

# 仕 様 書

1. 件名：納所排水機場 空調設備修繕

2. 修繕場所：京都市伏見区納所北城堀

3. 履行期間：契約日の翌日から令和8年3月31日まで

日時は事前に本市職員と調整とするが、時間は平日朝9時から夕方5時までの間で施工すること。

また納所排水機場は河川増水時に機能する施設である。従って大雨警報等が発令された場合、日時の順延があるので対応すること。

4. 修繕内容

(1) 既設空調機 仕様

- ・種別：空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン（4方向天井カセット形）
- ・製造：三菱電機株式会社
- ・型式：MPLZX-WRP160BL（セット型式）
- ・能力：(冷房) 定格 14.0kW / (暖房) 定格 16.0kW
- ・電源：3相 200V
- ・設置：

室内機	建屋2階	操作室	2台
リモコン	建屋2階	操作室	1台
室外機	建屋3階	屋上室外機置場	1台

(2) 取替空調機 仕様（同等性能であれば他機種でも可）

- ・種別：空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン（4方向天井カセット形）
- ・製造：三菱電機株式会社
- ・型式：PLZX-ERMP160H5（セット型式）
- ・能力：(冷房) 定格 14.0kW / (暖房) 定格 16.0kW
- ・電源：3相 200V
- ・設置：既設品と同位置

(3) 施工条件、内容

1. 既設空調機を撤去し同等以上の能力の空調機に取替を行うこと。

上記に取替品として挙げた空調機は既設空調機の後継機種である。

同等以上の性能で取付可能であれば他機種でも良い。

2. 冷媒管は既設流用とする。（既設品：液Φ9.52 / ガスΦ15.88）

取替機器との接続で部分的に交換が必要となる場合は、適切に接続し、保温処理を行うこと。

3. ドレン管は既設流用とする。

4. 室外機の基礎は流用とし、防振ゴムは取り替えること。

また既設アンカーボルトが流用できない場合は打ち直しを行うこと。

5. リモコン線及び電源線は既設流用とする。
6. 室内機設置にあたり、既設天井ボードの埋込穴の拡大が必要となった場合は、切込み（アスベストみなし対応含む）し、寸足らずとなった場合はプラスチック板等で補修すること。

## 5. その他

- (1) 受注後は必ず、本市立ち合いのもと、受注者で現地調査をしたのち、資材の手配と施工の準備に取り掛ること。  
提出する見積書には、現地調査に係る費用や追加で配管が必要になった場合の費用、機材搬入のための費用、雑材料（取付架台の改修等）に係る費用も見込むこと。
- (2) 廃材処理は適切に行うこと。
- (3) 既設品の冷媒は回収し、適法に処理を行うこと。
- (4) 室外機の設置場所は屋上室外機置場である。  
添付の図面を参照し作業計画を策定し、安全に配慮して搬入出を行うこと。
- (5) 取替空調に冷媒 R32 を採用する場合は漏えい対策を徹底すること。  
尚、空調を設置する操作室の床面積は 48.7m<sup>2</sup>、漏えい高さは 3m である。
- (5) 完了後に修繕報告書（作業前後や動作確認写真の貼付等により具体的な作業結果がわかるもの）を作成し、提出すること。

## 6. 提出方法

- (1) 見積書の宛先は「京都市長」としてください。
- (2) 件名は「納所排水機場 空調設備修繕」としてください。
- (3) 見積金額は消費税及び地方消費税相当額を除いた金額を記入し、  
その旨を記載してください。
- (4) 見積書には見積り年月日を明記してください。
- (5) 見積書はメール、原本郵送またはFAXのいずれかにて送付してください。
- (6) 送付の際は担当者のお名前(フルネーム)及び連絡先を見積書に明記してください。
- (7) 原則、契約予定相手の方のみに連絡を差し上げます。
- (8) FAX 使用時は宛先(光安)が分かるよう送付をお願いします。

### 問合せ及び見積送付先

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488 番地

京都市建設局土木管理部河川整備課（京都市役所分庁舎 3F）

担当：光安、真下

電話：075-222-3591

F A X : 075-213-1213

E-mail : miqb7291@city.kyoto.lg.jp