

仕様書

環境政策局適正処理施設部施設管理課
(担当 高内、上田 電話 222-3964)

件名	京都市横大路学園消防用設備等保守管理業務委託
委託期間	令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
契約条件	<p>1 総則</p> <p>(1) 本仕様書は、京都市（以下「甲」という。）が、京都市横大路学園の消防用設備等保守管理業務を受託人（以下「乙」という。）に委託する際に必要な事項を定めるものである。</p> <p>(2) 乙は、本業務の履行にあたっては、京都市契約事務規則、関係法令並びに本仕様書を遵守し、消防用設備等が常に機能を完全に維持し正常に作動するよう保守管理を確実に実施すること。なお、本仕様書に記載のない事項及び疑義が生じた事項については、甲乙協議し、別途定める。</p> <p>(3) 乙が、その履行に関し本仕様書に従わないときは、業務の全部または一部の中止を命ずることがある。</p> <p>なお、この場合に乙に損害を生じることがあっても、甲は一切その責任を負わない。</p> <p>(4) 業務の実施にあたり、施設に破損等が生じた場合は、乙の責任において賠償すること。ただし、甲の責めに帰すべき理由により生じたものについては、この限りではない。</p> <p>2 履行場所</p> <p>京都市伏見区横大路千両松町277番地 地内 京都市横大路学園</p> <p>3 委託対象設備（別紙1）</p> <p>(1) 消火器具</p> <p>(2) 屋内消火栓設備（配線、非常電源を含む）</p> <p>(3) 自動火災報知設備（配線を含む）</p> <p>(4) 誘導灯及び誘導標識（配線を含む）</p> <p>4 委託業務内容</p> <p>(1) 委託対象設備について、消防法施行規則第31条の6の規定に基づく機器点検（6か月ごと）及び総合点検（1年ごと）（以下「定期点検」という。）を行うこと。</p> <p>(2) 委託対象設備について、運用中に不具合が認められた場合は、環境政策局適正処理施設部施設管理課に所属する担当職員（以下「監督職員」という。）からの連絡を受けて速やかに点検を行うこと。点検の結果、部品交換等を伴う補修が必要な場合は、監督職員と協議するものとする。</p>

契約条件

- (3) 業務の実施に当たり、関係官公署等への届け出が必要なものについて、代行の手続きを行うこと。また、それにかかる費用は乙の負担とする。
- (4) 定期点検終了後、直ちに消防庁告示第9号（平成16年5月31日付け）にて定められた様式による報告書に消防庁告示第14号（昭和50年10月16日付け）にて定められた様式による点検票を添付した点検結果報告書を3部（正、副及び控）作成し、監督職員に提出すること。
- なお、総合点検の結果報告書については、3部を所轄消防署に提出し、所轄消防署の届出印を受けた2部（副、控）を監督職員に提出すること。

5 資格要件

乙は、消防法第17条3の3の規定に基づき、消防設備士または消防設備点検資格者である自社社員に業務を実施させること。なお、各消防用設備等の点検に必要な資格は、消防庁告示第10号（平成16年5月31日改正）の定めるところにより、以下のとおりとする。

消防用設備等	消防設備士	消防設備点検資格者
消火器具	乙種第6類	第1種
屋内消火栓設備	甲種第1類、乙種第1類	第1種
自動火災報知設備	甲種第4類、乙種第4類	第2種
誘導灯及び誘導標識	甲種第4類、乙種第4類 乙種第7類のうち電気工事士または電気主任技術者（第1種、第2種、第3種）	第2種
防排煙制御設備	甲種第4類、乙種第4類	第2種

6 交換部品

誘導灯の蛍光管、蓄電池及び感知器については、甲が支給し、乙が交換するものとする。

7 委託料の支払い

委託料については、受託者からの請求に基づき、6箇月分を年2回に分割して支払う。なお、1回の支払金額は委託料総額の2分の1とし、支払金額に端数が生じる場合は、1回目の支払金額で調整することとする。

8 その他

本仕様書に掲げる業務以外の業務の必要が生じた場合は、別途契約する。

委託対象設備

京都市横大路学園

(1) 消火器具

消火器種別	数量
粉末消火器 A10型	21本

(2) 屋内消火栓設備（配線、非常電源を含む）

設備	概要	数量	
水源	貯水槽	床上水槽（SUS構造）	1基
加圧送水装置	電動機		1台
	ポンプ	0.87MPa, 300l/min	1台
屋内消火栓箱等	消火栓箱	易操作性1号消火栓	4基
配線			1式
非常電源			1式

(3) 自動火災報知設備（配線を含む）

設備	概要	数量
予備電源・非常電源	Ni-Cd蓄電池	1式
受信機・中継器	P型1級壁掛露出型	1式
熱感知器	差動式スポット型	54個
	定温式スポット型	1個
	差動式分布型（空気管式）	7個
煙感知器	光電式スポット型	1個
発信機	P型1級	1式
音響装置		1式
配線		1式

(4) 誘導灯及び誘導標識（配線を含む）

設備	概要	数量
避難口誘導灯	B級	8個
通路誘導灯	B級	1個
配線		1式