

No. _____
棟名称 _____
施設名称 _____
調査日 _____
調査者 _____

部位・設備区分	劣化状況(該当する内容をチェック☑)						劣化度	緊急度
	D 劣化が著しい	C 劣化が進んでいる	B 少し劣化が進んでいる	A 健全	部位なし			
1 屋根								
アスファルト防水(押さえ) コンクリート、コンクリート+タイル 砂利敷、平板	☐ 広範囲に損壊、幅広のひび割れ又は排水不良がある。 ☐ 最上階天井に漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲にひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草又は目地シーリングの損傷がある。 ☐ 最上階天井に漏水痕がある。	☐ 部分的にひび割れ、変質、排水不良又は目地シーリングの損傷がある。	☐	☐			
アスファルト防水 (露出)	☐ 広範囲に破断、損壊、下地露出又は幅広のひび割れがある。 ☐ 最上階天井に漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲にひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積又は雑草がある。 ☐ 最上階天井に漏水痕がある。	☐ 部分的にふくれ、変質(摩耗)又は排水不良がある。	☐	☐			
シート防水	☐ 広範囲に破断、めくれ又は下地露出がある。 ☐ 最上階天井に漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲にふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積又は雑草がある。 ☐ 最上階天井に漏水痕がある。	☐ 部分的にふくれ、しわ、変質(摩耗)又は排水不良がある。	☐	☐			
塗膜防水	☐ 広範囲に破断、めくれ又は下地露出がある。 ☐ 最上階天井に漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲にふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積又は雑草がある。 ☐ 最上階天井に漏水痕がある。	☐ 部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)又は排水不良がある。	☐	☐			
屋根葺き材 スレート、瓦、金属	☐ 広範囲にさび、剥がれ、腐食又は取付金物の損壊がある。 ☐ 最上階天井に漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲に塗装の剥がれ、さび、変質、シーリング材のひび又は取付金物のさびがある。または、部分的に腐食又は損壊がある。 ☐ 最上階天井に漏水痕がある。	☐ 部分的に塗装の剥がれ、さび、変質、シーリング材のひび又は取付金物のさびがある。	☐	☐			
2 外部(外壁)								
コンクリート打ち放し仕上げ	☐ 広範囲に剥落、爆裂又は幅広のひび割れがある。 ☐ 内部の床に水たまり又は漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲にひび割れ、亀甲状のひび割れ、変質、浮き、剥がれ又はさび汁がある。 ☐ 壁に小規模な漏水がある。	☐ 部分的にひび割れ、変質、浮き又はさび汁がある。	☐	☐			
タイル貼り仕上げ	☐ 広範囲に剥落、爆裂又は幅広のひび割れがある。 ☐ 内部の床に水たまり又は漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲にひび割れ、変質、浮き、はらみ、さび汁又はシーリング材のひびがある。 ☐ 壁に小規模な漏水がある。	☐ 部分的にひび割れ、変質、浮き、はらみ、さび汁又はシーリング材のひびがある。	☐	☐			
塗り仕上げ	☐ 広範囲に剥落、爆裂又は幅広のひび割れがある。 ☐ 内部の床に水たまり又は漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲にひび割れ、亀甲状のひび割れ、変質、浮き、剥がれ又はさび汁がある。 ☐ 壁に小規模な漏水がある。	☐ 部分的にひび割れ、変質、浮き又はさび汁がある。	☐	☐			
金属系パネル	☐ 広範囲に剥がれ、ぐらつき又はシーリング材の欠落がある。 ☐ 内部の床に水たまり又は漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲に腐食、変質、シーリング材のひび又は取付金物の腐食がある。 ☐ 壁に小規模な漏水がある。	☐ 部分的に腐食、変質又はシーリング材のひびがある。	☐	☐			
セメント系パネル	☐ 広範囲に欠落、ぐらつき又はシーリング材の欠落がある。 ☐ 内部の床に水たまり又は漏水が複数箇所ある。	☐ 広範囲にひび割れ、変質、シーリング材のひび又は取付金物の腐食がある。 ☐ 壁に小規模な漏水がある。	☐ 部分的にひび割れ、変質、欠損又はシーリング材のひびがある。	☐	☐			
3 外部建具								
アルミ製建具	☐ 全体的に腐食、損壊又は開閉不良があり、漏水がある。 ☐	☐ 広範囲に変形、変質、さび、シーリング材の硬化又はひび割れがある。	☐ 部分的に変形、変質又はシーリング材の硬化がある。	☐	☐			
ステンレス製建具								
銅製建具								
4 内部建具	☐ 全体的に腐食、損壊又は開閉不良がある。 ☐ 汚損が全面的にある。	☐ 広範囲に変形、施錠・解錠の不具合、腐食、き裂、著しいがたつき、異音、金物の変形又は腐食等がある。 ☐ 汚損が広範囲にある。	☐ 部分的に変形、施錠・解錠の不具合、腐食、き裂、著しいがたつき、異音、金物の変形又は腐食等がある。 ☐ 汚損が部分的にある。	☐	☐			
5 内部								
内部床	☐ 全体的に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が全面的にある。	☐ 広範囲に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が広範囲にある。	☐ 部分的に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が部分的にある。	☐	☐			
内部壁	☐ 全体的に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が全面的にある。	☐ 広範囲に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が広範囲にある。	☐ 部分的に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が部分的にある。	☐	☐			
内部天井	☐ 全体的に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が全面的にある。	☐ 広範囲に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が広範囲にある。	☐ 部分的に仕上材の欠損、剥離、浮き等がある。 ☐ 汚損が部分的にある。	☐	☐			
その他 (懸垂物・舞台装置等)	☐ 懸垂物等の広範囲に損傷、変形又はぐらつきがある。 ☐ 舞台装置等が動作しないなどの著しい動作不良がある。または、全面的な腐食又は損傷がある。	☐ 懸垂物等の広範囲に腐食又は汚損がある。 ☐ 舞台装置等の動作に支障がある。または、広範囲に腐食又は損傷がある。	☐ 懸垂物等の部分的に腐食又は汚損がある。 ☐ 舞台装置等の部分的に腐食又は損傷がある。	☐	☐			

部位・設備区分		劣化状況(該当する内容をチェック☑)					劣化度	緊急度	
		D 劣化が著しい	C 劣化が進んでいる	B 少し劣化が進んでいる	A 健全	部位なし			
建築	6 外構								
	門・塀・よう壁	☐ 門扉の開閉に著しい支障がある。 ☐ 塀の倒れ、欠損等によって、容易に人が侵入できる。 ☐ よう壁に著しい傾き、き裂若しくははらみ又は倒壊のおそれがある。	☐ 門柱又は門扉の全体的に変形、ぐらつき又はさびがある。 ☐ 塀の広範囲にひび割れ、傾き、き裂又はさびがある。 ☐ よう壁の広範囲に傾き、き裂又ははらみがある。	☐ 門柱又は門扉の部分的に変形、ぐらつき又はさびがある。 ☐ 塀の部分的にひび割れ、傾き、き裂又はさびがある。 ☐ よう壁の部分的に傾き、き裂又ははらみがある。	☐	☐			
	構内舗装 (屋外駐車場・側溝・排水樹)	☐ 車の進入又は人の歩行に著しい支障がある。 ☐ 側溝又は排水樹の広範囲に排水不良又は全体的な損傷がある。	☐ 舗装の広範囲に不陸、傾斜、陥没等の損傷がある。 ☐ 側溝又は排水樹の部分的に排水不良又は広範囲に損傷がある。	☐ 舗装の部分的に不陸、傾斜、陥没等の損傷がある。 ☐ 側溝又は排水樹の部分的に損傷がある。	☐	☐			
電気	7 電力								
	照明器具	☐ 器具類、支持金物等の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 器具の広範囲に入切りの作動又は点灯の異常がある。	☐ 器具類、支持金物等の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 器具の部分的に入切りの作動又は点灯の異常がある。	☐ 器具類、支持金物等の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
	分電盤・配線等	☐ 盤類又は配電線路の全体的にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。	☐ 盤類又は配電線路の広範囲にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。	☐ 盤類又は配電線路の部分的にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。	☐	☐			
	非常用照明	☐ 照明器具の全面的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 照明器具の広範囲に点灯不良がある。	☐ 照明器具の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 照明器具の部分的に点灯不良がある。	☐ 照明器具の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
	誘導灯	☐ 誘導灯の全面的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 誘導灯の広範囲に点灯不良がある。	☐ 誘導灯の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 誘導灯の部分的に点灯不良がある。	☐ 誘導灯の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
	8 受変電	☐ 受変電設備の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 受変電設備から異音又は異臭がある。または、作動不良がある。	☐ 受変電設備の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 受変電設備の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
	9 電力貯蔵・発電								
	太陽光発電設備	☐ 発電設備の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 発電設備に作動不良がある。	☐ 発電設備の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 発電設備の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
	その他自家発電設備	☐ 発電設備の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 発電設備が正常に作動しない。	☐ 発電設備の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 発電設備の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
	蓄電池	☐ 蓄電池設備の全体的に損傷又は腐食がある。 ☐ 蓄電池設備に作動不良又は液漏れがある。	☐ 蓄電池設備の広範囲に損傷又は腐食がある。	☐ 蓄電池設備の部分的に損傷又は腐食がある。	☐	☐			
通信・情報	10 通信・情報								
	電話・時計・放送・テレビ・情報機器等	☐ 電話、時計、放送、テレビ又は情報機器の全体的にぐらつき、傾き、腐食又は汚損がある。 ☐ 電話、時計、放送、テレビ又は情報機器の広範囲に作動不良がある。	☐ 電話、時計、放送、テレビ又は情報機器の広範囲にぐらつき、傾き、腐食、汚損がある。 ☐ 電話、時計、放送、テレビ又は情報機器の部分的に作動不良がある。	☐ 電話、時計、放送、テレビ又は情報機器の部分的にぐらつき、傾き、腐食又は汚損がある。	☐	☐			
	11 通信・情報(防災)								
中央監視	警報設備	☐ 警報設備の全体的にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。 ☐ 警報設備の広範囲に作動不良がある。	☐ 警報設備の広範囲にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。 ☐ 警報設備の部分的に作動不良がある。	☐ 警報設備の部分的にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。	☐	☐			
	非常警報装置・ガス漏れ警報装置 (1,000㎡以下のみ記入)	☐ 警報装置の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 警報装置の広範囲に作動不良がある。	☐ 警報装置の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 警報装置の部分的に作動不良がある。	☐ 警報装置の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐			
	12 中央監視	☐ 監視盤類の全体的にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。 ☐ 監視盤類の広範囲に作動不良がある。	☐ 監視盤類の広範囲にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。 ☐ 監視盤類の部分的に作動不良がある。	☐ 監視盤類の部分的にき裂、損傷、変色、腐食又は変形がある。	☐	☐			
避雷・屋外	13 避雷・屋外								
	避雷設備 構内外灯	☐ 避雷針支柱等の全体的に腐食又は損傷がある。 ☐ 照明器具、ポール等の倒壊によって、周辺に危険を及ぼす可能性がある。 ☐ 構内外灯が広範囲に点灯しない。	☐ 避雷針支柱等の広範囲に腐食又は損傷がある。 ☐ 照明器具、ポール等にぐらつき又は傾きがある。または、全体的に損傷、変形又はさびがある。 ☐ 構内外灯が部分的に点灯しない。	☐ 避雷針支柱等の部分的に腐食又は損傷がある。 ☐ 照明器具、ポール等の部分的に損傷、変形又はさびがある。	☐	☐			
機械	14 空調	☐ 空調・換気機器類の広範囲に損傷、変形又はき裂がある。 ☐ 空調・換気機器類の広範囲に異音、異臭、異常騒音又は作動不良がある。	☐ 空調・換気機器類の部分的に損傷、変形又はき裂がある。 ☐ 空調・換気機器類の部分的に異音、異臭、異常騒音又は作動不良がある。	☐ 空調・換気機器類の部分的に汚損、腐食等がある。	☐	☐			
	15 換気	☐ 吹出口、ダクト又は配管の広範囲に損傷、変形又はき裂がある。 ☐ 吹出口、ダクト又は配管の広範囲に異音又は異常騒音がある。	☐ 吹出口、ダクト又は配管の部分的に損傷、変形又はき裂がある。 ☐ 吹出口、ダクト又は配管の部分的に異音又は異常騒音がある。	☐ 吹出口、ダクト又は配管の部分的に汚損、腐食等がある。	☐	☐			

部位・設備区分		劣化状況(該当する内容をチェック☑)					劣化度	緊急度
		D 劣化が著しい	C 劣化が進んでいる	B 少し劣化が進んでいる	A 健全	部位なし		
16 排煙	☐ 排煙設備の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 排煙設備に作動不良がある。	☐ 排煙設備の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 排煙設備の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
17 自動制御	☐ 自動制御設備の全体的に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 自動制御設備の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 自動制御設備の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
18 給排水衛生								
衛生器具 (便器・水栓等)	☐ 便器、洗面器、水栓等の広範囲にき裂その他の損傷がある。 ☐ 便器、洗面器、水栓等の広範囲に作動不良がある。	☐ 便器、洗面器、水栓等の部分的にき裂その他の損傷がある。 ☐ 便器、洗面器、水栓等の部分的に作動不良がある。	☐ 便器、洗面器、水栓等の部分的に汚損、腐食等の外観劣化がある。	☐	☐			
給水・排水機器 (水槽・ポンプ等)	☐ 水槽、ポンプ等から著しい異音又は異常振動がある。 ☐ 水槽、ポンプ等の広範囲に損傷、変形、き裂、水漏れ又は作動不良がある。	☐ 水槽、ポンプ等から異音又は異常振動がある。 ☐ 水槽、ポンプ等の部分的に損傷、変形、き裂、水漏れ又は作動不良がある。	☐ 水槽、ポンプ等の部分的に汚損、腐食等がある。	☐	☐			
給湯機器①(飲用) (ガス湯沸器・電気温水器等)	☐ ガス湯沸器、電気温水器等の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ ガス湯沸器、電気温水器等からガス臭、異常発熱、異常騒音又は広範囲に作動不良がある。	☐ ガス湯沸器、電気温水器等の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ ガス湯沸器、電気温水器等の部分的に作動不良がある。	☐ ガス湯沸器、電気温水器等の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
給湯設備②(浴室等) (ボイラー・大型給湯器等)	☐ ボイラー、大型給湯器等の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ ボイラー、大型給湯器等からガス臭、異常発熱、異常騒音又は広範囲に作動不良がある。	☐ ボイラー、大型給湯器等の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ ボイラー、大型給湯器等の部分的に作動不良がある。	☐ ボイラー、大型給湯器等の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
給水・給湯配管 (配管・バルブ等)	☐ 配管、バルブ等から水漏れがある。または、全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 配管、バルブ等の広範囲に異音、異常騒音又は作動不良がある。	☐ 配管、バルブ等の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 配管、バルブ等の部分的に異音、異常騒音又は作動不良がある。	☐ 配管、バルブ等の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
排水配管 (配管等)	☐ 配管等から水漏れがある。または、全体的に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 配管等の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 配管等の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
ガス設備 (ガス配管・バルブ・供給設備等)	☐ 配管、バルブ等から異臭がある。または、全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 配管、バルブ等の広範囲に異音、異常騒音又は作動不良がある。	☐ 配管、バルブ等の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 配管、バルブ等の部分的に異音、異常騒音又は作動不良がある。	☐ 配管、バルブ等の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
19 消火								
屋内消火栓設備	☐ 消火栓箱の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 屋内消火栓設備に作動不良がある。	☐ 消火栓箱の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 消火栓箱の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
連結送水管設備	☐ 送水口、放水口、放水用器具格納箱等の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 連結送水管設備に作動不良がある。	☐ 送水口、放水口、放水用器具格納箱等の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 送水口、放水口、放水用器具格納箱等の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
連結散水設備	☐ 散水ヘッド、配管・弁類、送水口等の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ 連結散水設備に作動不良がある。	☐ 散水ヘッド、配管・弁類、送水口等の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ 散水ヘッド、配管・弁類、送水口等の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
スプリンクラー設備① (地上階)	☐ スプリンクラー設備の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ スプリンクラー設備に作動不良がある。	☐ スプリンクラー設備の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ スプリンクラー設備の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
スプリンクラー設備② (地下階)	☐ スプリンクラー設備の全体的に損傷、変形又は腐食がある。 ☐ スプリンクラー設備に作動不良がある。	☐ スプリンクラー設備の広範囲に損傷、変形又は腐食がある。	☐ スプリンクラー設備の部分的に損傷、変形又は腐食がある。	☐	☐			
20 昇降機その他								
乗用エレベータ①	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐			
乗用エレベータ②	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐			
乗用エレベータ③	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐			
乗用エレベータ④	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐			

部位・設備区分		劣化状況(該当する内容をチェック☑)					劣化度	緊急度
		D 劣化が著しい	C 劣化が進んでいる	B 少し劣化が進んでいる	A 健全	部位なし		
機 械	乗用エレベータ⑤	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐		
	乗用エレベータ⑥	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐		
	非常用エレベータ①	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐		
	非常用エレベータ②	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐		
	非常用エレベータ③	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐		
	小荷物昇降機	☐ 昇降機本体又は機器類の全体的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。 ☐ 昇降機の安全な運行に支障がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の広範囲に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐ 昇降機本体又は機器類の部分的に損傷、変形、腐食又は汚損がある。	☐	☐		

調 査 結 果 図 (劣化度C及びDのみ掲載)

注) 各階平面図を添付し、劣化度調査結果がC及びDと判断した箇所及び撮影した写真の位置等を明記すること。

関係写真

番号		項目		場所	
部位		劣化度判断	☐ C ☐ D		
写真貼付			特記事項		

番号		項目		場所	
部位		劣化度判断	☐ C ☐ D		
写真貼付			特記事項		

番号		項目		場所	
部位		劣化度判断	☐ C ☐ D		
写真貼付			特記事項		

番号		項目		場所	
部位		劣化度判断	☐ C ☐ D		
写真貼付			特記事項		

番号		項目		場所	
部位		劣化度判断	☐ C ☐ D		
写真貼付			特記事項		

番号		項目		場所	
部位		劣化度判断	☐ C ☐ D		
写真貼付			特記事項		

(注意)

[1] この書類は、劣化度調査の結果「C」及び「D」の部位について作成してください。また、「A」及び「B」の部位についても、特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「C」及び「D」の部位がない場合は、この書類は省略しても構いません。

[2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。

[3] 延べ床面積3,000㎡以上の施設の場合、「部位」欄の「番号」及び「項目」は、様式3に対応したものを記入してください。

[4] 「劣化度判断」欄は、調査の結果、「C」または「D」と判断した場合はそれぞれのチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

[5] 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。

劣化度評価詳細表

調査実施日：令和 年 月 日

棟名称	
調査施設 (複合施設の場合)	

【劣化度評価Dの項目】： ☐有 ☐無

※ 該当する□にレ印等でチェックしてください。また、「有」の場合は、以下の各項目を記載してください。

番号	部位・場所	指摘の具体的内容	指摘事項による想定被害内容	指摘事項の是正方法	是正に要する概算費用（税込） ※優先度が「高」のみ記載	優先度
(例)	外壁東面	外壁タイルにクラックがある	タイルの剥落による歩行者への危害	クラックが発生しているタイルを張り替える	¥1,773,200	高

【劣化度評価Cの項目】： ☐有 ☐無

※ 該当する□にレ印等でチェックしてください。また、「有」の場合は、以下の各項目を記載してください。

番号	部位・場所	指摘の具体的内容	指摘事項による想定被害内容	指摘事項の是正方法	是正に要する概算費用（税込） ※優先度が「高」のみ記載	優先度
(例)	天井	天井に漏水跡がある	天井材の腐食	天井材を張り替える	¥2,000,000	低

(注意)

- [1] この書類は、劣化度調査の結果「C」及び「D」の部位について作成してください。また、「A」及び「B」の部位についても、特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「C」及び「D」の部位がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。