

消防活動総合センター冷暖房設備等保守点検委託仕様書

京都市消防局総務部施設課

(担当 横山・沼田 電話 075-212-6645)

1 総則

本仕様書は、消防活動総合センターの冷暖房設備保守点検委託に係る仕様書である。業務の実施にあたっては、本仕様書及び関係法令を遵守し、冷暖房設備等について、当該設備を効率的かつ正常に運転できるよう点検を行い、各設備の有する機能を十分に引き出して良好な管理を行うものとする。

2 対象庁舎及び機器

別紙1及び別紙2のとおり

3 委託期間

契約の日の翌日から令和9年1月29日（金）までとする。

ただし、保守点検については、令和8年10月1日（木）から同年11月27日（金）の間で、全対象庁舎に訪問して実施すること。

受託業者（以下「業者」という。）は契約締結後、速やかに消防局総務部施設課担当者（以下「担当者」という。）へ連絡し、点検実施日について必ず事前協議を行うこと。また、工程表を速やかに作成し担当者から承認を得ること。

4 委託事項

消防活動総合センターの冷暖房設備が、常に安全で良好な運転状態で機能するために次の業務を行うこと。また、緊急時以外の本業務の作業時間は、平日の午前9時から午後5時までの時間帯であらかじめ担当者と協議のうえ設定すること。

（1）保守点検

別紙3に定める作業を行う。

（2）業務報告

業者は、本仕様書に基づく保守点検及び第一種特定製品定期点検業務を実施し、その結果について報告書及び記録簿を紙媒体で1部、電子媒体（CD-R）で1部作成し、担当者に提出すること。

（3）整備

保守点検結果から整備が必要と認められる場合は、担当者の承認を得た後、速やかに部品取替え等の作業を行うこと。

なお、部品取替え等の費用については、本契約に含まれないものとする。

5 その他

(1) あらかじめ本設備の使用制限を手配するなど、庁舎利用者の不便を最小限に抑えること。

(2) 本仕様書に従わないときは、業務の全部又は一部の中止を命じることがある。

なお、この場合に業者に損害を生じることがあっても、本市は一切その責を負わない。

(3) 建物その他の物件等に損傷を与えないよう十分に配慮するとともに、万一損傷を与えた場合は、業者の責任において適切な処理を講じること。

(4) 業務上知り得たことについては、外部に公表及び漏らさないこと。

(5) 業務が災害出動等と重なった場合は、日程変更等を含め、柔軟に対応すること。

(6) 本仕様書の内容や記載のない事項等にて疑義が生じた場合は、都度担当者と協議すること。

消防活動総合センター冷暖房設備保守点検箇所一覧表

No.	棟 名 称	所 在 地
1	管理棟及び整備棟	京都市南区上鳥羽塔ノ森下開ノ内94-4
2	本館及び宿泊棟	京都市南区上鳥羽塔ノ森下開ノ内21-3
3	屋内・水上訓練棟	京都市南区上鳥羽塔ノ森下開ノ内21-3
4	通信鉄塔	京都市南区上鳥羽塔ノ森下開ノ内21-3
5	救助訓練棟	京都市南区上鳥羽塔ノ森下開ノ内21-3
6	総合訓練棟	京都市南区上鳥羽塔ノ森下開ノ内21-3

消防活動総合センターガスヒートポンプエアコン(管理棟及び整備棟)

別紙2

機器番号	系統名	数量	設置場所	型式
GHP-2A	2階 事務室系統	2	屋上	YNZP355F1N
GHP2A-1	室内機	6	2階 事務室	YZCP112L
GHP-2B	2階 研修室系統	1	屋上	YNZP450F1N
GHP2B-1	室内機	2	2階 研修室	YZBWP224K
GHP-2C	2階 技術指導員事務室系統	1	屋上	YNZP355F1N
GHP2C-1	室内機	4	2階 技術指導員事務室	YZCP71L
GHP-2D	2階 訓練指導室系統	1	屋上	YNZP450F1N
GHP2D-1	室内機	2	2階 訓練指導室	YZCP71L
GHP2D-2	室内機	2	2階 会議室(1)	YZCP112L
GHP-3A	3階系統	1	屋上	YNZP560F1N
GHP3A-1	室内機	2	3階 トレーニング室	YZCP36L
GHP3A-2	室内機	1	3階 食堂	YZCP112L
GHP3A-3	室内機	1	3階 脱衣室	YZWP28KC
GHP3A-4	室内機	1	3階 女子更衣室	YZKP45KC
GHP3A-5	室内機	1	3階 男性更衣室	YZWP56KC
GHP3A-6	室内機	2	3階 待機室・当番員室	YZEP22KC
GHP3A-7	室内機	2	3階 待機室	YZBP71KC
GHP3A-8	室内機	1	3階 台所	YZCP80L
ACP-1	1階系統	1	地上	RZYP80HV
ACP-1-1	室内機	1	1階 受付事務室	FHYG80P
ACP-1-2	室内機	1	1階 休憩室	FHYG80P
ACP-1-3	室内機	1	1階 部品整備室	FHYP112P
ACP-1-4	室内機	1	1階 ホース修理室	FHYP68P
ACP-2	2階通信室系統	1	屋上	RZYP224P
ACP-2-1	室内機	2	2階 通信機械室	FHYP112P
全熱交換器				
HEU-1	管理棟			
			天井埋込形	
			3階浴室奥PS	
		4	2階 事務室	VAM650G
		2	2階 研修室	VAM650G
		1	2階 会議室	VAM650G
		1	2階 訓練指導室	VAM650G
		1	3階 食堂	VAM650G
	整備棟	1	1階 休憩室	VAM650G
HEU-2	管理棟			
			天井埋込形	
		2	2階 技術指導課事務所	VAM650G
HEU-3	管理棟			
			天井埋込形	
		1	2階 通信機械室	VAM350G
		1	3階 トレーニングルーム	VAM350G
HEU-4	整備棟			
			天井埋込形	
		1	1階 受付事務	
給排気ファン				
排気ファン	管理棟	25		
	整備棟	15		
	高圧ガス棟	4		
給気ファン	整備棟	1		

消防活動総合センターガスヒートポンプエアコン(本館・宿泊棟)

機器番号		系統名		型式		数量	設置場所	備考
GHP1-45.0		1階 教育管理課事務室系統	室外機			1	屋上	YNZP450L1DB
	GHP1-3.6-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	10	1階教育管理課事務室	YZCP36NA
GHP2-35.5		1階系統	室外機			1	屋上	YNZP355L1NB
	GHP2-3.6-CK2		室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	1	1階 印刷室	YZWP36EA
						1	1階 応接室	YZWP36EA
						2	1階 学校長室	YZWP36EA
						1	1階 保健室	YZWP36EA
	GHP2-7.1-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	2	1階 会議室	YZCP71NA
GHP3-56.0		2階 第1教室等系統	室外機			1	屋上	YGPZ560L1DB
	GHP3-4.5-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	4	2階 第1教室	YZCP45NA
						6	2階 臨床実習室	YZCP45NA
GHP4-28.0		2階 予防課事務室等系統	室外機			1	屋上	YGPZ280L1NB
	GHP4-7.1-CK2		室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	3	2階 分析実験室	YZWP71EA
GHP5-45.0		2階 専任教員室等系統	室外機			1	屋上	YNZP450L1DB
	GHP5-5.6-CK2		室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	2	2階 専任教員室1、2	YZWP56EA
			室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	2	2階 講師控室1、2	YZWP56EA
			室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	1	2階 事務機器室	YZWP56EA
			室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	2	3階 職員更衣室	YZWP56EA
GHP6-35.5		2階 更衣室等系統	室外機			1	屋上	YNZP355L1NB
	GHP6-3.6-CK2		室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	2	2階 更衣室A	YZWP36EA
	GHP6-2.8-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	1	2階 更衣室B	YZCP28NA
	GHP6-5.6-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	4	2階 新教室	YZCP56NA
GHP7-45.0			室外機			1	屋上	YNZP450L1DB
	GHP7-4.5-CK4	3階 第2・3教室系統	室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	4	2階 第2教室	YZCP45NA
						4	2階 第3教室	YZCP45NA
GHP8-35.5		3階 第4教室系統	室外機			1	屋上	YNZP355L1NB
	GHP8-7.1-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	4	3階 第4教室	YZCP71NA
GHP9-28.0		3階 更衣室系統	室外機			1	屋上	YNZP280L1NB
	GHP9-2.8-WR		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	3	3階 待機室兼更衣室	YZAP28EB
	GHP9-4.5-CK2		室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	1	3階 専課更衣室(女)	YZWP45EA
						2	3階 専課更衣室(男)	YZWP45EA
GHP10-35.5		3階 大教室系統	室外機			1	屋上	YNZP355L1NB
	GHP10-7.1-CK4		室内機	天井埋込力セット形	2方向吹出	4	3階 大教室	YZCP71NA
GHP11-28.0		4階 会議室系統	室外機			1	屋上	YNZP280L1NB
	GHP11-5.6-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	4	4階会議室(災害時簡易宿泊施設)	YZCP56NA
GHP12-35.5		4階 指令センター・事務室系統	室外機			1	屋上	YNZP355L1NB
	GHP12-4.5-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	4	4階 指令センター・事務室(東)	YZCP45NA
	GHP12-9.0-CK4		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	1	4階 指令センター・事務室(小)	YZCP90NA
GHP-S1		1階 生徒食堂系統	室外機			1	屋上	YGPZ560G2N
	GHP-S1-1		室内機	天井埋込力セット形	4方向吹出	8	1階 生徒食堂	YZCP71MB

GHP-S2		1階 職員更衣室系統	室外機			1	屋上	YGZP450G2N
	GHP-S2-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	1階 女子職員更衣室	YZWP28M
	GHP-S2-2		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	2	1階 脱衣場	YZCP45MB
	GHP-S2-3		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	2	1階 訓練準備室	YZCP71MB
	GHP-S2-4		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	1階 ミーティングルーム	YZWP45M
	GHP-S2-5		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	1階 女子職員更衣室	YZWP22M
GHP-S3		1階 厨房系統	室外機			1	屋上	YNZP355G3N
	GHP-S3-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	1階 厨房事務室	YZWP22M
						1	1階 検収室	YZWP22M
	GHP-S3-2		室内機	天井吊形 厨房用		3	1階 厨房	YZHTP80M
						1	1階 洗浄室	YZHTP80M
AC		高機能リモコン(直感リモコン)				35	各階 設置居室	LC1G3
CO		ON/OFFコントローラ				3	1階 教育管理課事務室	LF301B1
EHP1-56.0		3階 男性待機室系統	室外機			1	屋上	RQYP560FC
	EHP1-2.2-CK2		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	2	3階 男性更衣室1・2	FXYCP22EB
	EHP1-3.6-CK2		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	3階 男性更衣室3	FXYCP36EB
	EHP1-4.5-CK4C		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	8	3階 男性待機室	FXYCP45EB
EHP2-61.5		4階指令センター・事務室(西)系統	室外機			1	屋上	RQYP615FC
	EHP2-7.1-CK4		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	8	4階指令センター・事務室(西)	FXYFP71NB
EHP-K3		4階 通信機械室系統	室外機			2	屋上	RXYP280A
	EHP-K3-1		室内機	天井吊形		4	4階 通信機械室	FXYHP140M9
			室外機			1	屋上	RXYP280C
	EHP-K3-2		室内機	天井吊形		6	4階 通信機械室	FXYHP140M9
EHP-S-K4		4階 通信機械室系統	室外機			1	屋上	RXYP280C
	EHP-S-K4-1		室内機	天井吊形		6	4階 通信機械室	FXYHP140M
AC		ワイヤードリモコン				3	3階 男性更衣室	BRC1G4
						2	3階 男性待機室	BRC1G4
						2	4階指令センター・事務室(西)	BRC1G4
CO		ON/OFFコントローラ				1	1階 教育管理課事務室	DCS301B1
AC-S1		1階 宿直室	室外機			1	1階	RZRP40AV
	AC-S1-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	1階 宿直室	FHCP40EA
EHP-S1		2階 浴室・女子更衣室	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP45AV
	EHP-S1-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	2階 浴室・女子更衣室	FHGP45A
EHP-S2		2階 寮室11	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S2-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 寮室11	FHCP50A
EHP-S3		2階 自習室11	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S3-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 自習室11	FHGP50A
EHP-S4		2階 寮室12	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S4-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 寮室12	FHCP50A
EHP-S5		2階 自習室12	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S5-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 自習室12	FHGP50A
EHP-S6		2階 寮室21	室外機			1	2階 ベランダ	PUZ-ERMP50SKA13
	EHP-S6-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 寮室21	PC-RP50KAL19

EHP-S7		2階 自習室21	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S7-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 自習室21	FHCP50A
EHP-S8		2階 寮室22	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S8-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 寮室22	FHCP50A
EHP-S9		2階 自習室22	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S9-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 自習室22	FHGP50A
EHP-S10		2階 寮室23	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S10-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 寮室23	FHCP50A
EHP-S11		2階 自習室23	室外機			1	2階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S11-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	2階 自習室23	FHGP50A
EHP-S12		3階 寮室31	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S12-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	3階 寮室31	FHBP50A
EHP-S13		3階 自習室31	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S13-1		室内機	天井埋込カセット形	ビルトインHi	1	3階 自習室31	FHGP50A
EHP-S14		3階 寮室32	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S14-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	3階 寮室32	FHCP50A
EHP-S15		3階 自習室32	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S15-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	3階 自習室32	FHGP50A
EHP-S16		3階 寮室33	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S16-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	3階 寮室33	FHCP50A
EHP-S17		3階 自習室33	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S17-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	3階 自習室33	FHGP50A
EHP-S18		3階 寮室34	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S18-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	3階 寮室34	FHCP50A
EHP-S19		3階 自習室34	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S19-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	3階 自習室34	FHGP50A
EHP-S20		3階 寮室35	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S20-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	3階 寮室35	FHCP50A
EHP-S21		3階 自習室35	室外機			1	3階 ベランダ	RZRP50BYV
	EHP-S21-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	3階 自習室35	FHCP50FB
EHP-S22		3階 寮室36	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S22-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	3階 寮室36	FHCP50A
EHP-S23		3階 自習室36	室外機			1	3階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S23-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	3階 自習室36	FHGP50A
EHP-S24		4階 寮室41	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S24-1		室内機	天井埋込カセット形	ビルトインHi	1	4階 寮室41	FHBP50A
EHP-S25		4階 自習室41	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S25-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	4階 自習室41	FHGP50A

EHP-S26		4階 寮室42	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S26-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	4階 寮室42	FHCP50A
EHP-S27		4階 自習室42	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S27-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	4階 自習室42	FHGP50A
EHP-S28		4階 寮室43	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S28-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	4階 寮室43	FHBP50A
EHP-S29		4階 自習室43	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S29-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	4階 自習室43	FHGP50A
EHP-S30		4階 寮室44	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S30-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	4階 寮室44	FHCP50A
EHP-S31		4階 自習室44	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S31-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	4階 自習室44	FHGP50A
EHP-S32		4階 寮室45	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S32-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	4階 寮室45	FHCP50A
EHP-S33		4階 自習室45	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S33-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	4階 自習室45	FHGP50A
EHP-S34		4階 寮室46	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S34-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	4階 寮室46	FHCP50A
EHP-S35		4階 自習室46	室外機			1	4階 ベランダ	RZYP50AV
	EHP-S35-1		室内機	天井埋込カセット形	2方向吹出	1	4階 自習室46	FHGP50A

消防活動総合センター空冷ヒートポンプエアコン(屋内・水上訓練棟)

機器番号	系統名	型式	数量	設置場所	備考
EHP-O1	トレーニングルーム・更衣室系統	室外機	1	屋上	RXYP504A
	EHP-O1-2	室内機	1	4階 更衣室(男)	FXYCP56M
	EHP-O1-3	室内機	1	3階 トレーニングルーム	FXYFP112MB
	EHP-O1-4	室内機	1	4階 更衣室(女)	FXYCP22M
AC-O1	1階 管理室	室外機	1	1階	RZYP112A
	AC-O1-1	室内機	1	1階 管理室	FHCP112A

消防活動総合センター空冷ヒートポンプエアコン(通信鉄塔)

機器番号	系統名	型式	数量	設置場所	備考
AC-T1	鉄塔通信室	室外機	1	鉄塔通信室 屋上	RZYP224A
	AC-T1-1	室内機	1	鉄塔通信室	FVP224A
AC-T2	鉄塔通信室	室外機	1	鉄塔通信室 屋上	RZYP224A
	AC-T2-1	室内機	1	鉄塔通信室	FVP224A

消防活動総合センター空冷ヒートポンプエアコン(救助訓練棟)

機器番号		系統名		型式		数量	設置場所	備考
AC-K1		救助訓練棟A棟進行事務室	室外機			1	救助訓練棟A棟	RZYP112A
	AC-K1-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	救助訓練棟A棟	FHCP112A
AC-K2		救助訓練棟B棟 更衣室	室外機			1	救助訓練棟B棟	RZYP112A
	AC-K2-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	救助訓練棟B棟	FHCP112A
AC-K3		救助訓練棟C棟 更衣室	室外機			1	救助訓練棟C棟	RZYP112A
	AC-K3-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	救助訓練棟C棟	FHCP112A

消防活動総合センター空冷ヒートポンプエアコン(総合訓練棟)

機器番号		系統名		型式		数量	設置場所	備考
AC-S1		1階 訓練検討室	室外機			1	総合訓練棟 1階北西	RZYP140A
	AC-S1-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	1階 訓練検討室	FHCP71A
	AC-S1-2		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	1階 訓練検討室	FHCP71A
AC-S2		1階 模擬防災センター室	室外機			1	総合訓練棟 1階東	RZYP140A
	AC-S2-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	1階 模擬防災センター室	FHCP71A
	AC-S2-2		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	1階 模擬防災センター室	FHCP71A
AC-S3		1階 観測室	室外機			1	総合訓練棟 1階北西	RZYP160A
	AC-S3-1		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	1階 観測室	FHCP80A
	AC-S3-2		室内機	天井埋込カセット形	4方向吹出	1	1階 観測室	FHCP80A

保守点検作業実施要領

1 冷暖房設備の保守点検

- (1) 試運転調整（冷媒サイクルの総合診断）
- (2) 冷媒漏れ点検（ヒートポンプ式）
- (3) 配線緩み点検及び保安リレーの作動確認
- (4) エアーフィルター、ドレンパンの清掃（熱交換器の汚れの点検）
- (5) 油量及び汚損度の点検（密閉式を除く）
- (6) 電源及び操作回路の総合的作動点検
- (7) バーナーの点検（必要な場合の調整）及び燃焼状態の点検
- (8) オイルタンクの膨張タンク・煙導・換気の総合診断

2 給排気ファン

- (1) 軸受けの異常音、異常振動の有無
- (2) Vベルトの張り具合、損傷、変形・摩耗等の点検調整
- (3) グリースの補給・入れ替え
- (4) 羽根車の塵埃など付着物の点検及び簡易な清掃
- (5) 回転部分の固定の緩み
- (6) 運転電流・電圧の点検
- (7) フィルターの破損、損傷の点検及び清掃

3 天井扇・換気扇

- (1) 動作状況の確認
- (2) フィルターの破損、損傷の点検
- (3) 分解を要さない範囲の簡易な清掃

4 経費の負担

- (1) 委託者の負担となるもの
 - ア グリース等の油脂類、ウエス等の小額消耗品以外の消耗品や交換部品
 - イ 補修・修理を必要とする際の費用
 - ウ 業務上必要な光熱水費
 - エ その他委託者の負担と考えられるもの
- (2) 受託業者の負担となるもの
 - ア グリース等の油脂類、ウエス等の小額消耗品
 - イ 業務上必要な一般工具並びに測定器
 - ウ その他受託業者の負担と考えられるもの