

仕様書

環境政策局適正処理施設部施設管理課
(担当 高内、上田 電話 222-3964)

件名	令和8年度京都市横大路学園空調設備保守管理業務委託
委託期間	令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
契約条件	<p>1 総則</p> <p>(1) 本仕様書は、京都市（以下「甲」という。）が、京都市横大路学園の空調設備保守管理業務を受託人（以下「乙」という。）に委託する際に必要な事項を定めるものである。</p> <p>(2) 乙は、本業務の履行にあたっては、京都市契約事務規則、関係法令を遵守し、空調設備が常に正常に機能するよう保守管理を確実に実施すること。なお、本仕様書に記載のない事項及び疑義が生じた事項については、甲乙協議し、別途定める。</p> <p>(3) 乙が、その履行に関し本仕様書に従わないときは、業務の全部または一部の中止を命ずることがある。なお、この場合に乙に損害を生じることがあっても、甲は一切その責任を負わない。</p> <p>(4) 業務の実施にあたり、施設に破損等が生じた場合は、乙の責任において賠償すること。ただし、甲の責めに帰すべき理由により生じたものについては、この限りではない。</p> <p>2 履行場所 京都市伏見区横大路千両松町277番地 京都市横大路学園</p> <p>3 委託対象設備 別紙1</p> <p>4 委託業務内容</p> <p>(1) 簡易点検（4回） 3箇月に1回、簡易点検記録簿（別紙2）を参考に委託対象設備の点検を行うこと。また、冷暖房の切替え時期にフィルター内清掃を行うこと（年2回）。実施日については、環境政策局適正処理施設部施設管理課に所属する担当職員（以下「監督職員」という。）と協議して定めることとする。また、作業については月曜日から金曜日（祝祭日除く）の午前8時30分から午後5時の間に行うものとする。</p> <p>(2) 臨時点検 委託対象設備に不具合が認められた場合は、監督職員からの連絡を受けて速やかに点検整備等を行うこと。</p> <p>(3) 専門点検 簡易点検又は臨時点検により、漏えい又は故障等を確認した場合には、甲に報告のうえ、可能な限り速やかに、専門的な点検（以下「専門点検」と</p>

いう。)を行うこと。

点検はフロン類の性状及び取扱いの方法並びにエアコンディショナーの構造並びに運転方法について十分な知見を有する者が、検査を自ら行い又は検査に立ち会うこと。

点検終了後には、速やかに専門点検報告書（任意様式）を提出し、漏えい又は故障等の解消対策についての提案を行うこと。

(4) 交換部品

点検の結果、補修や部品交換等が必要な場合は、監督職員と協議するものとする。

5 資格要件

業務実施者は、下記の資格要件を満たしているものとする。また、各資格要件を証する書面の写しを提出すること。

- (1) 第一種又は第二種冷媒フロン類取扱技術者講習を修了していること。
- (2) 京都府に登録を行っているフロン回収充填登録業者であること。

6 施設への立ち入り

業務にあたり必要な箇所への鍵は、監督職員の了解のもと横大路学園園長から受取り、業務終了後直ちに返却すること。

7 報告

乙は、各委託業務終了後、速やかに報告書を作成し、監督職員に提出すること。

8 委託料の支払い

委託料については、受託者からの請求に基づき、半期ずつに分割して支払う。なお、1回の支払金額は委託料総額の2分の1（既済部分）とし、支払金額に端数が生じる場合は、1回目の支払金額で調整することとする。

9 その他

本仕様書に掲げる業務以外の業務の必要が生じた場合は、別途契約する。

京都市横大路学園空調設備保守管理業務委託

設置場所	室内機		室外機			メーカー
	機種	設置方法	機種	圧縮機(kW)	種別	
1号手選別コンベヤ	FVYCP224M	床置ダクト型	RZYCP224C	4.6	空冷	ダイキン
	PL-RP80LA20	天埋型	PUZ-ERMP224KA4	4.6	空冷	三菱重工
2号手選別コンベヤ	FVYCP224M	床置ダクト型	RZYCP224C	4.6	空冷	ダイキン
	FHCP56EA	天埋型	RZRP112BA	1.95	空冷	ダイキン
	FHCP56EA					
	PL-RP112LA21	天埋型	PUZ-ERMP224KA5	4.6	空冷	三菱重工
	FDFVXP2804AG	床置型	FDCVP2804H	7.3	空冷	三菱重工
2階受注作業室	FHP140A	天吊型	RZYP140A	2.4	空冷	ダイキン
1階油圧ユニット室	FHP112A	天吊型	RP224A	3.44	空冷	ダイキン
	FHP112A					
1階プレス室	FXYMP140MF	天埋ダクト型	RXYP280A	5.9	空冷	ダイキン
	FXYMP140MF					
1号手選別コンベヤ	FDEZP565SA	天吊型	FDCVP1605HA	3.7	空冷	三菱重工
	FDEZP565SA					
	FDEZP565SA					

簡易点検記録簿

点検日 令和 年 月 日 ()

点検者氏名

機器(使用場所)名	油圧ユニット室	控室	ダクト系統(東)
管理番号(ある場合)	ACP-4	ACP-2	ACP-1-E
製品の種類	エアコンディショナー	エアコンディショナー	エアコンディショナー
メーカー/外機型番	ダイキン RP224A	ダイキン RZYP140A	ダイキン RZYCP224C
外機設置場所	1階室外機置場	1階室外機置場	1階室外機置場
定格/冷媒/量	3.44 kW R410A 6.9 kg	2.4 kW R410A 3.7 kg	4.6 kW R410A 8 kg
異音	有・無	有・無	有・無
外観の損傷, 摩耗	有・無	有・無	有・無
外観の腐食, さび, その他劣化	有・無	有・無	有・無
油漏れ	有・無	有・無	有・無
熱交換器への霜の付着	有・無	有・無	有・無
備考			

機器(使用場所)名	ダクト系統(西)	プレス室	作業室1系統(東)
管理番号(ある場合)	ACP-1-W	ACP-3	PAC-1
製品の種類	エアコンディショナー	エアコンディショナー	エアコンディショナー
メーカー/外機型番	ダイキン RZYCP224C	ダイキン RXYP280A	三菱重工 PUZ-ERMP224KA4
外機設置場所	1階室外機置場	1階室外機置場	1階東壁屋外
定格/冷媒/量	4.6 kW R410A 8 kg	5.9 kW R410A 8.9 kg	4.6 kW R410A 5.3 kg
異音	有・無	有・無	有・無
外観の損傷, 摩耗	有・無	有・無	有・無
外観の腐食, さび, その他劣化	有・無	有・無	有・無
油漏れ	有・無	有・無	有・無
熱交換器への霜の付着	有・無	有・無	有・無
備考			

機器(使用場所)名	作業室2系統(西)	西側第2空調	西側第3空調(仮称)	ライン1コンペア
管理番号(ある場合)	PAC-2			
製品の種類	エアコンディショナー	エアコンディショナー	エアコンディショナー	エアコンディショナー
メーカー/外機型番	三菱重工 PUZ-ERMP224KA5	ダイキン RZRP 112BA	三菱重工 FDCVP2804H	三菱重工 FDCVP1605HA
外機設置場所	1階東壁屋外	作業棟2階屋根	作業棟西側庇	1階東壁屋根
定格/冷媒/量	4.6 kW R410A 5.3 kg	4.27 kW R32 3.15 kg	7.3 kW R410A 7.6 kg	3.7 kW R32 3.3 kg
異音	有・無	有・無	有・無	有・無
外観の損傷, 摩耗	有・無	有・無	有・無	有・無
外観の腐食, さび, その他劣化	有・無	有・無	有・無	有・無
油漏れ	有・無	有・無	有・無	有・無
熱交換器への霜の付着	有・無	有・無	有・無	有・無
備考				

室外機, 室内機(冷温水が循環するものを除く), 冷媒配管を点検する。ただし, 設置場所の周囲の状況等により検査を行うことが困難な場合においては, 周囲の状況又は技術的能力を踏まえ可能な範囲内で検査を行うこと。(安全で容易に目視点検できる範囲で点検してください)

簡易点検とは別に, 設置場所の周囲の状況の維持保全を行うこと。定期的に, 凝縮器・熱交換器等の汚れ等の付着物を除去し, また, 排水受けに溜まった排水の除去その他の清掃を行うこと。