

## 設計図書に関する質問書 兼 回答書

次のフォームに添付して送信してください。

<https://kyotocity.form.kintoneapp.com/public/kyotocityhall-kouji-shitsumon>

- ※ 質問者が特定できる内容をこの質問書やファイル名に記載しないでください。
- ※ 送信後にシステムから届く到達メール等を確認してください。
- ※ 入札公告に記載した期限を過ぎた場合は、回答しません。
- ※ 入札手続等の事務的な事項は、質問書によらず、契約課に電話でお問い合わせください。

入札番号	000767
工事・業務名	京都市壬生東市営住宅新築工事 ただし、新2号棟(仮称)建築主体その他工事

No.	箇所(図面番号・仕様書番号等)	質問事項	回答(京都市記入欄)
1	A-03 特記仕様書-2	一般共通事項の30. 揮発性有機化合物の室内濃度の測定で、対象室が「種別別住戸の1/10、1住戸2ヶ所」と記載ありますが、測定ヶ所は下記のとおりと考えて宜しいでしょうか。 ・2K住戸12ヶ所のため、 (1住戸2ヶ所)×2住戸を測定 ・2DK住戸28ヶ所のため、 (1住戸2ヶ所)×3住戸を測定 ・3DK住戸6ヶ所のため、 (1住戸2ヶ所)×1住戸を測定	お見込みのとおりです。
2	A-04 特記仕様書-3	一般共通事項の53. 工事写真等の3完成写真の撮影内容に「完成のみ 撮影対象:室内撮影枚数:各1～2枚」とありますが、種別別住戸の各1住戸のみ×2ヶ所、合計6ヶ所と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。
3	一般共通事項	家屋調査は別途と考えて宜しいでしょうか。必要な場合、件数をご指示願います。	お見込みのとおりです。
4	細目別明細 P.28、A-08 特記仕様書-7	特記事項の左官工事 3.仕上塗材仕上げ(注釈)の複層塗材Siの上塗り材種類で「水系アクリルシリコンつやなし」と記載がありますが、細目別明細では、「アクリル系 水系 つやあり 上塗2回」となっています。特記事項を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。
5	A-15 仮設計画図	仮設計画図の注意事項欄17に「南側隣地の京都市所有地(解体跡空き地)については、監督員と協議を行い、使用することができる」とありますが、監督員事務所・現場事務所・作業員休憩所を南側隣地の京都市所有地(解体跡空き地)に設置可能と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。ただし、図面に示す埋蔵文化財保護エリアには設置できません。

工事・業務名

京都市壬生東市営住宅新築工事 ただし、新2号棟(仮称)建築主体その他工事

No.	箇所(図面番号・仕様書番号等)	質問事項	回答(京都市記入欄)
6	A-15 仮設計画図	仮設計画図の注意事項15においてがれき類の混入が確認されている旨が記載されていることから、本工事で発生する残土は、がれき混じり土となることが想定されます。一方、公示仕様書にて指定されている処分地では、がれき混じり土の受入実績が確認できず、今回の想定条件下では処分が困難となる可能性があると考えております。 つきましては、実際の発生土の性状が指定処分地の受入条件に適合しない場合、設計変更の対象として処分地の変更について協議を行うことは可能かご教示願います。	実際の発生土の性状が指定処分地の受入条件に適合しない場合など、実際の現場状況に応じて、がれきの撤去・処分方法や指定処分地の変更について、監督員と協議を行うことは可能です。
7	A-32,39 断面詳細図	庇天端において、A-32では防水モルタルコテ押えですが、A-39ではウレタン塗膜防水+モルタル金コテ押え t50と相違します。A-39図を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	A-39図を正としてください。
8	A-42,43 平面詳細図 展開図	2Kタイプ展開図、KのD面及び洋室のB面に巾広付鴨居L700及びL2500がありますが、平面詳細図に記載が見当たりません。展開図を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	展開図を正としてください。
9	A-42,43 平面詳細図 展開図	2Kタイプ展開図、洋室のD面に巾広付鴨居L1400とありますが、平面詳細図はL1200と異なります。平面詳細図を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	展開図を正としてください。
10	A-20,44,47 仕上表 天井伏図	2K,2DKタイプの便所天井下地について、仕上表は石膏ボードt9.5、天井伏図は耐水石膏ボードt9.5と異なります。2K・2DKは石膏ボードt9.5を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	耐水石膏ボードt9.5を正としてください。
11	A-45,46 平面詳細図 展開図	2DKタイプ展開図、和室のD面に巾広付鴨居L3400がありますが、平面詳細図はL2700(妻住戸はL2500)と異なります。平面詳細図を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	展開図を正としてください。

工事・業務名

京都市壬生東市宮住宅新築工事 ただし、新2号棟(仮称)建築主体その他工事

No.	箇所(図面番号・仕様書番号等)	質問事項	回答(京都市記入欄)
12	A-48,49 平面詳細図 展開図	3DKタイプ展開図、和室のD面に巾広付鴨居L3800がありますが、平面詳細図はL3650と異なります。平面詳細図を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	展開図を正としてください。
13	A-48,49 平面詳細図 展開図	3DKタイプ展開図、洋室1のD面に巾広付鴨居L2800がありますが、平面詳細図はL2000と異なります。平面詳細図を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	展開図を正としてください。
14	A-48,50 平面詳細図 展開図	3DKタイプ展開図、洋室2のB面に巾広付鴨居L2000がありますが、平面詳細図はL1800と異なります。平面詳細図を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	展開図を正としてください。
15	細目別内訳 P.41、A-59 建具表1	図面の建具表1 APW4-6の硝子構成がLow-E6+A12+FWG6.8となっておりますが設計書ではLow-E6+A12+PGW6.8となっております。建具表を正として宜しいでしょうか。ご教示願います。	A-59図を正としてください。
16	細目別内訳 P.29、A-59 建具表1	PSD-8:細目別内訳(H=1200)と建具表(H=1800)で Hが異なります。建具表を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	PSD-8はA-60建具表2に記載しておりますので、こちらを正としてください。
17	細目別内訳 P.48、A-59 建具表1	SD-4:細目別内訳(H=1800)と建具表(H=1990)で Hが異なります。建具表を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	A-59図を正としてください。
18	細目別内訳 P.58、A-59 建具表1	SD-3:細目別内訳(1680*1800)と建具表(1710*2055)で WHが異なります。建具表を正と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	A-59図を正としてください。

工事・業務名

京都市壬生東市宮住宅新築工事 ただし、新2号棟(仮称)建築主体その他工事

No.	箇所(図面番号・仕様書番号等)	質問事項	回答(京都市記入欄)
19	細目別内訳 P.58、A-60 建具表2	PSD-8:細目別内訳(H=1200)と建具表(H=1800)で Hが異なります。建具表を正と考えて宜しいでしょうか。また 数量は3ヶ所(建具配置図)を正として宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。 寸法、数量ともに図面を正としてください。
20	A-57～60 建具配置図 建具表	PSD5とPSD6の数量が建具配置図(PSD5:13とPSD6:15)と建具表(PSD5:28とPSD6:欠番)で異なります。建具配置図のPSD6をPSD5に読み替えると考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。 A-58図に記載「PSD6」は「PSD5」に読み替えてください。
21	A-65 詳細図	H1-B 共用廊下・エレベーターホール・ポンプ室等の床目地切は@3000程度と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	共用廊下・ポンプ室等のH1-Bについては、図面(A-42、A-45、A-48 平面詳細図)に記載のとおり@1200程度としてください(なお、目地幅は15を正とします)。エレベーターホール等のH1-Dについては@3000程度としてください。 ただし、エレベーターホールやポンプ室などの狭小部では、指定ピッチに関わらず、中央に目地を入れるようにしてください。
22	A-87,88 外構平面図 外構詳細図	外構詳細図1において、ラバーポールの記載がありますが、外構平面図には図示が無く設置箇所が不明です。本工事では該当なしと考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。
23	A-87 外構平面図	敷地北側において、ハイポール灯の図示があり別途工事との記載ですが、基礎部も別途と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおり、別途工事(電気工事)とします。
24	A-87 外構平面図	建物東面において、引込開閉基盤の図示がありますが、基礎部詳細が不明です。下記のように考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。 W3000×D400×H200(根入れH100) 鉄筋□D10@200 捨てコンt50、RC-40t100	S-47図の「引込盤基礎 配筋図」を御参照ください。

工事・業務名

京都市壬生東市宮住宅新築工事 ただし、新2号棟(仮称)建築主体その他工事

No.	箇所(図面番号・仕様書番号等)	質問事項	回答(京都市記入欄)
25	A-95 雨水排水計画図	雨水排水計画図において、建物TDから会所柵までの配管の図示(点線)がありますが、建築工事と考えて宜しいでしょうか。正の場合、管仕様はVUφ100程度と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおり、本工事(建築工事)とします。管仕様については、堅樋と同じVP75としてください。
26	A-95,96 雨水排水計画図 雨水排水詳細図	雨水排水詳細図において、既製品会所柵・VS自由勾配側溝の詳細がありますが、雨水排水計画図には図示が無く設置箇所が不明です。本工事では適用無しと考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	「VS:自由勾配側溝」については、本工事に含まれます。A-95図において、駐車場車路中央に記載している側溝(L=2m×7本)が「VS:自由勾配側溝」を指しています。 「既製品会所柵」については、本設計では現場打会所柵で計画していますが、A-96図「会所リスト」に注記しているとおり、軽荷重柵において既製品の使用も認めているため、参考として記載しています。
27	S-01 構造特記仕様書	コンクリート工事の6-2で高性能AE減水剤の記載がありますが、Fc27以上に使用すると考えて良いでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。 なお、ごみ置場についても必要な場合は使用してください。
28	S-11,31 A-34 地中小梁リスト 断面詳細図	ピット土間コン下の碎石の厚みが地中小梁リストではt=100となっていますが意匠図の断面詳細図にはt=60となっています。構造図の通りt=100と考えて宜しいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。
29	S-11,12 基礎伏図 1階床梁伏図	基礎伏図および1階床梁伏図のX3+5750,Y2+7000のヶ所に丸柱又は基礎のような部位がありますが特に詳細など記載がありません。丸柱・基礎がある場合、配筋・寸法などを詳細図でご指示願います。	S-47図の「エントランスホール配筋図」を御参照ください。