

令和8年10月27日

見積依頼書

京都市都市計画局住宅室
住宅管理課

(担当：田村、村上)

TEL (075) 222-3631

FAX (075) 222-3526

1 件名

西野山市営住宅における石綿含有分析調査業務

2 対象（除却予定建物）

合計 15 検体（サンプリングもお願いします。）

建物名	構造規模	対象建材
西野山市営住宅 13 棟	鉄筋コンクリート造4階建て	外壁：アクリル系リシン吹付※2
		屋上：アルミ箔ルーフィング防水層※3
		天井（住戸内）：アクリル系リシン吹付
西野山市営住宅 13 棟駐輪場	鉄筋コンクリート造1階建て	外壁：アクリルリシン吹付
		屋根：スレート波板
西野山市営住宅 14 棟	鉄筋コンクリート造4階建て	外壁：アクリル系リシン吹付※2
		屋上：アルミ箔ルーフィング防水層※3
		天井（住戸内）：アクリル系リシン吹付
西野山市営住宅 14 棟駐輪場	鉄筋コンクリート造1階建て	外壁：アクリルリシン吹付
		屋根：スレート波板
西野山市営住宅 15 棟	鉄筋コンクリート造4階建て	外壁：アクリル系リシン吹付※2
		屋上：アルミ箔ルーフィング防水層※3
		天井（住戸内）：アクリル系リシン吹付
西野山市営住宅 15 棟駐輪場	鉄筋コンクリート造1階建て	外壁：アクリルリシン吹付
		屋根：スレート波板

※2 データベース上、仕上塗材自体には当初・計画修繕共にアスベストは含まれていない年代だが、改修時の下地調整材（1970～2005）には含まれている可能性あり。

※3 設計時の防水層（アスベスト含有の可能性あり）を存置した工法であると想定されるため、調査対象とする。

試料採取を行った箇所は、飛散防止のための固化材や接着剤の塗布のみとし、補修を行う必要はありません。

3 場所

山科区勧修寺西金ヶ崎104番16及び山科区勧修寺堂田42番1ほか

4 分析方法

定性分析（J I S A 1 4 8 1）

※アスベスト含有があった場合も、定量分析は不要です。

5 試料採取を行う者の資格要件

一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者又はこれらの者と同等以上の能力を有すると認められる者（令和5年9月30日以前に日本アスベスト調査診断協会に登録され、事前調査を行う時点においても引き続き同協会に登録されている者）（一戸建ての住宅又は共同住宅の住戸の内部の調査を行う場合に限り、「一戸建て等石綿含有建材調査者」でも可）

6 分析調査を行う者の資格要件

ア 分析調査講習を受講し、修了考査に合格した者

イ 上記アと同等以上の知識及び技能を有すると認められる以下（ア）から（オ）までに掲げる者

（ア）公益社団法人日本作業環境測定協会が実施する「石綿分析技術評価事業」により認定される

A ランク若しくは B ランクの認定分析技術者又は定性分析に係る合格者

（イ）一般社団法人日本環境測定分析協会が実施する「アスベスト偏光顕微鏡実技研修（建材定性分析エキスパートコース）」の修了者

（ウ）一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「建材中のアスベスト定性分析技能試験（技術者対象）合格者」

（エ）一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「アスベスト分析法委員会認定 JEMCA インストラクター」

（オ）一般社団法人日本繊維状物質研究協会が実施する「石綿の分析精度確保に係るクロスチェック事業」により認定される「建築物及び工作物等の建材中の石綿含有の有無及び程度を判定する分析技術」の合格者

7 その他

- ・ 見積書の宛て先は「京都市長」とし、原本を担当宛てに郵送してください。
- ・ 入札参加有資格者かつ市内中小企業のみ参加いただけます。
- ・ 成果物は、電子データと紙資料2部を提出してください。
- ・ 見積合わせの結果、契約者様のみ御連絡させていただきますので、御了承ください。
- ・ 内容に御不明な点がある場合は、必ず見積提出前に担当までお問合せください。