

## 仕様書

都市計画局住宅室すまいまちづくり課  
(担当 浅田・小笹 電話 222-3663)

件名	京都市養正市営住宅Y1・Y2棟新築工事に伴う家屋事後調査業務
契約期間	契約日から令和7年7月31日
契約条件	<p>1 履行場所</p> <p>(1)京都市左京区田中玄京町3-1番地 (2)京都市左京区田中玄京町3-2番地 (3)京都市左京区田中玄京町3-3番地 (4)京都市左京区田中玄京町8番地 (5)京都市左京区田中玄京町35番地 (6)京都市左京区田中玄京町61番地 (7)京都市左京区田中玄京町176番地 (8)京都市左京区田中馬場町151番地、152番地付近 (養正市営住宅とその南側敷地との境界付近にあるブロック塀)</p> <p>2 調査対象範囲 内外部調査</p> <p>3 実施調査事項 受注者は別表の項目によって実施調査をするものとする。</p> <p>4 提出書類 受注者は提出書類として家屋ごとの図面、損傷調査一覧表、記録写真集等の必要書類を家屋調査報告書として提出すること。 なお、報告書は、正本1部、副本1部を作成し副本については履行場所ごとに作成すること。</p> <p>5 所有者の同意が得られないなど、履行できない事由が発生した場合は、協議のうえ、一部減の変更契約又は契約解除とする。</p>

別表

調査項目	調査内容
所有者の確認	立会者に物件所有者を確認する。
建物概要	①構造、階数、用途、外壁、屋根、建物調査範囲 ②やむを得ず未調査部分がある場合は理由を記載する。
建物の傾斜測定	①柱、敷居、壁、外構等の傾斜の度合いを測定
建物の水準測定	①工事の影響を受けない箇所に任意の点を選定・設置し、その点を基に対象となる建物等基礎の計測を行う。
建物各部分の状況調査	①外壁面 外壁面の仕上げ及び亀裂、割れ等の状態を記録する。 代表的な箇所で亀裂や隙間の幅、長さを計測する。 ②室内壁面 各室の内壁仕上げ及び亀裂、割れ等の状態を記録する。 代表的な箇所で亀裂や隙間の幅、長さを計測する。 ③室内天井面 各室の天井面の仕上げ等の状態を記録する。 ④室内建具 各室の建具の開閉具合の状態 代表的な隙間の幅を計測する。 ⑤その他(床面、階段、ベランダ等) 仕上げ及び亀裂、剥がれ等の状態
一般工作物の状況調査	①塀、門柱等 工作物の仕上げ及び亀裂等の状態を記録する。 代表的な箇所で亀裂や隙間の幅、長さを計測する。
その他	①写真撮影は履行箇所が明確になるように次の内容を記載した黒板を挿入すること。 ・撮影年月日 ・所有者名または使用者名等 ②図面に撮影位置を記載すること。