

# 仕 様 書

環境政策局循環型社会推進部まち美化推進課

(担当 田村、河北 電話 222-3952)

件 名	ガス式空調設備保守管理委託（西部まち美化事務所及び生活環境美化センター）
契 約 期 間	令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日
契 約 条 件	<p>業務概要</p> <p>本委託業務は、西部まち美化事務所及び生活環境美化センターに設置する空調設備及びロスナイ換気設備の機能を損なうことなく正常に稼働させるために必要な点検調整など、設備の保守管理に必要な全ての業務を行う。</p> <p>1 保守管理委託対象</p> <p>(1) 所在地</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・西部まち美化事務所（京都市右京区西院西貝川町57-1）</li><li>・生活環境美化センター（京都市南区西九条森本町62-1）</li></ul> <p>(2) 保守管理対象機器</p> <p>別紙1-1「点検対象機器一覧」、別紙1-2「対象機器の位置図」のとおり</p> <p>ただし、保守管理対象機器については、修繕等によって機器が変更となる場合がある。</p> <p>2 委託期間</p> <p>令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日</p> <p>3 委託対象の範囲</p> <p>対象空調設備及び周辺機器（各種ポンプ・電気系統・周辺配管等）</p> <p>4 委託内容</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・点検を別紙2「空調保守点検作業実施要綱」のとおり、冷暖房切替時、年2回実施し、機器を最良の状態に保つこと。</li></ul> <p>冷房期間の目安は5月～10月</p> <p>暖房期間の目安は11月～4月</p>

<p>契 約 条 件</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・委託対象機器に異常が発生した場合の呼出し、速やかな原因の調査、軽微な修理とそれに伴う部品交換（漏洩時のパッキン交換及び不点灯の表示灯の交換等を含む）及び調整・点検・整備・清掃（換気扇の清掃を含む）等の保守管理作業は契約内で行うものとする。</li> <li>・別紙1-1の機器について、以下の項目に係る簡易点検（目視等による点検）を年4回（うち2回については、冷暖房切替時に実施すること。）行う。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①異常音（振動を含む）</li> <li>②油漏れ（油にじみ）</li> <li>③外観の損傷、摩耗、腐食、さび、その他の劣化、熱交換器への霜の付着</li> <li>④フロン排出抑制法に基づく簡易点検</li> </ul> </li> </ul> <p>5 点検の日時 受託者は事前に委託者に連絡し、点検日時の調整を行うこと。</p> <p>6 実施報告 受託者は点検作業実施後10日以内に実施報告書に写真（主に清掃・調整・給油の前後及び作業中）を添付したものを、また、簡易点検については、実施した点検結果を記載した報告書を当該事務所とまち美化推進課に1部ずつ提出すること。</p> <p>7 委託料の支払い 委託料は、全ての業務の履行終了後に受託者の請求に基づいて一括で支払う。 ただし、受託者が希望する場合、履行分につき、受託者の請求に基づいて、年2回に分けて支払うこともできる。その場合、1回の支払額は委託料総額の2分の1とし、1円未満の端数については、すべて1回目の支払額に合算して支払うものとする。</p> <p>8 損害の負担について 作業履行に関し生じた損害については、受託者において完全に修復するものとする。</p> <p>9 その他 その他の詳細については、双方の協議の上定める。</p>
----------------	--

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。

番号	設置場所	系統	機器名称	能力	型名	台数
1	1階 整管室	1	エアコン室内機	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 1φ200V	ダイキン工業 FXYCP45M	1
2	1階 工作室	1	エアコン室内機	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 1φ200V	ダイキン工業 FXYCP45M	1
3	2階 女子脱衣室	2	エアコン室内機	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 1φ200V	ダイキン工業 FXYCP45M	1
4	2階 女子脱衣室	2	エアコン室内機	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 1φ200V	ダイキン工業 FXYCP45M	1
5	2階 男子脱衣室	3	エアコン室内機	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 1φ200V	ダイキン工業 FXYCP45M	2
6	2階 休養室	7	ガスエアコン室内機	冷房能力2.8kW 暖房能力3.4kW 1φ200V	ヤンマー YZWP28KC	1
7	2階 湯沸室	7	ガスエアコン室内機	冷房能力2.8kW 暖房能力3.4kW 1φ200V	ヤンマー YZWP28KC	1
8	2階 男子更衣室2	7	ガスエアコン室内機	冷房能力4.5kW 暖房能力5.3kW 1φ200V	ヤンマー YZWP45KC	1
9	2階 男子更衣室2	7	ガスエアコン室内機	冷房能力4.5kW 暖房能力5.3kW 1φ200V	ヤンマー YZWP45KC	1
10	2階 待機室	5	ガスエアコン室内機	冷房能力5.6kW 暖房能力6.7kW 1φ200V	ヤンマー YZWP56KC	6
11	2階 所長室	7	ガスエアコン室内機	冷房能力5.6kW 暖房能力6.7kW 1φ200V	ヤンマー YZWP56KC	1
12	2階 男子更衣室	8	ガスエアコン室内機	冷房能力5.6kW 暖房能力6.7kW 1φ200V	ヤンマー YZWP56KC	9
13	3階 会議室	4	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	4
14	3階 多目的室	6	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	2
15	3階 喫煙室	6	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	1
16	3階 作業室	6	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	2
17	2階 事務室	7	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	4
18	3階 男子休養室	9	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	6
19	3階 女子休養室	9	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	2
20	3階 食堂兼休養室	10	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	8
21	3階 厨房	10	ガスエアコン室内機	冷房能力7.1kW 暖房能力8.5kW 1φ200V	ヤンマー YZWP71KC	1

【西部まち美化事務所、室外機】

番号	設置場所	系統	機器名称	能力	型名	台数
22	1階 整管室 1階 工作室系統	1	エアコン室外機	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	ダイキン工業 RSXYP140MR	1
23	2階 女子脱衣室 女子更衣室系統	2	エアコン室外機	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	ダイキン工業 RSXYP140MR	1
24	2階 男子脱衣室系統	3	エアコン室外機	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	ダイキン工業 RSXYP140MR	1
25	3階 会議室系統	4	ガスエアコン室外機	冷房能力28.0kW 暖房能力33.5kW 3φ200V	ヤンマー YNZP280F1N	1
26	2階 待機室系統	5	ガスエアコン室外機	冷房能力35.5kW 暖房能力42.5kW 3φ200V	ヤンマー YNZP355F1N	1
27	3階 多目的室系統	6	ガスエアコン室外機	冷房能力35.5kW 暖房能力42.5kW 3φ200V	ヤンマー YNZP355F1N	1
28	2階 事務室系統	7	ガスエアコン室外機	冷房能力45.0kW 暖房能力53.0kW 3φ200V	ヤンマー YNZP450F1N	1
29	2階 男子更衣室系統	8	ガスエアコン室外機	冷房能力56.0kW 暖房能力67.0kW 3φ200V	ヤンマー YNZP560F1N	1
30	3階 休養室系統	9	ガスエアコン室外機	冷房能力56.0kW 暖房能力67.0kW 3φ200V	ヤンマー YNZP560F1N	1
31	3階 食堂兼休養室系統	10	ガスエアコン室外機	冷房能力56.0kW 暖房能力67.0kW 3φ200V	ヤンマー YNZP560F1N	1

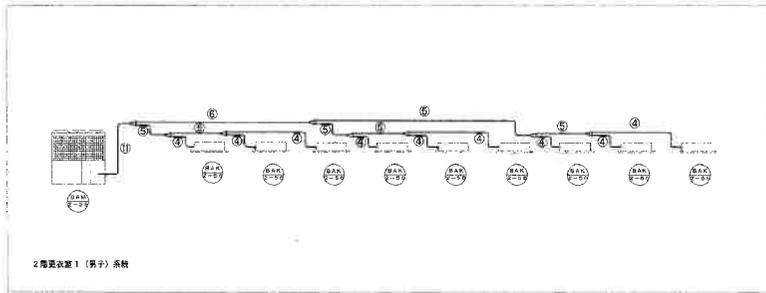
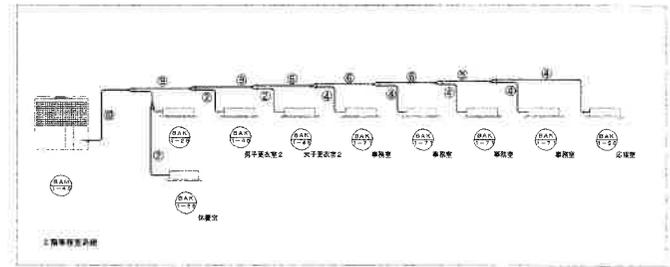
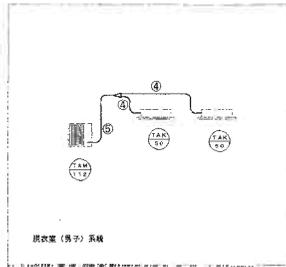
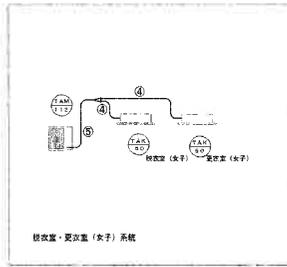
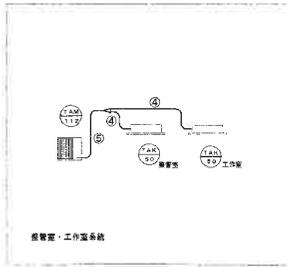
【西部まち美化事務所、換気設備】

番号	設置場所	名称	能力	メーカー名	型番	フィルター種類	台数
1	1階 工作室	全熱交換換気扇 給排気グリル	250m <sup>3</sup> /h	三菱電機	LGH-25RS3 PZ-15FG3	不織布フィルター	1
	2階 女子更衣室						1
	2階 女子脱衣室						1
	2階 応接室						1
	3階 倉庫						2
2	1階 整管室	全熱交換換気扇 給排気グリル	350m <sup>3</sup> /h	三菱電機	LGH-25RS3 PZ-15FG3	不織布フィルター	1
	3階 作業室						1
3	2階 事務室	全熱交換換気扇 給排気グリル	500m <sup>3</sup> /h	三菱電機	LGH-50RS3 PZ-20FG3	不織布フィルター	3
	2階 男子脱衣室						1
	3階 多目的室						2
	3階 会議室						2
4	2階 待機室	全熱交換換気扇 給排気グリル	650m <sup>3</sup> /h	三菱電機	LGH-65RS3 PZ-20FG3	不織布フィルター	3
	3階 休養室(男子)						3
	3階 休養室(女子)						1
5	2階 更衣室	全熱交換換気扇 給排気グリル	800m <sup>3</sup> /h	三菱電機	LGH-80RS3 PZ-25FG3	不織布フィルター	4
	3階 食堂兼休養室						4

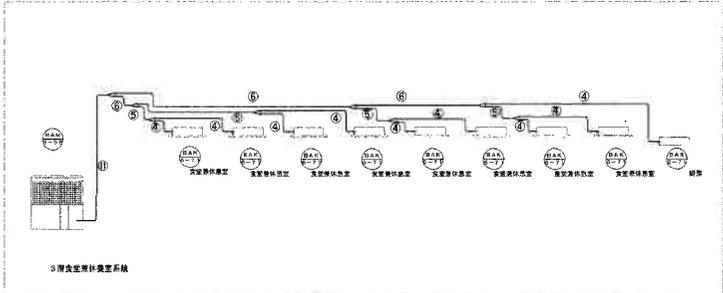
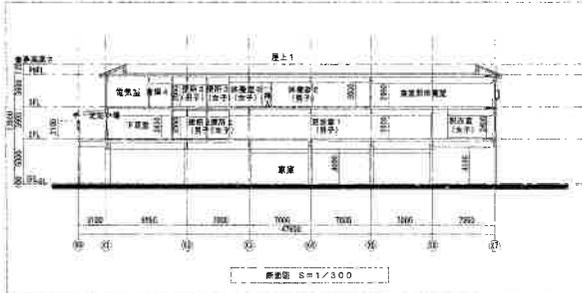
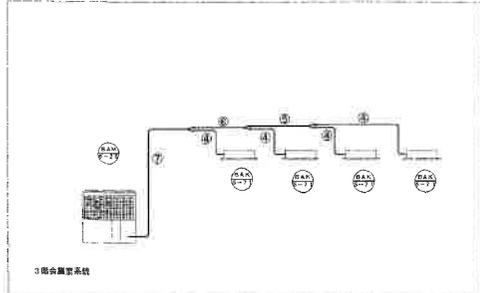
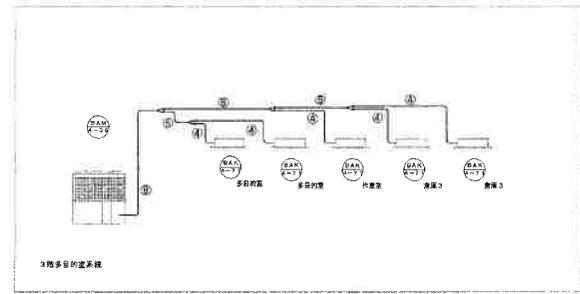
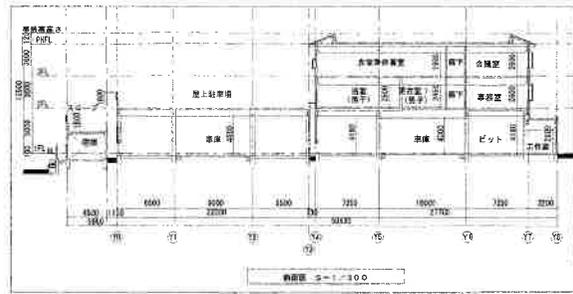
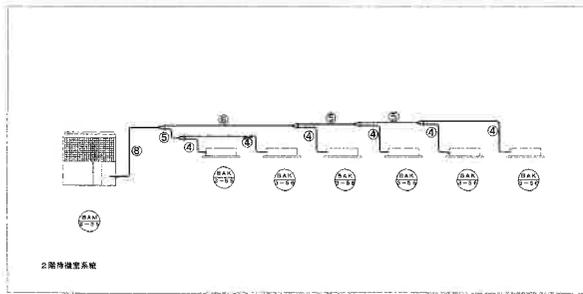
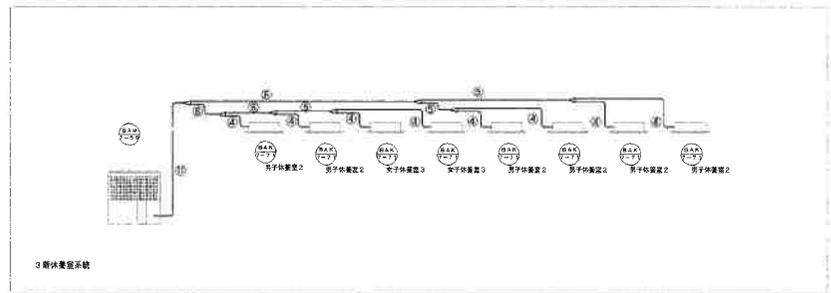
【生活環境美化センター】

番号	棟	設置場所	能力	型名	台数
1	事務所棟	1階 南部環境共生センター	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXFP28MC	6
		屋上 南部環境共生センター 専用	冷房能力22.4kW 暖房能力25kW 3φ200V	ダイキン工業 室外機:GYDP224AN	1
2	事務所棟	1階 環境美化係室	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXFP28MC	6
		1階 車両管理係室	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXFP28MC	5
		屋上 環境美化係室・車両管理係室 専用	冷房能力35.5kW 暖房能力40.0kW 3φ200V	ダイキン工業 室外機:GYDP355AN	1
3	事務所棟	1階 脱衣室	冷房能力3.6kW 暖房能力4.0kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXKP36B	1
		1階 更衣室	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXSP71M	2
		屋上 脱衣室・更衣室 専用	冷房能力22.4kW 暖房能力25.0kW 3φ200V	ダイキン工業 室外機:GYDP224AN	1
4	事務所棟	2階 生活環境係室(スタッフ)	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXFP28MC	6
		屋上 生活環境係室(スタッフ) 専用	冷房能力22.4kW 暖房能力25.0kW 3φ200V	ダイキン工業 室外機:GYDP224AN	1
5	事務所棟	2階 生活環境係室(係員)	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXFP28MC	4
		2階 食堂	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXFP71MC	2
		屋上 生活環境係室(係員)・食堂 専用	冷房能力28.0kW 暖房能力31.5kW 3φ200V	ダイキン工業 室外機:GYDP280AN	1
6	事務所棟	2階 管理係室(収納担当) 打合せスペース	冷房能力2.2kW 暖房能力2.5kW 1φ100V	ダイキン工業 室内機:FGXSP22M	1
		2階 管理係室(収納担当)	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXFP28MC	4
		2階 会議室	冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXCP56M	4
		屋上 管理係室(収納担当)・ 打合せスペース・会議室 専用	冷房能力45.0kW 暖房能力50.0kW 3φ200V	ダイキン工業 室外機:GYDP280AN	1

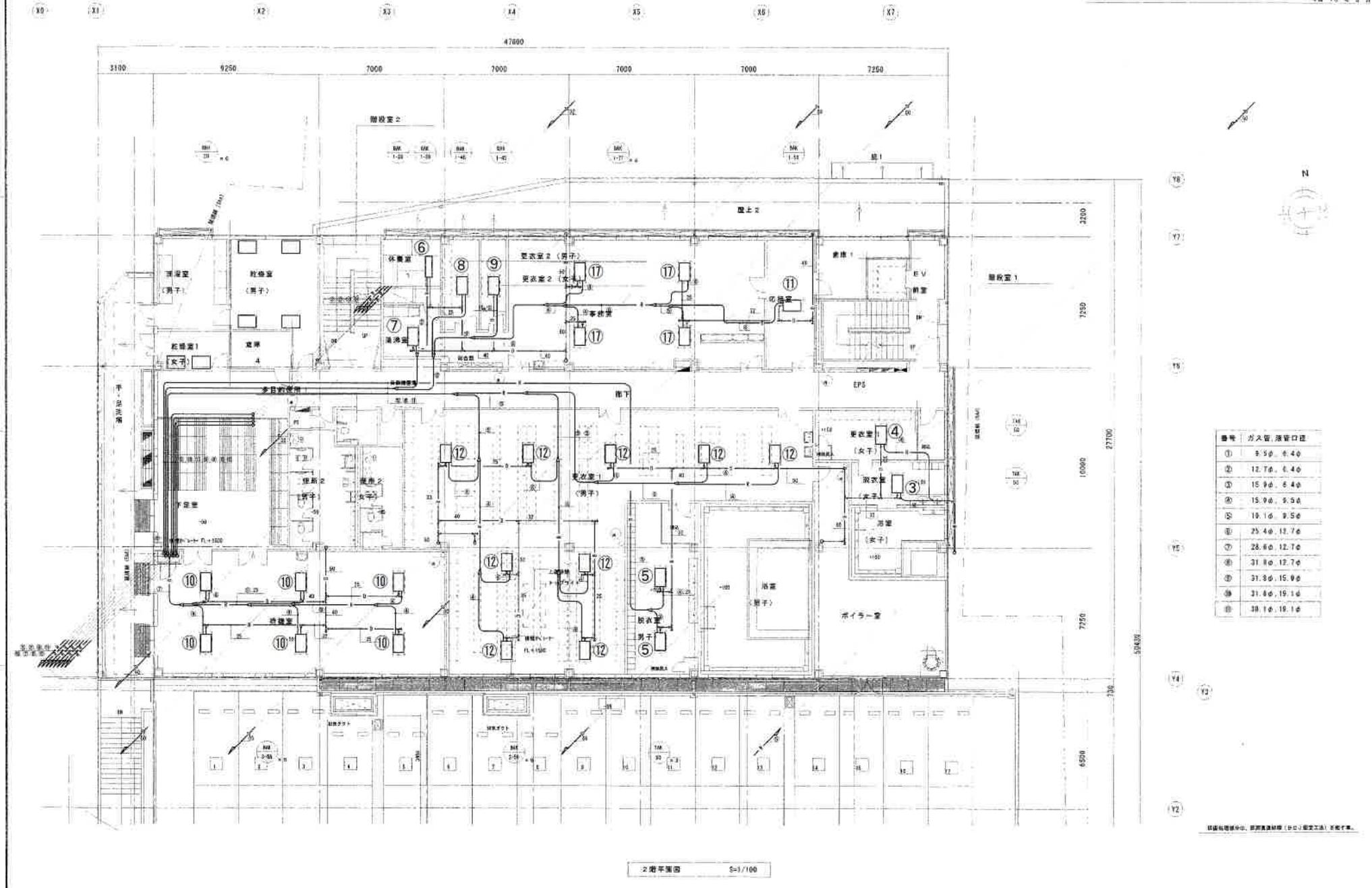
番号	棟	設置場所	能力	型名	台数
7	事務所棟	2階 管理係室打合せスペース	冷房能力2.2kW 暖房能力2.5kW 1φ100V	ダイキン工業 室内機:FGXSP22M	1
		2階 管理係室	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXFP28MC	5
		2階 所長室	冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 1φ200V	ダイキン工業 室内機:FGXCP71M	1
		屋上 管理係室・打合せスペース・ 所長室 専用	冷房能力28.0kW 暖房能力31.5kW 3φ200V	ダイキン工業 室外機:GYDP280AN	1
8	事務所棟	1階 業者待機室	冷房能力4.0kW 暖房能力5.4kW 1φ200V	日立 室内機:RPK-AP40K2 室外機:RAS-AP40SHJ1	1
9	車両整備棟	1階 フロン作業室 1階 工作室	冷房能力4.0kW 暖房能力5.4kW 3φ200V	日立 室内機:RPC-AP40K5 室外機:RAS-AP40GH1	2
10	車両整備棟	1階 整備管理室	冷房能力4.5kW 暖房能力5.9kW 3φ200V	日立 室内機:RPC-AP45K5 室外機:RAS-AP45SH1	1
11	車両整備棟	1階 工作室・部品庫	冷房能力11.2kW 暖房能力14.0kW 3φ200V	日立 室内機:RPC-AP112K5 室外機:RAS-AP112GH1	1
12	車両整備棟	1階 フロン等保管室	冷房能力4.0kW 暖房能力5.4kW 1φ200V	日立 室内機:RPK-AP40K2 室外機:RAS-AP40SH1	1
13	車両整備棟	1階 環境共生洗い場(ツイン)	冷房能力8.0kW 暖房能力10.0kW 3φ200V	日立 室内機:RPC-AP40K5 室外機:RAS-AP80SH1	1



番号	ガス管、液管口径
①	9.5φ、6.4φ
②	12.7φ、6.4φ
③	15.9φ、6.4φ
④	15.9φ、9.5φ
⑤	19.1φ、9.5φ
⑥	25.4φ、12.7φ
⑦	28.6φ、12.7φ
⑧	31.8φ、12.7φ
⑨	31.8φ、15.9φ
⑩	31.8φ、19.1φ
⑪	38.1φ、19.1φ



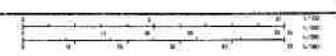


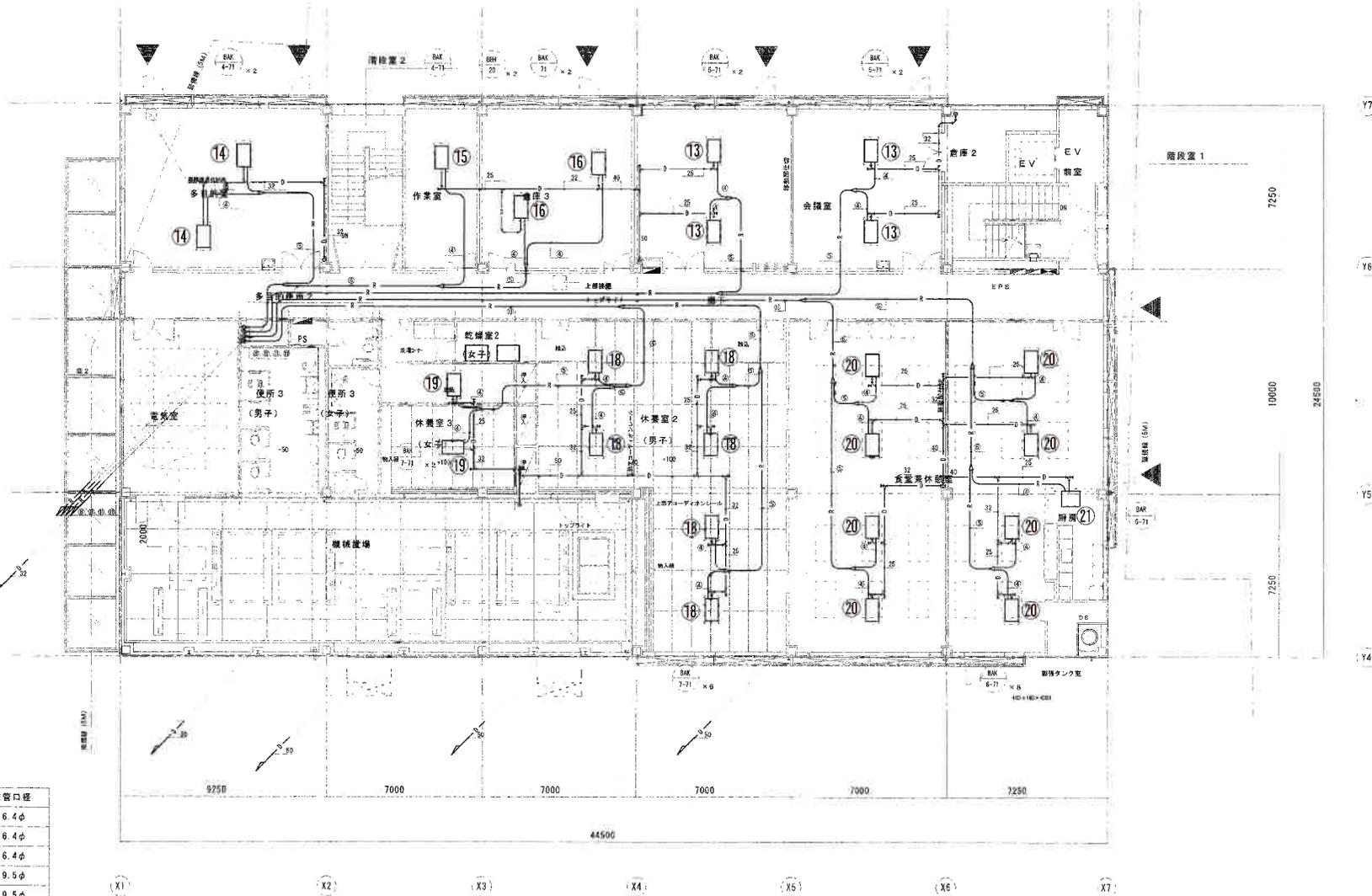


番号	ガス管、浴管口径
①	9.5φ、6.4φ
②	12.7φ、6.4φ
③	15.9φ、6.4φ
④	15.9φ、9.5φ
⑤	19.1φ、9.5φ
⑥	25.4φ、12.7φ
⑦	28.6φ、12.7φ
⑧	31.8φ、12.7φ
⑨	31.8φ、19.1φ
⑩	38.1φ、19.1φ

2階平面図 5-1/100

京都府建設中心、京都府建設局（PCC）建築工務、空調工事

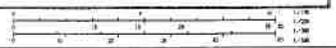




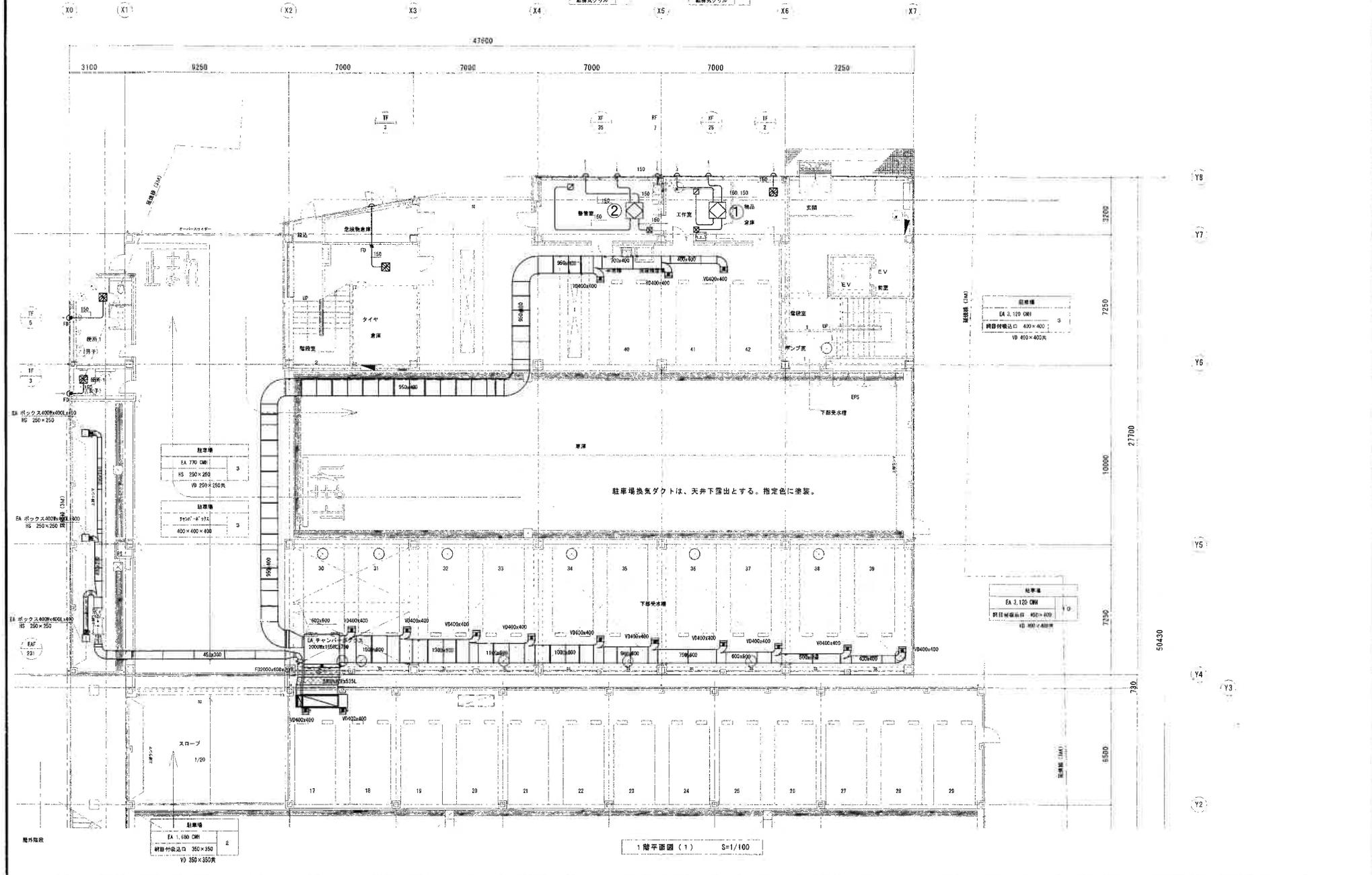
番号	ガス管、液管口径
①	9.5φ、6.4φ
②	12.7φ、6.4φ
③	15.9φ、6.4φ
④	15.9φ、9.5φ
⑤	19.1φ、9.5φ
⑥	25.4φ、12.7φ
⑦	28.6φ、12.7φ
⑧	31.8φ、12.7φ
⑨	31.8φ、15.9φ
⑩	31.8φ、19.1φ
⑪	38.1φ、19.1φ

3階平面図 S=1/100

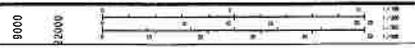
設計者 京都府建設局 建築課 設計士 建築士 佐藤 隆夫

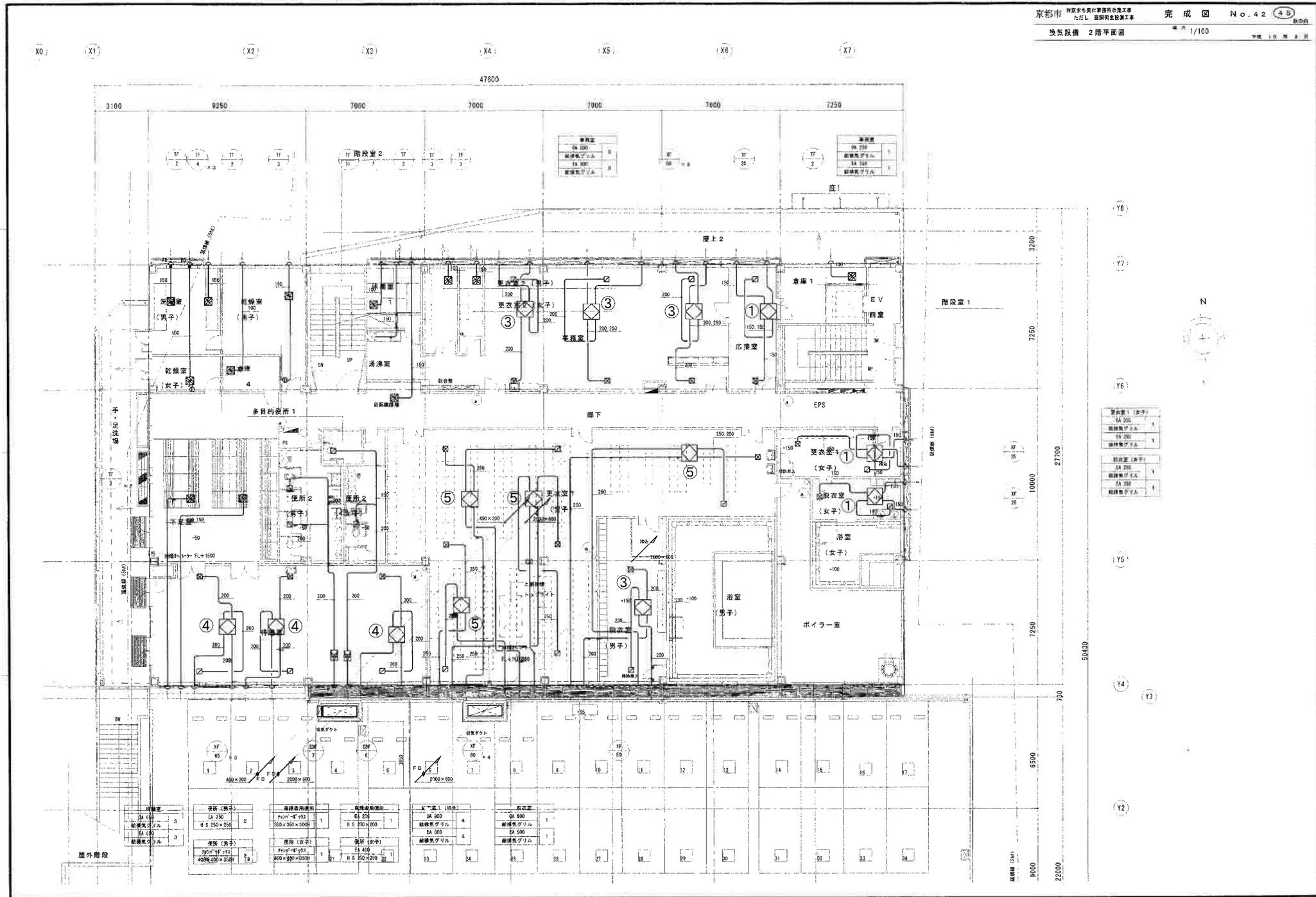


設備表		工作表	
OA 250	1	OA 250	1
給排気グリル	1	給排気グリル	1
EA 250	1	EA 250	1
給排気グリル	1	給排気グリル	1



1階平面図(1) S=1/100





(Y8)  
(Y7)  
(Y6)  
(Y5)  
(Y4)  
(Y3)  
(Y2)



乾燥室 (男子) DA 350 乾燥機 EA 350 乾燥機 EA 350	乾燥室 (女子) DA 350 乾燥機 EA 350 乾燥機 EA 350	更衣室 (男子) FV100-100 H 5 300×300 1	更衣室 (女子) FV100-100 H 5 300×300 1	更衣室 (男子) FV100-100 H 5 300×300 1	更衣室 (女子) FV100-100 H 5 300×300 1	更衣室 (男子) FV100-100 H 5 300×300 1	更衣室 (女子) FV100-100 H 5 300×300 1
--	--	---	---	---	---	---	---

50439  
9000  
22000

多目的室	作業室	倉庫3	会議室
OA 450 給排気グリル 2	OA 350 給排気グリル 1	OA 350 給排気グリル 2	OA 450 給排気グリル 2
EA 450 給排気グリル 2	EA 350 給排気グリル 1	EA 350 給排気グリル 2	EA 450 給排気グリル 2

地下
OA 1,350 H S 450×450

電気室
OA 3,300 WS 650×850 EA 3,300 H S 650×650
電気室
OA 1,350 WS 300×800 EA 1,350 H S 350×250

脱衣 (男子)
OA 350 WS 400×400 EA 350 H S 350×250
脱衣 (女子)
OA 400 WS 400×350 EA 400 H S 400×350

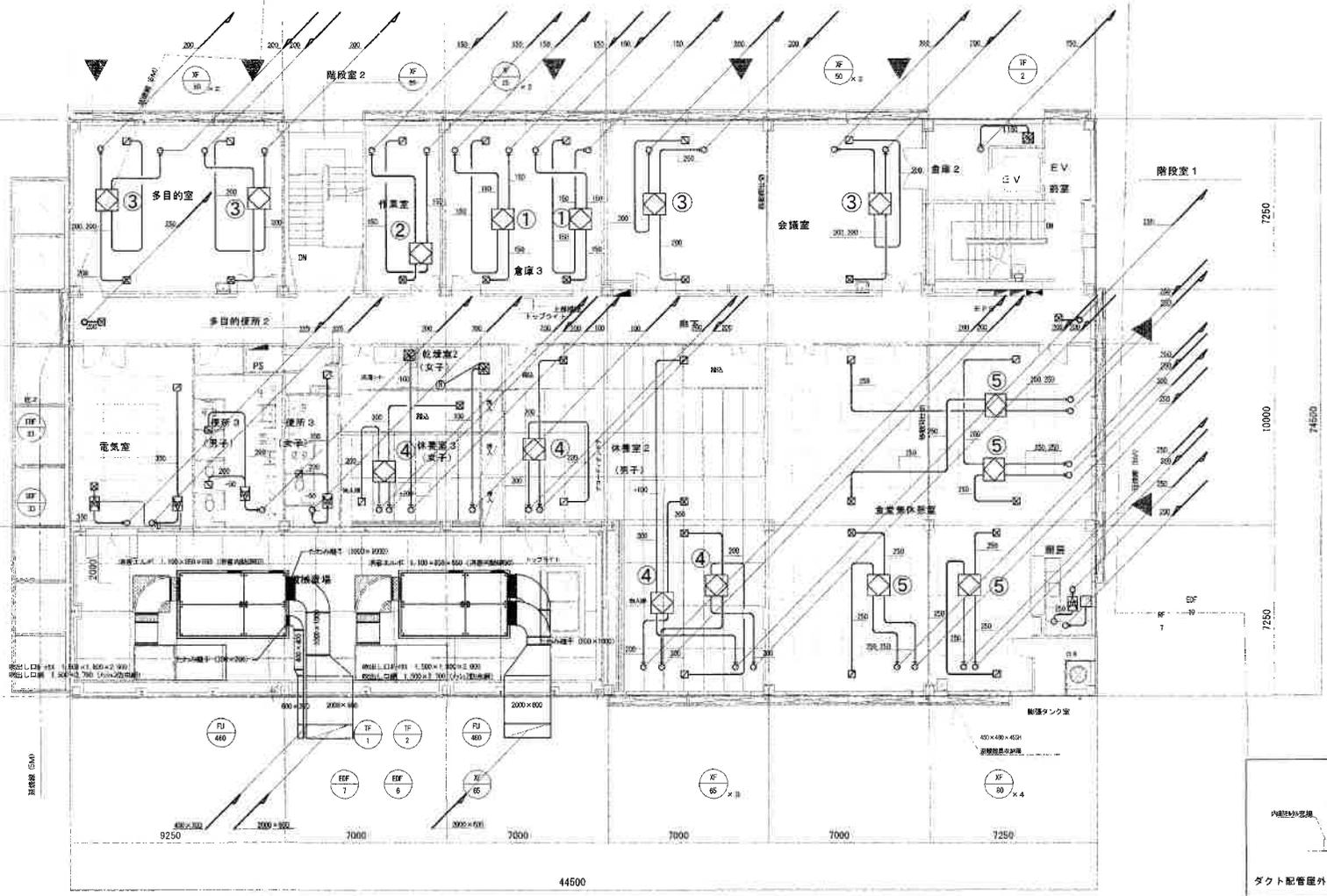
脱衣 (女子)
OA 400 WS 350×200 EA 400 H S 350×200

会議室用脱衣
OA 200 WS 300×200 EA 200 H S 200×200

脱衣室2 (女子)
OA 350 WS 400×400 EA 350 H S 350×250

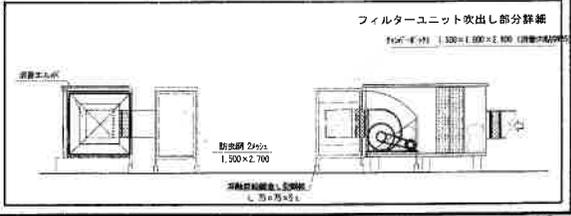
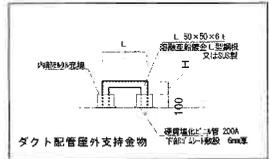
脱衣室3 (男子)
OA 650 WS 400×400 EA 650 H S 400×350

会議室用脱衣
OA 450 WS 400×400 EA 450 H S 400×350



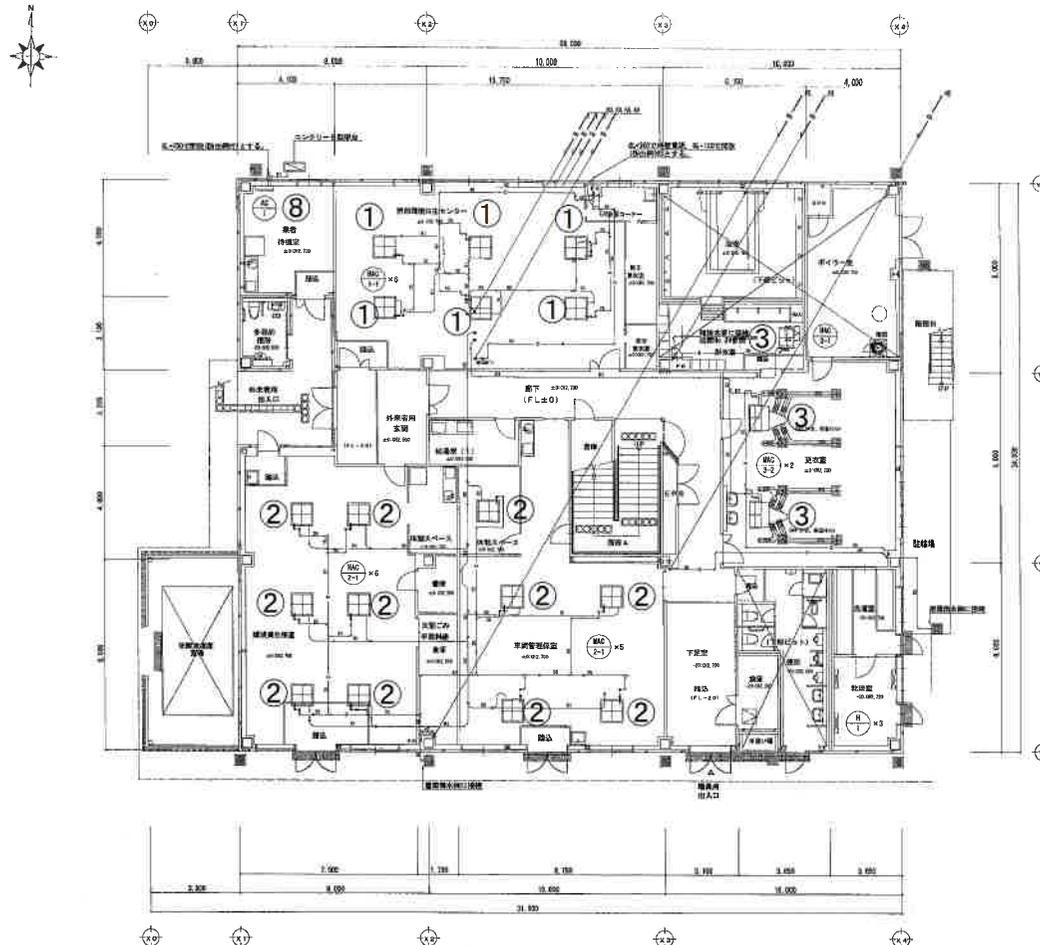
(Y7)  
Y6  
Y5  
Y4

前室
OA 1,900 WS 300×300 EA 1,900 SUSフード
前室
OA 1,900 WS 300×300 EA 1,900 SUSフード



3階平面図 S=1/100





標準	エアコン用水平パイプ
標準計	0.8×0.8mm
VHS	5.00×3.00mm
ODS	6.00×3.00mm

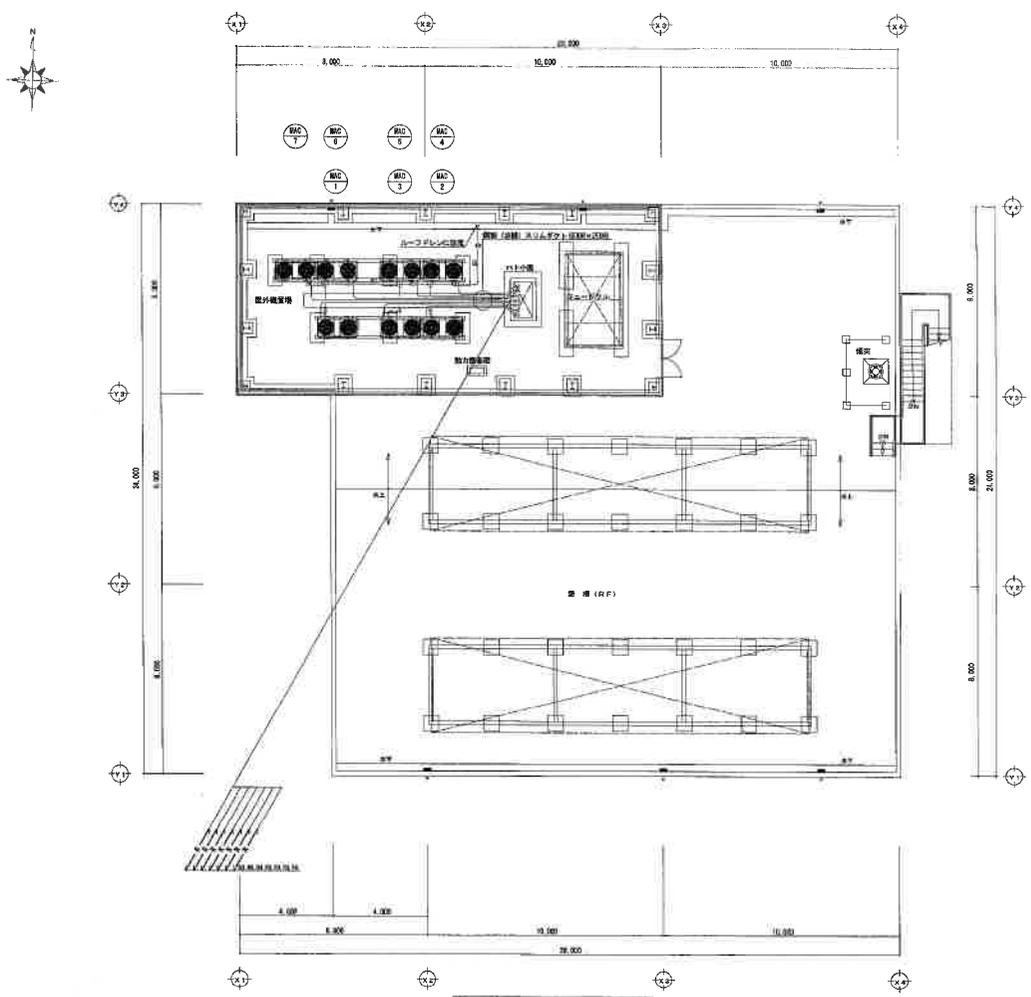
記号	ガス管サイズ	液管サイズ
R1	12.7	6.4
R2	15.9	9.6
R3	19.1	12.8
R4	22.2	16.0
R5	25.4	19.2
R6	28.6	22.4

1階 平面図 1/100

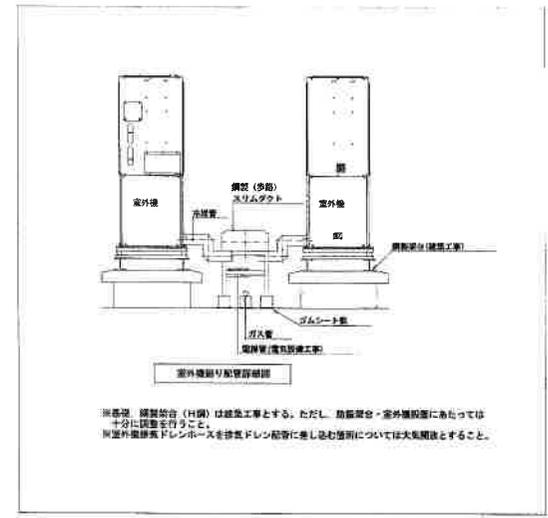
図名	1階 平面図	作成者	三和管工株式会社	2014年 5月 22日	工事名称	京都府生活環境美化センター 新築工事	完成図	図番No.	10
図尺	1/100	承認者			発注者	生活環境美化センター			
製図者	三和管工株式会社	検査者			図番名	空調設備 事務所棟 1階平面図			







R階 平面図 1/100



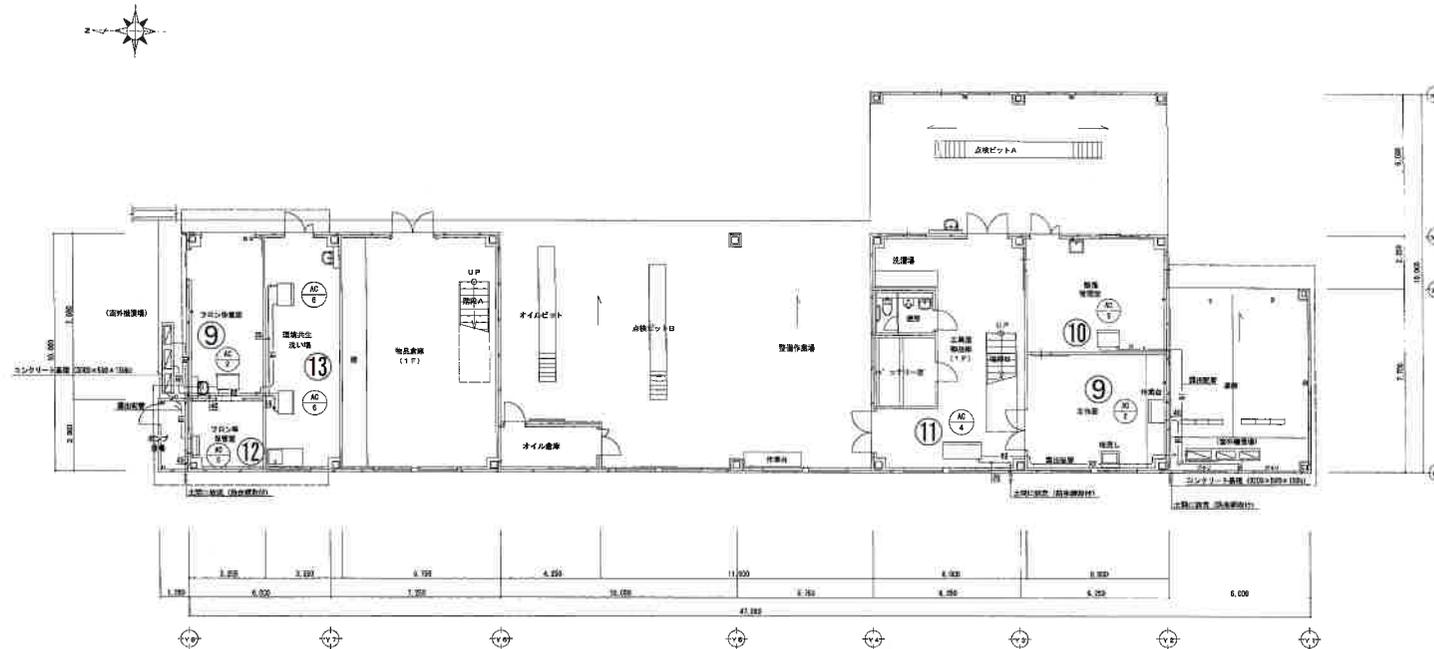
※ 鋼管製鋼管結合 (H鋼) は建築工事とする。ただし、扇盤室・室外機設置にあたっては十分に留意を行うこと。  
※ 室外機設置スリムダクトを排気ドレン配管に差し込む箇所については火気厳禁とする。

外機設置サイズ

型番	ガス管サイズ	液管サイズ
R1	12.7	6.4
R2	15.9	6.5
R3	19.1	9.5
R4	22.2	9.5
R6	25.4	12.7
R8	28.6	15.9

図	名	縮尺	2014年 3月 22日	工事名称	京都府生活環境美化センター 新築工事	図番No.	12
製	図	1/100	機 種	機 種	ただし、空調衛生設備工事	完成図	
検	査		製	製	空調衛生設備工事	縮尺	A1/100 A3/200
認	可		三和管工株式会社	製	空調衛生設備 事務所棟 R階平面図		





1階 平面図 1/100

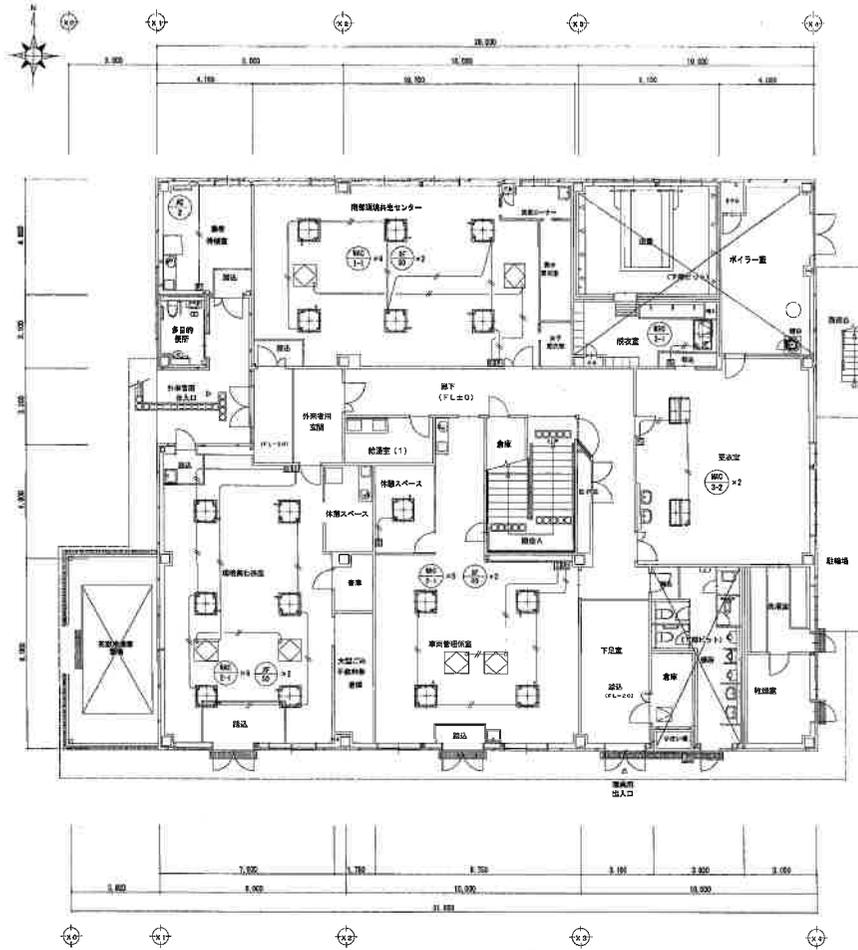
注: 事務用機材に於ける室内及び屋外の排熱対策は、低炭化率ケース (標準型) とする。

冷気機サイズ

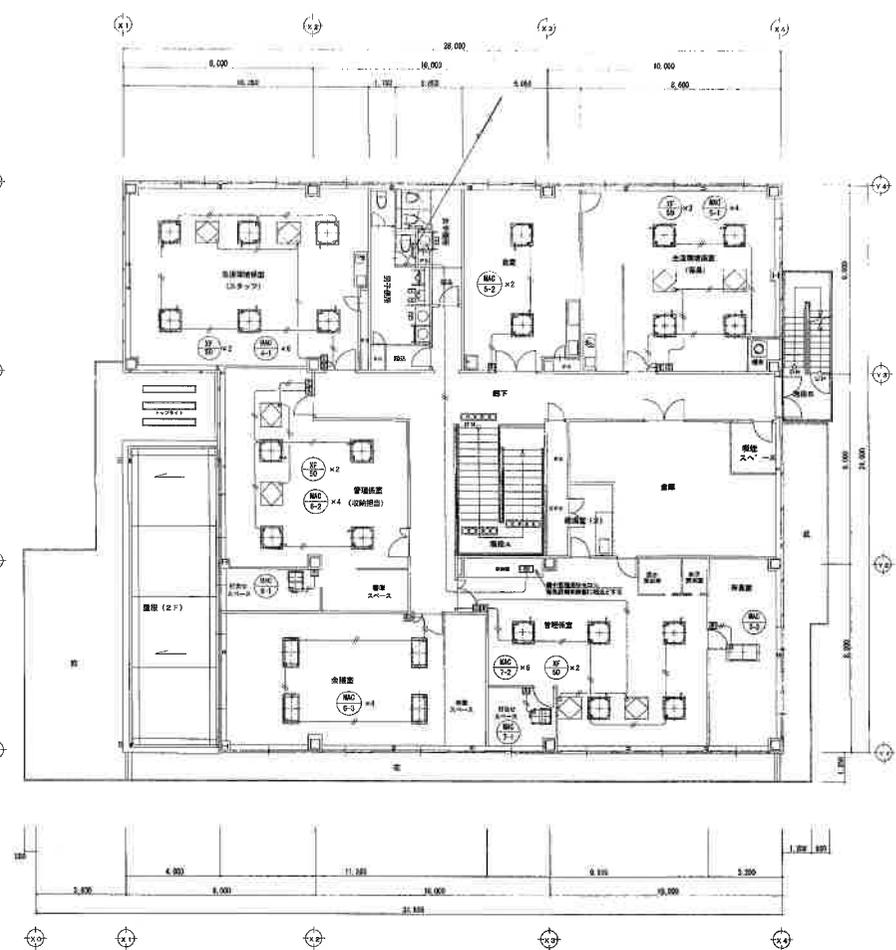
区 画	ホス管サイズ	送管サイズ
R1	12.7	6.4
R2	15.9	9.5
R3	19.1	9.5
R4	22.2	9.5
R5	25.4	12.7
R6	28.6	15.9

三和管工株式会社 代表取締役社長 三和 隆夫 代表取締役 三和 隆夫		2017年 5月 22日 図 号 目 的		工事名称 生活環境美化センター 附属工事 完成図 図 名 空調設備 車両整備棟 1階平面図 図 尺 1/100 44.1.1.1.1.1.1		図 番 13
--	--	----------------------------	--	--	--	--------





1階 平面図 1/100



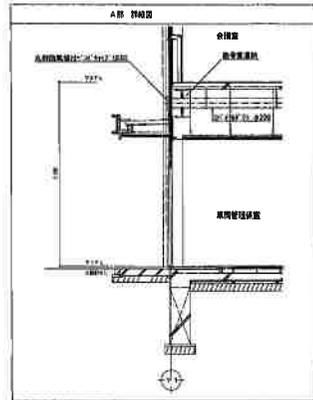
2階 平面図 1/100

- 注記 特記の配線は下記による。
- B1-ZES 1.25-00 OP10 リモコン 室内機
  - B1-ZES 1.25-00 OP10 リモコン 室外機
  - B1-ZES 1.25-00 冷暖房機 室内機 室内機
  - B1-ZES 2-00 OP10 リモコン 全館空調機
  - 空調機用リモコン
  - 全館空調機用リモコン
- ※ 全リモコン設置に電源供給用の電源スイッチを付けること。  
 ※ 冷暖房機以外の機器は空調機から電源供給とする。  
 凡例は、標準仕様を参照すること。  
 ※ 当該図面は、資料集の巻末に収録されている。必ずしも、仕様書と合致する。

図	名	1:100	2014年 3月 22日	三和管工株式会社	完成図	14
表	名	自動制御設備 事務所棟 1・2階平面図	2014年 3月 22日	三和管工株式会社	完成図	14







廊下	ユニバーサルグリル	2
換気口	650CMH	
VHS	200×200	
BOX	300×300	
外気常時出入口	ユニバーサルグリル	2
換気口	650CMH	
VHS	200×200	
BOX	300×300	

環境美化係室	ユニバーサルグリル	2
換気口	500CMH	
HS	350×350	
BOX	450×450	
ユニバーサルグリル	ユニバーサルグリル	2
換気口	500CMH	
VHS	350×350	
BOX	450×450	

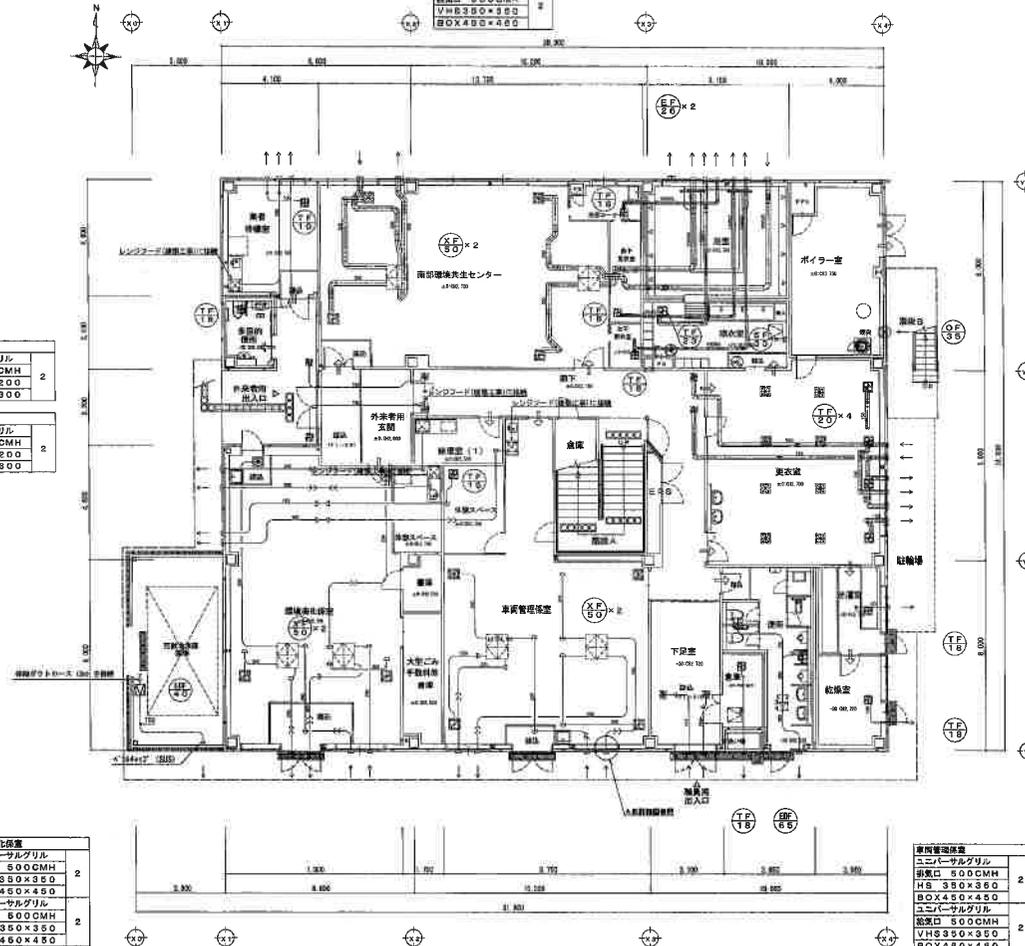
事務所棟共通用機器	ユニバーサルグリル	2
換気口	500CMH	
HS	350×350	
BOX	450×450	
ユニバーサルグリル	ユニバーサルグリル	2
換気口	500CMH	
VHS	350×350	
BOX	450×450	

廊下	ユニバーサルグリル	2
換気口	650CMH	
VHS	200×200	
BOX	300×300	
外気常時出入口	ユニバーサルグリル	2
換気口	650CMH	
VHS	200×200	
BOX	300×300	

車庫管理係室	ユニバーサルグリル	2
換気口	500CMH	
HS	350×350	
BOX	450×450	
ユニバーサルグリル	ユニバーサルグリル	2
換気口	500CMH	
VHS	350×350	
BOX	450×450	

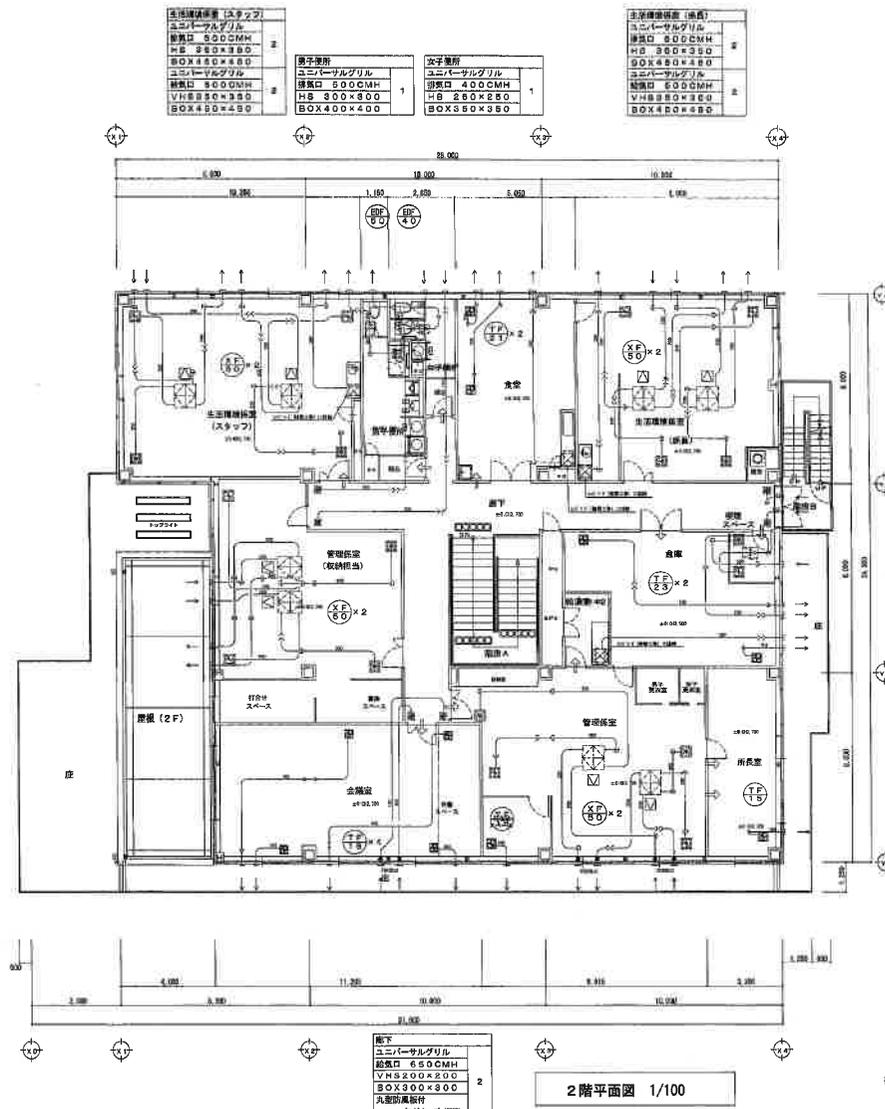
下足庫	ユニバーサルグリル	2
換気口	650CMH	
VHS	200×200	
BOX	300×300	
外気常時出入口	ユニバーサルグリル	2
換気口	650CMH	
VHS	200×200	
BOX	300×300	

廊下	ユニバーサルグリル	2
換気口	330CMH	
HS	300×300	
BOX	400×400	



1階平面図 1/100

図名	換気設備 事務所棟 1階平面図	図尺	AS: 1/200	図番	16
設計	三和管工株式会社	工事名	京都市生活環境美化センター 新築工事	完成図	
監理		ただし、換気衛生設備工事			
作成		換気設備 事務所棟 1階平面図			



生活環境美化 (スチーフ)	
ユニバーサルグリル	2
排気口 500CMH	
HS 350×350	
BOX 450×450	

男子事務所	
ユニバーサルグリル	1
排気口 500CMH	
HS 300×300	
BOX 400×400	

女子事務所	
ユニバーサルグリル	1
排気口 400CMH	
HS 250×250	
BOX 350×350	

生活環境美化 (6階)	
ユニバーサルグリル	2
排気口 500CMH	
HS 350×350	
BOX 450×450	

廊下	
ユニバーサルグリル	2
排気口 650CMH	
VHS 200×200	
BOX 300×300	
丸型換気扇付	
“J”タイプ (SS)	

廊下	
ユニバーサルグリル	2
排気口 650CMH	
VHS 200×200	
BOX 300×300	
丸型換気扇付	
“J”タイプ (SS)	

管理スペース	
ユニバーサルグリル	1
排気口 700CMH	
HS 350×350	
BOX 450×450	

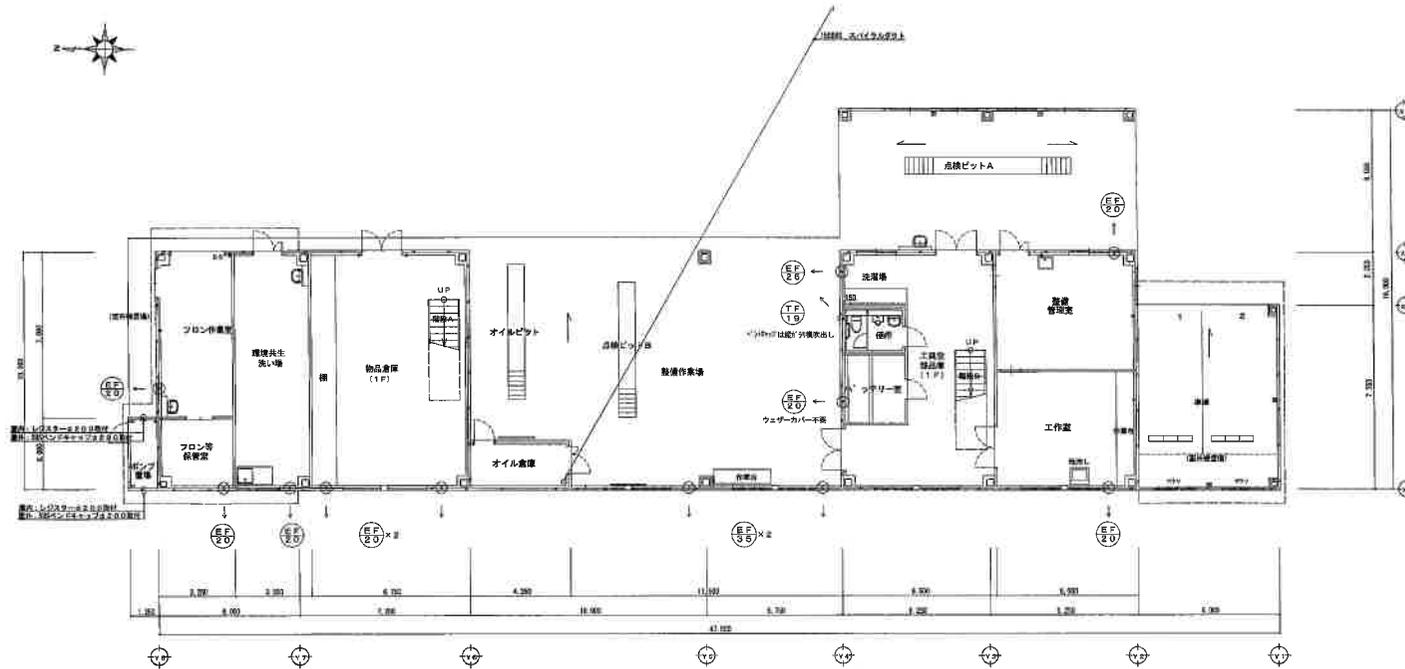
事務所	
ユニバーサルグリル	2
排気口 500CMH	
HS 350×350	
BOX 450×450	

廊下	
ユニバーサルグリル	2
排気口 650CMH	
VHS 200×200	
BOX 300×300	
丸型換気扇付	
“J”タイプ (SS)	

2階平面図 1/100

※ウエザーカーバー、ベントキャップは指定色塗装仕上げとする。

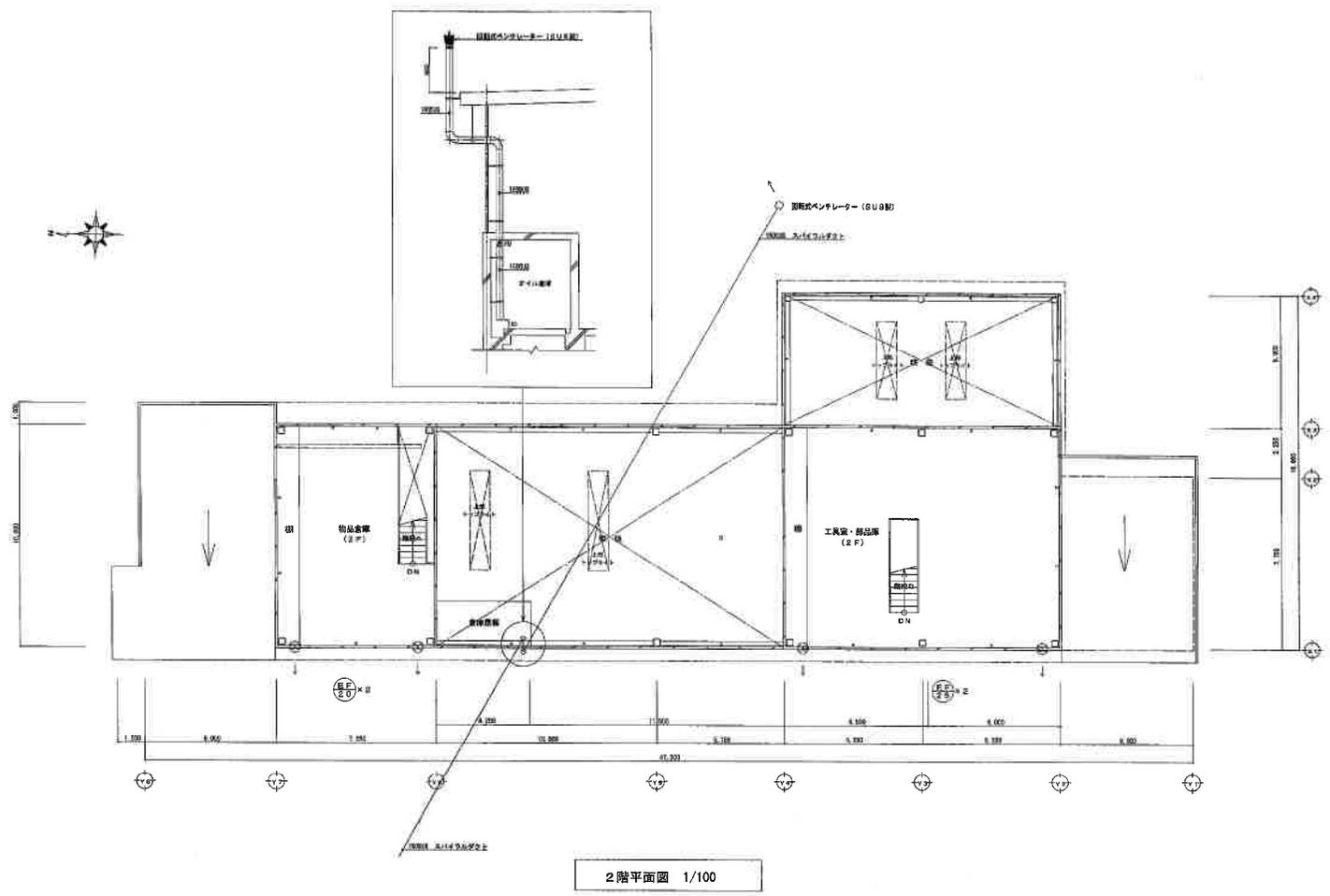
図名	換気設備	図番	1:21	作成	2014年 5月 22日	工程名称	生活環境美化センター 換気工事	完成図	図面No.
設計	三和管工株式会社	図尺	A1: 1/100 A2: 1/200	図名	換気設備 事務所棟 2階平面図	図尺	A1: 1/100 A2: 1/200	17	



1階平面図 1/100

三和管工株式会社 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1		2014年 3月 22日 図 18 図 18	工事名称 東京都生活環境美化センター 新築工事 ただし、空調機設備工事 図 18 換気設備 車両整備棟 1階平面図	完成図 18 縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200	図面No. 18
---------------------------------------	--	------------------------------	---	--	-------------





2階平面図 1/100

名称 換気設備		設計者 三和管工株式会社		2014年 3月 22日		工事名称 京都府生活環境美化センター 新築工事 ただし、空調換気設備工事		完成図		図面No. 19	
図名 換気設備 車両整備棟 2階平面図		縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200		図番 19		図名 換気設備 車両整備棟 2階平面図		縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200		図番 19	



契 約 種 類			冷房暖房切替時前	
作 業 項 目			冷 房	暖 房
冷暖房機器	本体以外	外装機械廻りの清掃	○	○
		ドレーン板の点検清掃	○	○
		エアークフィルターの清掃	○	○
	送風機	軸受部の給油	○	○
		送風機モーターの点検	○	○
		ベルト調整	○	○
	冷凍サイクル	冷媒漏洩点検	○	○
		ドライヤー及びストレーナー詰まり点検	○	○
		膨張弁調整	○	
		圧縮機点検	○	○
		室外コンデンサー点検	○	○
		圧カスイッチの点検	○	○
		運転状況の確認調整	○	○
	電気品	マグネットスイッチ点検	○	○
		補助リレーの点検調整	○	○
		サーモスタット点検調整	○	○
		操作スイッチ点検	○	○
		配線接続の点検調整	○	○
		四方弁逆止弁類点検調整		○
		断水リレー点検調整		○
	附属機器	ポンプ	グランドパッキン点検	○
ベアリングの点検			○	
モーターの点検			○	
水抜き				
ロスナイ		アフターフィルターの清掃	○	○
		吹出しパネルの清掃	○	○
		ロスナイエレメントの点検清掃	○	