

中京いきいき市民活動センター受水槽及び高架水槽修繕業務 仕様書

1 業務名称

京都市中京いきいき市民活動センターにおける受水槽及び高架水槽修繕

2 対象施設概要

施設名称 京都市中京いきいき市民活動センター

所在地 京都市中京区西ノ京新建町 12・34（3階建て。エレベーターなし）

3 履行期間

契約の日の翌日から令和8年10月31日

4 業務の目的

令和7年度の定期点検にて受水槽及び高架水槽の不備が確認されたため、修繕を行う。

5 設備の概要

(1) 受水槽（設置場所：1階屋外）

容量：15.6トン、寸法（縦×横×高さ）：3200×1950×2500mm、材質：RC

(2) 高架水槽（設置場所：PHR階屋外）

容量：3.84トン、寸法（縦×横×高さ）：1600×1600×1500mm、材質：FRP

6 業務内容

(1) 受水槽

天井部分の防水改修、防虫網修繕

(2) 高架水槽

電極ボックス及び関連部品の修繕

(3) 関連する廃材撤去、下地処理、運搬処分一式

7 見積書作成に係る留意事項

受水槽修繕分と高架水槽修繕分については、それぞれ分けて見積書を作成すること。

8 施工数量

以下に記載の数量は「参考数量」である。見積作成業者は必ず事前に現地調査（実測・現況確認）を実施し、現場状況を反映した適正数量にて積算すること。現場状況を踏まえ、同等以上の機能・耐久性・衛生性を確保できる、より経済的で効果的な修繕方法の提案を歓迎する。

(1) 受水槽修繕関係

	工種・品名	規格・形状	参考数量	単位
1	既存防水層一部撤去		7.0	m ²
2	下地調整・ケレン清掃		20.8	m ²
3	ウレタン塗膜防水	平場部	9.8	m ²
4	ウレタン塗膜防水	立上り部 H300	13.9	m
5	パラペットウレタン塗膜防水	W500	13.9	m
6	受水槽防虫目皿交換①	外ネジ式 100A	1	個
7	受水槽防虫目皿交換②	VP・VA 75A 用	2	個

(2) 高架水槽修繕関係

	工種・品名	規格・形状	参考数量	単位
1	高架水槽用プールボックス	VE200×350×200WP	1	式
2	電極帯（付属品）	保持支持材共	2	個
3	電極保持器		1	式
4	消耗品雑材		1	式

9 特記事項

- ① それぞれの見積書について、修繕業務に要する機器費、取付け作業費、雑材消耗品費及び諸経費等の全ての費用を含むこと。
- ② 業務に伴い発生した資材等は、適正に処分すること。
- ③ 業務実施の安全管理については、受注者の責任において行うこと。
- ④ 業務にあたり、施設や物品等を破損した場合は、受注者の責任において修繕等の対応を行うこと。
- ⑤ 作業時間は、対象施設と調整して決定すること。
- ⑥ 関係法令を遵守し、採用する製品・工法の標準的な施工方法により適切に施工すること。
- ⑦ 本仕様書に定めのない事項については、委託者と協議すること。

10 支払条件

業務完了後、履行場所において適切に業務が履行されていることを確認のうえ、本業務に係る経費を支払う。

※事前の現地調査は必須です。日程を調整しますので、下記担当者までご連絡ください。

京都市文化市民局地域自治推進室 市民参加・協働支援担当

岩田・別所 TEL：075-222-4072