

仕 様 書

子ども若者はぐくみ局幼保総合支援室

(担当：小西、尾崎 TEL 222-3960)

名 称	市営保育所清掃作業 (蛍光灯 (LED 含む)、天井扇、換気扇 (調理室以外)、空調機器 フィルター、窓ガラス、調理室フード・換気扇)														
履行期限	契約の日の翌日から令和8年3月31日まで														
実施場所	市営保育所15箇所 (所在地別紙参照)														
契約条件	1 数量 (清掃回数は全て1回とする) <table> <tr> <td>(1) 蛍光灯</td><td>30基</td></tr> <tr> <td>(2) 天井扇</td><td>51基</td></tr> <tr> <td>(3) 換気扇</td><td>51基</td></tr> <tr> <td>(4) 空調機器フィルター</td><td>60枚</td></tr> <tr> <td>(5) 窓ガラス</td><td>3,771.7m²</td></tr> <tr> <td>(6) 調理室フード</td><td>30基</td></tr> <tr> <td>(7) 調理室換気扇</td><td>45台</td></tr> </table> 2 清掃作業条件 (1) 薬品洗浄、清拭仕上げとする。またセロテープ等の付着物も取り除くこと。 (2) 蛍光灯 (交換含む)、天井扇、換気扇の清掃については、本体及びカバー一式の清掃とする。(換気扇外部吹出しフードの清掃を含む。) (3) 調理室の換気扇、フード清掃については、本体、付属外部吹き出しフード一式及びダクトとする。 (4) 清掃後、蛍光灯、換気扇等の作動チェックを必ず行うこと。 (5) 作業により生じたゴミや埃、周囲に付着した汚れは清掃し原状回復させること。 (6) 業務終了後、保育所職員立会いのもと、履行確認を受けること。 3 作業日程 (1) 契約の日の翌日から履行期限までの間の全ての土曜日を作業日として確保すること。 (2) 作業日及び時間帯については、事前に保育所と協議、調整のうえ、保育所長の了解を得て実施すること。 4 事前確認 次の事項について、事前に保育所と協議、調整及び現場確認を行い、保育所長の了解を得ること。 ・ 当日の作業順 (作業に入る場所の順番や時間帯) ・ 保育所設備等の使用 ・ 高所作業箇所 (場所及び準備が必要な器具の確認) 5 その他 (1) 保育の実施に支障を来たさない体制で実施すること。 (2) 子どもの安全に十分に配慮し、作業すること。	(1) 蛍光灯	30基	(2) 天井扇	51基	(3) 換気扇	51基	(4) 空調機器フィルター	60枚	(5) 窓ガラス	3,771.7m ²	(6) 調理室フード	30基	(7) 調理室換気扇	45台
(1) 蛍光灯	30基														
(2) 天井扇	51基														
(3) 換気扇	51基														
(4) 空調機器フィルター	60枚														
(5) 窓ガラス	3,771.7m ²														
(6) 調理室フード	30基														
(7) 調理室換気扇	45台														

清掃等箇所一覧(1)

保育所名	設置場所	蛍光灯	LED	天井扇	換気扇	フィルター	窓ガラス等	備考
楽只	①遊戯室			3基		4枚	1,612.8㎡	FIX窓ガラス2枚
	①保育室			6基		6枚	360.0㎡	天井付近にある排煙窓12枚・3.5mの梁30本
養正（幼児）	①遊戯棟(2階ホール)			4基	4基	10枚	62.4㎡	
養正（乳児）	①保育室				1基		4.0㎡	
	②階段踊り場						7.6㎡	
	③2階外壁窓						40.0㎡	
	④2階多目的ホール						54.0㎡	
三条（幼児）	①2階ホール			1基			4.0㎡	階段踊り場の窓と窓枠・天井扇周辺
	②玄関ポーチ天井						4.0㎡	2年に1回実施(R7前期実施済み、次回R9実施)
	③園庭側テラス						24.0㎡	テラス屋根部分(オーニング含む) 2年に1回実施(R7前期実施済み、次回R9実施)
	④保育所裏横の犬走		3基					
三条（乳児）	①玄関ポーチ天井		10基					2年に1回実施(次回R8実施)
	②緑地帯外灯		4基					2年に1回実施(次回R8実施)
壬生	①遊戯室						60.0㎡	
	②1階テラス						400.0㎡	テラス及び玄関天井部分
	③階段踊り場						13.8㎡	
	④2階外壁窓						1.0㎡	
改進	①遊戯室			4基		6枚		
	②支援ホール			2基	1基	8枚	24.0㎡	ローリングタワー3段が必要
	③階段踊り場						20.8㎡	
	④2階外壁窓						21.8㎡	
	⑤玄関ポーチ天井						315.0㎡	
	⑥事務所内天井					7枚		間接照明周辺の清掃も含む
辰巳	①乳児室				1基	1枚	5.0㎡	
	②乳児室				1基	1枚	5.0㎡	換気扇とフィルターについては、 1年に1回実施(R7前期実施済み、次回R8実施)
	③乳児室				1基	1枚	5.0㎡	換気扇とフィルターについては、 1年に1回実施(R7前期実施済み、次回R8実施)
	④乳児トイレ				1基			
	⑤沐浴室				1基		5.0㎡	
	⑥階段踊り場						22.0㎡	
	⑦2階多目的ホール						12.0㎡	天窓7.0㎡は除く
	⑧1階テラス		6基					テラス天井部分の清掃を含む、 1年に1回実施(R7前期実施済み、次回R8実施)
久世（乳児）	①2階階段踊り場						17.0㎡	
久世（幼児）	①1階テラス							
	②2階テラス							
	③2階トイレ窓						5.6㎡	
	④2階外階段						10.0㎡	
鶴山	①1階テラス	32W1灯	1基	1基				
	②2階テラス			3基				
	③階段踊り場			2基			10.0㎡	
	④玄関							
南								
合計		1基	29基	20基	11基	44枚	3,125.8㎡	

※窓ガラスの面積は室内・室外の面を合算したもの

保育所別清掃等箇所一覧(2)(京北域3保育所)

保育所名	蛍光灯	LED	天井扇	換気扇
ひかり			14	16
弓削			8	11
周山			9	13
合計	0	0	31	40

保育所名	フィルター数		窓ガラス面積 (㎡)		備考
	設置高 3 m未満	設置高 3 m以上	高さ 3 m未満	高さ 3 m以上	
ひかり	6	0	204.1	10.0	窓ガラス面積は各保育室等の部屋の窓面の面積を含む。
弓削	2	0	144.7	35.3	ローリングタワー3段、3m程のロングポールが必要。調理室のコンロ奥の窓も清掃すること。窓ガラス面積は各保育室等の部屋の窓面の面積を含む。
周山	7	1	225.6	26.2	ローリングタワー3段が必要。窓ガラス面積は各保育室等の部屋の窓面の面積を含む。
合計	15	1	574.4	71.5	

※窓ガラスの面積は室内・室外の面を合算したもの

保育所別清掃等箇所一覧（３）（調理室内フード・換気扇）

保育所名	調理室フード		調理室換気扇		
	数量	形式・サイズ等	フード付	フード無	合計
楽只	3	270×95 260×130 100×130	5	0	5
養正（幼児）	2	196×99、2基	2	1	3
養正（乳児）	1	L字型 幅210、奥行90～160	3	1	4
三条（幼児）	1	250×75	1	1	2
三条（乳児）	1	310×77	1	0	1
壬生	1	190×95	1	1	2
改進	3	510×90、130×70、110×90	1	1	2
辰巳	3	470×100、130×90	3	1	4
久世（乳児）	1	160×75	1	1	2
久世（幼児）	2	160×85、230×70	2	1	3
聚楽	3	150×70、246×60、130×60	3	0	3
鶴山	2	L字型 幅298、奥行70～101、120×80	2	0	2
南	1	変形長方形 幅250、奥行90～160、120×90、86×62	3	0	3
ひかり	2	130×116×360、126×116×87	2	1	3
弓削	2	250×120、90×120	3	0	3
周山	2	95×120、90×120	2	1	3
合計	30		35	10	45

市営保育所一覧

保育所名	電話番号	FAX	区	郵便番号	所在地
楽只	334-5355	432-3666	北	603-8226	紫野西舟岡町2
養正(幼児)	781-0743	781-3642	左	606-8201	田中玄京町149
養正(乳児)	701-8666	701-9884	左	606-8201	田中玄京町151
三条(幼児)	531-1017	531-9304	東	605-0019	三条大橋東三丁目下る長光町621
三条(乳児)	561-4418	561-7265	東	605-0018	花見小路通古門前上る巽町467
壬生	801-5083	801-5033	中	604-8434	西ノ京新建町1
改進	611-3268	611-3659	伏	612-8442	竹田狩賀町153-1
辰巳	571-5637	571-6932	伏	601-1345	醍醐外山街道町21-58
久世(乳児)	931-0501	931-0546	南	601-8202	久世大築町50
久世(幼児)	931-0692	931-0637	南	601-8202	久世大築町47-2
鶴山	231-6289	231-6454	上	602-0802	寺町通今出川上る5丁目鶴山町5-6
南	671-6450	671-7297	南	601-8441	西九条南田町9
ひかり	853-0031	853-0078	右	601-0313	京北井戸町丸山110
弓削	854-0150	854-0040	右	601-0534	京北下弓削町狭間谷6-1
周山	852-0573	852-0590	右	601-0252	京北五本松町西山24-3