

仕 様 書

都市計画局住宅室すまいまちづくり課

(担当 増田、長島 電話 222-4018)

件 名	京都市壬生東市営住宅2棟ほか3棟解体撤去工事に伴う家屋事前調査業務
契 約 期 間	契約の日の翌日から令和7年10月31日
契 約 条 件	1 履行場所 教宣寺（京都市中京区西ノ京新建町13番） 2 調査対象範囲 教宣寺の 本堂及び庫裏（約485㎡） 鐘楼（約14㎡） 山門（約20㎡） 物置（約3㎡） 便所（約3㎡） カーポート（約12㎡） 外構 の家屋事前調査（全てレベル測定必要） ※別紙「現況配置図」参照 ※調査対象建物の平面図は受注者において作成すること。 3 実施調査事項 受注者は別表の項目によって実施調査をするものとする。 4 提出書類 受注者は調査結果として家屋ごとの平面図、家屋調査測定表、記録写真集等必要書類を家屋調査報告書として提出すること。 なお、報告書はカラーレーザー出力で、正本1部、副本1部を作成すること。 5 その他 所有者の同意を得られない等、履行できない事由が発生した場合は、協議のうえ、一部減の変更契約又は契約解除する。

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。

別表

調査項目	調査内容
所有者の確認	立会者に物件所有者を確認する。
建物概要	①構造、階数、用途、外壁、屋根、建物調査範囲 ②やむを得ず未調査部分がある場合は理由を記載する。
建物の傾斜測定	①建物全面の柱、敷居、壁等の傾斜の度合を測定
建物各部分の 状況調査	①外壁面 外壁面の仕上及び亀裂、割れ等の状況 ②室内壁面 各室の内壁仕上及び亀裂、割れ等の状況 ③天井面 各室の天井面の仕上等の状況 ④建具 各室の建具の開閉具合の状況 ⑤その他床面（階段、踊り場、外廊下、ベランダ、土間等） 床仕上及び亀裂、はがれ等の状況
一般工作物の 状況調査	①塀、門柱等 鉛直面に対する傾斜の度合を最低2箇所以上測定。工作物の仕上及び亀裂等の状態