

# 仕 様 書

環境政策局南部まち美化事務所  
(担当：岩本・糸井、電話：681-0456)

## 1 業務名

貯水槽清掃点検業務委託

## 2 履行場所

京都市南区西九条森本町50

京都市環境政策局南部まち美化事務所

## 3 履行期間

契約の日の翌日から令和8年2月28日まで

## 4 業務概要

本業務は、水道法、建築物における衛生的確保に関する法律及び関連法令等を遵守し、南部まち美化事務所の貯水槽の清掃点検について適切に実施するものである。

## 5 貯水槽施設概要

	設置場所	実容量	材質	槽数
受水槽	敷地内 事務所棟 北側 建屋内	30.0 t	R C	1
高置水槽	敷地内 事務所棟 屋上	6.0 t	F R P	1

## 6 業務実施日時

契約期間中の土曜日又は日曜日の8時から16時までの間に実施する。詳しい日程に関しては、監督員（京都市契約事務規則第39条に規定する監督職員等のことであり、この契約においては、南部まち美化事務所の職員をいう。）と協議して決定する。

## 7 資格等

- (1) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第5号に基づく建築物の飲料水の貯水槽の清掃を行う事業の登録を受けていること。
- (2) 監督を行う者が建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第28条第1項第4号の基準に適合していること。
- (3) 清掃作業を行う者は、実施日の6か月以内に健康診断（保菌検査）を行っており、いずれも陰性であること。

## 8 清掃作業

建築物環境衛生維持管理要領に定める基準等に従い作業を行うこと。

## 9 安全管理

業務実施における安全管理は、受託者の責務とする。特に、酸素欠乏、墜落、転倒及び工具等の落下による事故防止の対策を講じること。

## 10 提出書類

- (1) 業務完了後、貯水槽清掃点検報告書（以下「報告書」という。）及び作業完了届（以下「完了届」という。）を提出すること。提出が遅れる場合は、期限内に監督員に理由とともにその旨を連絡すること。
- (2) 報告書は別表に示す基本構成により作成すること。
- (3) 完了届の様式等は任意とする。

## 11 支払

報告書及び完了届収受後、適切に業務が履行されていることを確認のうえ、請求に基づき支払う。

## 12 その他

- (1) 本仕様書について疑義が生じた場合は、発注者と協議すること。
- (2) 本業務実施にあたり、建物及び附属物を滅失又は破損した場合は、受注者の責任において賠償するものとする。
- (3) 事前の現地打合せは不要とする。ただし、受注者から、事前に現場の確認等の依頼があった場合は対応可能とする。
- (4) 前回の同業務は、令和7年2月1日に実施している。

別表 貯水槽清掃点検報告書基本構成

番号	内容等
1	表紙（様式 1 参照）
2	作業報告書（様式 2 参照）
3	衛生点検報告書（様式 3 参照）
4	設備点検報告書（様式 4 参照）
5	写真①：受水槽底部の清掃前・清掃後（各 1 枚）
6	写真②：受水槽側部の清掃前・清掃後（各 2 枚）
7	写真③：高置水槽底部の清掃前・清掃後（各 1 枚）
8	写真④：高置水槽側部の清掃前・清掃後（各 2 枚）
9	写真⑤：漏水、腐食、変形、割れ等修繕等の対応が必要な箇所がある場合（各 1 枚）
10	貯水槽清掃作業監督者の資格を証明する書類（写し）
11	作業者の健康診断（保菌検査）結果を証明する書類（写し）
12	建築物飲料水貯水槽清掃業登録証明書（写し）

※様式 1 ～ 4 に記載されている内容は省略不可。ただし、字体・行間・レイアウト等若干の変更可。

様式 1 表紙

(あて先) 京都市環境政策局南部まち美化事務所			
令和 7 年度貯水槽清掃点検報告書			
実施日 令和      年      月      日			
(受託者名)			印
(所在地)			
(連絡先)			

様式2 作業報告書様式

作業報告書						
事業所名	京都市環境政策局南部まち美化事務所（南区西九条森本町50）					
日時	令和 年 月 日（ ）：～：、断水時間：～：					
作業者	監督者		補助者等			
報告者	⑩					
	設置場所	実容量	材質	槽数		
受水槽	敷地内 事務所棟 北側 建屋内	30.0t	RC	1		
高置水槽	敷地内 事務所棟 屋上	6.0t	FRP	1		
点検項目	受水槽		高置水槽			
	清掃前	清掃後	清掃前	清掃後		
サビ	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
異物	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
沈査	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
亀裂	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
マンホール鍵	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
漏れ管	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
通気管	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無		
槽内消毒	使用薬品名	濃度		放置時間		
		%溶液×希釈 倍		1回目 分		
		最終濃度 mg／l		2回目 分		
水質検査項目	遊離残留塩素量 (mg／l)		水質検査			
	測定器		採水場所	【給水栓】	【貯水槽内】	
			色度			
	採水場所	【給水栓】	【貯水槽内】	濁度		
	清掃前			臭気		
	清掃後			味		
備考						

衛生点検報告書

【受水槽】

点検項目		判定	特記事項
外観点検	漏水	有 ・ 無	
	すき間	有 ・ 無	
	外壁劣化状況	良 ・ 否	
	6面点検（RC：可能な範囲で）	良 ・ 否	
	マンホール密閉状況	良 ・ 否	
	通気管（防虫網）	良 ・ 否	
	オーバーフロー管（防虫網）	良 ・ 否	
	オーバーフロー管（逆流防止）	良 ・ 否	
	水抜管（逆流防止）	良 ・ 否	
内面点検	内壁面劣化状況	有 ・ 無	
	ボルト部サビ	有 ・ 無	
	電極部サビ	有 ・ 無	

【高置水槽】

点検項目		判定	特記事項
外観点検	漏水	有 ・ 無	
	すき間	有 ・ 無	
	外壁劣化状況	良 ・ 否	
	6面点検	良 ・ 否	
	マンホール密閉状況	良 ・ 否	
	通気管（防虫網）	良 ・ 否	
	オーバーフロー管（防虫網）	良 ・ 否	
	オーバーフロー管（逆流防止）	良 ・ 否	
	水抜管（逆流防止）	良 ・ 否	
内面点検	内壁面劣化状況	有 ・ 無	
	ボルト部サビ	有 ・ 無	
	電極部サビ	有 ・ 無	

**設備点検報告書**

**【揚水ポンプ状況】**

設置場所	受水槽内（水中ポンプ）	揚程	3 0 ～ 1 5 . 5 m
メーカー	エバラ	揚水量	0 . 1 2 5 ～ 0 . 4 5 t / 分
形式	5 0 B M S P 6 2 . 2 A	馬力	2 . 2 K W
台数	2 台	定格電流	1 0 . 7 A

**【揚水ポンプ点検】**

異音	
漏水	
電流測定値 NO. 1	
電流測定値 NO. 2	
制御盤内部機器	
満・減水警報	

**【給水制御装置点検】**

	判定	状況報告
ボールタップ	良 ・ 否	
定水位弁	良 ・ 否	
電磁弁	良 ・ 否	
受水槽電極（棒）	良 ・ 否	
高置水槽電極（棒）	良 ・ 否	

**【給・排水管の漏水確認】**

--

**【特記事項】**

--