

令和 8 年 1 月
左京区役所地域力推進室

（総務・防災・地域連携促進担当 小巻、河瀬）

TEL：075-702-1001

FAX：075-702-1301

仕 様 書

件名	令和 8 年度ガス冷暖房切替点検調整業務委託
契約期間	令和 8 年 4 月 1 日 ～ 令和 9 年 3 月 3 1 日
契約条件	1 履行場所 旧岩倉証明書発行コーナー（京都市左京区岩倉中町 425 番地）
	2 委託機器
	(1) ガス冷暖房機アロエース CH-K 2 0 P C （1 台）
	(2) クーリングタワー C T - K 2 0 P （1 台）
	(3) 遠隔操作ボックス D C P - N 1 （1 台）
	3 業務内容
	(1) 冷房シーズンイン切替点検調整時の作業
	ア 本体の設置状況（水平調整・水漏れ・ガス漏れ・P Dセルヒーター）
	イ 本体各部の温度設定
	ウ 電装品点検調整（保安装置・制御装置・各温度サーモ）
エ 燃焼系統点検調整（ガス圧・風圧・各電磁弁・排気ガス分析）	
オ 凝縮器・吸収器温度測定による汚れ点検	
カ 冷却水・冷温水各機内圧力損失の測定	
キ クーリングタワー点検・清掃	
ク 本体真空度実測・抽気作業	
ケ その他	
(2) 冷房シーズン中間点検時の作業	
ア 本体各部の温度測定	
イ 燃焼系統点検調整（ガス圧・風圧・各電磁弁・排気ガス分析）	
ウ 凝縮器・吸収器温度測定による汚れ点検	
エ クーリングタワー点検・清掃	
オ 本体真空度実測・抽気作業	
カ ファンコイルユニットフィルター清掃	
(3) 暖房シーズンイン切替点検時の作業	
上記 3 - (1) の作業内容に準ずる	
(4) 暖房シーズン中間点検時の作業	
上記 3 - (2) の作業内容に準ずる	
※ ただし、3 - (2) - エ及びオは除く	

<p>契 約 条 件</p>	<p>4 作業回数</p> <table> <tr> <td>(1) 冷房シーズンイン切替点検調整</td><td>1 回</td></tr> <tr> <td>(2) 冷房シーズン中間点検</td><td>1 回</td></tr> <tr> <td>(3) 暖房シーズンイン切替点検調整</td><td>1 回</td></tr> <tr> <td>(4) 暖房シーズン中間点検</td><td>1 回</td></tr> <tr> <td>(5) ファンコイルユニットフィルター清掃 (冷・暖房各中間点検時)</td><td>1 回</td></tr> </table> <p>5 再委託等の禁止 本業務については、再委託を認めない。</p> <p>6 委託料の支払い 委託料は、半期ごとに、当該期間の業務終了後、契約金額の2分の1の金額を支払うものとする。ただし、2分の1の金額に円未満の端数が生じる場合は、前期分に加算して支払う。</p> <p>7 その他</p> <p>(1) 作業の実施日時は、入居者と直接調整する。</p> <p>(2) 実施日時確定後、左京区役所に日時を報告する。</p>	(1) 冷房シーズンイン切替点検調整	1 回	(2) 冷房シーズン中間点検	1 回	(3) 暖房シーズンイン切替点検調整	1 回	(4) 暖房シーズン中間点検	1 回	(5) ファンコイルユニットフィルター清掃 (冷・暖房各中間点検時)	1 回
(1) 冷房シーズンイン切替点検調整	1 回										
(2) 冷房シーズン中間点検	1 回										
(3) 暖房シーズンイン切替点検調整	1 回										
(4) 暖房シーズン中間点検	1 回										
(5) ファンコイルユニットフィルター清掃 (冷・暖房各中間点検時)	1 回										