

消防活動総合センター他 1 庁舎清掃作業仕様書

消防局 総務部 施設課
(担当：乾・下川 212-6640)

1 清掃場所

- (1) 消防活動総合センター 活動支援施設（管理棟・整備棟）

京都市南区上鳥羽塔ノ森下開ノ内94-4 TEL671-2119

- (2) 京都市消防学校

京都市南区上鳥羽塔ノ森下開ノ内21-3 TEL682-0119

2 実施日

原則として、令和7年11月1日から同年12月26日までの土曜日、日曜日及び祝日に実施するものとし、総務部施設課担当者と協議のうえ定めるものとする。

3 清掃範囲

廊下、階段等の共用部分（別紙1参照）

4 作業方法

- (1) ビニル床タイル及びビニル床シート

除塵、洗浄及び樹脂ワックスの塗布

- (2) その他の材質部分

除塵、洗浄（必要に応じ住居用洗剤を使用）及び床材に適したワックスの塗布

5 その他

- (1) 従業員の中から現場作業責任者を指名すること。

- (2) 現場作業責任者の遵守事項

ア 現場作業責任者は、腕章等を着用し、作業の指揮監督を行うこと。

イ 作業計画を清掃場所の庶務担当者に予め提出し、承認を受けること。

ウ 作業終了後は、1の清掃場所を担当する消防職員から庁舎清掃実施結果チェック表（別紙2）による作業完了確認を受けた後、速やかに庁舎清掃実施結果チェック表及び完了届を、消防局総務部施設課長に提出すること。

エ 作業の実施にあたり必要な各室出入口の鍵は、1の清掃場所を担当する消防職員から受け取り、作業完了後直ちに返却すること。

カ 施設及び備品等に破損等が生じないように注意することとし、万一、施設等を破損させた場合には、速やかに施設管理者に報告するとともに、請負者側の責任において補償すること。

オ 上記のほか、本仕様書の内容及び解釈に疑義が生じた場合その他特に必要があると認められた場合は、事前に総務部施設課担当者と協議のうえ、その指示に従うこと。

- (3) 業務中に発生した事故、負傷等について本市は一切の責任を負わない。

清掃場所一覧（床面積・床材）

庁舎名 消防活動総合センター

管理棟

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	備 考
1階	階段室、ホール	46	ビニル床タイル	
2階	階段室、ホール	70	ビニル床タイル	
3階	階段室、ホール	65	ビニル床タイル	

整備棟

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	備 考
1階	ホール	23	ビニル床タイル	

庁舎名 京都市消防学校

本館

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	備 考
1階	エントランス・展示ロビー	145	ジェットバーナー	
1階	廊下	53	ビニル床シート	
2階	廊下・ラウンジ	220	ビニル床シート	
3階	廊下・ラウンジ	165	ビニル床シート	
4階	廊下・ラウンジ・ロビー	110	ビニル床シート	

宿泊棟

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	備 考
1階	食堂	175	ビニル床タイル	
1階	ラウンジ・廊下	82	ビニル床シート	
2階	ロビー・廊下	143	ビニル床シート	
3・4階	ロビー・廊下	262	ビニル床シート	

共通

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	備 考
共通	階段室	125	ビニル床シート	

清掃作業実施結果チェック表

庁舎名 消防活動総合センター

管理棟

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	清掃作業内容	確認欄
1階	階段室、ホール	46	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
2階	階段室、ホール	70	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3階	階段室、ホール	65	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	

整備棟

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	清掃作業内容	確認欄
1階	ホール	23	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	

庁舎名 京都市消防学校

本館

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	清掃作業内容	確認欄
1階	エントランス・展示ロビー	145	ジェットバーナー	除塵、洗浄	
1階	廊下	53	ビニル床シート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
2階	廊下、ラウンジ	220	ビニル床シート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3階	廊下、ラウンジ	165	ビニル床シート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
4階	廊下、ラウンジ、ロビー	110	ビニル床シート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	

宿泊棟

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	清掃作業内容	確認欄
1階	食堂	175	ビニル床タイル	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
1階	ラウンジ、廊下	82	ビニル床シート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
2階	ロビー、廊下	143	ビニル床シート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	
3.4階	ロビー、廊下	262	ビニル床シート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	

共通

階別	場 所	床面積 (㎡)	床 材	清掃作業内容	確認欄
共通	階段室	125	ビニル床シート	除塵、洗浄、樹脂ワックス塗布	