

山科消防署他 1 庁舎清掃作業仕様書

消防局総務部施設課
(担当：乾・下川 212-6640)

1 清掃場所

(1) 山科消防署

京都市山科区西野今屋敷町2-10 TEL 592-9755

(2) 下京消防署

京都市下京区五条通高倉西入堺町27 TEL 361-4411

2 実施日

原則として、令和7年11月1日から同年12月26日までの土曜日、日曜日及び祝日に実施するものとし、総務部施設課担当者と協議のうえ定めるものとする。

3 清掃範囲

廊下、階段等の共用部及び居室の一部（別紙1参照）

4 作業方法

Pタイル、長尺塩化ビニルシート及びビニル床タイル部分
除塵、洗浄及び樹脂ワックスの塗布

5 その他

(1) 従業員の中から現場作業責任者を指名すること。

(2) 現場作業責任者の遵守事項

ア 現場作業責任者は、腕章等を着用し、作業の指揮監督を行うこと。

イ 作業計画を清掃場所の庶務担当者に予め提出し、承認を受けること。

ウ 作業終了後は、1の清掃場所を担当する消防職員から庁舎清掃実施結果チェック表（別紙2）による作業完了確認を受けた後、速やかに庁舎清掃実施結果チェック表及び完了届を消防局総務部施設課長に提出すること。

エ 作業の実施にあたり必要な各室出入口の鍵は、1の清掃場所を担当する消防職員から受け取り、作業完了後直ちに返却すること。

カ 施設及び備品等に破損等が生じないように注意することとし、万一、施設等を破損させた場合は速やかに施設管理者に報告するとともに、請負者側の責任において補償すること。

オ 上記のほか、本仕様書の内容及び解釈に疑義が生じた場合その他特に必要があると認められた場合は、事前に総務部施設課担当者と協議のうえ、その指示に従うこと。

(3) 業務中に発生した事故、負傷等について本市は一切の責任を負わない。

清掃場所一覧（床面積・床材）

庁舎名 山科消防署

階別	場所	床面積 (m ²)	床材	備考
1階	廊下	15	Pタイル	
2階	階段・ホール	11	Pタイル	
	廊下	18	Pタイル	
	廊下	14	長尺塩化ビニルシート	
3階	階段・ホール	11	Pタイル	
	講堂前ホール	28	Pタイル	
	講堂	186	Pタイル	
	廊下	22	Pタイル	

庁舎名 下京消防署

階別	場所	床面積 (m ²)	床材	備考
1階	エントランスホール	77	ビニル床タイル	
3階	ホール	47	ビニル床タイル	
4階	ホール	47	ビニル床タイル	
	ロビー	52	ビニル床タイル	
	廊下	29	ビニル床タイル	
	講堂	192	木製フローリング	空調工事に伴い
共通	階段（東）	50	ビニル床タイル	

清掃作業実施結果チェック表

庁舎名 山科消防署

階 別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	清掃作業内容	確認欄
1階	廊 下	15	Pタイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
2階	階段・ホール	11	Pタイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
2階	廊 下	18	Pタイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
2階	廊 下	14	長尺塩ビシート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3階	階段・ホール	11	Pタイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3階	講堂前ホール	28	Pタイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3階	講 堂	186	Pタイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3階	廊 下	22	Pタイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	

庁舎名 下京消防署

階 別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	清掃作業内容	確認欄
1階	エントランスホール	77	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3階	ホール	47	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
4階	ホール	47	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
4階	ロビー	52	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
4階	廊 下	29	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
共通	階段(東)	50	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	