仕　　様　　書

産業観光局中央卸売市場第一市場
（担当　上田、石井　電話 311-6251）

件　　名	京都市中央卸売市場第一市場施設保全業務 ただし、水産棟井水ろ過設備整備業務委託
履 行 期 間	契約の日の翌日　から　令和９年３月３１日
契 約 条 件	１　概要及び目的 京都市中央卸売市場第一市場（京都市下京区朱雀分木町８０番地）水産棟において、井水ろ過設備の機能保全を目的とした整備業務を行うものである。 ２　整備内容 別紙「令和８年度水産棟ろ過設備整備内容」による。 ３　一般仕様 （１） 作業可能時間は、市場休場日の９時から１７時までまたは開場日の１２時から１７時までとする。 ただし、事前に本市担当者（以降担当者）の承認を受けた場合はこの限りではない。 （２）作業着手前に担当者と作業工程等について協議した後、機器ごとの工程表を提出して担当者の承認を受けること。 （３）作業開始日の前日までに、作業責任者を書面により担当者に通知すること。 （４）整備に係る車両を場内に駐車する場合は、あらかじめ担当者に連絡し承認を受けること。 （５）機器ごとに作業手順を追って写真撮影し、本市の求めに応じて随時提出すること。また、作業完了報告書として本市の検収時（履行確認時）に提出すること。 （６）業務委託費については、業務完了後一括して支払う。 ４　特記事項 （１）据付に要する仮設資材、機械工具、別紙記載の交換部品等の運搬費及び重量作業に伴うレッカー車等の費用は本業務に含む。 （２）作業場所は原則、現地で行うこと。また、工場持ち帰り整備は可能であるものの、その運搬費は支出しない。 （３）整備に必要な電力、水道は本市負担とするが、使用前に担当者に連絡し使用場所の説明を受けること。 （４）整備業務に伴い発生した交換部品等は、責任をもって自社で回収し、関係法令を遵守し適正に処理すること。 （５）仕様書に記載した交換部品以外の部品交換の必要が生じた場合は、担当者に報告し承諾を得ること。当該部品の費用は別途支払う。 （６）本仕様書に記載していない業務の必要が生じた場合は別途契約する。

注　本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。

別紙

＜令和8年度水産棟ろ過設備整備内容＞

1　整備の概要

水産棟に設置されている井水ろ過設備において、「2　整備内容」に記載のとおり整備を行う。機器の設置場所及び設備構成については、別添図面のとおりである。

2　整備内容

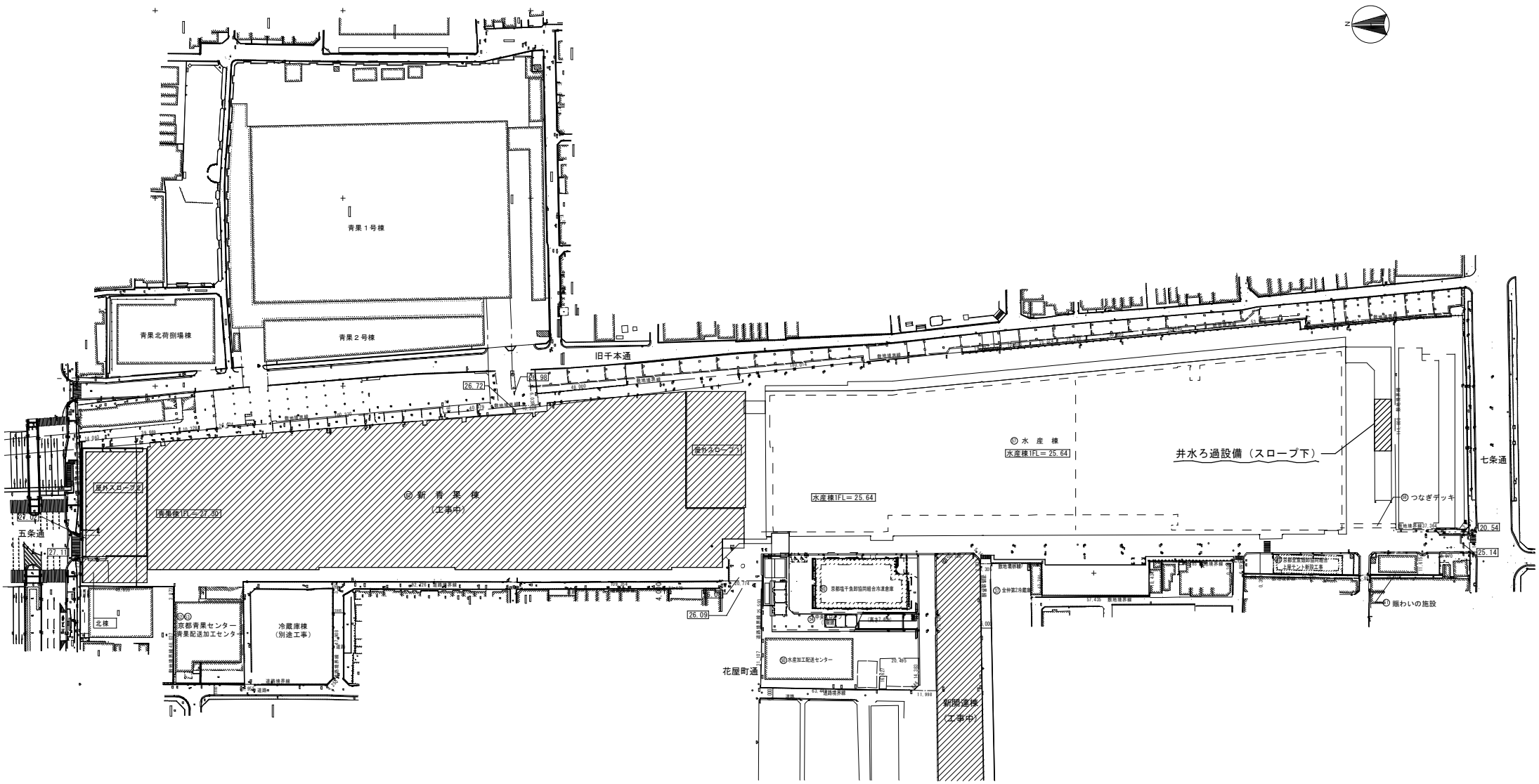
(1)	中空糸膜ろ過装置(1系No.1)	型式:MFU-8NM	製造:三浦工業株式会社
ア	薬品洗浄作業		
	(ア) 膜洗浄作業		1 式
	(イ) エフアールF　20kg		2 個
	(ウ) 中和剤　10kg		4 個
イ	試運転調整		1 式
(2)	中空糸膜ろ過装置(1系No.2)	型式:MFU-8NM	製造:三浦工業株式会社
ア	薬品洗浄作業		
	(ア) 膜洗浄作業		1 式
	(イ) エフアールF　20kg		2 個
	(ウ) 中和剤　10kg		4 個
イ	試運転調整		1 式
(3)	中空糸膜ろ過装置(2系No.1)	型式:MFU-8NM	製造:三浦工業株式会社
ア	薬品洗浄作業		
	(ア) 膜洗浄作業		1 式
	(イ) エフアールF　20kg		2 個
	(ウ) 中和剤　10kg		4 個
イ	試運転調整		1 式
(4)	中空糸膜ろ過装置(2系No.2)	型式:MFU-8NM	製造:三浦工業株式会社
ア	薬品洗浄作業		
	(ア) 膜洗浄作業		1 式
	(イ) エフアールF　20kg		2 個
	(ウ) 中和剤　10kg		4 個
イ	試運転調整		1 式
(5)	発生材処理		
ア	発生材運搬		1 式
イ	発生材処分		1 式

3　その他

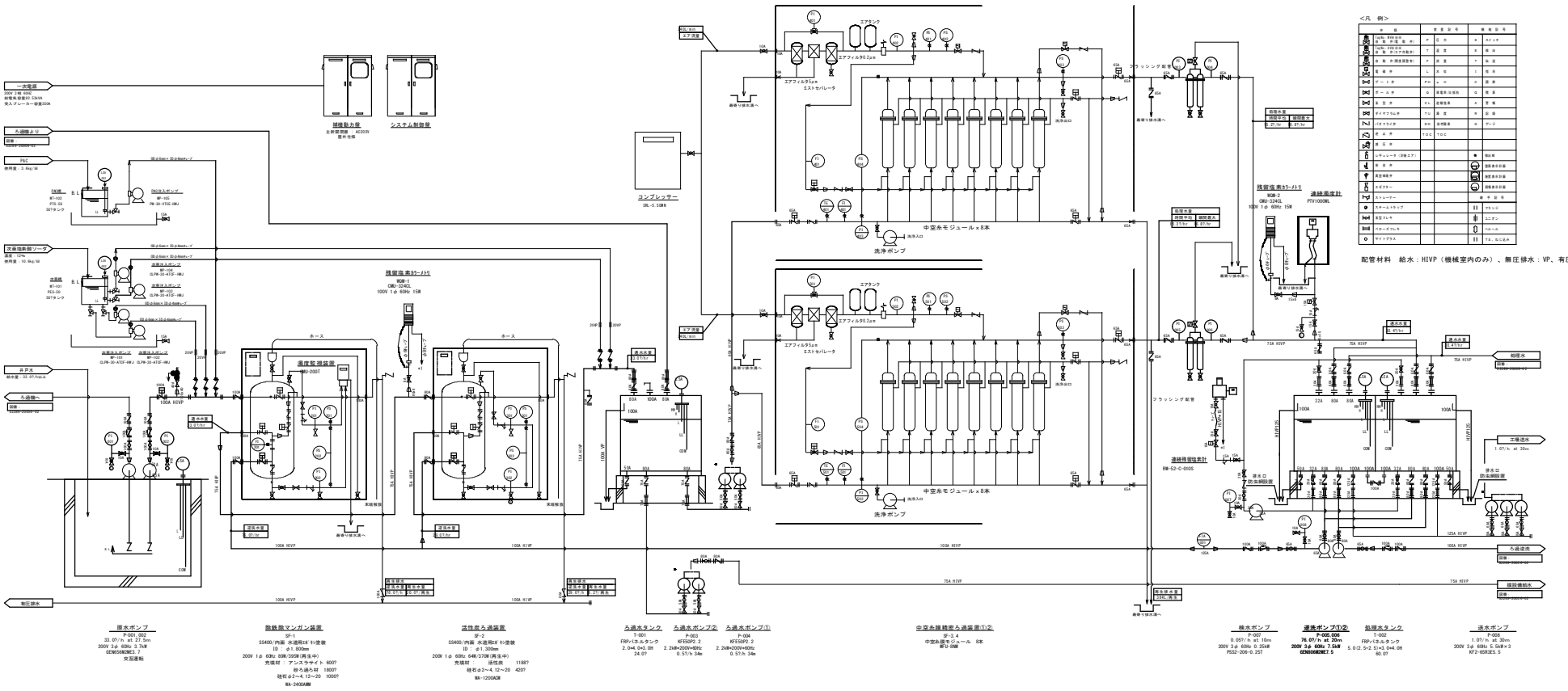
(1) 膜洗浄後の排液を確認し、汚れ具合等から中空糸膜の劣化傾向を考察し報告すること。

(2) すべての整備完了後、系統ごとに通水し、各ろ過設備の規定流量を満たしていることを確認すること。ただし、規定流量は別添図面のとおりとする。

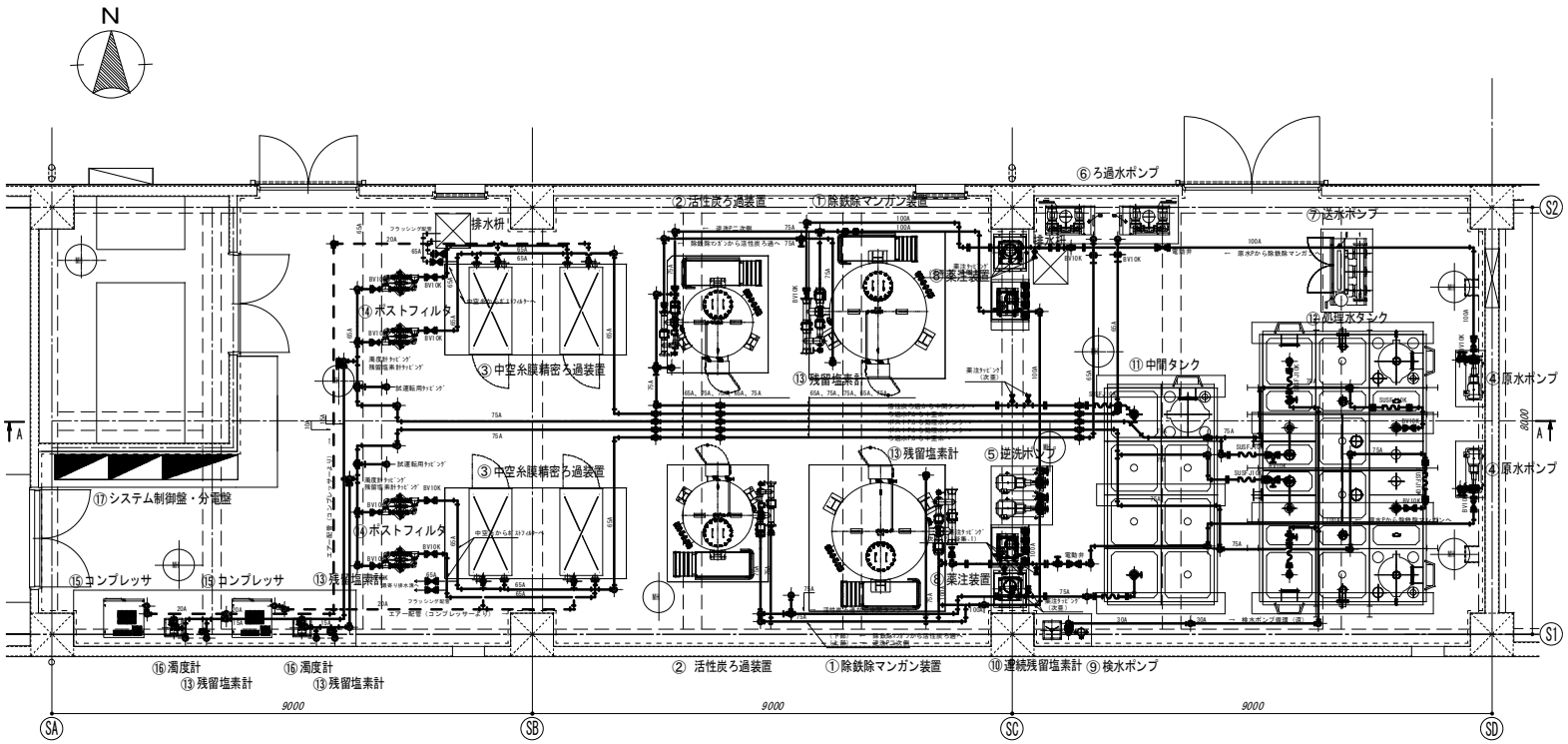
(3) これまでの整備履歴、運転時間、本件の整備結果等を考慮したうえで、今後5箇年の整備計画を提出すること。運転データ等は契約締結後、本市担当者もしくは建物維持管理業務委託業者から提供する。


青果１号棟
青果２号棟
青果北荷捌場棟
旧千本通
26.72
26.98
屋外スロープ
青果棟1FL＝27.30
新 青 果 棟
（工事中）
五条通
27.11
北棟
京都青果センター
青果配送加工センター
冷蔵庫棟
（別途工事）
26.09
水 産 棟
水産棟1FL＝25.64
水産棟1FL＝25.64
井水ろ過設備（スロープ下）
つなぎデッキ
七条通
20.54
25.14
賑わいの施設
水産加工配送センター
花屋町通
新関連棟
（工事中）

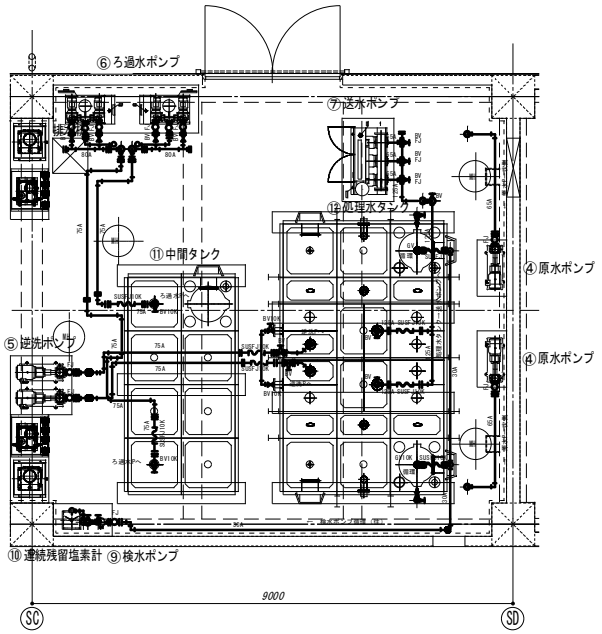
全体配置計画図



井水ろ過設備概略フロー図



井水ろ過設備配置図
上部配管図

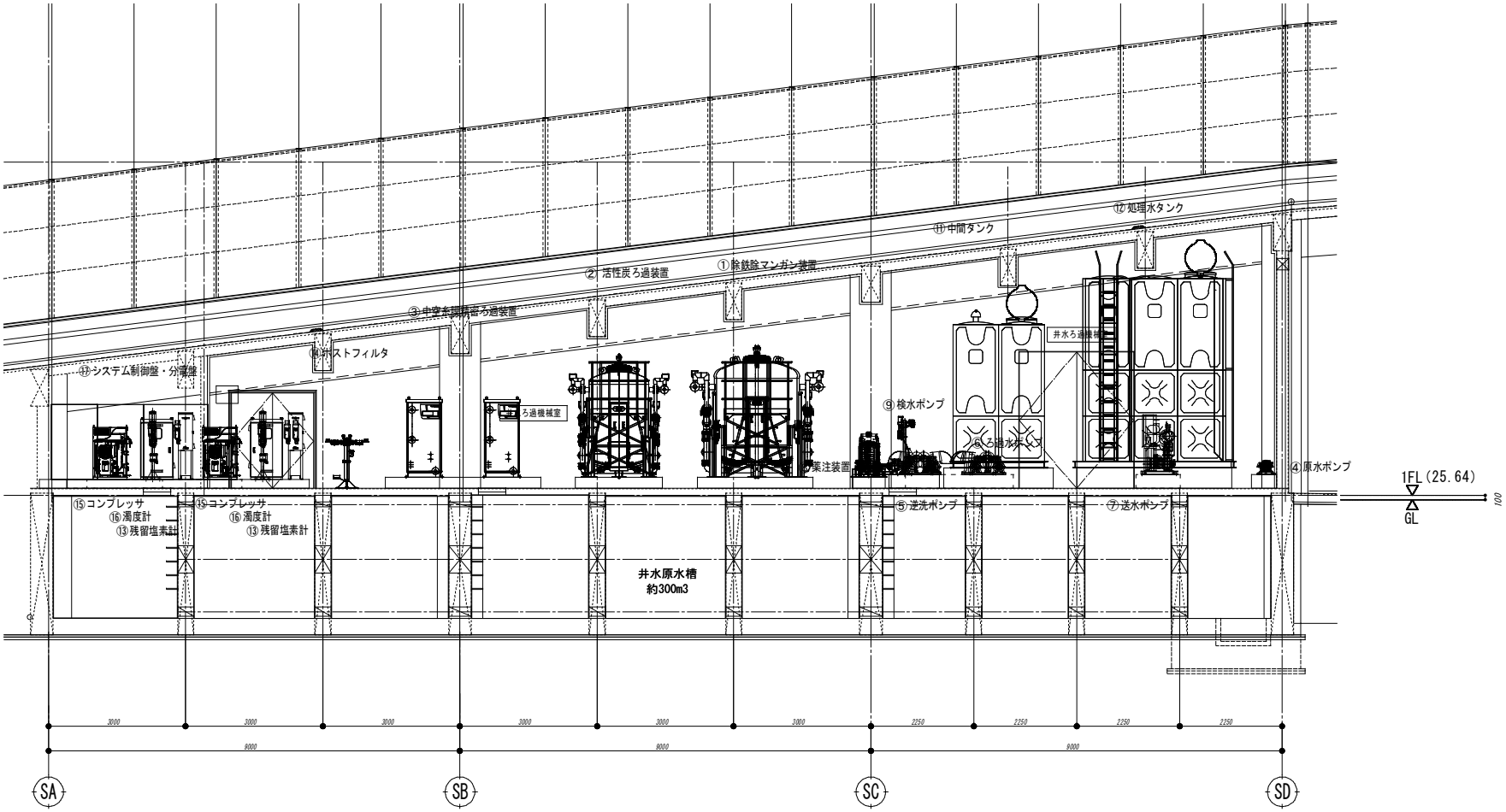


井水ろ過設備配置図
下部配管図

1/50(A1)

機器リスト			
機器番号	機器名称	型式	備考
①	除鉄除マンガン装置	WA-2400AMM	
②	活性炭ろ過装置	WA-1200ACM	
③	中空糸膜精密ろ過装置	MFU-8NM	
④	原水ポンプ	GEN656M2ME3.7	渦巻ポンプ3.7kw
⑤	逆洗ポンプ	GEN806M2ME7.5	渦巻ポンプ7.5kw
⑥	ろ過水ポンプ	KFE50P2.2	自動給水ポンプ2.2kw
⑦	送水ポンプ	KF2-65R3E5.5	インバータ台数制御ロータリーポンプ5.5kw
⑧	薬注装置	タンク容量　50L	次亜塩素（12%）、PAC
⑨	検水ポンプ	PSS2-206-0.25T	ラインポンプ
⑩	残留塩素計	RM52-C1-010S	連続式
⑪	中間タンク	FRP、24m3、単板	
⑫	処理水タンク	FRP、60m3、単板	
⑬	残留塩素計	CMU-324CL	パッチ式、比色判定式
⑭	ポストフィルタ	0.2μm、750mL	
⑮	コンプレッサー	SRL-5.5DMP	5.5kW
⑯	濁度計	PTV1000WL	連続式、90度散乱光式
⑰	システム制御盤・分電盤	3面	

井水ろ過設備機器表



井水ろ過設備断面図

1/50(A1)

(A-A 矢視)