

仕様書

行財政局防災危機管理室

(担当：上野、岩本 222-3210)

件名	無停電電源装置点検業務
履行期間	契約締結日の翌日から令和 8 年 7 月 31 日まで
履行場所	京都市役所分庁舎 4 階 (所在地：中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488 番地)
内容	<p>1 総則</p> <p>(1) 本業務は、京都市契約事務規則、関係法令等を遵守し、本仕様書に基づき、適正に実施すること。</p> <p>(2) 本仕様書に定めた内容に関して疑義が生じた事項や、本仕様書に定めがない細部については、発注者と受注者で協議のうえ決定する。</p> <p>(3) 打合せ、現地調査等の本業務に関係する全ての費用は、受注者の負担とする。</p> <p>(4) 業務実施中に発生した事故・負傷について、発注者は一切の責任を負わない。</p> <p>2 業務内容</p> <p>分庁舎に設置している無停電電源装置について点検を行い、装置の修繕、消耗品等の交換が必要又は推奨される場合は、それらについて発注者に説明すること。</p> <p>(1) 対象の無停電電源装置（別添の設備仕様を参照） 三菱無停電電源装置 MELUPS 2133C 1×40kVA UPS</p> <p>(2) 業務内容</p> <p>ア 点検</p> <p>対象の無停電電源装置について、別紙のとおり点検を行うこと。</p> <p>点検時は、バイパス回路により、出力側に接続されたシステム等を運用したまま点検すること。</p> <p>なお、電力出力側システムのシステム起動には専門保守業者による作業が必要となる。受注者の作業ミス（切替等）により電源が遮断され、システムがダウンした場合のシステム起動作業に係る保守業者への作業依頼費用は、受注者負担とする。ただし、作業中にシステムがダウンしたとしても、原因が受注者に起因しない場合はその限りではない。</p>

イ 修繕等に係る説明

点検の結果、機器の修繕が必要な（又は推奨される）場合及び消耗品の交換が必要な（又は推奨される）場合は、その必要性及び作業内容を発注者に説明するとともに、機器の修繕及び消耗品の交換に係る見積書を発注者に提出すること。

3 成果物等

- (1) 前記2の業務内容について、次のとおり成果物を作成し、取りまとめて発注者に提出すること。

成果物はデータ（原則として Word 又は Excel 形式のデータ）及び紙（各1部）により提出すること。

なお、データの提出は電子メールでも受け付ける。

ア 報告書

点検結果について取りまとめ、報告書として提出すること。様式は問わない。

イ 見積書

修繕等に係る説明を行った場合は、その内容に関する見積書を作成して提出すること。ただし、発注者が修繕・交換作業の実施を確約するものではない。

なお、見積りには、機器の修繕及び消耗品の交換に必要な部材費等の経費を含むものとする。

- (2) 成果物の内容について発注者が了承した後、本業務の完了報告を行うこと。完了報告を経て、本業務の契約金額を一括で支払うものとする。

(別紙)

点検項目

点検方法

- 目視点検：点検担当者の目視による確認
※ 不備がある場合は、写真等により報告すること。
- 完成図書：完成図書（完成時の点検結果、完成時の納品物）との比較
- 測定：各種計測器等を使用した測定。測定値等も記載すること。
- 動作点検：無停電電源装置の動作点検、モニタでの点検
- 清掃：塵・ほこり等の除去

【無停電電源装置】

点検項目		点検方法
全般	ケーブルの接続処理並びに絶縁キャップ等の異常の有無	目視点検
	取付機器の取り付け状態、破損・加熱・変色・変形・錆剥離等の有無	目視点検
	異物混在の有無	目視点検
	塗装剥離、損傷の有無（外観）	目視点検
	端子台の破損、コネクタ部の点検	目視点検
	フィルタ清掃	清掃
	清掃全般	清掃
モジュール内部	異物混在の有無と塵の除去・清掃	目視点検
	コンデンサのふくらみ、液漏れ、変色の有無	目視点検
	抵抗など電気部品類の変色、変形、異臭、その他異常の有無	目視点検
	各部締め付け部のゆるみ、変色の有無	目視点検
	絶縁物の割れ、ひびの有無	目視点検
	コネクタ部の点検	目視点検
	ヒューズの熔断の有無	目視点検

点検項目		点検方法
運転試験	起動、停止 5 回以上実施、及びブレーカ・排気ファン類の動作確認	動作点検
	表示回路の確認並びに計測モードの表示不良の有無	動作点検
	出力切替試験 (インバータ→バイパス) (バイパス→インバータ) (故障切替) (強制バイパススイッチ動作)	動作点検
	模擬停電動作試験	動作点検
	履歴 (状態変化・バッテリー運転) の確認 時計確認・修正	完成図書、 動作点検
	運転中振動を与え異常の有無確認	動作点検
	シーケンス保護連動試験	動作点検
	無負荷での出力電圧及び波形チェック	測定
	モジュールの並列・解列確認試験	動作点検
	外部入力接点对向試験	動作点検
現状点検	蓄電池総電圧等確認	測定
	各電池ユニット電圧確認	測定
	単電池電圧、内部抵抗測定	測定
	コネクタ部の点検	目視点検
	接続部のゆるみの有無	目視点検
	金箱、スチールラックの汚損、損傷の有無	目視点検
	洩液、発錆の有無	目視点検
その他	運転状況調査及び記録	目視点検、 完成図書
	周辺の危険物等の有無確認	目視点検
	予備品員数確認	完成図書
	運転中の振動、異臭発生の有無調査	目視点検

【蓄電池盤及び入力盤】

点検項目		点検方法
全般	主回路接続部のゆるみの有無確認	目視点検
	ケーブルの接続処理並びに絶縁キャップ等の異常の有無	目視点検
	取付機器の取り付け状態、破損・加熱・変色・変形・錆剥離等の有無	目視点検
	異物混在の有無	目視点検
	塗装剥離、損傷の有無（外観）	目視点検
	端子台の破損、コネクタ一部の点検	目視点検
	清掃全般	清掃
動作確認	NFB、電磁接触器等の開閉操作の手動確認	動作点検
	通電テスト（故障・警報ブザー回路の点検）	動作点検
	運転状況調査及び記録	目視点検
	運転中の振動、異臭発生の有無調査	目視点検

【据置蓄電池】

点検項目		点検方法
現状点検	浮動充電中の蓄電池総電圧点検	動作点検
	浮動充電中の単電池電圧または電池ユニット電圧	動作点検
	温度測定	動作点検
外観点検	接続部のゆるみの有無	目視点検
	金箱、スチールラックの汚損、損傷の有無	目視点検
	洩液、発錆の有無	目視点検
その他	接続部の増締め	その他
	清掃	清掃