仕　様　書

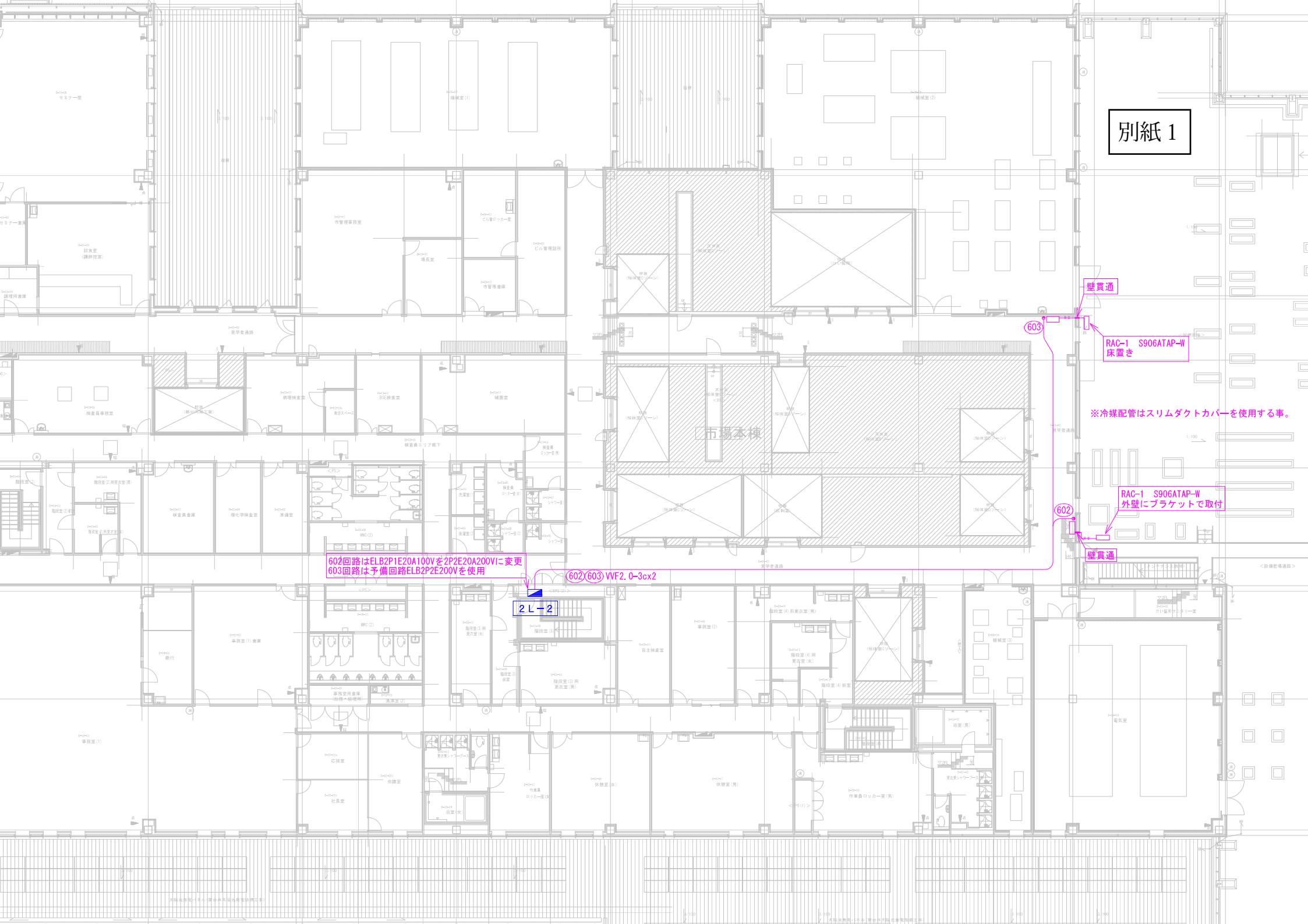
産業観光局中央卸売市場第二市場
（担当　樋口、東出　電話　681-5791）

件名	エアコンの購入及び設置等業務委託（京都市中央卸売市場第二市場）
履行期間	契約の日の翌日から令和９年３月３１日まで
契約条件	京都市中央卸売市場第二市場（以下、「第二市場」という。）におけるエアコンの購入及び設置等については、京都市契約事務規則及び委託契約書によるもののほかは、すべて本仕様書によるものとする。 第１　目的 第二市場内の見学者通路にエアコンを２台設置することで、夏期の温度環境を改善し、見学者や市場内で職務にあたる者の快適性を向上させ、市場の円滑な運営に寄与することを目的とする。 第２　用語の定義 仕様書において使用する用語のうち、契約書で定義していない用語を、次のとおり定義する。 監督員　　京都市契約事務規則第３９条に規定する監督職員等のことであり、本契約においては、産業観光局中央卸売市場第二市場に所属する職員をいう。 第３　委託内容 １　ダイキン製「Ｓ９０６ＡＴＡＰ－Ｗ」（同等製品可）２台を設置すること。 ※ 同等製品の基準を以下に示す。なお、設置するエアコンは２台とも同機種とすること。 ・新品、国内メーカー製、２０２６年モデル、壁掛型、２９畳程度用 ・電源：単相２００Ｖ ・能力：冷房９．０kW以上、暖房１０．６kW以上 ・期間消費電力量（年間）：３，３３８kWh以下 ・通年エネルギー効率（ＡＰＦ）：５．１以上 ・除湿機能付き（再熱除湿又はハイブリッド除湿） ・空気清浄機能付き ・内部（熱交換器）自動洗浄機能、フィルター自動掃除機能付き ２　設置に伴う冷媒用被覆銅管、ドレン管及びスリムダクトの敷設・取付・壁貫通作業等は本委託に含む。なお、室外機架台については、１台をコンクリートベース置き、もう１台を外壁にブラケットを取り付けて設置すること。（別紙１参照）

	３　エアコン用埋込引掛コンセント（３Ｐ　２０Ａ　２５０Ｖ相当）を２カ所設置し、配電盤「２Ｌ－２盤」よりそれぞれ電源を敷設すること（配線はＶＶＦ　２．０㎜－３Ｃとし、長さは１００ｍ程度）。（別紙１参照） 天井内は天井転がしとし、露出部はメタルモールを用いて施工すること。 「２Ｌ－２盤」盤内における電源取り出しについては、以下の通りとする。 ・１系統目：盤内予備漏電遮断器より取り出すこと。 ・２系統目：既存の予備ブレーカーを撤去の上、漏電遮断器（ＥＬＢ　２Ｐ　２Ｅ　５０ＡＦ/２０ＡＴ）を新設して取り出すこと。 第４　実施要領 １　「第３　委託内容」の作業時間は、原則９時以降（準備を含む）に作業を開始し、１７時までに終えること。それ以降の時間に作業を希望する場合は、別途、監督員から指示された時間とすること。 ２　施設を汚損することがないよう必要に応じ養生等すること。 ３　エアコンの室内外機やコンセントの設置位置については、監督員と協議して決定すること。 ４　２Ｌ－２盤のブレーカーを取り換える際、２Ｌ－２盤の停電が必要となるが、停電日については、監督員と協議して決定すること。原則、と畜休業日である水曜日に実施することとする。 ５　作業完了後、整備した機器が正常に稼働するかどうか動作確認・試運転を行い、必要に応じて手直し等を行うこと。 ６　作業完了後は、施工写真、完成写真及び完了届を提出すること。 ７　電気機械建物附属設備等保守管理業務受注者等との連絡を密にし、事故等の発生を防ぎ、市場の円滑な運営に努めること。 第５　提出書類 受注者は次の書類を提出すること。 ・（再委託がある場合）再委託承諾申請書 ・業務工程表 ・施工写真 ・完成写真 ・完了届 第６　衛生管理及び養生等 １　第二市場は３足制である。次のとおり履物を変えること。 外部から下足場　　…下履き 建物内　　…上履き と畜関係諸室　　…汚れていない白長靴

	2　原則として、資材、備品及び各種機械等の室内設置物は移動させないこと。 ただし、やむを得ず移動させる場合は、作業後、元通りとすること。 3　室内設置物は埃やゴミ等で汚損せぬよう清潔な使い捨て養生シート等で覆うこと。 4　作業終了後は、ビス等の小物、道具、工具等の置き忘れがないことを十分確認すること。 5　作業終了後は、据付の水栓及びホースを用いて室内の清掃を行うこと。 第７　支払方法 受注者から完了届等の必要な書類を受領した後、提出された請求書に基づき支払う。 第８　その他の事項 1　受注者は、労働基準法、労働安全衛生法その他業務の実施に関係する法令に基づき業務を実施する。 2　第二市場は食品を扱う施設であり、衛生面には特に注意して業務を行うこと。 3　第二市場内の衛生管理区域内に出入する場合は、必ず所定の消毒を行うこと。 4　受注者は、契約履行中に知り得た本市の秘密に属する事項を第三者に漏らしてはならない。 5　受注者は、当該作業に関わる範囲以外の場所に無断で立ち入らないものとする。 6　発注者は、受注者に対し、第二市場内において水及び電力を無償で提供する。ただし、受注者は節水、節電に努めること。 7　第二市場内で口蹄疫等の家畜伝染病に罹患した動物が発見され、家畜保健衛生所による防疫体制が発動された場合、と畜業務が停止に近い状態となり、本委託の履行に支障が生じる可能性がある。その場合、監督員と受注者が協議のうえ、本契約内容に必要な変更を行う。 8　委託業務の実施等により発生する細部の事項は、監督員と受注者が協議のうえ決定する。

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。


別紙 1
壁貫通
603
RAC-1　S90GATAP-W
床置き
※冷媒配管はスリムダクトカバーを使用する事。
RAC-1　S90GATAP-W
外壁にブラケットで取付
602
壁貫通
602回路はELB2P1E20A100Vを2P2E20A200Vに変更
603回路は予備回路ELB2P2E200Vを使用
602 603 VVF2.0-3cx2
2L-2
市場本棟