

消防局各庁舎ガス等冷暖房設備等保守点検委託仕様書

京都市消防局総務部施設課

(担当 横山・沼田 電話 075-212-6645)

1 総則

本仕様書は、京都市消防局各庁舎のガス等冷暖房設備保守点検委託に係る仕様書である。業務の実施にあたっては、本仕様書及び関係法令を遵守し、冷暖房設備等について、当該設備を効率的かつ正常に運転できるよう点検を行い、各設備の有する機能を十分に引き出して良好な管理を行うものとする。

2 対象庁舎及び機器

別紙1及び別紙2のとおり

3 委託期間

契約の日の翌日から令和9年1月29日（金）までとする。

ただし、保守点検については、令和8年10月1日（木）から同年11月27日（金）の間で、全対象庁舎に訪問して実施すること。

受託業者（以下「業者」という。）は契約締結後、速やかに消防局総務部施設課担当者（以下「担当者」という。）へ連絡し、点検実施日について必ず事前協議を行うこと。また、工程表を速やかに作成し担当者から承認を得ること。

4 委託事項

消防活動総合センターの冷暖房設備が、常に安全で良好な運転状態で機能するために次の業務を行うこと。また、緊急時以外の本業務の作業時間は、平日の午前9時から午後5時までの時間帯であらかじめ担当者と協議のうえ設定すること。

（1）保守点検

別紙3に定める作業を行う。

（2）業務報告

業者は、本仕様書に基づく保守点検を実施し、その結果について報告書及び記録簿を紙媒体で1部、電子媒体（CD-R）で1部作成し、担当者に提出すること。

（3）整備

保守点検結果から整備が必要と認められる場合は、担当者の承認を得た後、速やかに部品取替え等の作業を行うこと。

なお、部品取替え等の費用については、本契約に含まれないものとする。

5 その他

(1) あらかじめ本設備の使用制限を手配するなど、庁舎利用者の不便を最小限に抑えること。

(2) 本仕様書に従わないときは、業務の全部又は一部の中止を命じることがある。

なお、この場合に業者に損害を生じることがあっても、本市は一切その責を負わない。

(3) 建物その他の物件等に損傷を与えないよう十分に配慮するとともに、万一損傷を与えた場合は、業者の責任において適切な処理を講じること。

(4) 業務上知り得たことについては、外部に公表及び漏らさないこと。

(5) 業務が災害出動等と重なった場合は、日程変更等を含め、柔軟に対応すること。

(6) 本仕様書の内容や記載のない事項等にて疑義が生じた場合は、都度担当者と協議すること。

消防局各庁舎ガス冷暖房設備等保守点検箇所一覧表

No.	各 庁 舎	所 在 地
1	上京消防署	京都市上京区釜座通下立売下る東裏辻町 3 9 8
2	山科消防署	京都市山科区西野今屋敷町 2 - 1 0
3	山科消防署大塚消防出張所	京都市山科区大塚北溝町 2 3 - 1
4	下京消防署	京都市下京区五条通高倉西入堺町 2 7
5	下京消防署塩小路消防出張所	京都市下京区上之町 1 3
6	南消防署	京都市南区西九条菅田町 4 - 1
7	伏見消防署	京都市伏見区竹田七瀬川町 9 - 1
8	伏見消防署南浜消防出張所	京都市伏見区南浜町 2 7 3 - 2

上京消防署

機器番号	系統名	型式	数量	設置場所	備考
GHP-1	仮眠室	室外機	ガスヒートポンプ室外機	1 屋上	AXGP280E5ZD
	GHP-11	室内機	ビルトインオールダクト型	2 2階 救急隊仮眠室	AXSP28EB
	GHP-12	室内機	天井埋込ダクト型	2 2階 消防隊仮眠室	AXMP112EB
GHP-2	2階	室外機	ガスヒートポンプ室外機	1 屋上	AXGP280E5ZD
	GHP-21	室内機	2方向天井カセット型	1 2階 洗面、厚生室	AXCP28EA
	GHP-22	室内機	2方向天井カセット型	2 2階 食堂	AXCP90EA
	GHP-23	室内機	4方向天井カセット型	1 2階 脱衣室	AXFP45NA
GHP-3	2階	室外機	ガスヒートポンプ室外機	1 屋上	AWGP450G1ZD
	GHP-31	室内機	4方向天井カセット型	1 2階 図書室	AXFP71NA
	GHP-32	室内機	ビルトイン型	1 2階 男子更衣室	AXSP112EB
	GHP-33	室内機	ビルトインオールダクト型	3 2階 トレーニングルーム	AXMP56EB
	GHP-34	室内機	壁掛型	1 2階 宿直室	AXAP28EB
	GHP-35	室内機	壁掛型	1 2階 女子更衣室	AXAP36EB
GHP-4	3階	室外機	ガスヒートポンプ室外機	1 屋上	AWGP450G1ZD
	GHP-42	室内機	天井埋込ダクト型	3 3階 事務室	AXMP140EB
GHP-5	3階	室外機	ガスヒートポンプ室外機	1 屋上	AWGP450G1ZD
	GHP-51	室内機	天井埋込ダクト型	3 3階 事務室	AXMP140EB
GHP-6	3階、4階	室外機	ガスヒートポンプ室外機	1 屋上	AWGP450G1ZD
	GHP-61	室内機	ビルトインオールダクト型	2 4階 会議室	AXMP140EB
	GHP-62	室内機	天井埋込ダクト型	1 3階 会議室	AXMP140EB
	GHP-63	室内機	天井埋込ダクト型	1 3階 署長室	AXMP90EB
	GHP-64	室内機	2方向天井カセット型	1 4階 AV室	AXCP28EA
GHP-7	4階講堂	室外機	ガスヒートポンプ室外機	1 屋上	AWGP355E5ZD
	GHP-71	室内機	ビルトインオールダクト型	4 4階 講堂	AXFP90NA
GHP-9	1階、地階	室外機	ガスヒートポンプ室外機	1 屋上	AWGP450G1ZD
	GHP-91	室内機	天井埋込ダクト型	2 中2階 玄関ホール	AXMP112EB
	GHP-92	室内機	4方向天井カセット型	2 地下1階	AXFP112NA
	GHP-93	室内機	壁掛型	1 1階 消毒室	RAS-AJ2825S
EHP-1	通信機器室	室外機	パッケージエアコン	1 屋上	
	EHP-1A	室内機	冷房専用ルームエアコン・壁掛型	1 通信機器室	RPK-GP112RSH7
EHP-2	署長公舎	室外機	空冷ヒートポンプエアコン室外機	1 屋上	RAS-GP140SSM
	EHP-2A	室内機	ビルトイン型	1 2階署長公舎(和室8帖)	RCI S-GP28KA
	EHP-2B	室内機	ビルトイン型	2 2階署長公舎(食堂、応接室)	RCI S-GP45KA
	EHP-2C	室内機	壁掛型	1 2階署長公舎(和室6帖)	

送風機	数量
熱交換ユニット	15
天井換気扇	24
壁付換気扇	2
給排気ファン	46

山科消防署

機器番号		系統名		型式	数量	設置場所	備考
GHP-1		1～3階	室外機	ガスヒートポンプ室外機	2	屋上	GMAP710MN
	GHP-1A		室内機	天井埋込型	2	1階食堂	FGXCP112M
	GHP-1B		室内機	天井埋込型	4	2階事務室	FGXCP112M
	GHP-1C		室内機	天井埋込型	4	2階事務室	FGXCP 90M
	GHP-1D		室内機	天井埋込型	1	2階署長室	FGXHP112M
	GHP-1E		室内機	天井埋込型	8	3階講堂	FGXLP 71M
	GHP-1F		室内機	天井埋込型	1	3階男子更衣室	FGXCP71M
EHP-1		待機室	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	RXYP280A
	EHP-1A		室内機	天井埋込型	5	2階待機室	FXYCP56M
EHP-2		待機室	室外機	システムマルチ	1	屋上	2M53GV
	EHP-2A		室内機	天井埋込型	1	2階待機室	C28JCV
	EHP-2B		室内機	天井埋込型	1	2階待機室	BG50F-W
EHP-3		女子待機室	室外機	システムマルチ	1	屋上	RTYJ40FV
	EHP-3A		室内機	4方向天井カセット型	1	2階女子待機室	FAYJ40F
EHP-4		予防指導室	室外機	ルームエアコン	1	屋上	SRC50SK2
	EHP-4A		室内機	壁掛型	1	2階予防指導室	BG50F-W
EHP-5		トレーニングルーム	室外機	ルームエアコン	1	屋上	FDCVP805H
	EHP-5A		室内機	壁掛型	1	1階トレーニングルーム	FHYCJ80F
EHP-6		通信機器室	室外機	ルームエアコン	1	屋上	MUZ-AXV400S
	EHP-6A		室内機	壁掛型	1	3階通信機器室	MSZ-AXV400S-W
EHP-7		通信機器室	室外機	システムマルチ	1	屋上	RTJ56FT
	EHP-7A		室内機	4方向天井カセット型	1	3階通信機器室	FVSYJ56F
		女子更衣室	室外機	ルームエアコン	1	屋上	R36REV
			室内機	壁掛型	1	3階女子更衣室	S36RTEV-W

山科消防署大塚消防出張所

機器番号		系統名		型式	数量	設置場所	備考
GHP-1		事務所、食堂	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	AXYGP355E1DN
	GHP-1A		室内機	4方向天井カセット型	2	1階 事務所	AXFP112MC
	GHP-1B		室内機	4方向天井カセット型	1	2階 食堂	AXFP140MC
GHP-2		トレーニングルーム	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	TGSJ140A1N
	GHP-2A		室内機	4方向天井カセット型	1	2階トレーニング室	TKTJ140S2
PAC-1		当番員室	室外機	ルームエアコン	1	屋上	R28BDV
	PAC-1A		室内機	1方向天井カセット型	1	1階 当番員室	F28BTDV
PAC-2		救急待機室	室外機	パッケージエアコン	1	1階 西側屋外	PUZ-ZRP63KA7
	PAC-2A		室内機	天井埋込型	1	2階 救急待機室	PD-RP63GA9
PAC-3		待機室	室外機	パッケージエアコン	1	1階 西側屋外	RAS-GP112RSH4
	PAC-3A		室内機	壁掛型	1	2階 待機室	RPK-GP112KA

下京消防署

機器番号		系統名		型式	数量	設置場所	備考
GHP-1		1階	室外機	ビル用マルチ	1	地上	AXYGP280E5ZD
	GHP-1A		室内機	床置ダクト型	1	1階 エントランスホール	AXVP280MA
GHP-2		3階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	AXYGP355E5ZD
	GHP-2A		室内機	天井埋込ダクト型	2	3階 男子仮眠室	AXMP71EB
	GHP-2B		室内機	天井埋込ダクト型	1	3階 救急仮眠室	AXMP56EB
	GHP-2C		室内機	天井埋込ダクト型	1	3階 男子仮眠室1	AXMP45EB
GHP-3		3階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	AWYGP450G1ZD
	GHP-3A		室内機	2方向天井カセット型	1	3階 男子更衣室	AXCP71EA
	GHP-3B		室内機	4方向天井カセット型	2	3階 食堂	AXFP71NA
	GHP-3C		室内機	1方向天井カセット型	1	3階 男子脱衣室	AXKP36EB
	GHP-3D		屋内機	天井埋込ダクト型	1	3階 女子仮眠室	AXMP45EB
	GHP-3E		屋内機	天井埋込ビルトイン	1	3階 女子更衣室・女子脱衣室	AXSP45EB
	GHP-3F		屋内機	1方向天井カセット型	1	3階 当番室	AXKP28EB
GHP-4		4階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	AWYGP450G1ZD
	GHP-4A		室内機	天井埋込ダクト型	2	4階 事務室(予防・指導・総務)	AXMP112EB
	GHP-4B		室内機	天井埋込ダクト型	1	4階 会議室・図書室	AXMP90EB
	GHP-4C		室内機	天井埋込ダクト型	1	4階 署長室	AXMP45EB
GHP-5		4階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	AXYGP355E5ZD
	GHP-5A		室内機	天井埋込ダクト型	2	4階 事務室(警防・救急)	AXMP140EB
GHP-6		講堂	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	AWYGP560G1ZD
	GHP-6A		室内機	天井埋込ダクト型	4	5階 講堂	AXMP112EB
GHP-7		5階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	AWYGP560G1ZD
	GHP-7A		室内機	4方向天井カセット型	1	5階 小会議室	AXFP112NA
	GHP-7B		室内機	天井埋込ダクト型	1	5階 ロビー	AXMP140EB
	GHP-7C		室内機	4方向天井カセット型	2	5階 大会議室	AXFP90NA
GHP-8		トレーニングルーム	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	AXYGP280E5ZD
	GHP-8A		室内機	2方向天井カセット型	2	5階 トレーニングルーム	AXCP112EA
PAC-1		通信機器室	室外機	パッケージエアコン	1	屋上	PUZ-ERMP112LA15
	PAC-1A		室内機	壁掛型(冷房専用)	1	6階 通信機械室	PK-RP112KA121
PAC-2		消毒室	室外機	ルームエアコン	1	屋外(バイク置場)	MLZ-GX3622AS
	PAC-2A		室内機	1方向天井カセット型	1	1階 消毒室	MLZ-GX3622AS-IN
PAC-3		署長公舎	室外機	ルームエアコン	1	3階バルコニー	MLZ-W5022AS
	PAC-3A		室内機	2方向天井カセット型	1	リビング・ダイニング(署長公舎)	MLZ-W5022AS-IN
PAC-4		署長公舎	室外機	ルームエアコン	2	3階バルコニー	MLZ-GX2822AS
	PAC-4A		室内機	1方向天井カセット型	2	和室・洋室(署長公舎)	MLZ-GX2822AS-IN
PAC-5		4階	室外機	ルームエアコン	1	屋外(4階)	R22LES
	PAC-5A		室内機	1方向天井カセット型	1	4階倉庫	R22LTES-W

送風機	数量
熱交換ユニット	9
ストレートシロッコファン	25
有圧換気扇	3
標準換気扇	3
低騒音型天井扇	30
着圧式吸気ユニット	2
エアーカーテン	2

下京消防署塩小路消防出張所

機器番号		系統名		型式	数量	設置場所	備考
GHP-1		1階	室外機	ビル用マルチ	1	屋外(2階)	YNZP280H1NB
	GHP-1A		室内機	2方向天井カセット型	2	1階 当番員室、救急消毒室	YZWP22M
	GHP-1B		室内機	4方向天井カセット型	4	1階 事務所	YZCP56MC
GHP-2		2階	室外機	ビル用マルチ	1	屋外(2階)	YNZP280H1NB
	GHP-2A		室内機	1方向天井カセット型	1	2階 女子待機室	YZEP22M
	GHP-2B		室内機	4方向天井カセット型	1	2階 救急待機室	YZCP36MC
	GHP-2C		室内機	コーナー天井カセット	4	2階 消防待機室、食堂	YZKP36M
	GHP-2D		室内機	コーナー天井カセット	1	2階 トレーニング室	YZKP71M

南消防署

	系統名		型式	数量	設置場所	備考
	2階	室外機	屋上	1	屋上	YGZP850J
GHP-1A		室内機	2階 男子更衣室	2	2階 男子更衣室	YZWP36M
GHP-1B		室内機	2階 食堂、女子更衣室	4	2階 食堂、女子更衣室	YZWP45M
GHP-1C		室内機	2階 図書室	2	2階 図書室	YZWP45M
GHP-1D		室内機	2階 トレーニングルーム	1	2階 トレーニングルーム	YZDP112A
GHP-1E		室内機	2階 待機室	2	2階 待機室	YZDP140A
	3階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YGZP710J
GHP-2A		室内機	天井埋込ダクト型	3	3階 事務室	YZDP224M
GHP-2B		室内機	天井埋込ダクト型	1	3階 署長室	YZDP90A
	3階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YGZP450J
GHP-3A		室内機	天井埋込ダクト型	2	3階 事務室	YZDP224M
GHP-3B		室内機	2方向天井カセット型	1	3階 OAルーム	YZWP71M
	4階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YGZP850J
GHP-4A		室内機	天井埋込ダクト型	4	4階 講堂	YZDP224M
	会議室	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YGZP355H1NB
GHP-5A		室内機	天井埋込ダクト型	1	3階 図書、会議室	YZWP90M
GHP-5B		室内機	天井埋込ダクト型	1	4階 会議室	YZDP224M
	署長公舎	室外機	パッケージエアコン	3	2階バルコニー	R40JCV
RC-1A		室内機	天井埋込カセット型	3	署長公舎(洋室・居間・和室)	F40JCV
	消毒室	室外機	パッケージエアコン	1	屋外(1階)	R36JCV
RC-2A		室内機	天井埋込カセット型	1	1階 消毒室	F36JCV
	3階	室外機	パッケージエアコン	1	屋外(3階)	R22AHXS
RC-3A		室内機	壁掛型	1	3階 OAルーム	F22MTHXS-W
	会議室	室外機	パッケージエアコン	1	屋外(1階)	RZYP63BBT
AC-1A		室内機	4方向天井カセット型	1	1階 受付	FHCP63AL
	4階	室外機	パッケージエアコン	1	4階	RP56BBT
AC-2A		室内機	壁掛型(冷房専用)	1	4階 通信機械室	FHCP56AL
	2階	室外機	パッケージエアコン	1	2階	R22LES
PAC-1A		室内機	壁掛型(冷房専用)	1	2階女性待機室	F22LTES-W

伏見消防署

機器番号		系統名		型式	数量	設置場所	備考
GHP-1		講堂	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNZP560L1DB
	GHP-11		室内機	天井埋込ダクト型	3	1階 講堂	YZDP140EB
	GHP-12		室内機	ビルトイン型	1	1階 ホワイエ	YZBP140EB
GHP-2		1階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNZP560L1DB
	GHP-21		室内機	床置ダクト型	1	1階 市民オープンスペース	YZFVP280MA
	GHP-22		室内機	天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ	2	1階 大会議室	YZCP90NA
	GHP-23		室内機	ビルトイン型	1	1階 玄関ホール	YZBP90EB
	GHP-24		室内機	天井埋込カセット形シングルフロータイプ	1	1階 消毒室	YZEP28EB
GHP-3		3階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNZP560L1DB
	GHP-31		室内機	天井埋込ダクト型	2	3階 トレーニングルーム	YZDP224MG
	GHP-32		室内機	天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ	2	3階 食堂	YZCP71NA
	GHP-33		室内機	天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ	1	3階 図書室	YZCP56NA
	GHP-34		室内機	天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ	1	3階 女子更衣室	YZKP28EB
GHP-4		3階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNZP280L1NB
	GHP-41		室内機	ビルトイン型	3	3階 男子待機室	YZBP56EB
	GHP-42		室内機	ビルトイン型	1	3階 男子待機室	YZBP71EB
	GHP-43		室内機	ビルトイン型	1	3階 女子待機室	YZBP28EB
	GHP-44		室内機	天井埋込カセット形シングルフロータイプ	1	3階 当番員室	YZKP22EB
GHP-5		3階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YRMP180G2NB
	GHP-51		室内機	天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ	1	3階 男子更衣室	YZCP90NA
	GHP-52		室内機	天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ	1	3階 脱衣室	YZCP71NA
	GHP-53		室内機	天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ	1	3階 ホール	YZKP36EB
GHP-6		4階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNZP280L1NB
	GHP-61		室内機	ビルトイン型	1	4階 署長室	YZDP45EB
	GHP-62		室内機	ビルトイン型	2	4階 事務室	YZBP112EB
GHP-7		4階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNZP560L1DB
	GHP-71		室内機	ビルトイン型	4	4階 事務室(警防)	YZBP112EB
	GHP-72		室内機	4方向天井カセット型	1	4階 OA室	YZCP71NA
	GHP-73		室内機	4方向天井カセット型	1	4階 休憩コーナー	YZCP45NA
GHP-8		4階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNZP280L1NB
	GHP-81		室内機	4方向天井カセット型	1	4階 ホール	YZCP56NA
	GHP-82		室内機	4方向天井カセット型	1	4階 小会議室	YZCP112NA
	GHP-83		室内機	4方向天井カセット型	1	4階 コピー室	YZCP71NA
AC-1		3階	室外機	パッケージエアコン	2	屋上	R365ASS
	GHP-9A		室内機	壁掛型(冷房専用)	2	3階 署長公舎	F365ATAS-W
EHP-1		5階	室外機	パッケージエアコン	1	屋上	RZRP112BY
	EHP-1A		室内機	壁掛型(冷房専用)	1	5階 通信機械室	FAP112FB

送風機	数量
熱交換ユニット	13
天井換気扇	27
壁付換気扇	8
給排気ファン	29

伏見消防署南浜消防出張所

機器番号		系統名		型式	数量	設置場所	備考
GHP-1		3階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNMP140E2N
	GHP-1A		室内機	壁掛型	1	3階 トレーニングルーム	YZBP71KC
	GHP-1B		室内機	4方向天井カセット型	1	3階 食堂	YZCP80L
GHP-2		1階、2階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNMP180F1N
	GHP-2A		室内機	天井ビルトイン型	1	1階 救急待機室	YZBP71KC
	GHP-2B		室内機	天井ビルトイン型	1	2階 消防待機室	YZBP112KC
	GHP-2C		室内機	1方向天井カセット型	1	2階 当番員室	YZKP28KC
GHP-3		1階	室外機	ビル用マルチ	1	屋上	YNMP180F1N
	GHP-3A		室内機	4方向天井カセット型	2	2階 事務室	RCI-GP80RSH12

保守点検作業実施要領

1 冷暖房設備の保守点検

- (1) 試運転調整（冷媒サイクルの総合診断）
- (2) 冷媒漏れ点検（ヒートポンプ式）
- (3) 配線緩み点検及び保安リレーの作動確認
- (4) エアーフィルター、ドレンパンの清掃（熱交換器の汚れの点検）
- (5) 油量及び汚損度の点検（密閉式を除く）
- (6) 電源及び操作回路の総合的作動点検
- (7) バーナーの点検（必要な場合の調整）及び燃焼状態の点検
- (8) オイルタンクの膨張タンク・煙導・換気の総合診断

2 給排気ファン

- (1) 軸受けの異常音、異常振動の有無
- (2) Vベルトの張り具合、損傷、変形・摩耗等の点検調整
- (3) グリースの補給・入れ替え
- (4) 羽根車の塵埃など付着物の点検及び簡易な清掃
- (5) 回転部分の固定の緩み
- (6) 運転電流・電圧の点検
- (7) フィルターの破損、損傷の点検及び清掃

3 天井扇・換気扇

- (1) 動作状況の確認
- (2) フィルターの破損、損傷の点検
- (3) 分解を要さない範囲の簡易な清掃

4 経費の負担

- (1) 委託者の負担となるもの
 - ア グリース等の油脂類、ウエス等の小額消耗品以外の消耗品や交換部品
 - イ 補修・修理を必要とする際の費用
 - ウ 業務上必要な光熱水費
 - エ その他委託者の負担と考えられるもの
- (2) 受託業者の負担となるもの
 - ア グリース等の油脂類、ウエス等の小額消耗品
 - イ 業務上必要な一般工具並びに測定器
 - ウ その他受託業者の負担と考えられるもの