

仕 様 書

西京区役所地域力推進室総務・防災担当
(担当 矢野、太田 電話 3 8 1 - 7 1 5 7)

委 託 名	西京区総合庁舎植栽等剪定および管理業務委託
契 約 期 間	令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで
契 約 条 件	別添「西京区総合庁舎植栽等剪定および管理業務委託仕様書」のとおり

注 本仕様について不明な点がある場合は、西京区役所地域力推進室総務・防災担当の指示に従ってください。

西京区総合庁舎植栽等剪定および管理業務委託仕様書

この仕様書においては、京都市西京区役所を「甲」といい、受託業者を「乙」という。

1 履行場所

西京区総合庁舎

2 樹木剪定業務等（※実施箇所別紙 1 参照）

(1) 西庁舎

ア 庁舎西側

イ 中庭

(2) 東庁舎

ア 庁舎西側

イ 庁舎北側

ウ 庁舎東側

エ 3階テラス

オ 4階テラス

カ 2階から 5 階雨水排水路

3 その他管理業務

(1) 下草の除草 年 3 回

(2) 薬剤(殺虫・防虫)散布 年 2 回（6 月、9 月）

(3) 東庁舎 2 階から 5 階の雨水排水路の落葉等清掃 適宜

(4) 樹木等切枝処分 適宜

(5) アプリ「グリーンアップ」による灌水装置を用いた水やり（東庁舎） 適宜

4 受託業者に必要な資格

一般社団法人日本造園建設業協会の認定する「街路樹剪定士」の資格を有する者を自社社員として 1 名有していること（契約期間開始日に引き続き 3 箇月以上の雇用関係を有していること）

5 業務の連絡及び報告

(1) 各作業実施 1 週間前までに、実施日時を事前に連絡し、承認を得ること。

(2) 作業当日は、開始前に、その旨を連絡するとともに、終了後に当日の作業内容を記載した、完了届を提出すること。なお、実施内容に不備があると判断した場合は、指示に従い、改善を図ること。

6 負担区分

乙は、植栽等剪定および管理業務に必要な一切の経費を負担すること。

ただし、業務に必要な水道、電気の使用については、甲で負担する。

7 その他留意事項

- (1) 当該業務の実施に際し、安全の確保を図り、事故の防止に努めること。
- (2) 当該業務の実施に際し、執務に支障を及ぼすことがないよう、留意すること。
- (3) 業務で発生した、資源化可能な剪定枝及び刈草については、京都市の再生処分の許可を持つ資源化施設に可能な限り搬入し、リサイクルすること。

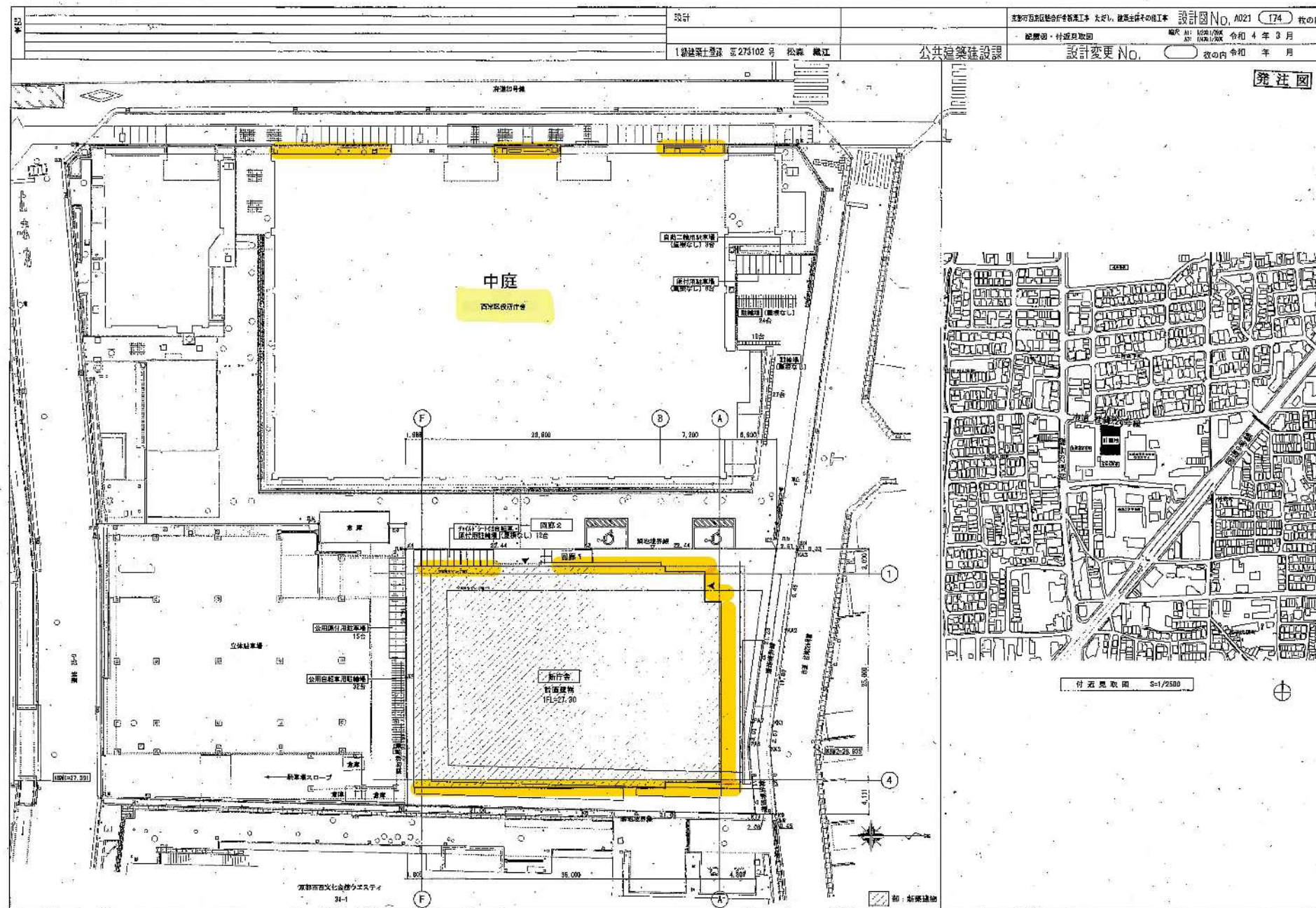
8 支払い方法

契約期間の経過、適正な請求に基づき支払う。

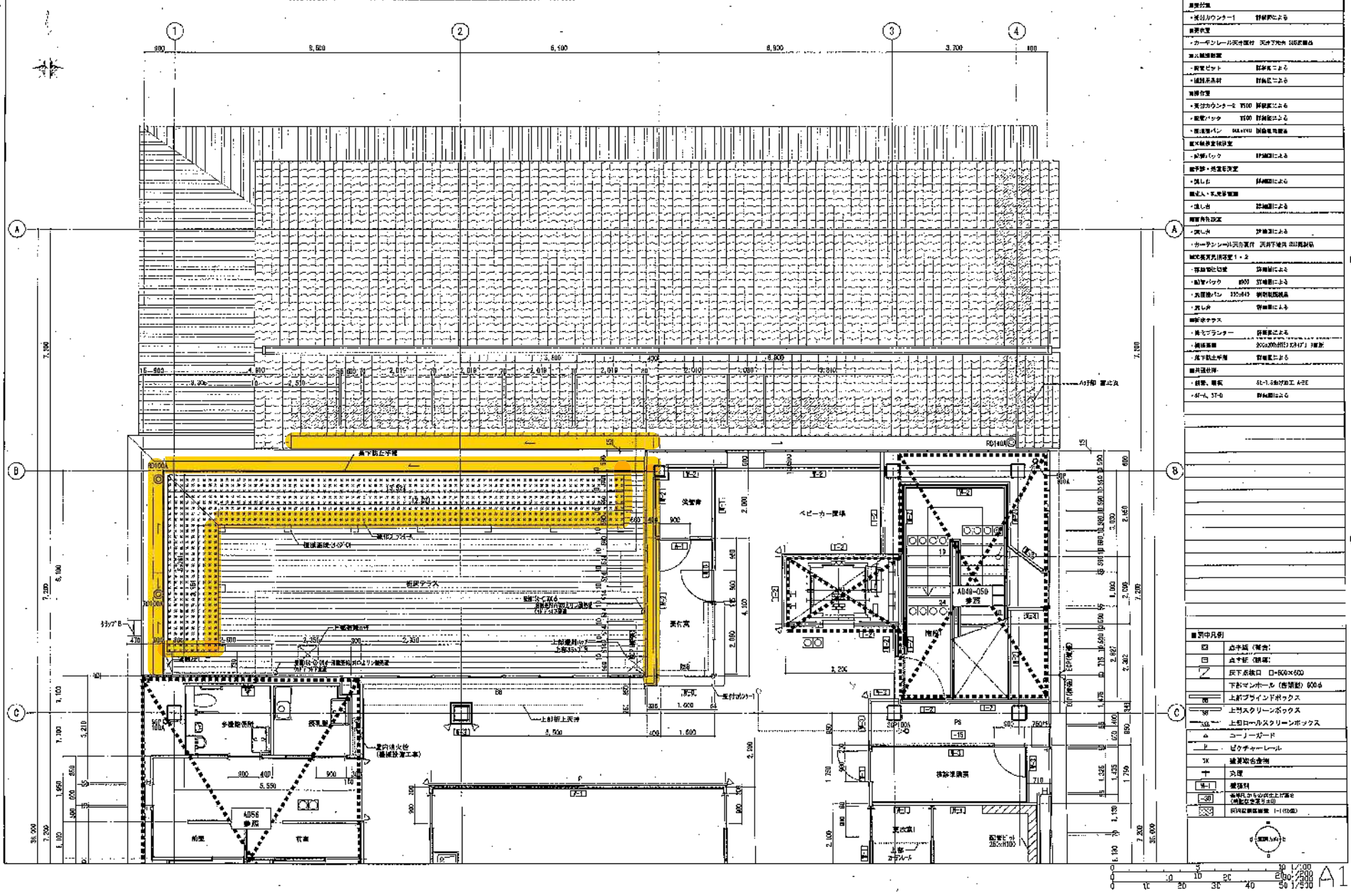
9 契約の解除

- (1) 甲は次の各号のいずれかに該当するときは、契約を解除できる。
 - ア 執務室の移転等により、当該業務を行う必要がなくなったとき。
 - イ その他契約を継続しがたい重大な事由が発生したとき。
- (2) 甲は、前項の場合、契約金額を変更するものとする。その場合、契約金額を月割りし、業務を実施した月までの金額を支払うものとする。

別紙 1



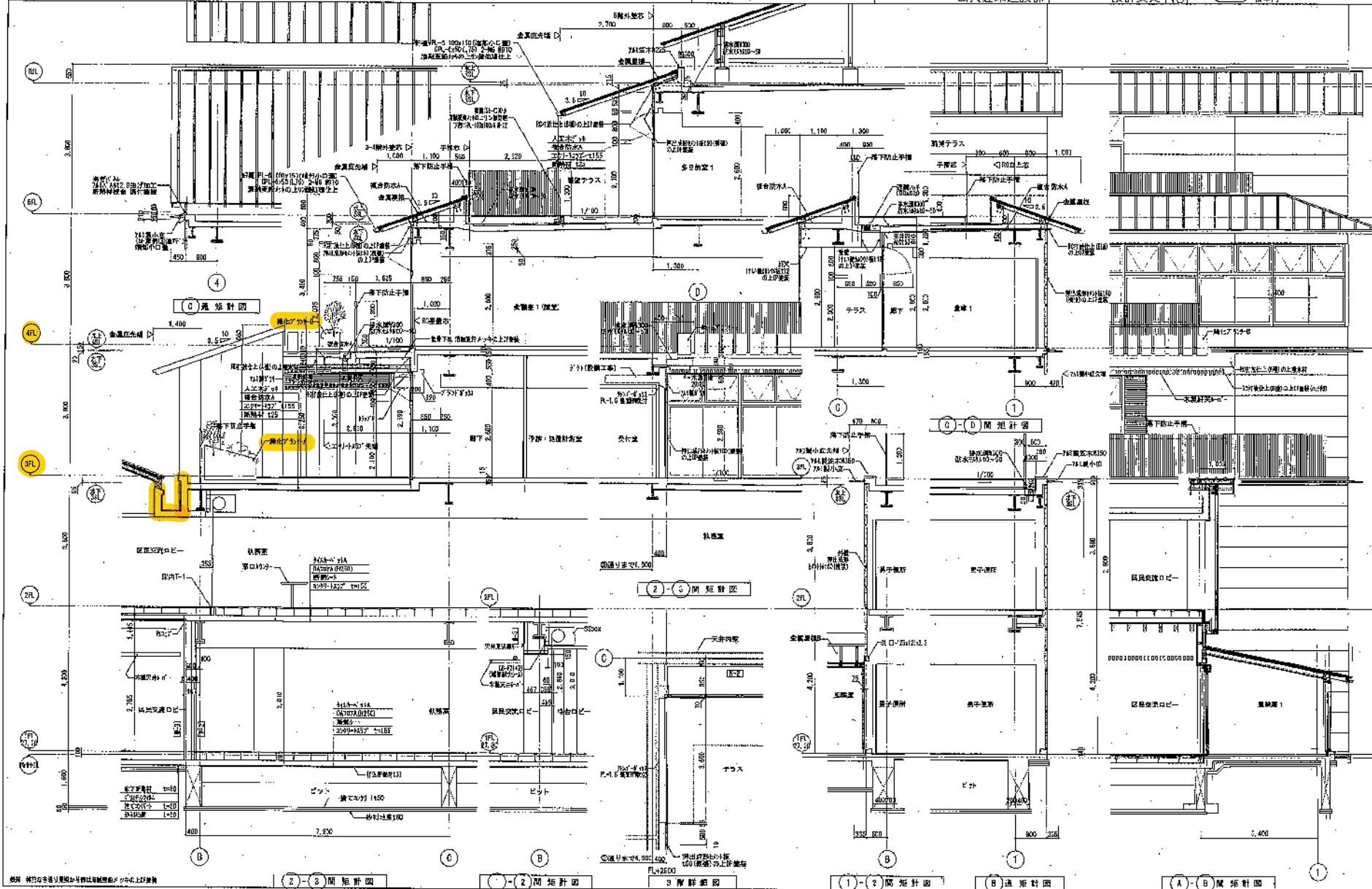
設計	設計者	設計図 No. A066 174 改の次
設計士登録 証 273102 号 松森 健江	公共建築課	令和 4 年 3 月
設計変更 No.	改の次	年 月



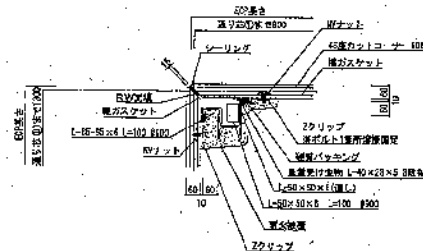
材料仕様	・床材(ワンダー) 詳細図による
天井仕様	・カーテンレール(両面固定) 両面下地(既設)による
照明仕様	・照明器具 詳細図による
音響仕様	・音響機器 詳細図による
空調仕様	・空調機 詳細図による
電気仕様	・電気配線 詳細図による
設備仕様	・設備機器 詳細図による
その他仕様	・その他 詳細図による
材料仕様	・床材(ワンダー) 詳細図による
天井仕様	・カーテンレール(両面固定) 両面下地(既設)による
照明仕様	・照明器具 詳細図による
音響仕様	・音響機器 詳細図による
空調仕様	・空調機 詳細図による
電気仕様	・電気配線 詳細図による
設備仕様	・設備機器 詳細図による
その他仕様	・その他 詳細図による
材料仕様	・床材(ワンダー) 詳細図による
天井仕様	・カーテンレール(両面固定) 両面下地(既設)による
照明仕様	・照明器具 詳細図による
音響仕様	・音響機器 詳細図による
空調仕様	・空調機 詳細図による
電気仕様	・電気配線 詳細図による
設備仕様	・設備機器 詳細図による
その他仕様	・その他 詳細図による

■ 図中凡例	
①	点字版(縦書)
②	点字版(横書)
③	点字版(縦書)
④	点字版(横書)
⑤	点字版(縦書)
⑥	点字版(横書)
⑦	点字版(縦書)
⑧	点字版(横書)
⑨	点字版(縦書)
⑩	点字版(横書)
⑪	点字版(縦書)
⑫	点字版(横書)
⑬	点字版(縦書)
⑭	点字版(横書)
⑮	点字版(縦書)
⑯	点字版(横書)
⑰	点字版(縦書)
⑱	点字版(横書)
⑲	点字版(縦書)
⑳	点字版(横書)
㉑	点字版(縦書)
㉒	点字版(横書)
㉓	点字版(縦書)
㉔	点字版(横書)
㉕	点字版(縦書)
㉖	点字版(横書)
㉗	点字版(縦書)
㉘	点字版(横書)
㉙	点字版(縦書)
㉚	点字版(横書)
㉛	点字版(縦書)
㉜	点字版(横書)
㉝	点字版(縦書)
㉞	点字版(横書)
㉟	点字版(縦書)
㊱	点字版(横書)
㊲	点字版(縦書)
㊳	点字版(横書)
㊴	点字版(縦書)
㊵	点字版(横書)
㊶	点字版(縦書)
㊷	点字版(横書)
㊸	点字版(縦書)
㊹	点字版(横書)
㊺	点字版(縦書)
㊻	点字版(横書)
㊼	点字版(縦書)
㊽	点字版(横書)
㊾	点字版(縦書)
㊿	点字版(横書)

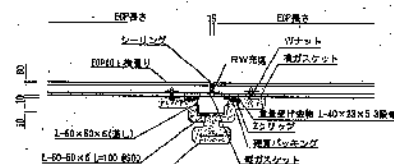
設計	設計図 No. AG32 (174) 枚の内
1 現況調査書 第 273102 号 和森 健江	概算 1/50 令和 4 年 3 月
公共建築建設課	設計変更 No. 枚の内 令和 年 月



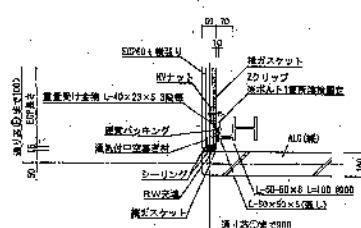
BCP詳細図



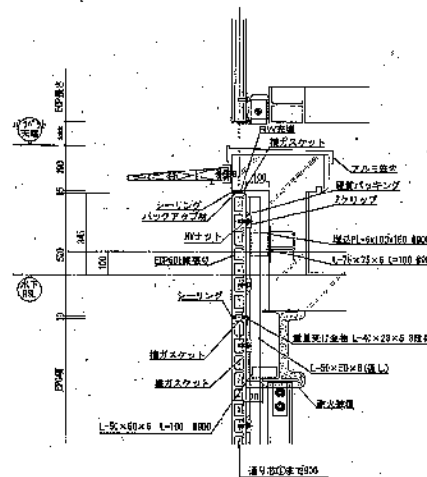
出隅部平面



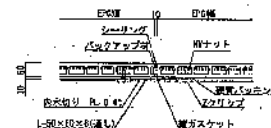
一般部平面



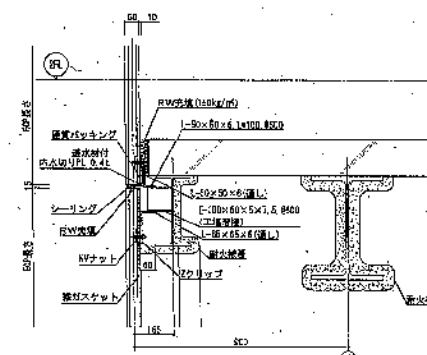
ALC取合平面



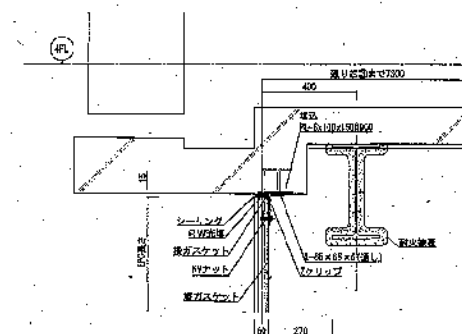
パラベット取合断面



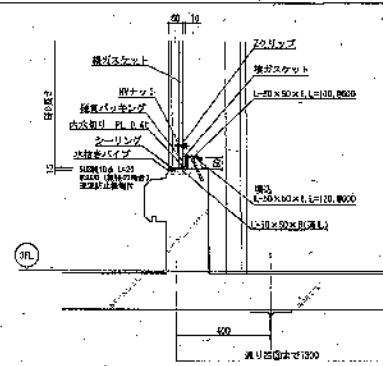
一般部断面



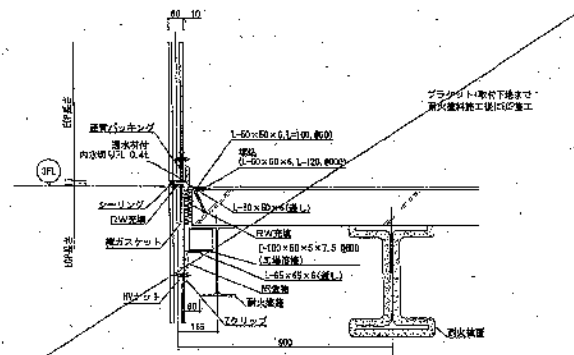
横目地部 (取付ロックウール断火保護の場合)



スラブ取合断面



RC上り取合断面



横目地部 (断火塗料工法にRC工)

