点検対象範囲

点検対象範囲

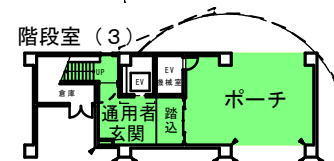
(建築物の敷地及び構造、防火設備)

防火区画

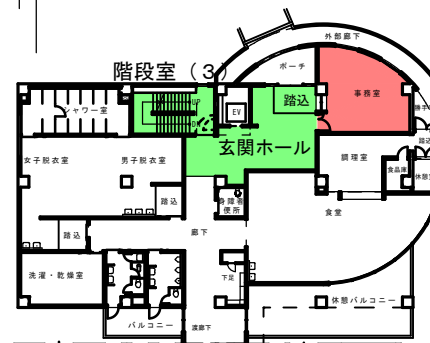
防煙区画

京都市南部資源リサイクルセンター

2階、1階平面図



管理プラザ棟
1階平面図

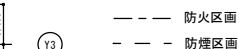


管理プラザ棟
2階平面図

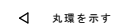


工場棟 2階平面図

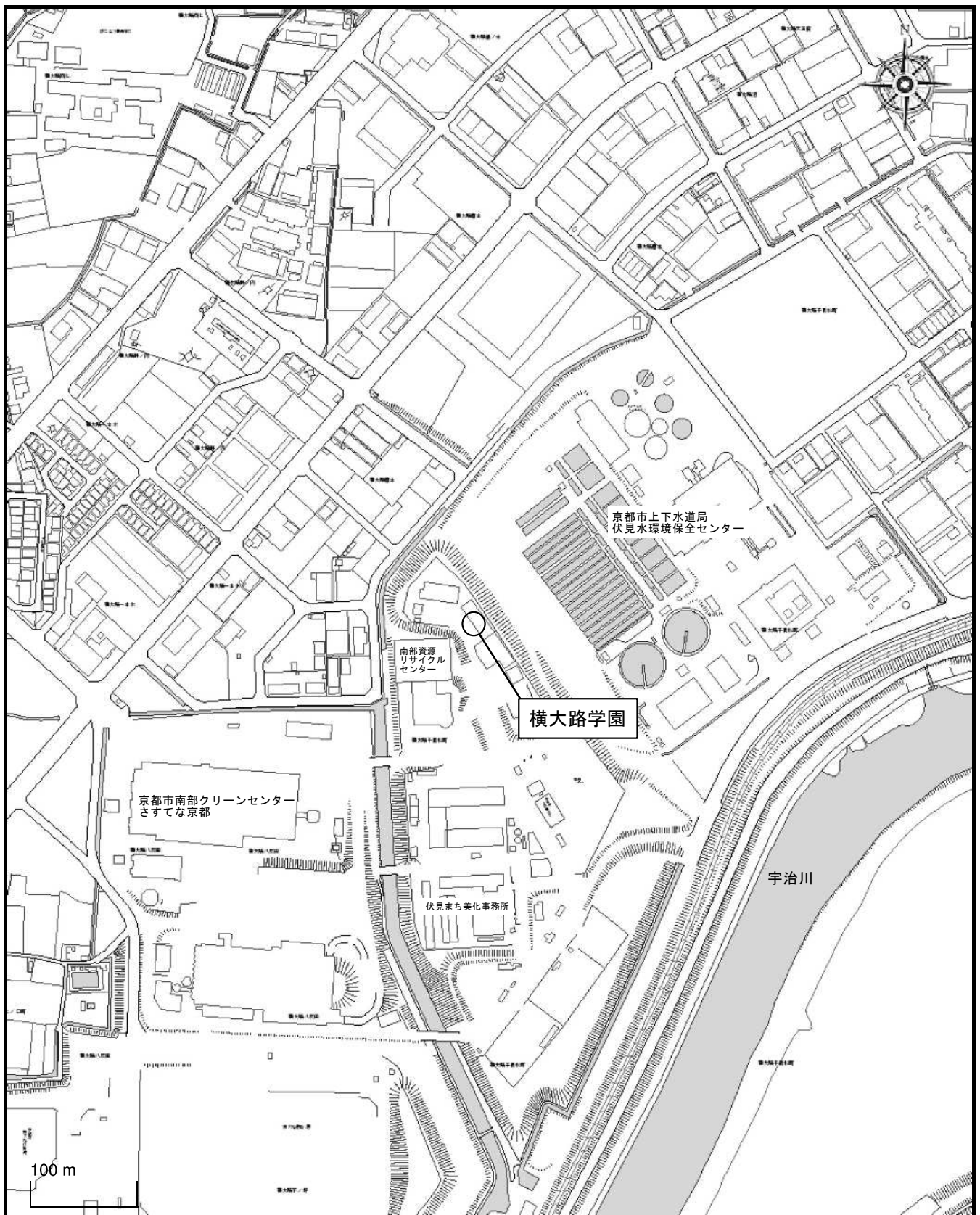
(建築物の敷地及び構造、防火設備)



建築物の点検対象



京都市横大路学園

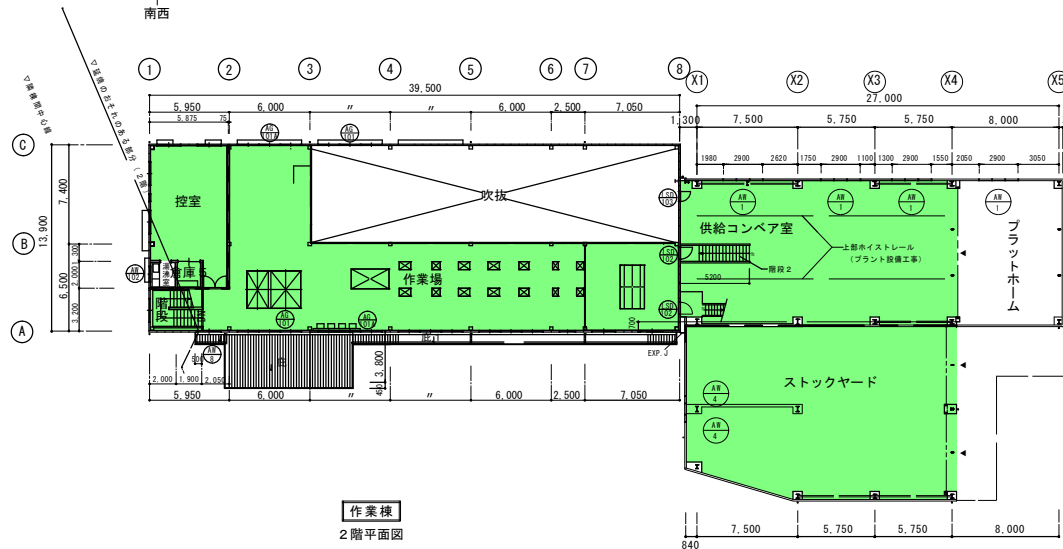


1 / 5000

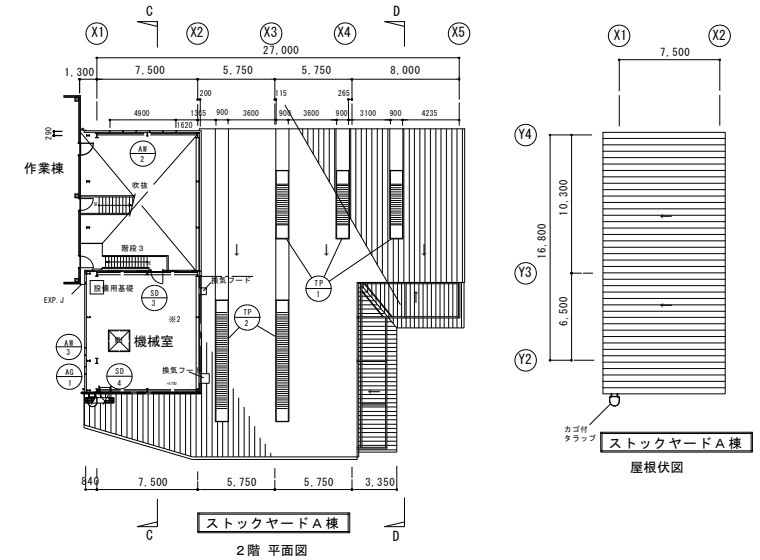
京都市伏見区 横大路千両松町277

建築設備の点検対象施設

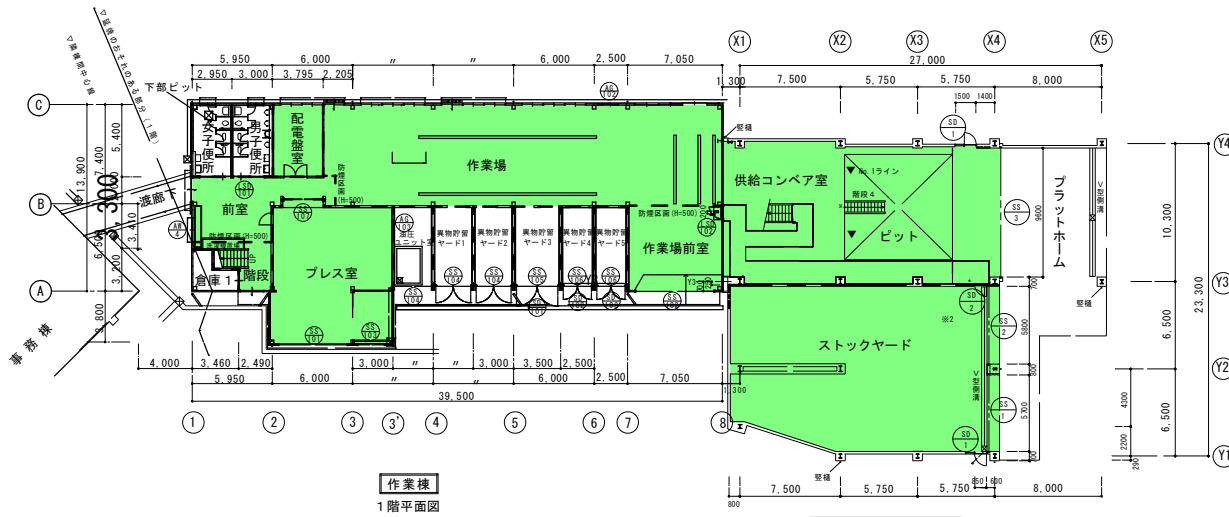
- 点検対象範囲
- 防火区画 (1500㎡区画)
- 防煙区画



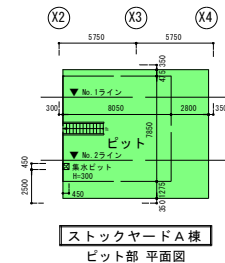
ストックヤードA棟
1階上部 (FL+4500～) 平面図



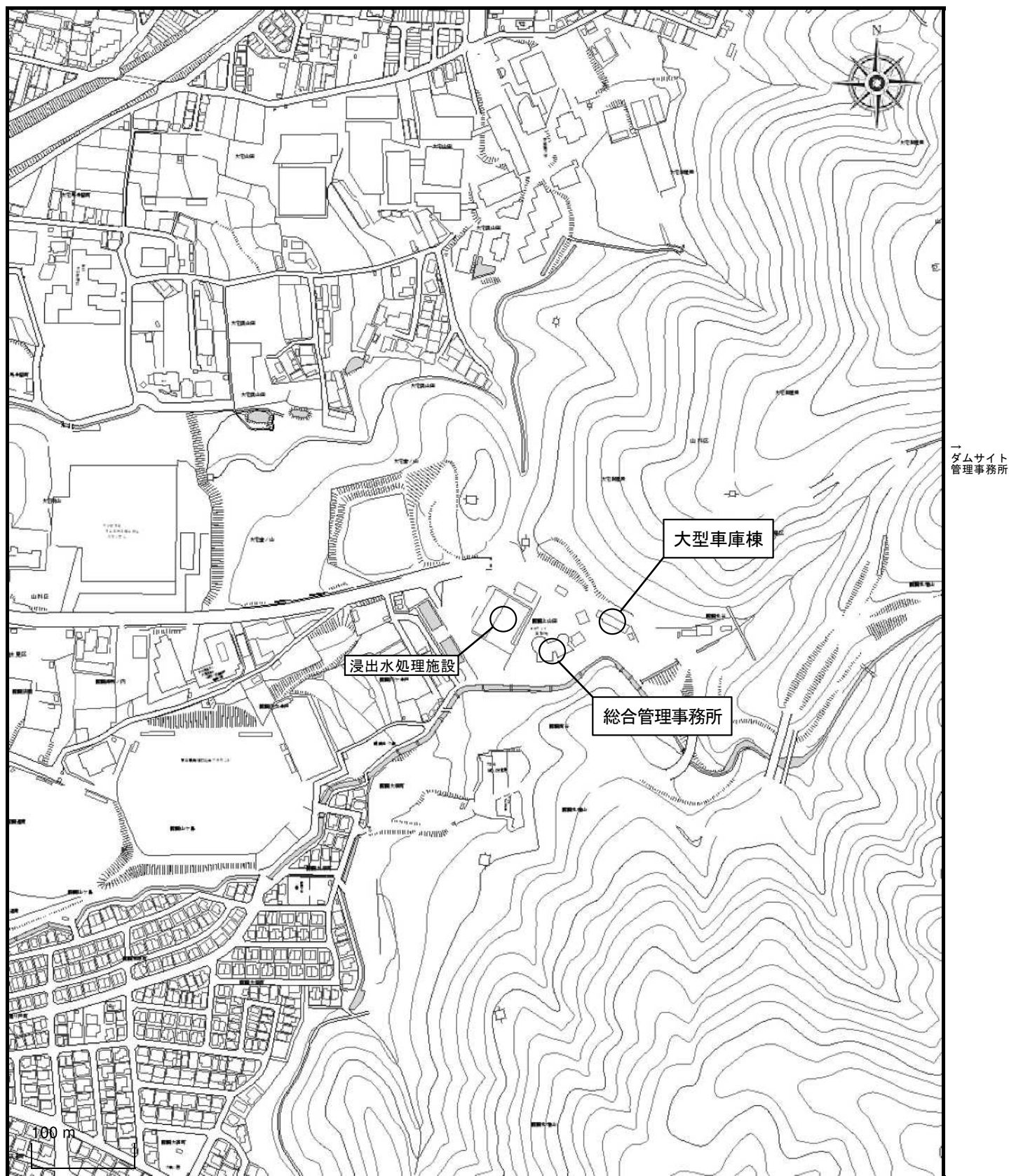
ストックヤードA棟
屋根伏図



ストックヤードA棟
1階下部 (FL+ ～2000) 平面図



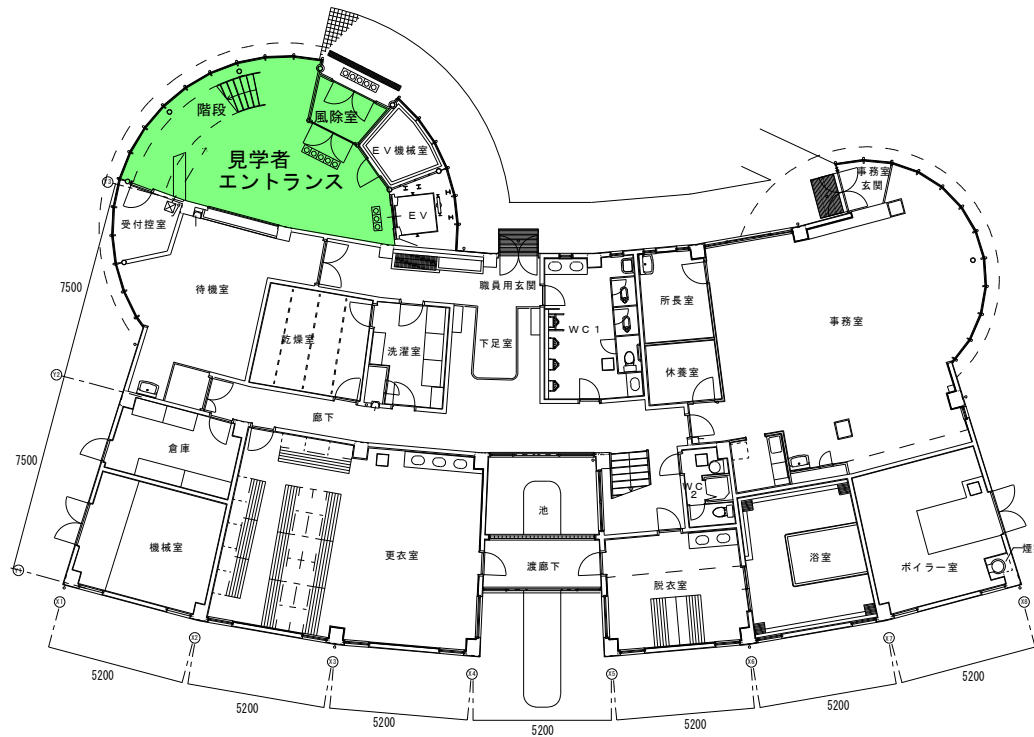
京都市埋立事業管理事務所 (総合管理事務所・大型車庫棟)



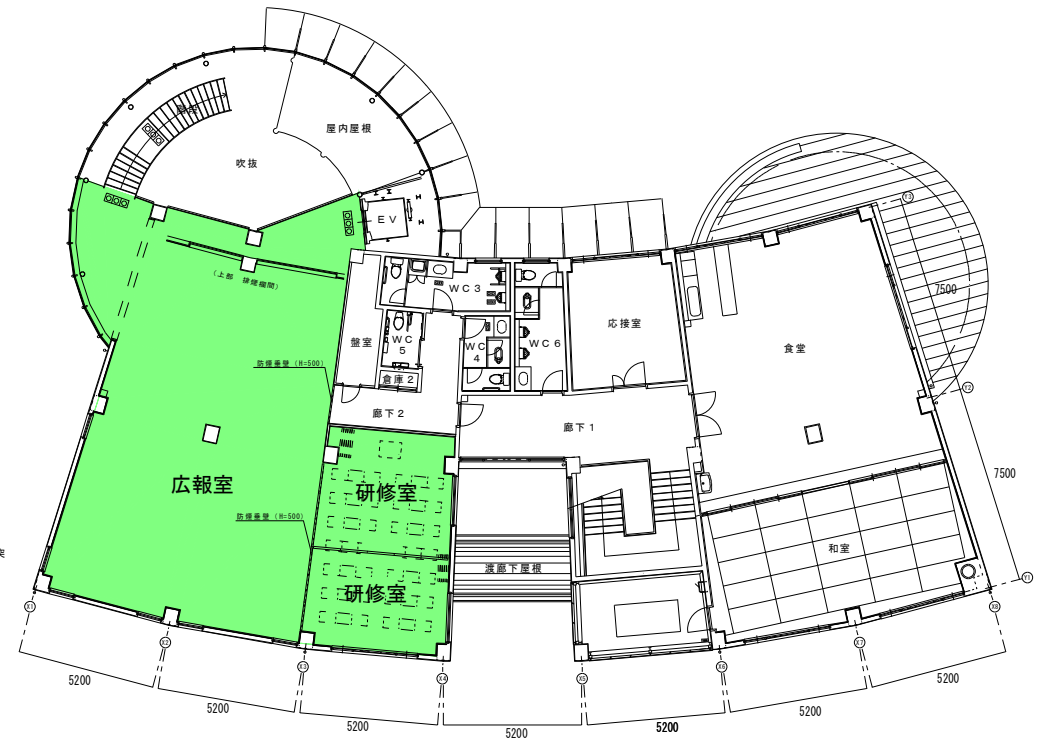
1 / 5000

建築設備の点検対象施設

点検対象範囲



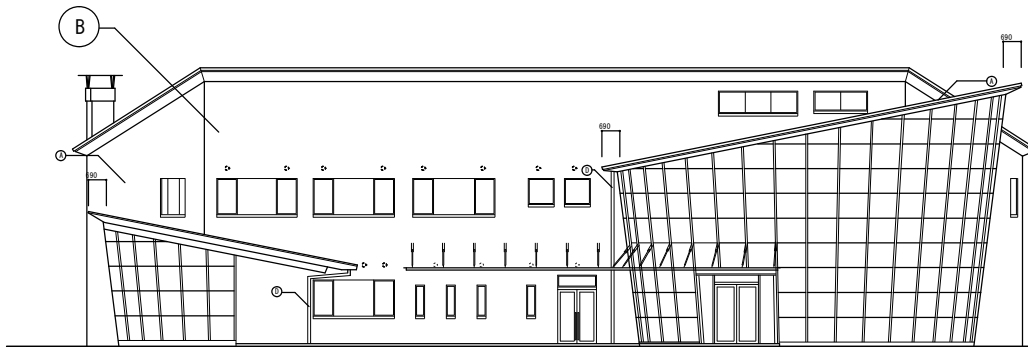
1 階平面図



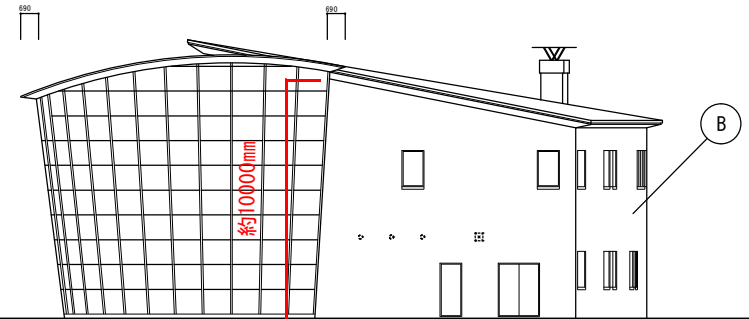
2 階平面図



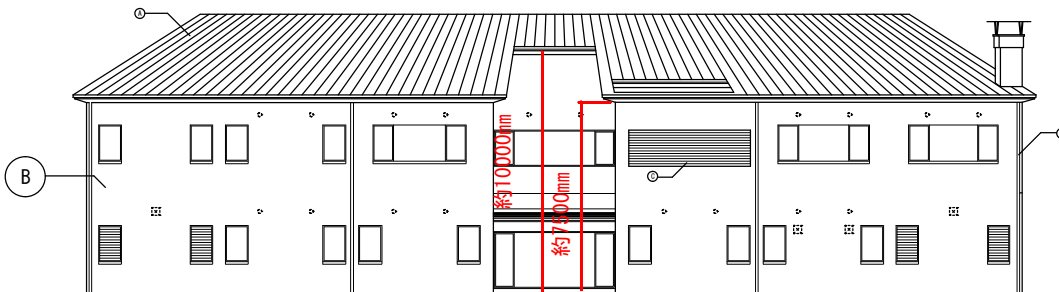
赤外線外壁調査の対象施設立面図



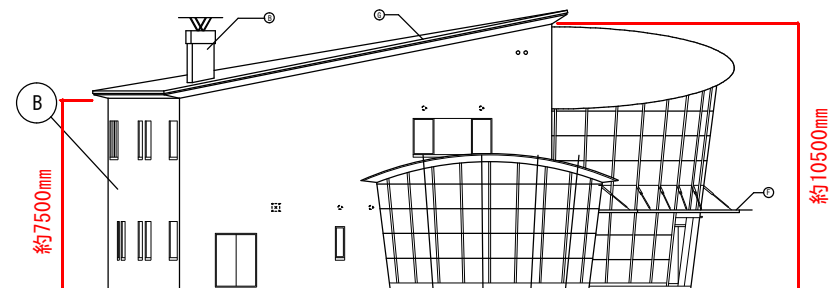
北立面図



西立面図

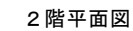
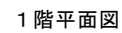


南立面図



東立面図

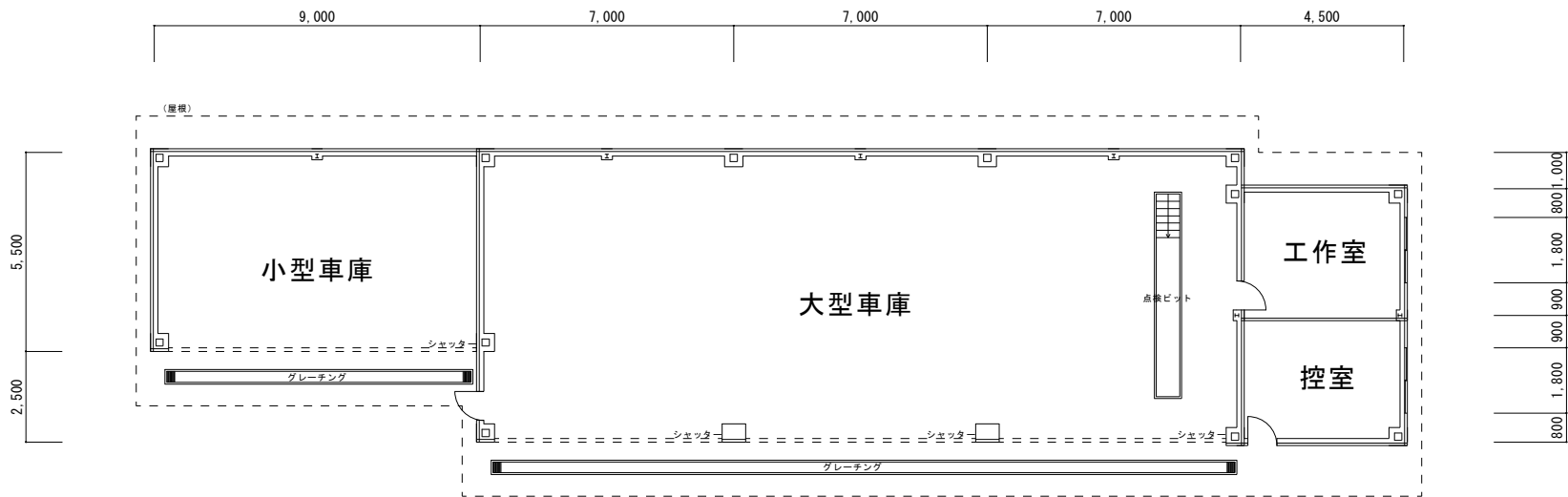
①	フッ素樹脂塗料（耐候性）400g/㎡（防錆工事）	②	丸型フードベントキャップ1000mm（防錆工事）
③	防錆剤（耐候性）	④	ベントキャップ（防錆工事）
⑤	フレキシブル（耐候性）	⑥	換気扇用フード（防錆工事）
⑦	ステンレス（耐候性）	⑧	換気扇用フード（防錆工事）
⑨	ステンレス（耐候性）	⑩	換気扇用フード（防錆工事）
⑪	ステンレス（耐候性）	⑫	換気扇用フード（防錆工事）
⑬	ステンレス（耐候性）	⑭	換気扇用フード（防錆工事）
⑮	ステンレス（耐候性）	⑯	換気扇用フード（防錆工事）
⑰	ステンレス（耐候性）	⑱	換気扇用フード（防錆工事）
⑲	ステンレス（耐候性）	⑳	換気扇用フード（防錆工事）
㉑	ステンレス（耐候性）	㉒	換気扇用フード（防錆工事）
㉓	ステンレス（耐候性）	㉔	換気扇用フード（防錆工事）
㉕	ステンレス（耐候性）	㉖	換気扇用フード（防錆工事）
㉗	ステンレス（耐候性）	㉘	換気扇用フード（防錆工事）
㉙	ステンレス（耐候性）	㉚	換気扇用フード（防錆工事）
㉛	ステンレス（耐候性）	㉜	換気扇用フード（防錆工事）
㉝	ステンレス（耐候性）	㉞	換気扇用フード（防錆工事）
㉟	ステンレス（耐候性）	㊱	換気扇用フード（防錆工事）
㊲	ステンレス（耐候性）	㊳	換気扇用フード（防錆工事）
㊴	ステンレス（耐候性）	㊵	換気扇用フード（防錆工事）
㊶	ステンレス（耐候性）	㊷	換気扇用フード（防錆工事）
㊸	ステンレス（耐候性）	㊹	換気扇用フード（防錆工事）
㊺	ステンレス（耐候性）	㊻	換気扇用フード（防錆工事）
㊼	ステンレス（耐候性）	㊽	換気扇用フード（防錆工事）
㊾	ステンレス（耐候性）	㊿	換気扇用フード（防錆工事）



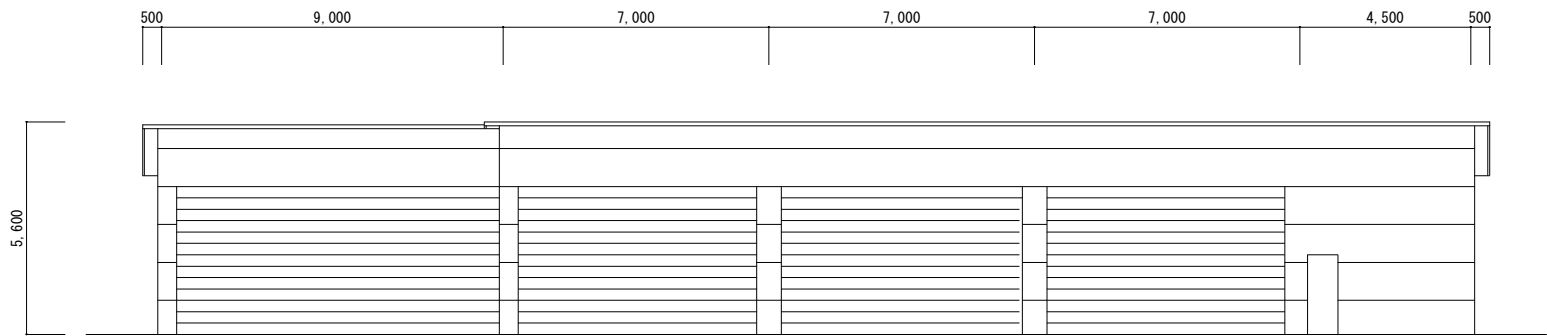
北面： $4\text{m} \times 10.5\text{m} \times 5 = 210\text{m}^2$
 東面： $(7.5\text{m} + 10.5\text{m}) \times 15\text{m} \div 2 = 135\text{m}^2$
 西面： $(7.5\text{m} + 10\text{m}) \times 10.5\text{m} \div 2 = 91.875\text{m}^2 \approx 92\text{m}^2$
 南面： $5.2\text{m} \times 7.5\text{m} \times 6 = 234\text{m}^2$
 ☆： $(7.5\text{m} + 4.6\text{m} + 7.5\text{m}) \times (10\text{m} + 7.5\text{m}) \div 2 = 172\text{m}^2$



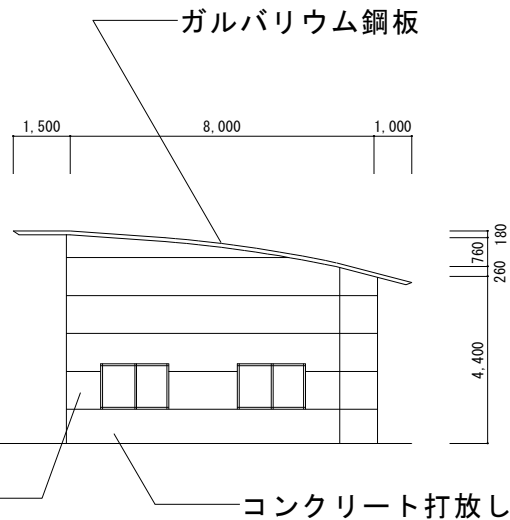
埋立事業管理事務所 大型車庫棟
平面図、立面図



平面図



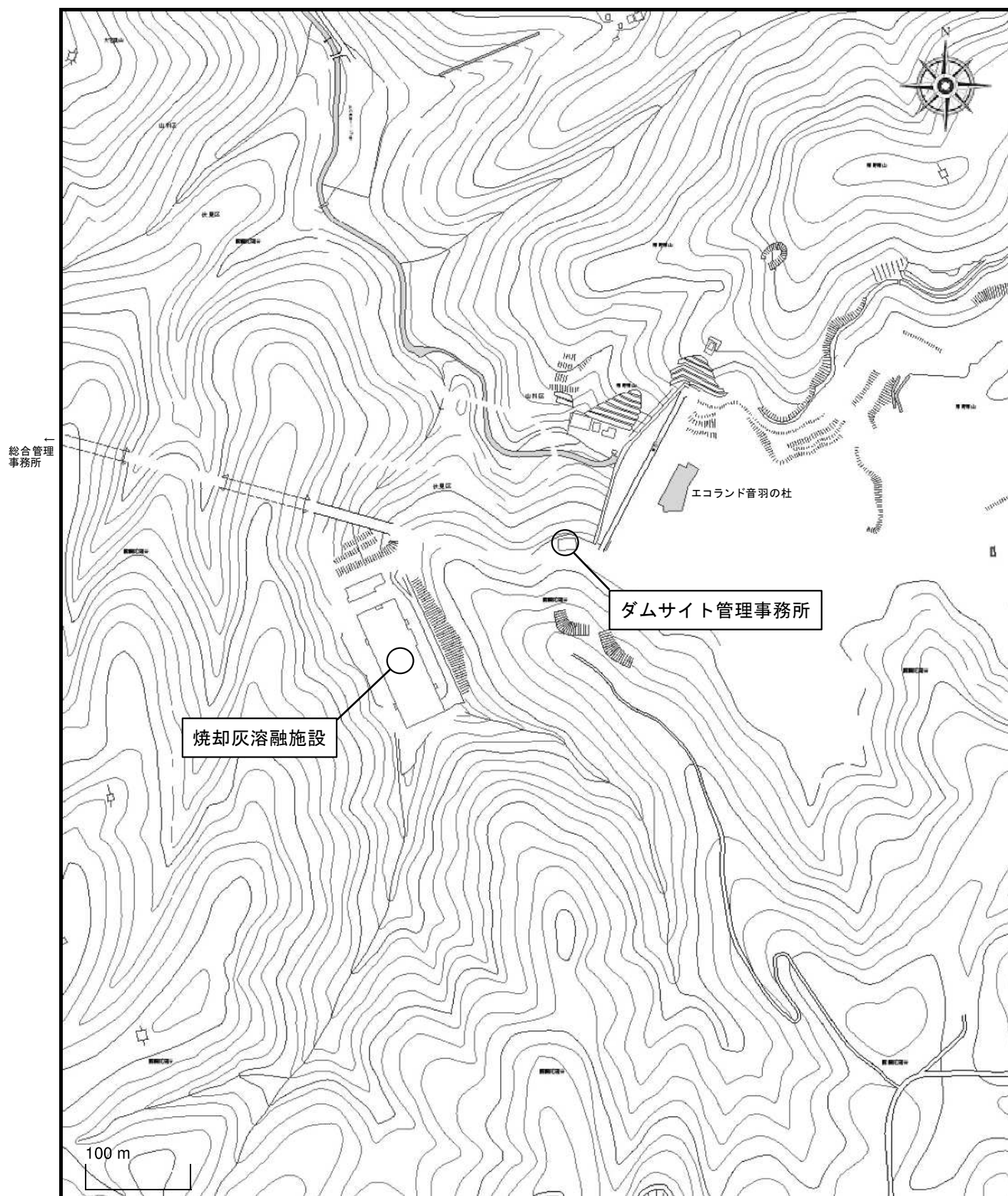
南立面図



東立面図

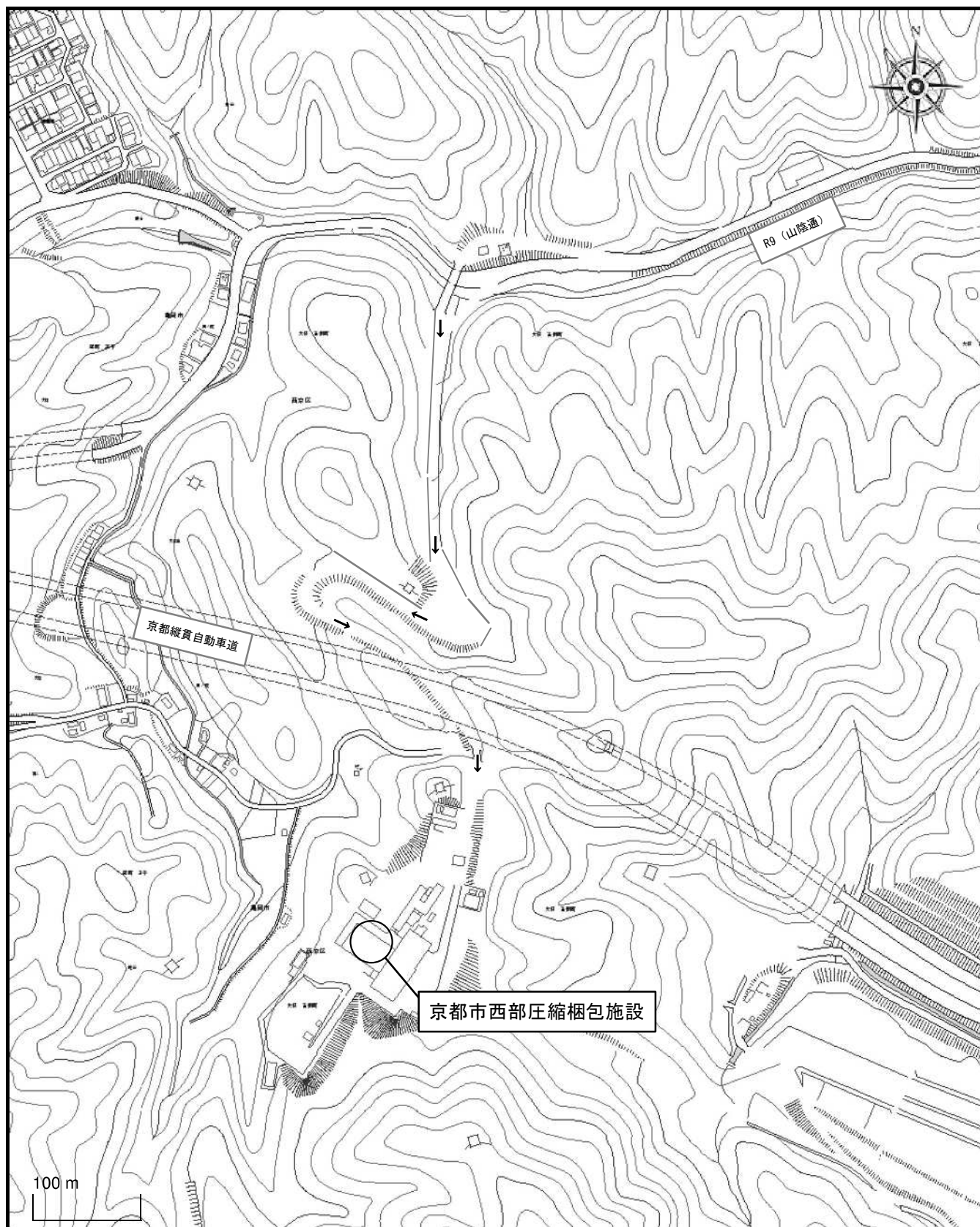
京都市埋立事業管理事務所

(ダムサイト管理事務所・焼却灰溶融施設)



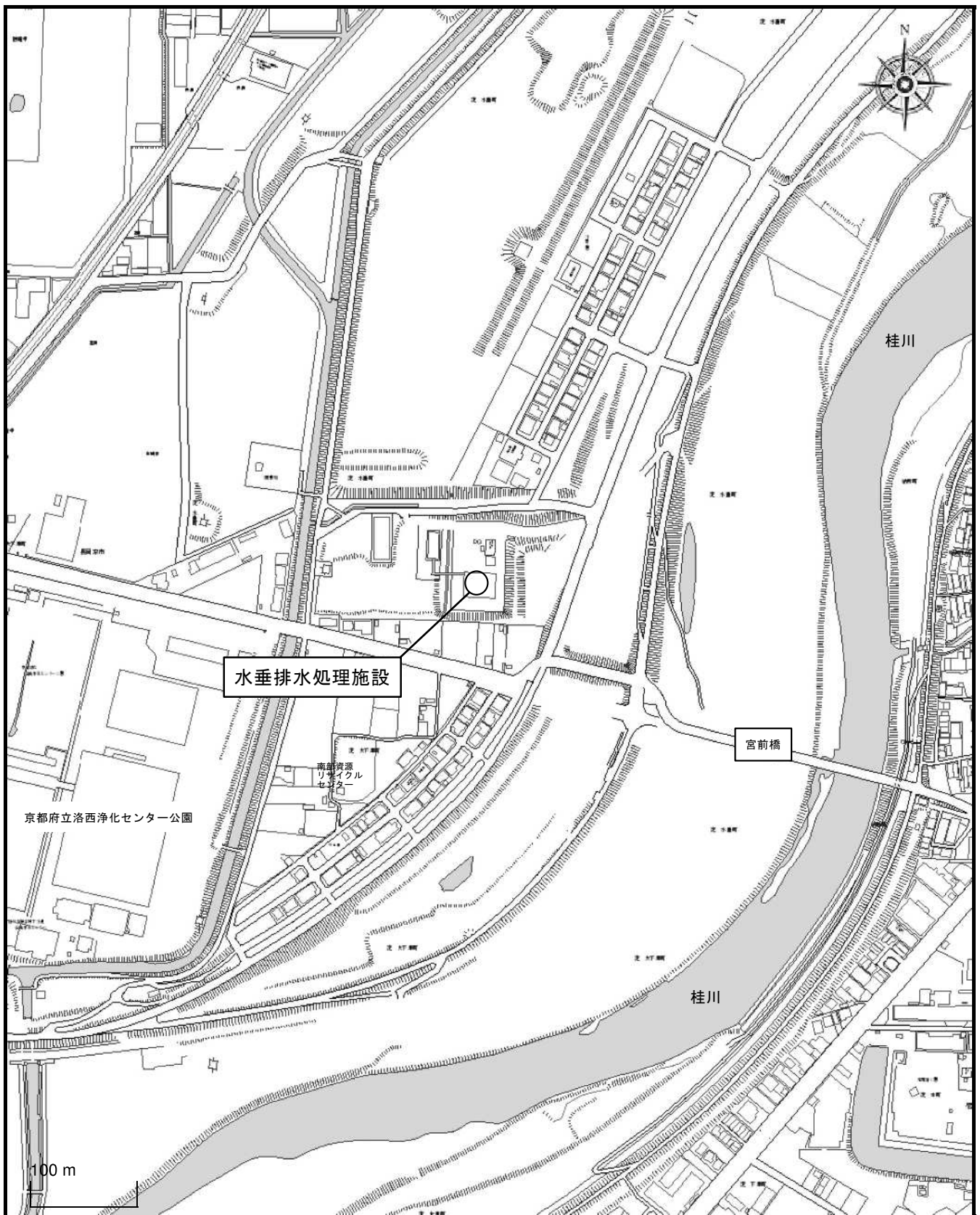
1 / 5000

京都市西部圧縮 梱包施設



1 / 5000

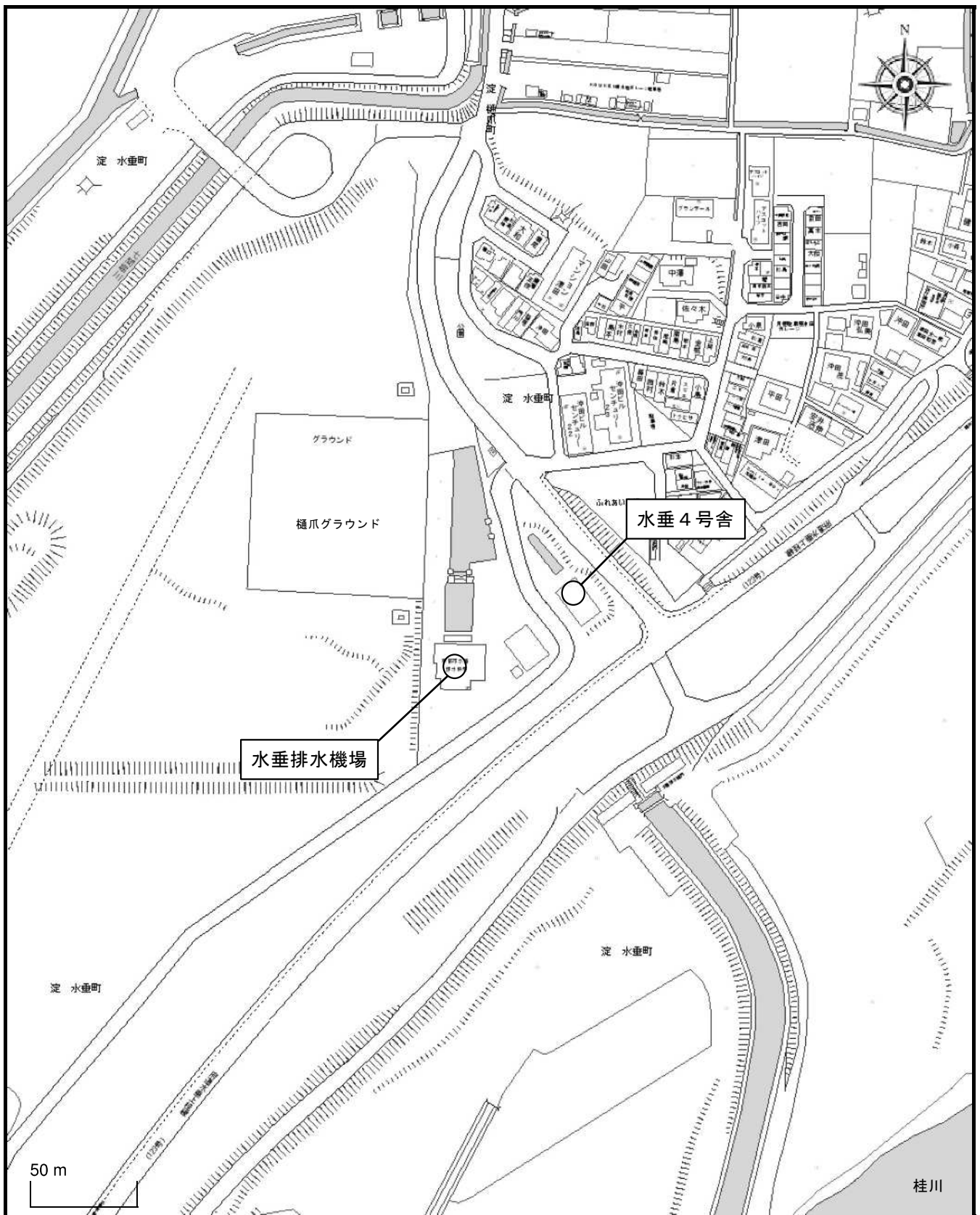
水垂排水処理施設



1 / 5000

京都市伏見区淀水垂町地内

水垂排水機場・水垂4号舎



1 / 2500