

仕 様 書

環境政策局循環型社会推進部まち美化推進課

(担当 田村、河北 電話 222-3952)

件 名	空調設備保守管理等委託（パッケージ空調設置事務所分）
契 約 期 間	令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日
契 約 条 件	<p>1 保守管理委託対象</p> <p>(1) 所在地</p> <ul style="list-style-type: none">・山科まち美化事務所（京都市山科区小野弓田町3番地）・南部まち美化事務所（京都市南区西九条森本町50番地）・西京まち美化事務所（京都市西京区榎原秤谷町37番地）・伏見まち美化事務所（京都市伏見区横大路千両松町447番地）・生活環境美化センター分室（京都市南区西九条森本町37番地） <p>(2) 保守管理対象機器</p> <p>別紙1-1「点検対象機器一覧」、別紙1-2「対象機器の位置図」のとおり</p> <p>ただし、保守管理対象機器については、修繕等によって機器が変更となる場合がある。</p> <p>2 委託期間</p> <p>令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日</p> <p>3 委託対象の範囲</p> <p>対象空調設備及び周辺機器（各種ポンプ・電気系統・周辺配管等）</p> <p>4 委託内容</p> <ul style="list-style-type: none">・別紙2「空調保守点検作業実施要綱」のとおり、冷暖房切替時、年2回実施し、機器を最良の状態に保つこと。冷房期間の目安は5月～10月暖房期間の目安は11月～4月・委託対象機器に異常が発生した場合の呼出し、速やかな原因の調査、軽微な修理とそれに伴う部品交換（漏洩時のパッキン交換及び不点灯の表示灯の交換等を含む）及び調整・点検・整備・清掃（換気扇の清掃を含む）等の保守管理作業は契約内で行うものとする。

<p>契 約 条 件</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙1-1「点検対象機器一覧」の機器について、以下の項目に係る簡易点検（目視等による点検）を年4回（うち2回については、冷暖房切替時に実施すること。）行う。 <ul style="list-style-type: none"> ①異常音（振動を含む） ②油漏れ（油にじみ） ③外観の損傷、摩耗、腐食、さび、その他の劣化、熱交換器への霜の付着 ④フロン排出抑制法に基づく簡易点検 5 点検の日時 受託者は事前に委託者に連絡し、点検日時の調整を行うこと 6 実施報告 受託者は作業実施後10日以内に実施報告書に写真（主に清掃・調整・給油の前後及び作業中）を添付したものを、また、簡易点検については、実施した点検結果を記載した報告書を当該事務所とまち美化推進課に1部ずつ提出すること。 7 委託料の支払い 委託料は、全ての業務の履行終了後に受託者の請求に基づいて一括で支払う。 ただし、受託者が希望する場合、履行分につき、受託者の請求に基づいて、年2回に分けて支払うこともできる。その場合、1回の支払額は委託料総額の2分の1とし、1円未満の端数については、すべて1回目の支払額に合算して支払うものとする。 8 損害の負担について 作業履行に関し生じた損害については、受託者において完全に修復するものとする。 9 その他 その他の詳細については、双方で協議の上定める。
----------------	---

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。

点検対象機器一覧

別紙1-1

山科まち美化事務所

番号	棟	設置場所	能力	型名	台数
1	事務所棟	1階 休養室A	冷房能力2.2kW 暖房能力2.5kW 1φ100V	日立 室内機:RAC-22SHX 室外機:RAC-22SHX	1
2	事務所棟	1階 女子休養室C	冷房能力3.6kW 暖房能力4.0kW 3φ200V	日立 室内機:PK-RP40LA2 室外機:PUZ-ERMP40KA12	1
3	事務所棟	1階 女子脱衣室B	冷房能力2.5kW 暖房能力3.6kW 1φ200V	東芝 室内機:HAS-A252DF1 室外機:HAS-252F1	1
4	事務所棟	1階 倉庫	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ100V	三菱電機 室内機:MSZ-SV287-W 室外機:MUZ-SV287	1
5	事務所棟	1階 休養室B	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 3φ200V	日立 室内機:RCI-P80K1 室外機:RAS-P80HVR1	1
6	事務所棟	1階 脱衣室A	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PLZ-ERMP80K5 室外機:PUZ-ERMP80HA15	1
7	事務所棟	2階 喫煙室	冷房能力5.0kW 暖房能力5.6kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FHYGP56P 室外機:RZYP56KT	1
8	大型車庫棟	待機室	冷房能力12.5kW 暖房能力14.0kW 3φ200V	日立 室内機:PS-RP140KA18 室外機:PUZ-ERMP140LA12	1
8-2	大型車庫棟	待機室	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	三菱重工 室内機:FDZ1605H5SA 室外機:FDCVP1405HA	1
9	大型車庫棟	待機室	冷房能力11.2kW 暖房能力12.5kW 3φ200V	日立 室内機:RPC-125H6S 室外機:RAS-125H6S	1
10	大型車庫棟	控室	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 3φ200V	日立 室内機:RPV-J80K3 室外機:RAS-J80HVR1	1
11	大型車庫棟	整管室	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 3φ200V	三菱重工 室内機:FDZ1605H5SA 室外機:FDCVP1405HA	1
12	大型車庫棟	工作室	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ100V	日立 室内機:RAS-32SKX 室外機:RAC-32SKX	1

13	事務所棟	1階 事務室	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP1403H	2
	事務所棟	1階 所長室	冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP563H	1
	事務所棟	2階 会議室	冷房能力11.2kW 暖房能力12.5kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP1123H	2
	事務所棟	2階 作業室	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP453H	1
	事務所棟	2階 休養室D	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP453H	1
	事務所棟	2階 休憩室	冷房能力11.2kW 暖房能力12.5kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP1123H	2
	事務所棟	屋上(1階事務室、所長室、2階会議室、2階作業室、休養室D、2階休憩室系統)	冷房能力33.5kW 暖房能力38.0kW 3φ200V	東芝 室外機:MMY-MAP3353H	1
	事務所棟		冷房能力28.0kW 暖房能力31.0kW 3φ200V	東芝 室外機:MMY-MAP2803H	1
14	事務所棟	1階 更衣室	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP713H	3
	事務所棟	1階 更衣室	冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP563H	2
	事務所棟	2階 食堂兼執務室	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 1φ200V	東芝 室内機:MMC-AP1403H	6
	事務所棟	事務所棟西側 地上(1階更衣室、 2階食堂兼執務室 系統)	冷房能力33.75kW 暖房能力37.5kW 3φ200V	東芝 室外機:MMY-MAP3353H	4

点検対象機器一覧

南部まち美化事務所

番号	棟	設置場所	能力	型名	台数
1	事務所棟	2階機械室 (2階食堂兼執務室系統)	冷房能力48.0kW 暖房能力55.5kW 3φ200V	日立 室内機:RP-NP560HVP2 室外機:RAS-NP560CHV2	1
2	事務所棟	2階機械室 (1階更衣室系統)	冷房能力37.7kW 暖房能力44.4kW 3φ200V	日立 室内機:RP-NP560HVP2 室外機:RAS-NP560CHV2	1
3	事務所棟	2階機械室 (2階会議室系統)	冷房能力18.7kW 暖房能力22.2kW 3φ200V	日立 室内機:RP-NP224HVP2 室外機:RAS-NP224CHV2	1
4	事務所棟	2階喫煙室、 ストレッチルーム、 和室	冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 1φ200V	日立 室内機:RPC-AP56K3	3
				日立 室外機:RAS-NP160FS2	1
8	事務所棟	1階管理事務室	冷房能力20.0kW 暖房能力22.4kW 3φ200V	日立 室内機:RCB-AP112K	2
				日立 室外機:RAS-AP224SH	1
9	事務所棟	2階食堂兼執務室	冷房能力20.0kW 暖房能力22.4kW 3φ200V	日立 室内機:RPI-AP112K1	2
				日立 室外機:RAS-AP224SH	1
10	事務所棟	2階地図確認室	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 3φ200V	日立 室内機:RCI-AP56K3	2
				日立 室外機:RAS-AP112SH	1
11	事務所棟	1階業務事務室2	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 3φ200V	日立 室内機:RPI-AP56K1	2
				日立 室外機:RAS-AP112SH	1
12	事務所棟	1階所長室	冷房能力4.0kW 暖房能力4.5kW 1φ200V	日立 室内機:RCI-AP45K3 室外機:RAS-AP45SHJ	1
13	事務所棟	1階和室	冷房能力4.0kW 暖房能力4.5kW 1φ200V	日立 室内機:RCI-AP45K3 室外機:RAS-AP45SHJ	1
14	事務所棟	1階業務事務室1	冷房能力20.0kW 暖房能力22.4kW 3φ200V	日立 室内機:RPI-AP112K1	2
				日立 室外機:RAS-AP224SH	1
15	事務所棟	1階業務事務室1	冷房能力11.2kW 暖房能力12.5kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PC-P56GA	2
				三菱電機 室外機:PUH-P112GA	1
16	事務所棟	1階脱衣所	冷房能力9.0kW 暖房能力10.1kW 3φ200V	三菱重工 室内機:FDTVXP1123 室外機:FDCXP1123HA	1
17	大型車庫棟	出庫管理室	冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PK-RP63KA5 室外機:PUZ-ERP63KA3	1

18	大型車庫棟	女性スペース	冷房能力12.5kW 暖房能力14.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PL-ERP140EA4 室外機:PUZ-ERMP140LA2	1
19	大型車庫棟	倉庫	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PLH-140FKH 室外機:PUH-140EX3	1
20	大型車庫棟	整管室	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PLZ-ERMP80H5 室外機:PUZ-ERMP80HA15	1
21	大型車庫棟	待機室	冷房能力12.5kW 暖房能力14.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PCZ-ERMP140K5 室外機:PUZ-ERMP140LA15	1
22	倉庫棟 (旧車両管理棟)	タイヤ倉庫 (室外機:洗濯室)	冷房能力14.0KW 暖房能力15.2KW 3φ200V	MITSUBISHI 室内機:PLH-140FKH 室外機:PUH-140EK	2
23	倉庫棟 (旧車両管理棟)	事務室(北・中)	冷房能力7.1KW 暖房能力8.0KW 1φ200V	DAIKIN 室内機:FXYCP71 室外機:RSXYP160P	2
24	倉庫棟 (旧車両管理棟)	事務室(南)	冷房能力2.2KW 暖房能力2.5KW 1φ200V	DAIKIN 室内機:FXYEP22M 室外機:RSXYP160PH	1
25	倉庫棟 (旧車両管理棟)	控室 (室外機:和室)	冷房能力5.0KW 暖房能力5.5KW 1φ200V	MITSUBISHI 室内機:PLH-50SFKH 室外機:PUH-50SEK	1
26	倉庫棟 (旧車両管理棟)	DK	冷房能力12.5KW 暖房能力13.8KW 3φ200V	MITSUBISHI 室内機:PLH-125FKH 室外機:PUH-125EK	1

点検対象機器一覧

西京まち美化事務所

番号	棟	設置場所	能力	型名	台数
1	事務所棟	所長室	冷房能力2.8kW 暖房能力3.6kW 1φ100V	三菱電機 室内機:MSZ-BX2822-1 室外機:MUZ-BXV2822-1	1
2	事務所棟	屋上機械室 [2階 会議室系統]	冷房能力20.4kW 暖房能力22.4kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FVYCP224M 室外機:RZYCP224P	1
3	事務所棟	2階 作業室	冷房能力7.8kW 暖房能力8.4kW 3φ200V	三菱電機 室内機:MPUZ-WRP80HA3 室外機:MPUZ-WRP80HA3	1
4	事務所棟	2階 休養室	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 1φ200V	日立 室内機:RPV-GP112K4 室外機:RAS-GP112RSH3	1
5'	事務所棟	2階 食堂	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	日立 室内機:RPV-GP160K9 室外機:RAS-GP160RSH-1	1
5''	事務所棟	1階 更衣室	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	日立 室内機:RPV-GP160K9 室外機:RAS-GP160RSH-1	1
5'''	事務所棟	2階 更衣室	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PS-RP160KA16 室外機:PUZ-ERMP160LA10	1
6	事務所棟	1階 小会議室	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FHCP56AB	2
				ダイキン 室外機:RZYP-112AA	1
7	事務所棟	1階 男子脱衣室	冷房能力5.3kW 暖房能力5.3kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PLERP56EA5 室外機:PUZ-ERMP56KA4	1
8	事務所棟	1階 女子乾燥室	冷房能力2.5kW 暖房能力3.2kW 1φ100V	三菱電機 室内機:MSZ-GV2517 室外機:MUCZ-G2517	1
9	事務所棟	1階 女子脱衣室	冷房能力2.8kW 暖房能力3.6kW 1φ100V	三菱電機 室内機:MSZ-GV281 室外機:MUZ-GV281	1

10	大型車庫棟	待機室 西	冷房能力12.5kW 暖房能力14.0kW 3φ 200V	三菱電機 室内機:PS-RP140KA19 室外機:MPUZ-WRP140HA3	1
11	大型車庫棟	待機室 東	冷房能力12.5kW 暖房能力14.0kW 3φ 200V	三菱電機 室内機:PSZ-ERP140KC 室外機:PUZ-ERMP140LA13	1
12	大型車庫棟	整管室	冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 3φ 200V	三菱電機 室内機:PS-RP80KA14 室外機:PUZ-ZRMP80HA6	1
13	大型車庫棟	環境学習室	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 3φ 200V	三菱電機 室内機:PUZ-RP80HA 室外機:PUZ-RP80HA	1
14	事務所棟	1階女子更衣室	冷房能力4.0kW 暖房能力5.3kW 1φ 200V	三菱電機 室内機:MSZ-SV408S-W 室外機:MUZ-SV408S	1
15	事務所棟	2階 執務室	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 3φ 200V	パナソニック 室内機:CS-P112B6B 室外機:CU-P112H6B	1
16	事務所棟	2階 執務室	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 3φ 200V	三菱電機 室内機:PC-RP112KA17 室外機:PUZ-ERMP112LA11	2
17	事務所棟	1階 事務室	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 3φ 200V	東芝 室内機:AIU-RP803H 室外機:ROA-RP801H	2

点検対象機器一覧

伏見まち美化事務所

番号	棟	設置場所	能力	型名	台数
1	大型車庫棟	待機室	冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 3φ200V	三菱重工 室内機:FDEV635H5SA 室外機:FDCVP635H	1
2	大型車庫棟	待機室	冷房能力7.1kW 暖房能力7.1kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FHYP80C 室外機:RYP80B	1
3	大型車庫棟	待機室	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	三菱重工 室内機:FDEZP805SA	2
				三菱重工 室外機:FDCVP1605HA	1
4	大型車庫棟	整管室	冷房能力7.1kW 暖房能力7.1kW 3φ200V	東芝 室内機:AIK-AP806H 室外機:ROA-AP807H	1
5	大型車庫棟	啓発室	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 3φ200V	ダイキン 室内機:RP80AAT	2
				ダイキン 室外機:RZYP160AA	1
6	女性棟	女性棟	冷房能力3.6kW 暖房能力4.2kW 1φ100V	三菱重工 室内機:MSZ-GV3625-W 室外機:MUCZ-G3625	1
7	女性棟	女性棟	冷房能力3.6kW 暖房能力4.2kW 1φ100V	三菱重工 室内機:MSZ-GV3625-W 室外機:MUCZ-G3625	1
21	女性棟	女性棟	冷房能力2.8kW 暖房能力2.8kW 1φ100V	ダイキン 室内機:F28HTNS-W 室外機:R28HNS	1
8	事務所棟	1階更衣室	冷房能力11.2kW 暖房能力12.5kW 3φ200V	三菱電機 室内機:PL-P56AA	2
				三菱電機 室外機:PUH-P112GA	1
9	事務所棟	2階食堂兼執務室	冷房能力9.0kW 暖房能力10.0kW 1φ200V	日立 室内機:RCI-GP90K3 天カセ4	8
		2階食堂兼執務室	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 1φ200V	日立 室内機:RPC-GP71K3 天吊り	1
		屋上 (2階執務室系統)	冷房能力80.0kW 暖房能力90.0kW 3φ200V	日立 室外機:RAS-AP850SSR(K)	1
		室外機:屋上 室内機:2階執務室	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 3φ200V	日立 セット型番:RPV-GP112RSH4 床置	1

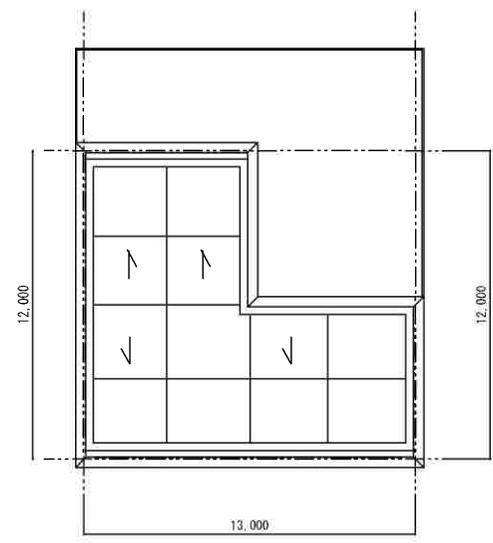
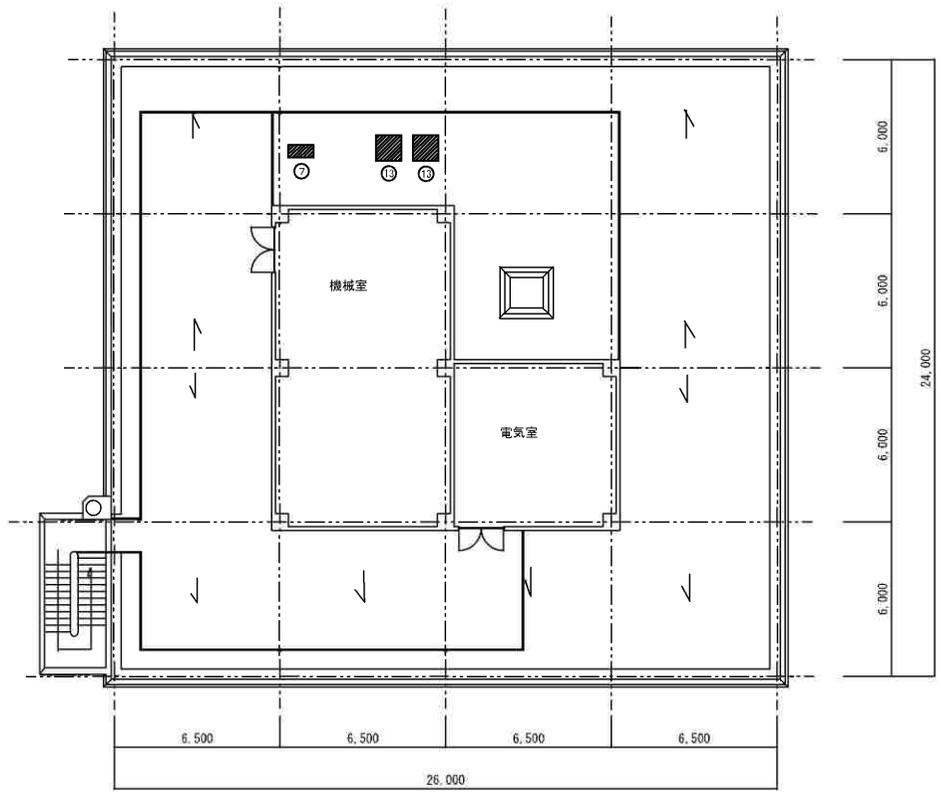
12	事務所棟	2階控室A	冷房能力5.0kW 暖房能力5.6kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FHCP56AL 室外機:RZYP56BAT	1
13	事務所棟	1階事務室	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FHCP112AL	2
				ダイキン 室外機:RZYP224	1
14	事務所棟	2階機械室	冷房能力40.0kW 暖房能力45.0kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FVYCP450M 室外機:RZYCP450F	1
15	事務所棟	2階会議室	冷房能力12.5kW 暖房能力14.0kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FHCP71AL	2
				ダイキン 室外機:RZYP140BA	1
16	事務所棟	1階所長室	冷房能力5.0kW 暖房能力5.6kW 3φ200V	ダイキン 室内機:FHCP56AL 室外機:RZYP56BAT	1
17	事務所棟	2階休憩室	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:MPK-RP50GA2 室外機:MPUZ-WRP50HA	1
18	事務所棟	1階給湯室	冷房能力2.8kW 暖房能力3.2kW 1φ200V	ダイキン 室内機:F28LTEV-W 室外機:R28LEV	1
19	事務所棟	2階休養室	冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:MPK-RP50GA2 室外機:MPUZ-WRP50HA	1
20	事務所棟	2階食堂兼執務室	冷房能力11.0kW 暖房能力11.2kW 3φ200V	三菱重工 室内機:FDZP1605SA 室外機:FDCZP1125H	1

点検対象機器一覧

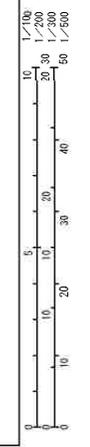
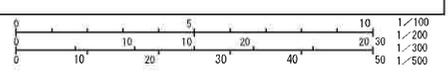
生活環境美化センター分室

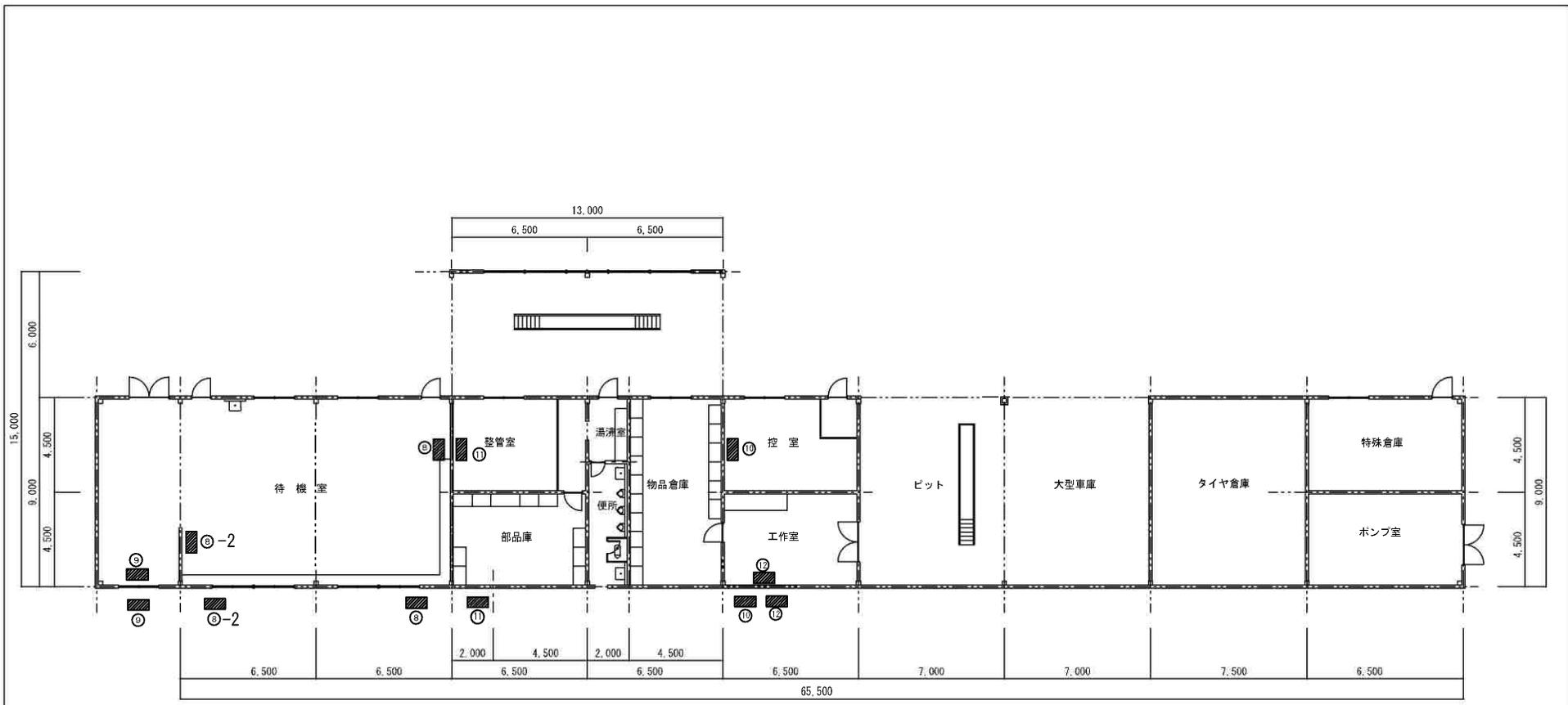
番号	棟	設置場所	能力	形名	台数
1	事務所棟	3階食堂	冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW 1φ200V	三菱電機 室内機:PLFY-J45JM-A1	5
		屋上 (3階食堂系統)		三菱電機 室外機:PUHY-J224M-B	1
2		2階事務室	冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW 1φ200V	三菱電機 室内機:PFFY-J71LEM-A	8
		屋上 (2階事務室系統)		三菱電機 室外機:PUHY-J560M-B	1
3		1階更衣室	冷房能力 11.2kW 暖房能力 12.5kW 1φ200V	三菱電機 室内機:PLFY-J112LMD-B	2
		1階脱衣室	冷房能力 9.0kW 暖房能力 10.0kW 1φ200V	三菱電機 室内機:PLFY-J90LMD-B	1
		屋上 (1階更衣室、脱衣室系統)		三菱電機 室外機:PUHY-J280M-B	1
4		2階ロッカー一室(東系統)	冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.7kW 1φ200V	三菱電機 室内機:MSZ-GV5624S-W-IN 室外機:MUCZ-G5625S	1
		2階ロッカー一室(西系統)	冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.7kW 1φ200V	三菱電機 室内機:MSZ-GV5625S-W-IN 室外機:MUCZ-G5625S	1
5		3階会議室	冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW 1φ200V	三菱電機 室内機:PLH -71EKD	2
	屋上 (3階会議室系統)	三菱電機 室外機:PUHM-J140EK3		1	
6	1階乾燥室	冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW 3φ200V	三菱電機 室内機:FHP40AL 室外機:RZYP40BBT	1	

※番号は、別紙1-2図面と対応している。



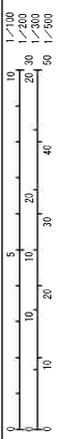
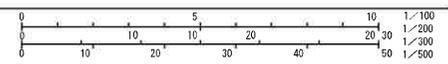
山科まち美化事務所

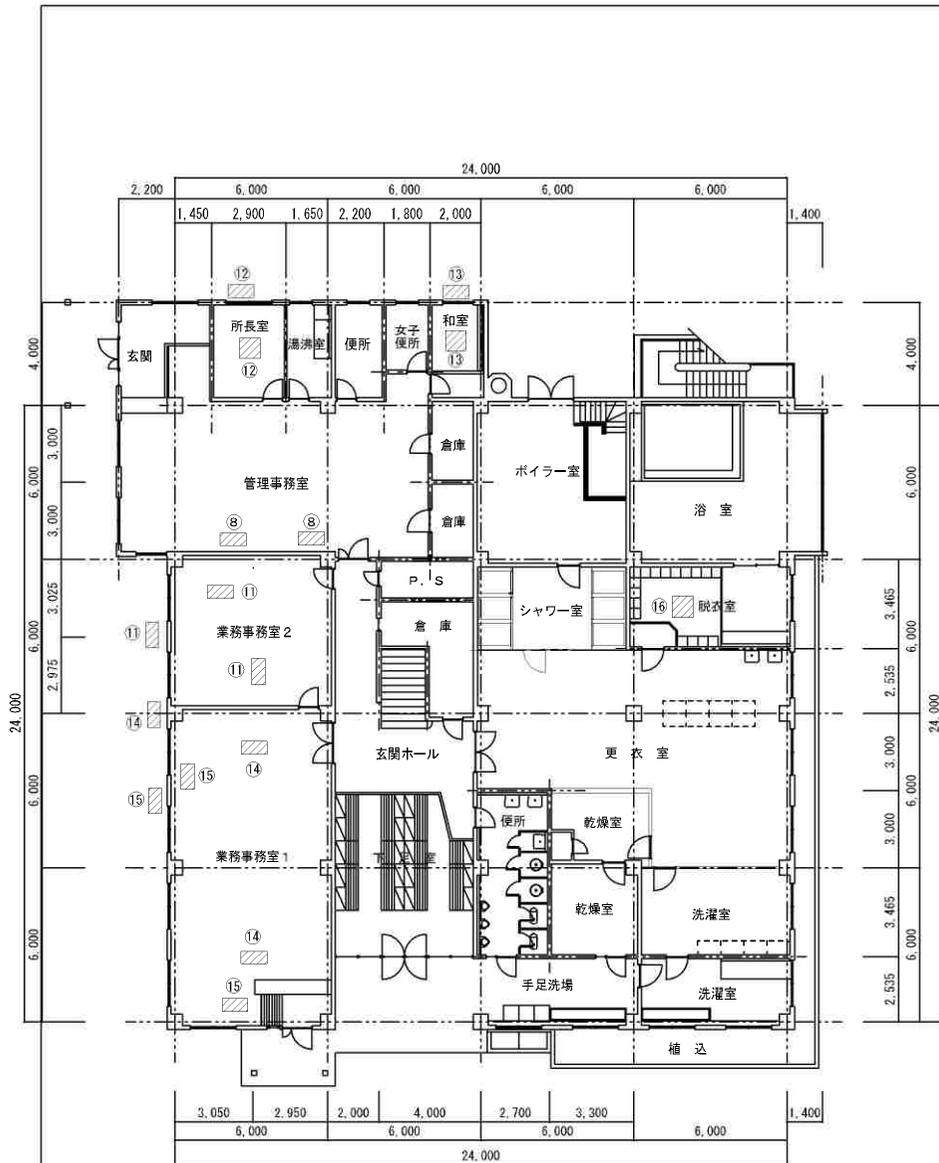




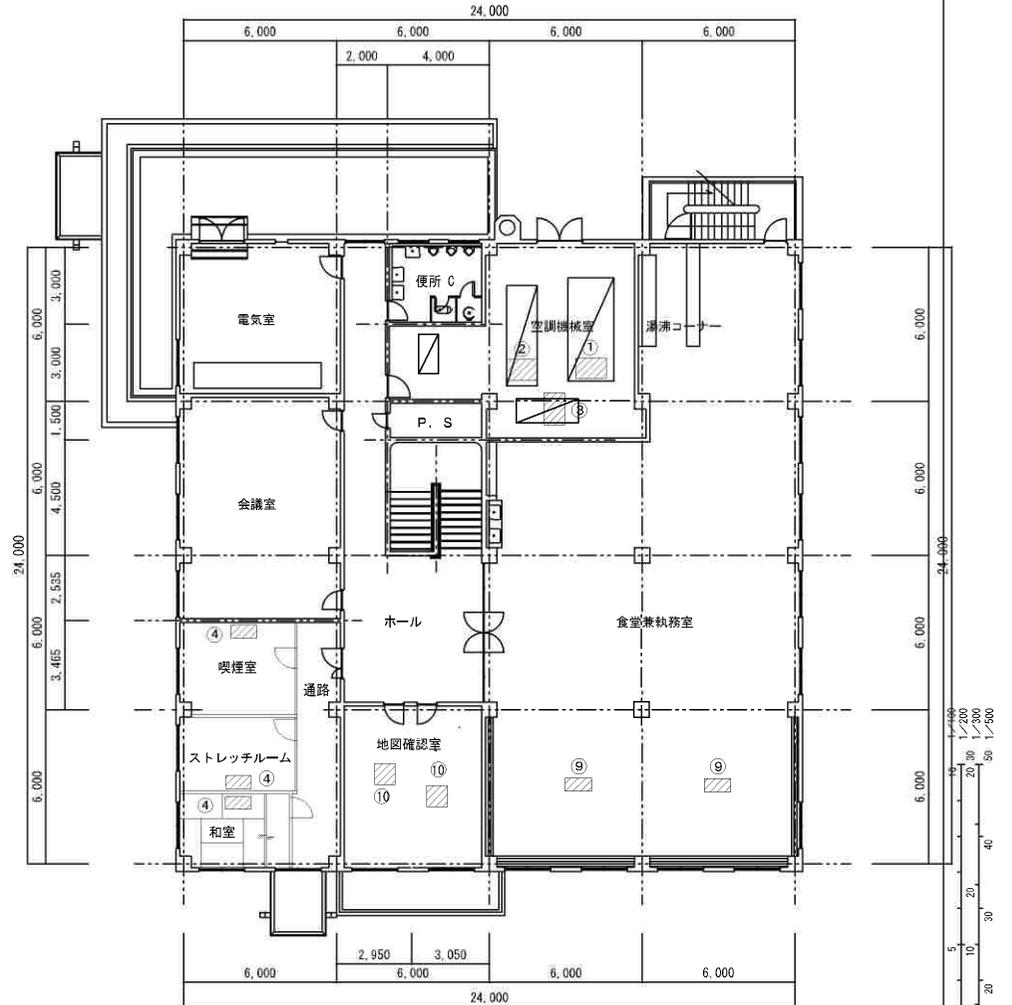
大型車庫棟 平面図

山科まち美化事務所



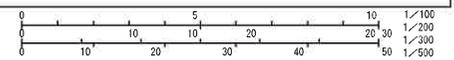


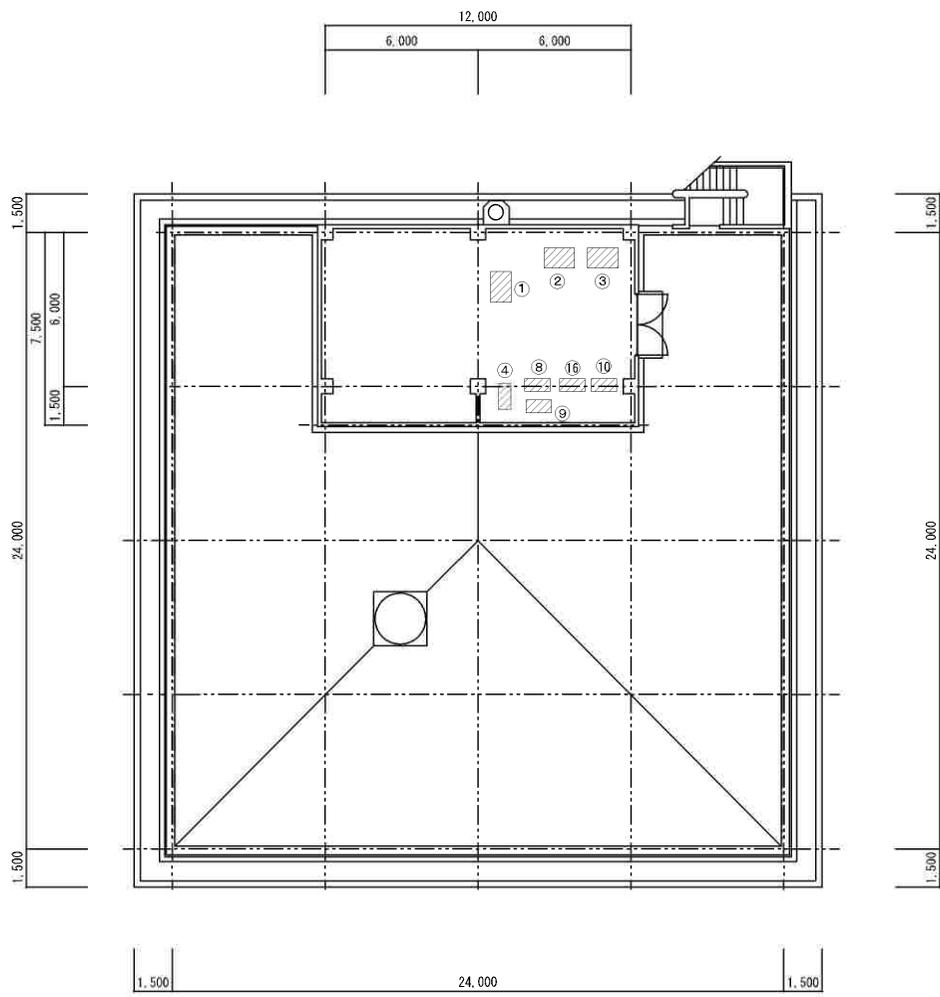
1階平面図



2階平面図

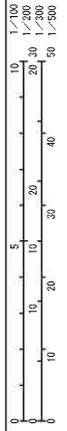
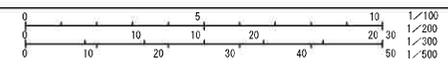
南部まち美化事務所

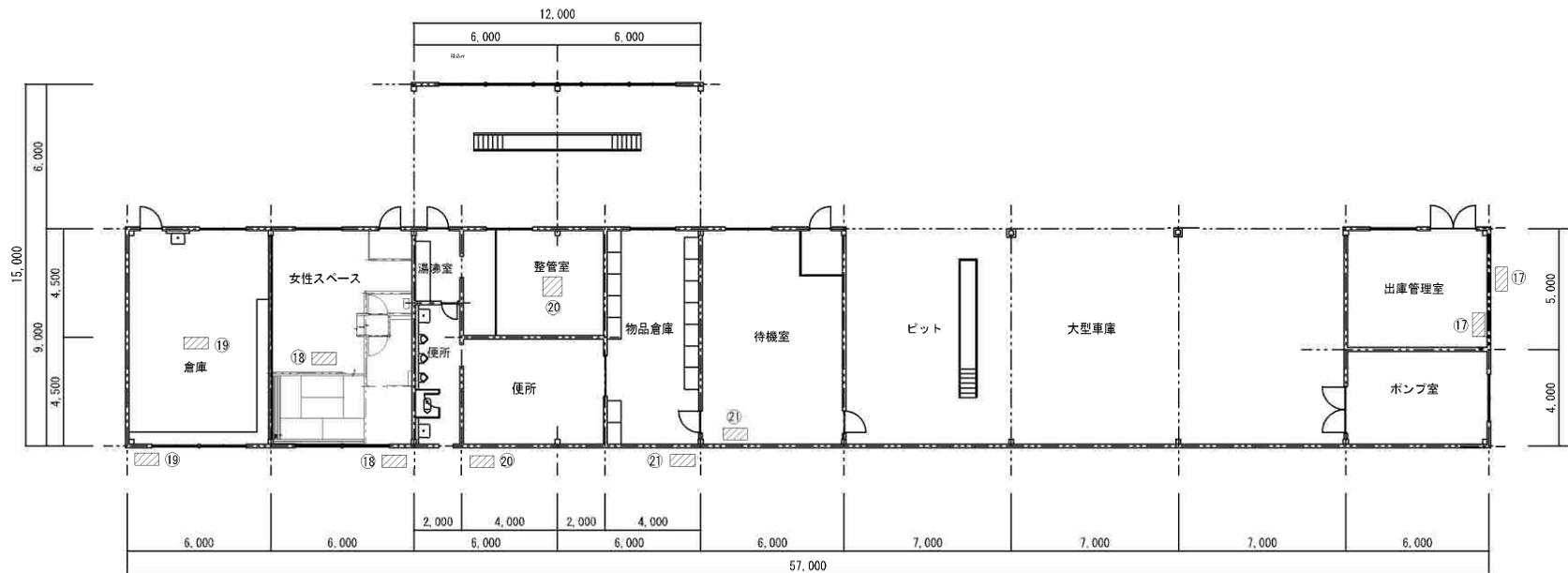




R階平面図

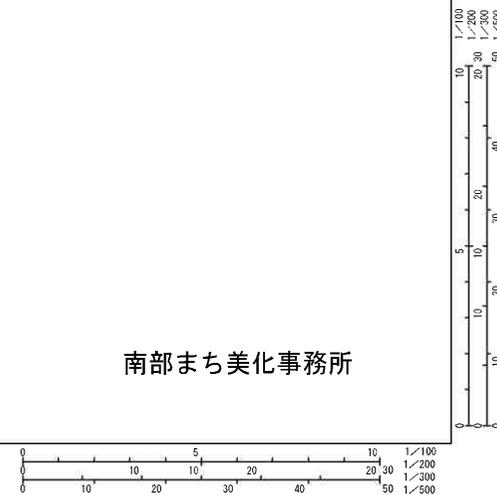
南部まち美化事務所

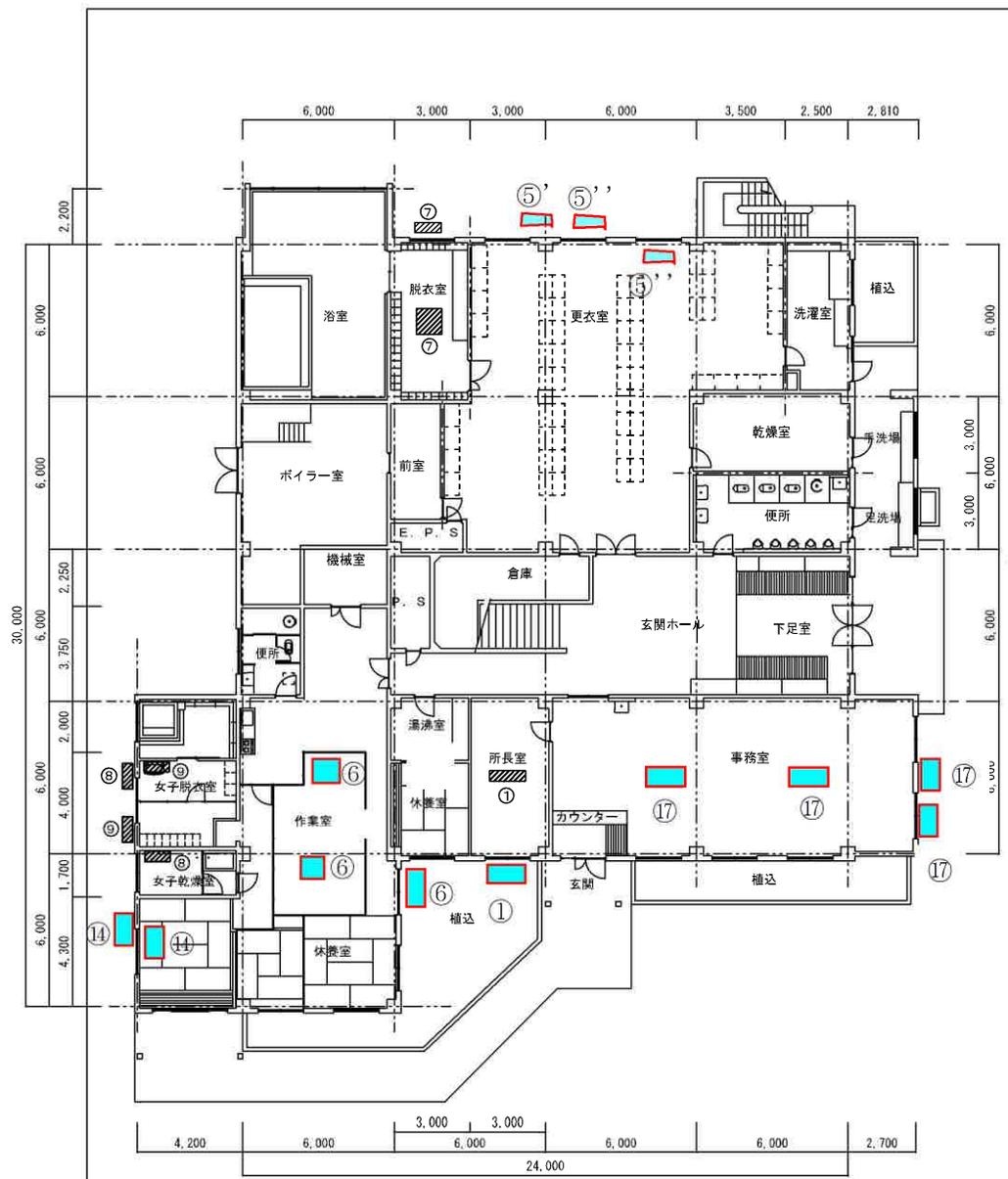




大型車庫棟 平面図

南部まち美化事務所

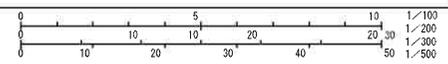


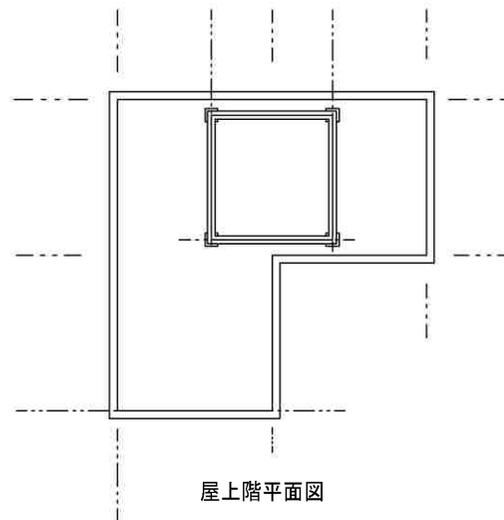
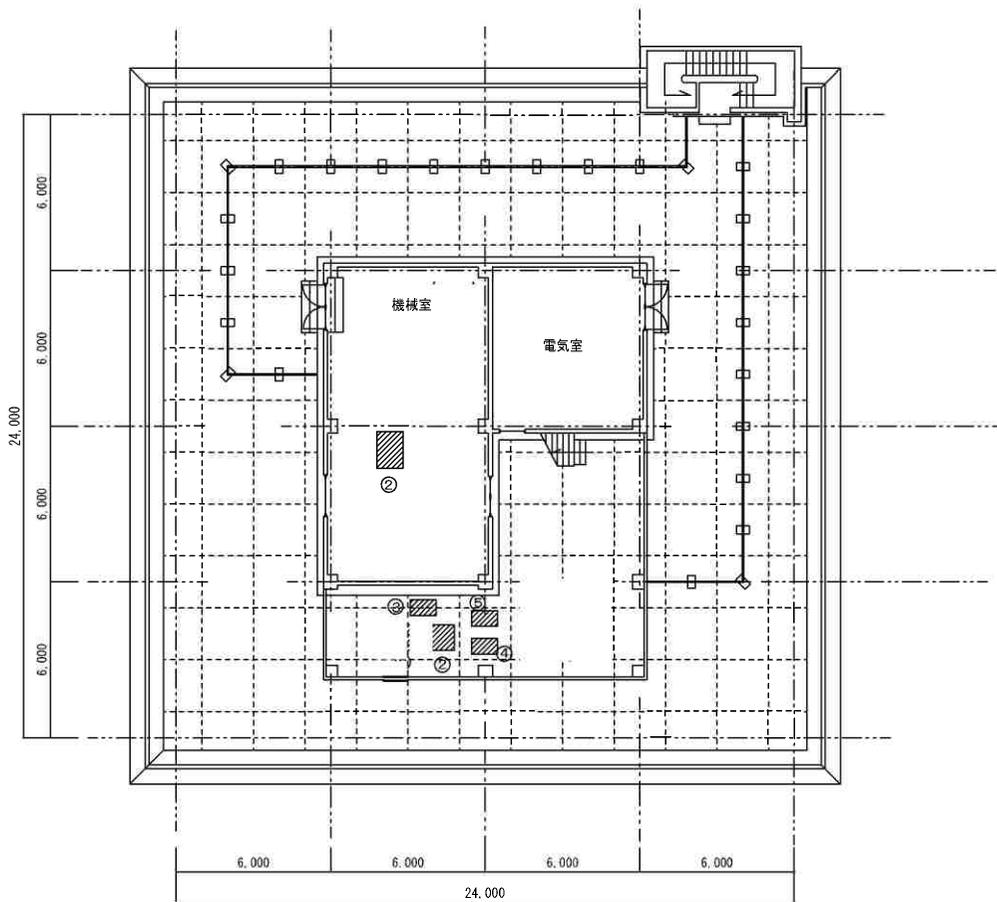


1階平面図

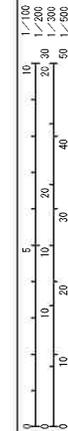
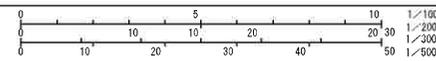


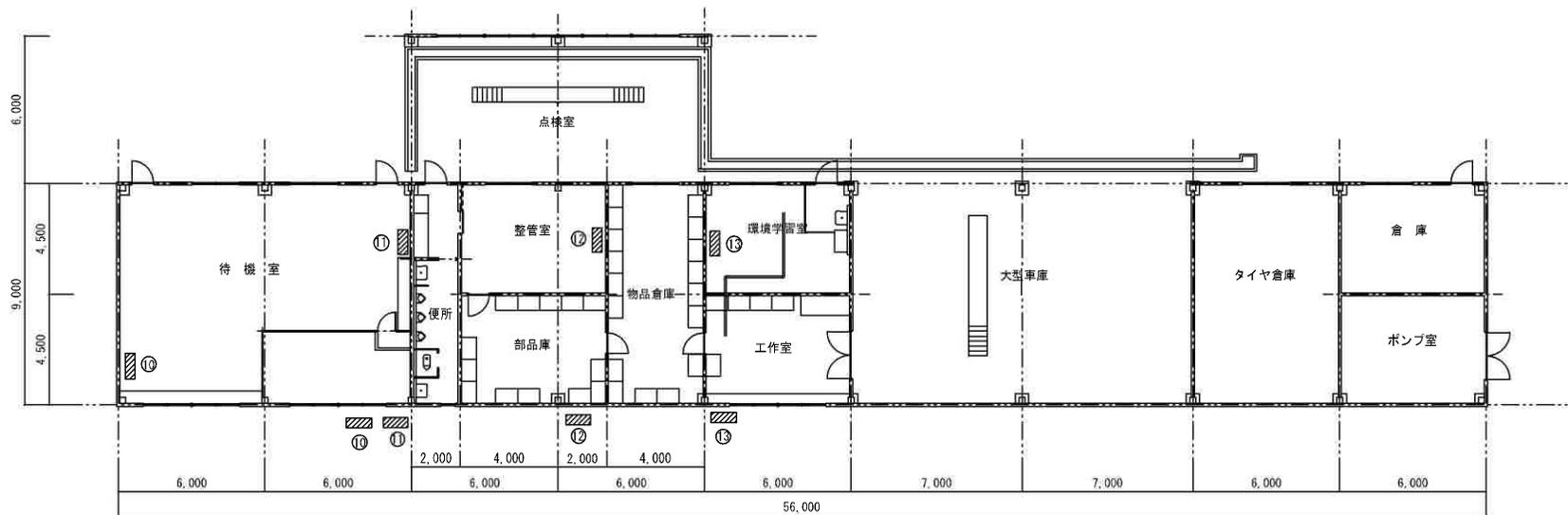
2階平面図 西京まち美化事務所





西京まち美化事務所

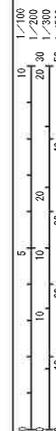
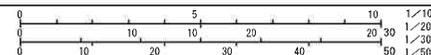


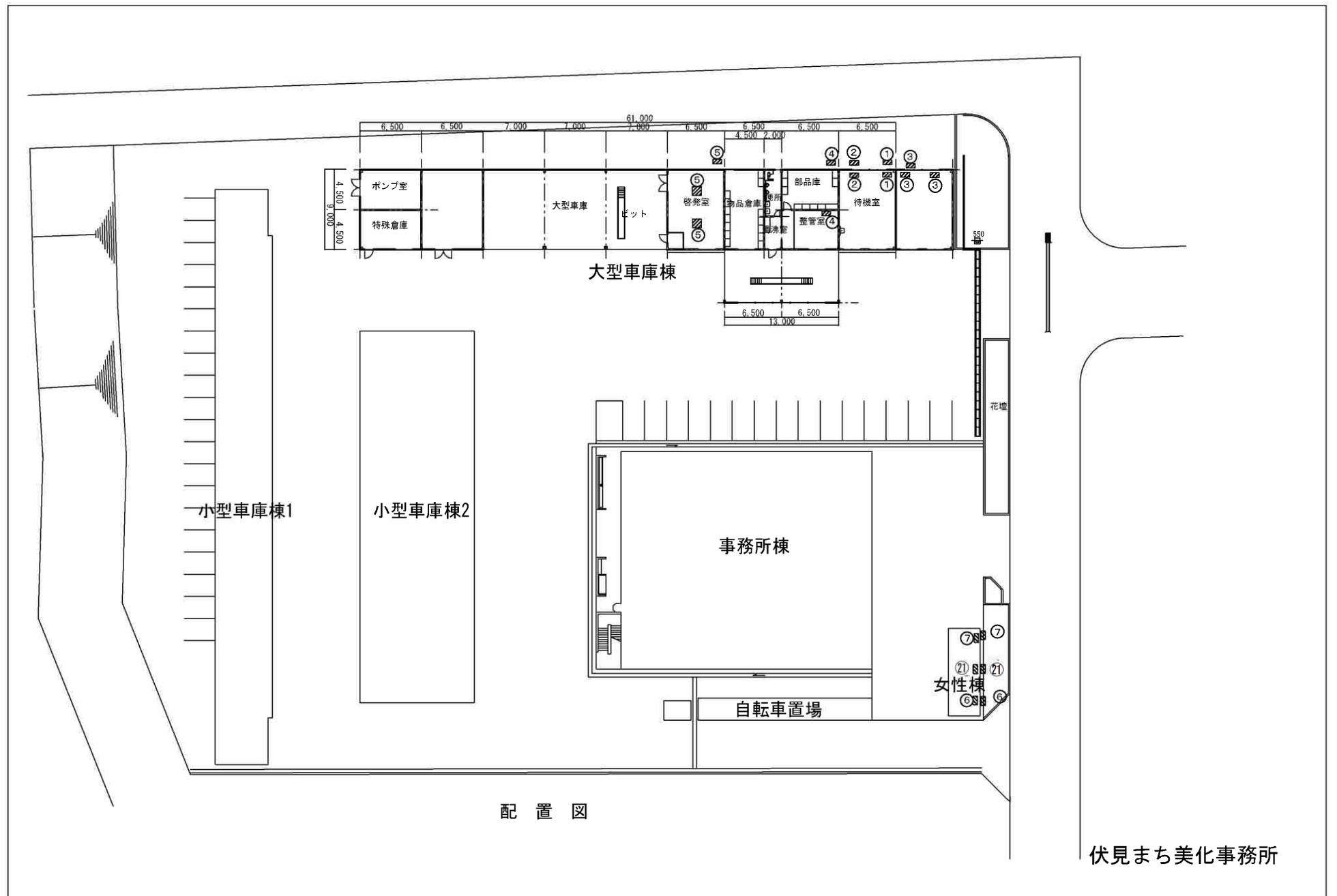


大型車庫棟 平面図 1/200

改修平面図 1/100

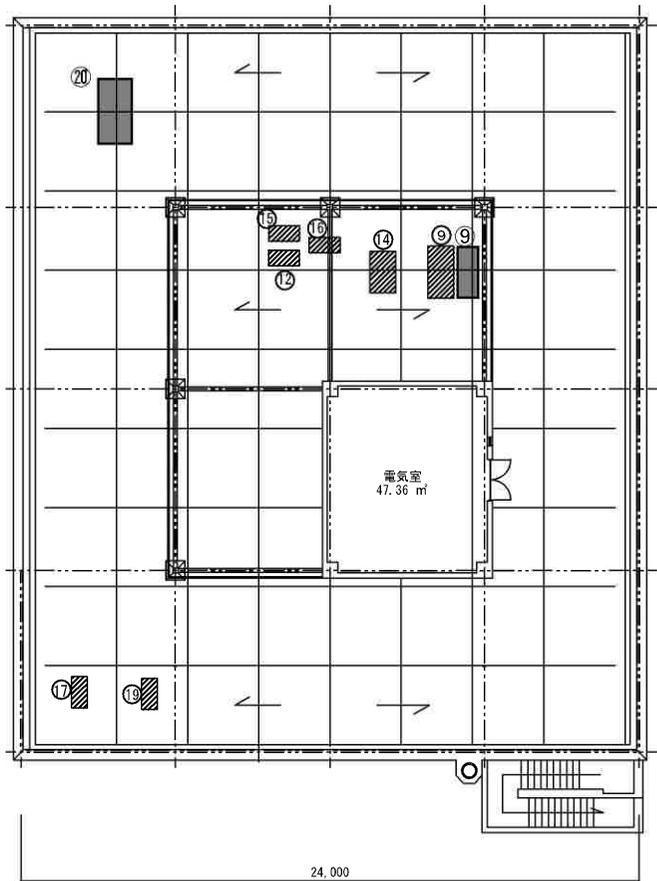
西京まち美化事務所



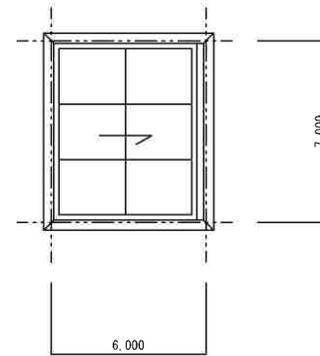


配置図

伏見まち美化事務所

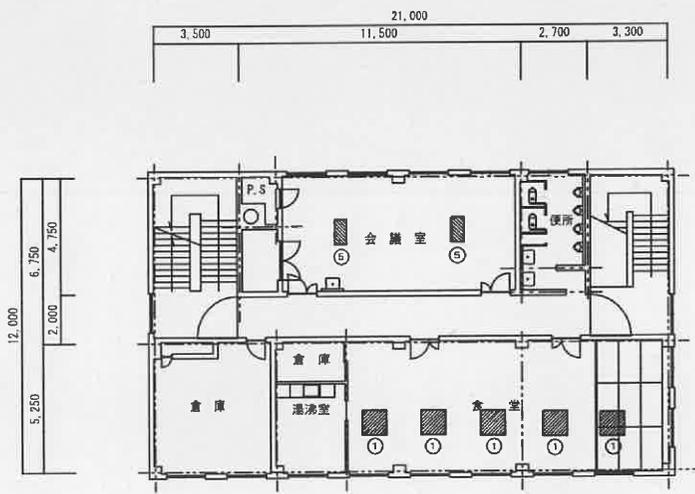


28,000

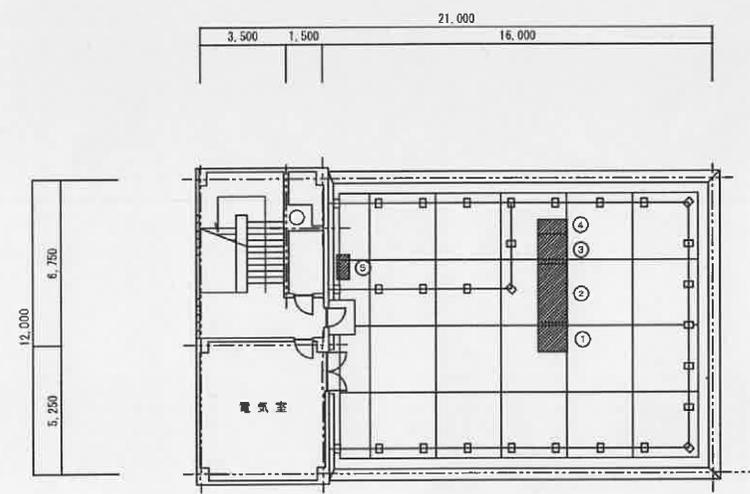


屋上階平面図

伏見まち美化事務所

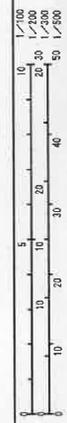
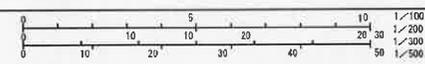


3階平面図



4階平面図

生活環境美化センター分室



空調保守点検作業実施要綱

契 約 種 類			冷房暖房切替時前	
作 業 項 目			冷 房	暖 房
冷 暖 房 機 器	本 体 以 外	外装機械廻の清掃	○	○
		ドレーン板の点検清掃	○	○
		エアークフィルターの清掃	○	○
		各ダクトの吸込・吹出口フィルター及び外部清掃	○	○
	送 風 機	軸受部の給油・グリスアップ	○	○
		送風機モーターの点検	○	○
		ベルト調整	○	○
	冷 凍 サ イ ク ル	冷媒漏洩点検	○	○
		ドライヤー及びストレーナー清掃	○	○
		膨張弁調整	○	
		圧縮機点検	○	○
		室外コンデンサー点検	○	○
		圧カスイッチの点検	○	○
		運転状況の確認調整	○	○
	電 気 品	マグネットスイッチ点検	○	○
		補助リレーの点検調整	○	○
		サーモスタット点検調整	○	○
		操作スイッチ点検	○	○
		配線接続の点検調整	○	○
		四方弁逆止弁類点検調整		○
		断水リレー点検調整		○
附 属 機 器	ポ ン プ	グランドパッキン点検調整	○	
		ベアリングの点検	○	
		モーターの点検	○	
		水抜き	○	
		ポンプ周辺配管の漏洩点検・増し締め	○	○
コ フ イ ア ル ン	コ フ イ ア ル ン	操作スイッチ点検	○	○
		配管エア抜き	○	○
		エアークフィルター、ドレン板の点検	○	○