

上京消防署庁舎清掃作業仕様書

消 防 局 総 務 部 施 設 課

(担 当：乾・下 川 212-6640)

1 清掃場所

上京消防署

京都市上京区釜座通下立売下る東裏辻町398 Tel 431-1371

2 実施日

原則として、令和 7 年 1 1 月 1 日から同年 1 2 月 2 6 日までの土曜日、日曜日及び祝日に実施するものとし、総務部施設課担当者と協議のうえ定めるものとする。

3 清掃範囲

廊下、階段等の共用部及び居室の一部（別紙 1 参照）

4 作業方法

(1) 長尺塩化ビニルシート部分

除塵、洗浄及び樹脂ワックスの塗布

(2) 木製フローリング部分

除塵、洗浄及びドレッシングオイル等木床専用仕上げ剤の塗布

5 その他

(1) 従業員の中から現場作業責任者を指名すること。

(2) 現場作業責任者の遵守事項

ア 現場作業責任者は、腕章等を着用し、作業の指揮監督を行うこと。

イ 作業計画を清掃場所の庶務担当者に予め提出し、承認を受けること。

ウ 作業終了後は、1 の清掃場所を担当する消防職員から庁舎清掃実施結果チェック表（別紙 2）による作業完了確認を受けた後、速やかに庁舎清掃実施結果チェック表及び完了届を消防局総務部施設課長に提出すること。

エ 作業の実施にあたり必要な各室出入口の鍵は、1 の清掃場所を担当する消防職員から受け取り、作業完了後直ちに返却すること。

カ 施設及び備品等に破損等が生じないように注意することとし、万一、施設等を破損させた場合は速やかに施設管理者に報告するとともに、請負者側の責任において補償すること。

オ 上記のほか、本仕様書の内容及び解釈に疑義が生じた場合その他特に必要があると思われた場合は、事前に総務部施設課担当者と協議のうえ、その指示に従うこと。

(3) 業務中に発生した事故、負傷等について本市は一切の責任を負わない。

清掃場所一覧（床面積・床材）

庁舎名 上京消防署

階 別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	備 考
1 階	玄関ホール	1 9	木製フローリング	
2 階	E V ホール	4 1	木製フローリング	
	廊下、洗面所	6 7	長尺塩化ビニルシート	
	食堂	3 7	長尺塩化ビニルシート	
	厨房	1 3	長尺塩化ビニルシート	
3 階	E V ホール	3 7	木製フローリング	
	署長室	3 6	木製フローリング	
4 階	E V ホール、廊下	1 7 5	木製フローリング	
	会議室	7 3	木製フローリング	
	講堂	2 1 3	木製フローリング	空調工事に伴い
共通	階段 1	1 1 9	木製フローリング	
	階段 2	8 0	長尺塩化ビニルシート	

清掃作業実施結果チェック表

庁舎名 上京消防署

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	清掃作業内容	確認欄
1階	玄関ホール	19	木製フローリング	除塵、洗浄、ドレッシングオイル等木床専用仕上剤塗布	
2階	EVホール	41	木製フローリング	除塵、洗浄、ドレッシングオイル等木床専用仕上剤塗布	
2階	廊下、洗面所	67	長尺塩ビシート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
2階	食堂	37	長尺塩ビシート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
2階	厨房	13	長尺塩ビシート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3階	EVホール	37	木製フローリング	除塵、洗浄、ドレッシングオイル等木床専用仕上剤塗布	
3階	署長室	36	木製フローリング	除塵、洗浄、ドレッシングオイル等木床専用仕上剤塗布	
4階	EVホール、廊下	175	木製フローリング	除塵、洗浄、ドレッシングオイル等木床専用仕上剤塗布	
4階	会議室	73	木製フローリング	除塵、洗浄、ドレッシングオイル等木床専用仕上剤塗布	
共通	階段1	119	木製フローリング	除塵、洗浄、ドレッシングオイル等木床専用仕上剤塗布	
共通	階段2	80	長尺塩ビシート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	