

委託仕様書

京都市青少年科学センター
(担当：米谷、武村 TEL 075-642-1601)

1 業務名

京都市青少年科学センター 自動火災報知設備点検業務委託

2 履行場所

京都市伏見区深草池ノ内町13

3 業務内容

京都市青少年科学センターの自動火災報知設備に対する以下の点検及び報告業務を実施する。

なお、詳細については「4 業務の詳細事項」に示す。

(1) 消防法第17条の3の3に規定する点検

(2) 消防法第17条の3の3に規定する報告

4 業務の詳細事項

(1) 消防法第17条の3の3に規定する点検

点検は、平成16年消防庁告示9号に規定する機器点検及び総合点検とする。

機器点検は、2回実施し、第1回目の機器点検から約6か月以内に第2回目の機器点検を実施する。ただし、第2回目の機器点検は、下記の総合点検と同時に実施してよいものとする。

総合点検は、1回実施するものとする。

(2) 消防法第17条の3の3に規定する報告

報告は、1回実施するものとし、上記の第2回目の機器点検及び総合点検の結果を、所轄消防署（京都市伏見消防署）へ届出るものとする。

(3) 自動火災報知設備の仕様・員数

P型1級（壁掛型・40回線）受信機	×1台
（能美防災（株） FAPJ104N-B1-40LT	受第25～4号 2015年製）
差動式スポット型感知器	×203個
定温式スポット型感知器	×21個
炎感知器（赤外線）	×2個
煙式スポット型光電式（非蓄積）	×15個
地区音響装置（ベル）	×19個
発信機	×18台
表示灯	×18個
副表示盤	×1面

5 報告書

上記の点検結果を消防法及びその関連法令に基づく報告書として取りまとめて、1部提出する。

なお、「4（2）消防法第17条の3の3に規定する報告」に示す所轄消防署へ届出る報告書は、事前に京都市青少年科学センターの承諾を得たうえで、所轄消防へ届出ることとし、副本1部を京都市青少年科学センターへ提出するものとする。

全ての報告書は、点検業務終了後、速やかに提出するものとする。

6 建物概要・平面図

添付資料参照

7 履行期間

令和9年3月31日（水）まで

8 履行条件

上記委託の履行は、原則として第2又は第4木曜日に実施するものとし、作業時間は、9時から17時までの間で実施する。

なお、詳細な日程は、契約締結後に協議の上、決定する。

建物基本情報

建 物 名 称 : 京都青少年科学センター
住 所 : 京都市伏見区深草池ノ内町 13 番地
建 築 主 : 京都市
地 域 ・ 地 区 : 準防火地域(第一種住居地域)
敷 地 面 積 : 17,408 m²
階 数 : 地上 3 階 (一部 5 階)
構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
建 築 面 積 : 4,718 m²
容積対象床面積 : 25,932.04 m²
延 べ 面 積 : 9,674 m²
用 途 : 教育施設、博物館相当施設 防火対象物 用途 (15) 項
竣 工 年 月 日 : 1969 (昭和 44) 年
設 計 ・ 監 理 : 株式会社日建設計一級建築士事務所
対 象 施 設 : 展示棟 床面積 4,613 m² 3 階建て 1968 年竣工
: 特別展示棟 床面積 200 m² 2 階建て 1989 (平成元) 年竣工
: 事務所棟 床面積 750 m² 1 階建て 1968 年竣工
: 学習棟 床面積 3,525 m² 4 階建て 1968 年竣工
: プラネタリウム棟 床面積 586 m² 1 階建て 1968 年竣工

建 築 概 要 : 屋 根 : アスファルト防水、アスファルト防水コンクリート押え目地切
外 壁 : コンクリート打放
軒 裏 : コンクリート打放
内 部 : 床 : モルタル、樹脂タイル
壁 : モルタル
天井 : 石膏ボード
階 高 : 1F4m、2F4m、3F4.1m、4F3.5m、5F2.1m
天 井 高 : 2.3~2.8m

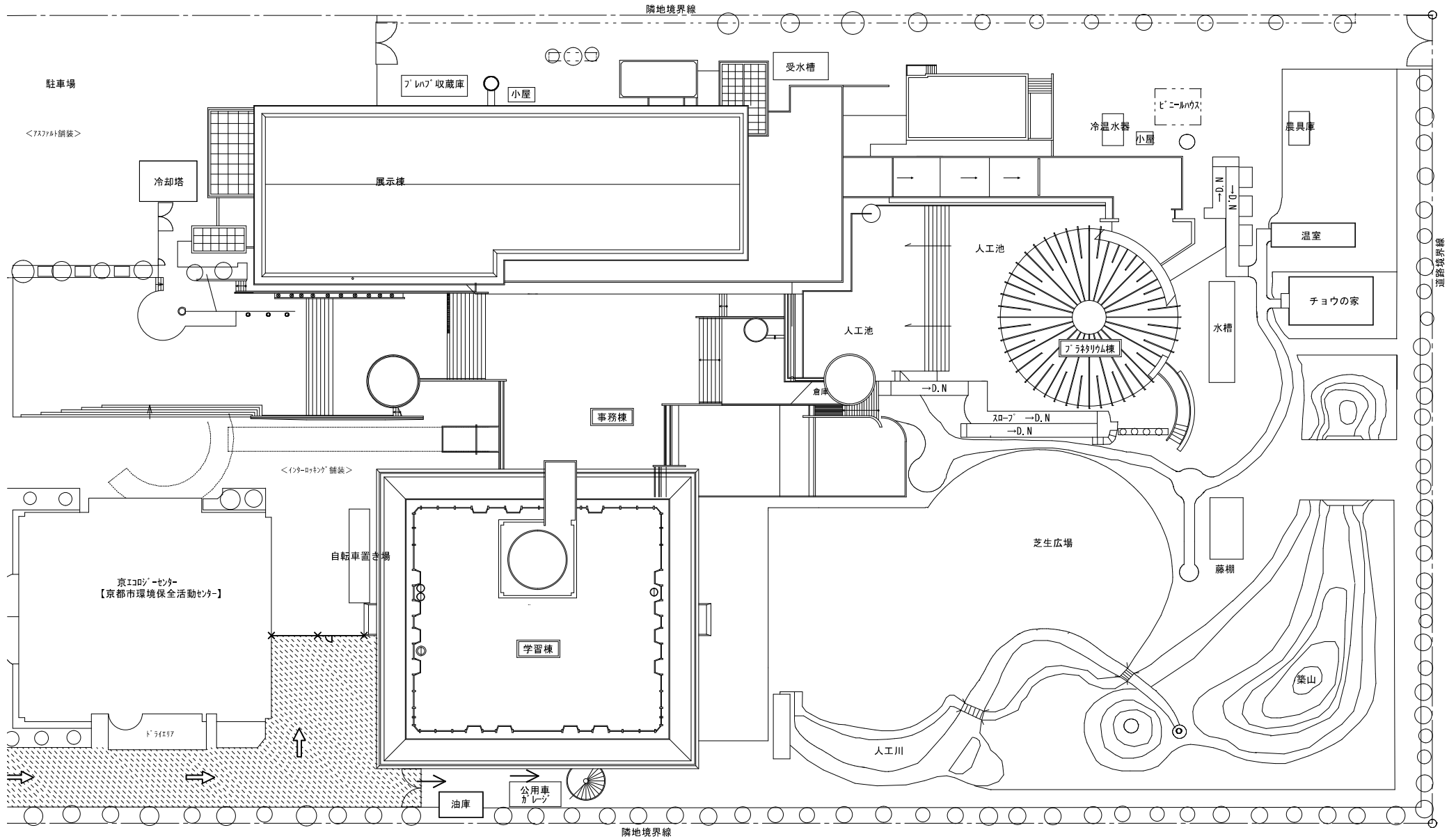
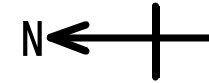
電 気 設 備 概 要 : 受 電 方 式 : 3φ3W 6.6kV 1 回線引き込
変圧器
容 量 等 : 6 kV/210-105V 100kVA×3
6 kV/210V 250kVA×2、スコット 100kVA×1
直 流 電 源 装 置 : アルカリ蓄電池 120Ah/10HR 非常照明・制御兼用
発 電 機 : ディーゼル発電機 185kVA、燃料タンク 390L
照 明 : 蛍光灯・高効率蛍光灯主体、一部改修部は LED
非 常 照 明 : 電源別置型
電 話 : アナログ 48 回線多機能 40 回線用交換機
L A N : ONU、HUB 実装
T V 共 聴 : 地上波デジタル対応、FM アンテナ
ト イ レ 呼 出 : 多機能トイレ用に設置
I T V 設 備 : シーケンシャルスイッチャー、モニター等 ITV カメラ設置

中 央 監 視 自立盤 4 面による警報監視システム

空調設備概要	空調	展示棟・事務所棟・学習棟：中央熱源方式 （ガス吸収冷温水機＋空調機＋ファンコイルユニット、一部空冷パッケージエアコン）※ターボ冷凍機＋蒸気ボイラ方式より改修済 プラネタリウム：単独空調熱源方式に改修済 （冷却塔一体型ポンプ組込ガス吸収冷温水機＋空調機、一部空冷パッケージエアコン） ※蒸気設備、ファンコンベクター、空調機加湿は廃止
衛生設備概要	換気	第１種換気（給気ファン、排気ファン）、 第３種換気（排気ファン、換気扇類）
	給水	市水・井水 高架水槽方式（受水槽＋揚水ポンプ＋高架水槽）
	給湯	ガス瞬間湯沸器
	排水	汚水（重力式排水） 湧水、雑排水（ポンプアップ排水） ※浄化槽は廃止
	その他	都市ガス設備 井水ろ過設備（徐鉄） 池ろ過設備

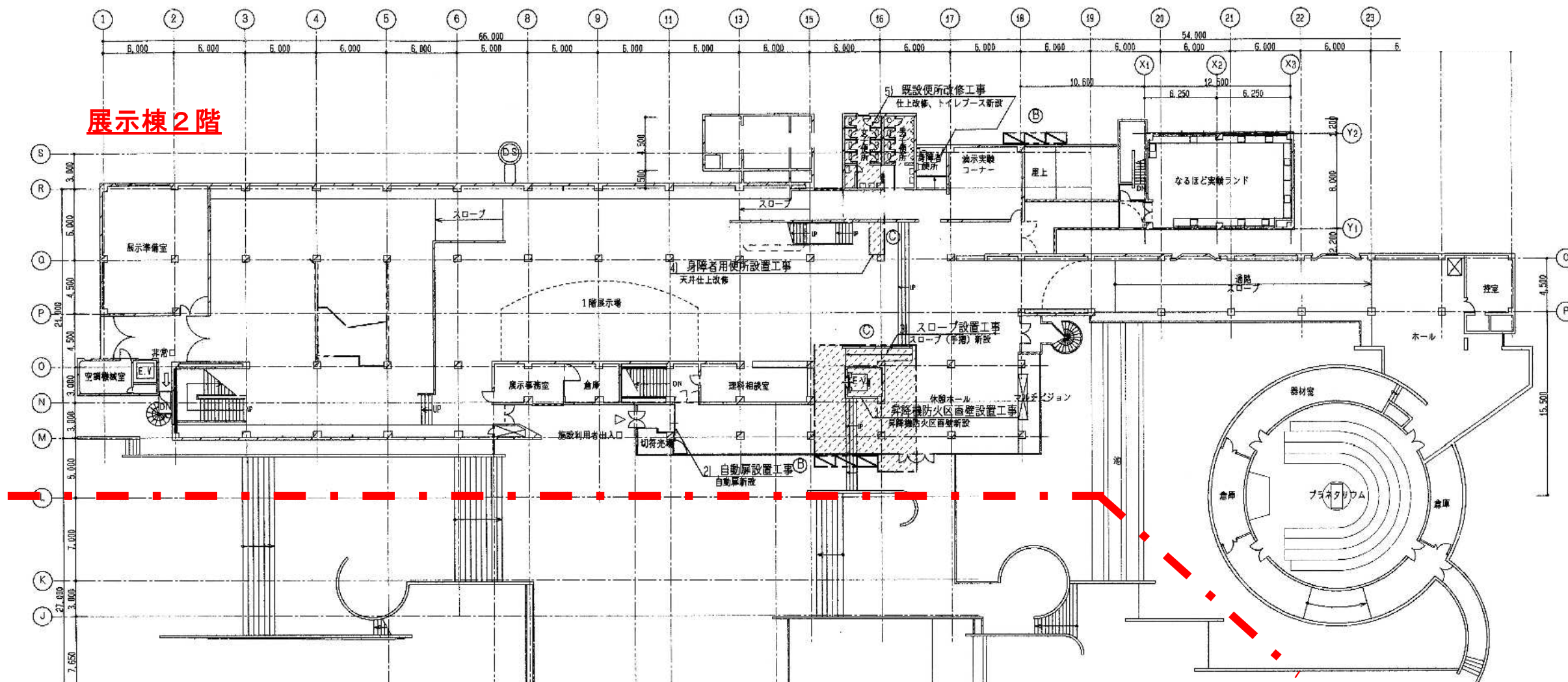
防 災 設 備 概 要 : 防火対象物 (15) 項
消 火 : 消火器、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備
防 災 : 自動火災報知設備、非常警報器具及び設備 (非常放送自主設置)、誘導灯及び誘導標識 (自主設置)、防排煙制御設備、避雷設備

搬送設備概要：								
エレベーター	(用途)	(常/非常)	(定員)	(積載量)	(速度)	(機器番号)	(台数)	(備考)
	乗用	常用	6 人	400kg	45m/分	1 号機	1 台	
	人荷用	常用	15 人	1,300kg	10m/分	2 号機	1 台	
	乗用	常用	11 人	750kg	45m/分	3 号機	1 台	

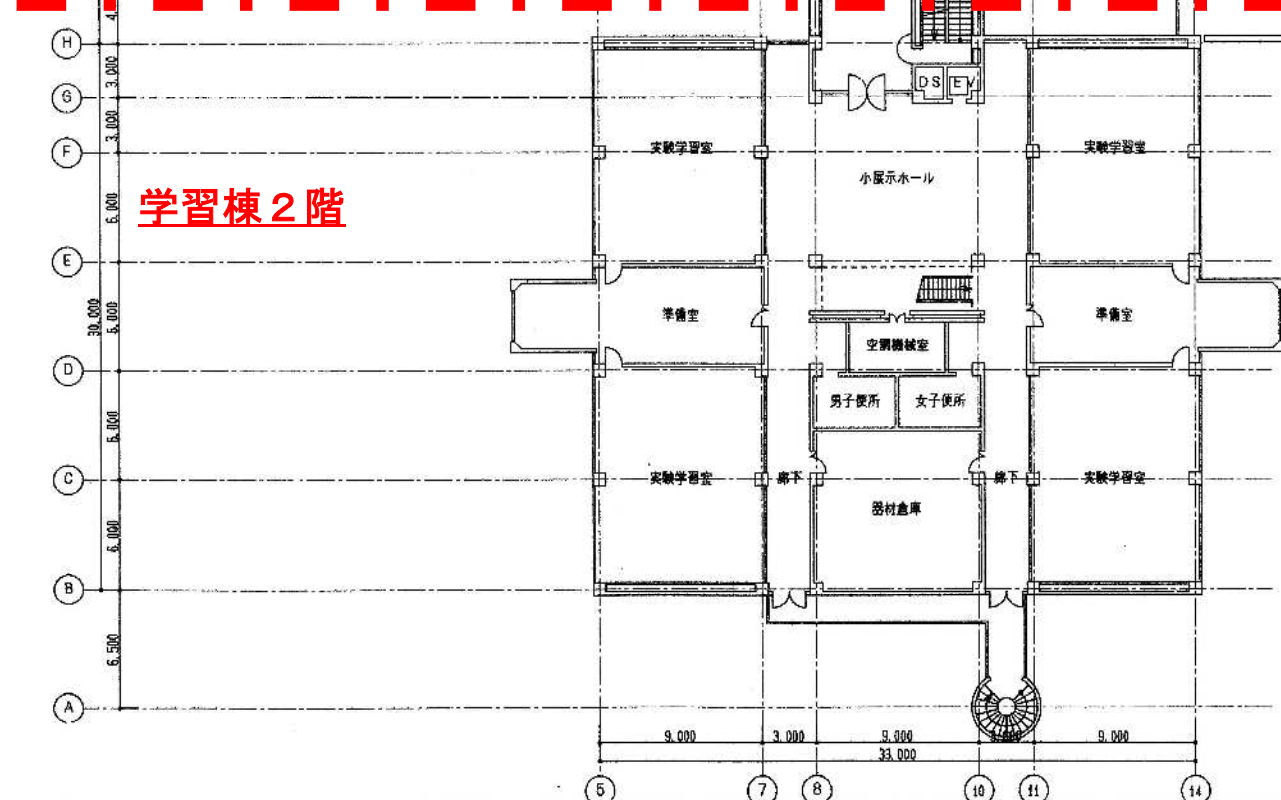


配置図 NO SCALE

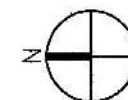
展示棟2階



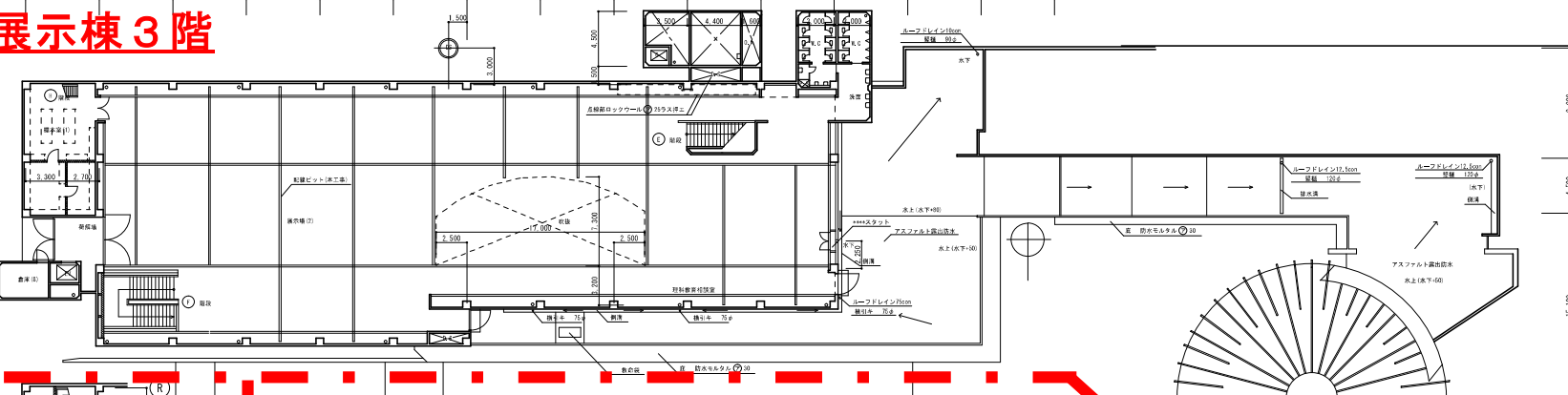
学習棟2階



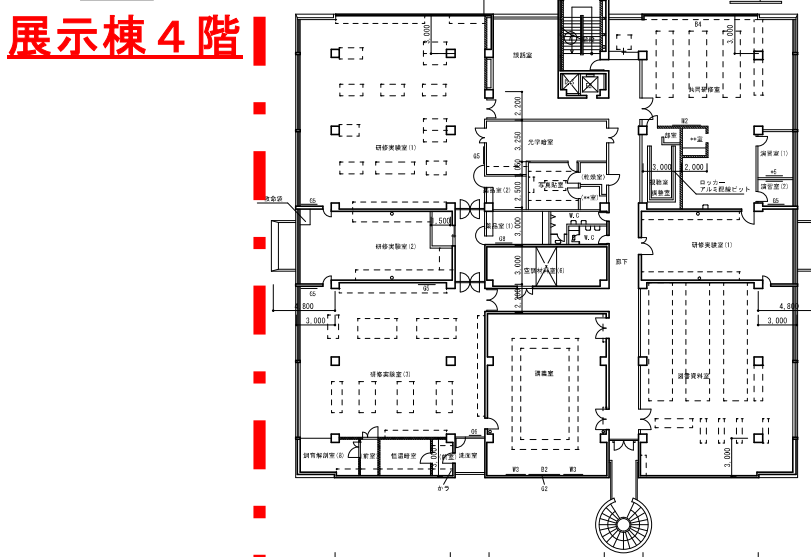
2階平面図 NO SCALE



展示棟 3階

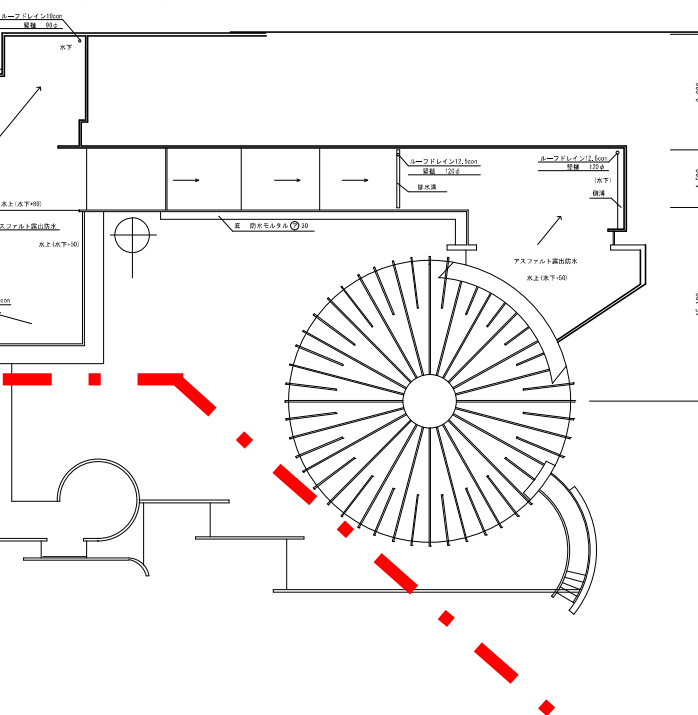


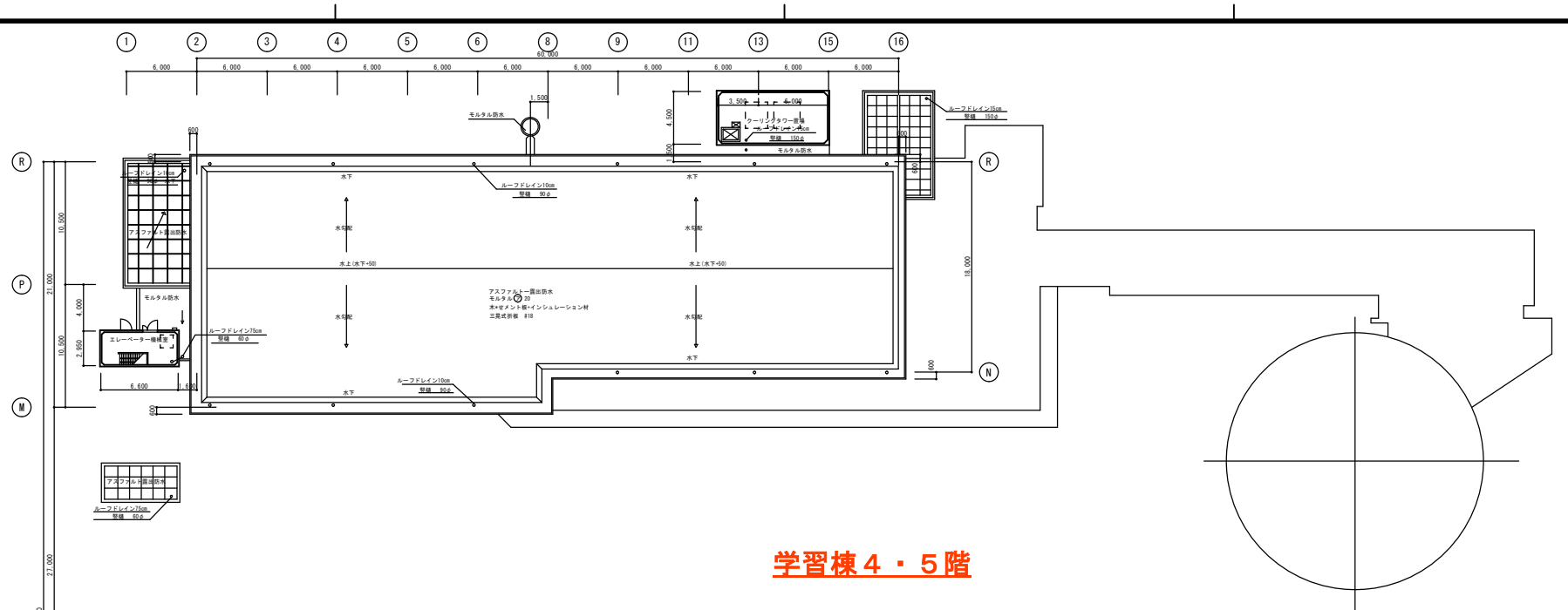
展示棟 4階



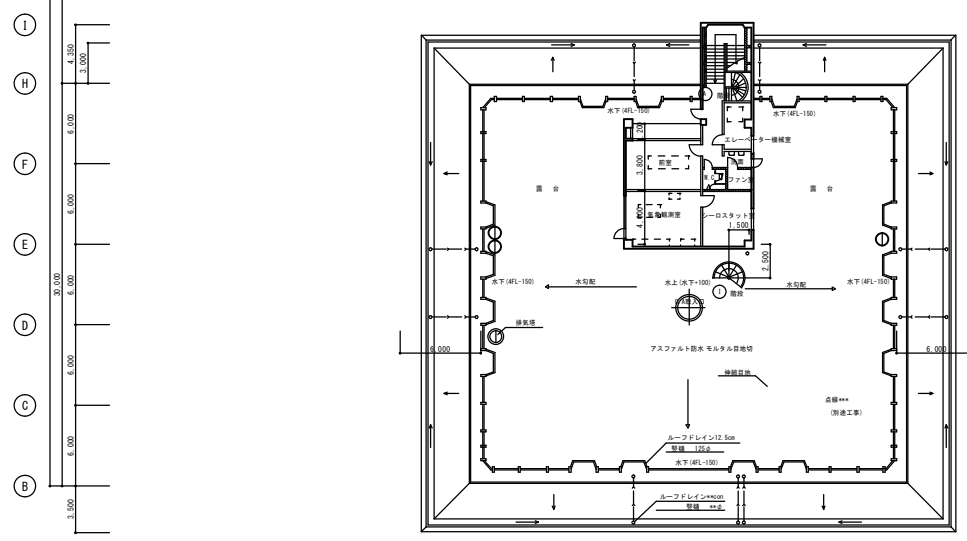
学習棟 3階

3階平面図 NO SCALE

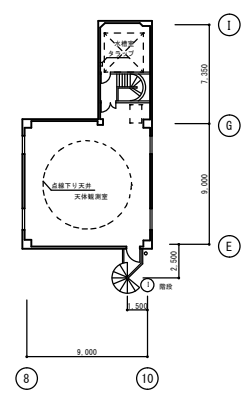




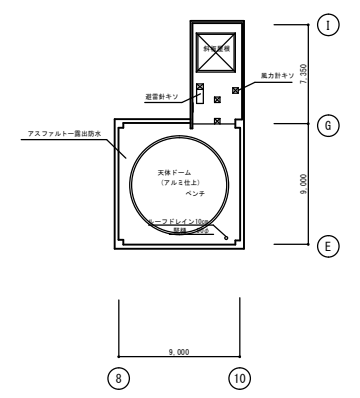
学習棟 4・5 階



4 階平面図 NO SCALE



5 階平面図 NO SCALE



屋根平面図