委託仕様書

京都市青少年科学センター
（担当：米谷、武村　TEL 075-642-1601）

１　業務名

京都市青少年科学センター　消防用設備等点検業務委託

２　履行場所

京都市伏見区深草池ノ内町１３

３　業務内容

（１）京都市青少年科学センターの屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、避難器具、誘導灯、連結送水管及び消火器に対する以下の点検及び報告業務を実施する。

なお、詳細については「４　業務の詳細事項」に示す。

ア　消防法第１７条の３の３に規定する点検

イ　消防法第１７条の３の３に規定する報告

（２）京都市青少年科学センター　学習棟の消火補給水槽の弁の取替えを実施する。

なお、詳細については「４　業務の詳細事項」に示す。

４　業務の詳細事項

（１）上記３（１）に対する詳細事項

ア　消防法第１７条の３の３に規定する点検

屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、避難器具及び連結送水管の点検は、平成１６年消防庁告示９号に規定する総合点検とする。

誘導灯及び消火器の点検は、平成１６年消防庁告示９号に規定する機器点検とする。

イ　消防法第１７条の３の３に規定する報告

上記（１）による総合点検及び機器点の結果を、所轄消防署（京都市伏見消防署）へ届出るものとする。

ウ　屋内消火栓設備の仕様・員数

・ポンプ（(株）荏原製作所　８０ＭＳＶＭ）　×　１台

・電動機（(株）東芝　ＴＩＫＫ　１８．５ｋｗ）　×　１台

・１号消火栓　消火栓箱　埋込　×　１０台

露出　×　６台

ホース１５ｍ　×　３２本

（うち埋込×２０本　露出×１２本）

ノズル径１３ｍｍ

エ　スプリンクラー設備の仕様

・ポンプ（(株）荏原製作所　８０ＭＳⅢＭ）　×　１台

・電動機（(株）東芝　ＩＫＫ　１１ｋｗ）　×　１台

・火災感知装置　閉鎖型ＳＰヘッド　ペンダント型

オ　避難器具の仕様・員数

・救助袋（斜降式）　屋外　×　１台

カ　誘導灯の仕様・員数

・避難口誘導灯　Ｃ級　×　１０台

ＢＬ級　×　４台

・通路誘導灯　Ｃ級　×　２台

ＢＬ級　×　１台

キ　連結送水管の仕様

・湿式

・送水口　６５φ双口（埋込型）　×　１台

ク　消火器の仕様・員数

・ＡＢＣ１０型　×　７１台

・ＡＢＣ５０型　×　１台

（２）上記３（２）に対する詳細事項

ア　学習棟　消火補給水槽の仕切弁及び逆止弁を取替える。

イ　仕切弁　１０Ｋ　５０Ａ　×　１台

ウ　逆止弁　１０Ｋ　５０Ａ　×　１台

エ　弁取替えに必要な配管、継手及び雑材など全て含む

オ　弁及び配管など撤去、処分など全て含む

なお、弁及び配管などの処分に関しては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及びその関係法令を遵守するものとする。

カ　取替え作業終了後、配管耐圧試験を実施し、試験に合格するものとする。

（３）その他

点検及び取替えに必要な道具類、資材などの一切は、全て受注者が用意するものとする。

ただし、点検及び取替えに必要な電力及び水は、京都市青少年科学センターの電力及び水を無償で使用できるものとする。

５　報告書

（１）上記３（１）に対する報告書

点検結果を消防法及びその関連法令に基づく報告書として取りまとめて、１部提出する。

なお、「４（２）消防法第１７条の３の３に規定する報告」に示す所轄消防署へ届出る報告書は、事前に京都市青少年科学センターの承諾を得たうえで、所轄消防へ届出ることとし、副本１部を京都市青少年科学センターへ提出するものとする。

報告書は、点検業務終了後、速やかに提出するものとする。

（２）上記３（２）に対する報告書

弁の取替え前後の状況及び配管耐圧試験の結果を報告書として取りまとめて、１部提出する。報告書の様式は任意の様式とする。

報告書は、取替え務終了後、速やかに提出するものとする。

６　建物概要・平面図

添付資料参照

７　履行期間

令和９年３月３１日（水）まで

８　履行条件

上記委託の履行は、原則として第２、第４又は第５木曜日に実施するものとし、作業時間は、９時から１７時までの間で実施する。

また、３（２）の弁の取替え作業は、３（１）の点検までに完了させものとする。

なお、詳細な日程は、契約締結後に協議の上、決定する。

建物基本情報

建物名称	：	京都青少年科学センター
住所	：	京都市伏見区深草池ノ内町 13 番地
建築主	：	京都市
地域・地区	：	準防火地域(第一種住居地域)
敷地面積	：	17,408 ㎡
階数	：	地上３階（一部５階）
構造	：	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築面積	：	4,718 ㎡
容積対象床面積	：	25,932.04 ㎡
延べ面積	：	9,674 ㎡
用途	：	教育施設、登録博物館
竣工年月日	：	1969（昭和 44）年
設計・監理	：	株式会社日建設計一級建築士事務所
対象施設	：	展示棟　床面積 4,613 ㎡　3 階建て　1968 年竣工
	：	特別展示棟　床面積 200 ㎡　2 階建て　1989（平成元）年竣工
	：	事務所棟　床面積 750 ㎡　1 階建て　1968 年竣工
	：	学習棟　床面積 3,525 ㎡　4 階建て　1968 年竣工
		プラネタリウム棟　床面積 586 ㎡　1 階建て　1968 年竣工

建築概要	：	屋根	： アスファルト防水、アスファルト防水コンクリート押え目地切
		外壁	： コンクリート打放
		軒裏	： コンクリート打放
		内部	： 床：モルタル、樹脂タイル
			壁：モルタル
			天井：石膏ボード
		階高	： 1F4m、2F4m、3F4.1m、4F3.5m、5F2.1m
		天井高	： 2.3～2.8m

電気設備概要	：	受電方式	： 3φ3W 6.6kV　1 回線引き込
			変圧器
		容量等	： ６kV/210-105V　100kVA×3
			６kV/210V　250kVA×2、スコット 100kVA×1
		直流電源装置	： アルカリ蓄電池 120Ah／10HR　非常照明・制御兼用
		発電機	： ディーゼル発電機 185kVA、燃料タンク 390L
		照明	蛍光灯・高効率蛍光灯主体、一部改修部は LED
		非常照明	電源別置型
		電話	アナログ 48 回線多機能 40 回線用交換機
		LAN	ONU、HUB 実装
		TV 共聴	地上波デジタル対応、FM アンテナ
		トイレ呼出	多機能トイレ用に設置
		ITV 設備	シーケンシャルスイッチャー,モニター等　ITV カメラ設置

中 央 監 視　　自立盤４面による警報監視システム

空調設備概要 ： 空　　調 ： 展示棟・事務所棟・学習棟：中央熱源方式
（ガス吸収冷温水機＋空調機＋ファンコイルユニット、一部空冷パッケージエアコン）
プラネタリウム：単独空調熱源方式
（冷却塔一体型ポンプ組込ガス吸収冷温水機＋空調機、一部空冷パッケージエアコン）

換　　気 ： 第１種換気（給気ファン、排気ファン）、
第３種換気（排気ファン、換気扇類）

衛生設備概要 ： 給　　水 ： 市水・井水　高架水槽方式（受水槽＋揚水ポンプ＋高架水槽）

給　　湯 ： ガス瞬間湯沸器

排　　水 ： 汚水（重力式排水）
湧水、雑排水（ポンプアップ排水）

そ　の　他 ： 都市ガス設備
井水ろ過設備（徐鉄）
池ろ過設備

防災設備概要 ： 防火対象物　（15）項

消　　火 ： 消火器、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備

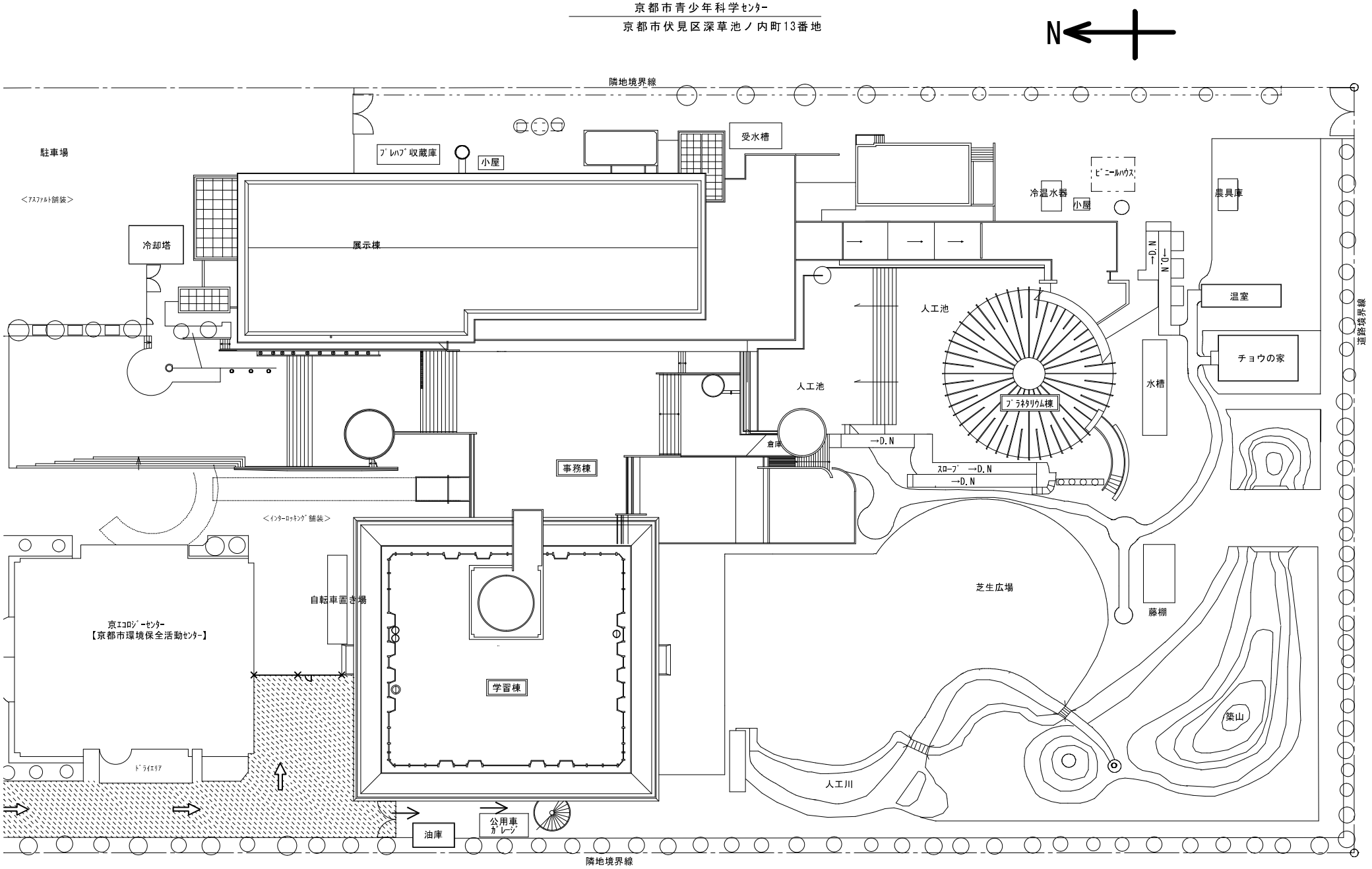
防　　災 ： 自動火災報知設備、非常警報器具及び設備（非常放送自主設置）、
誘導灯及び誘導標識（自主設置）、防排煙制御設備、避雷設備

搬送設備概要 ：

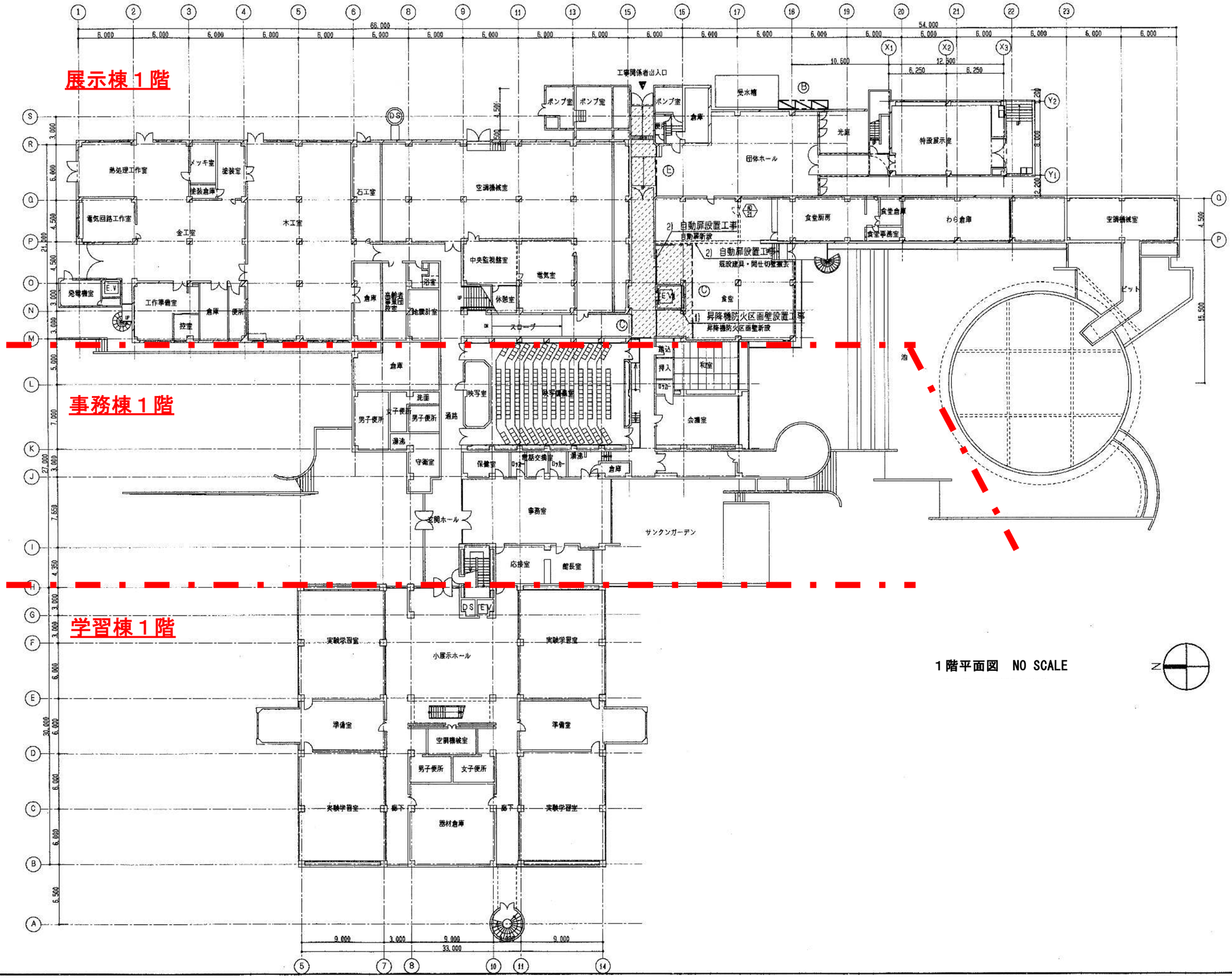
エレベーター

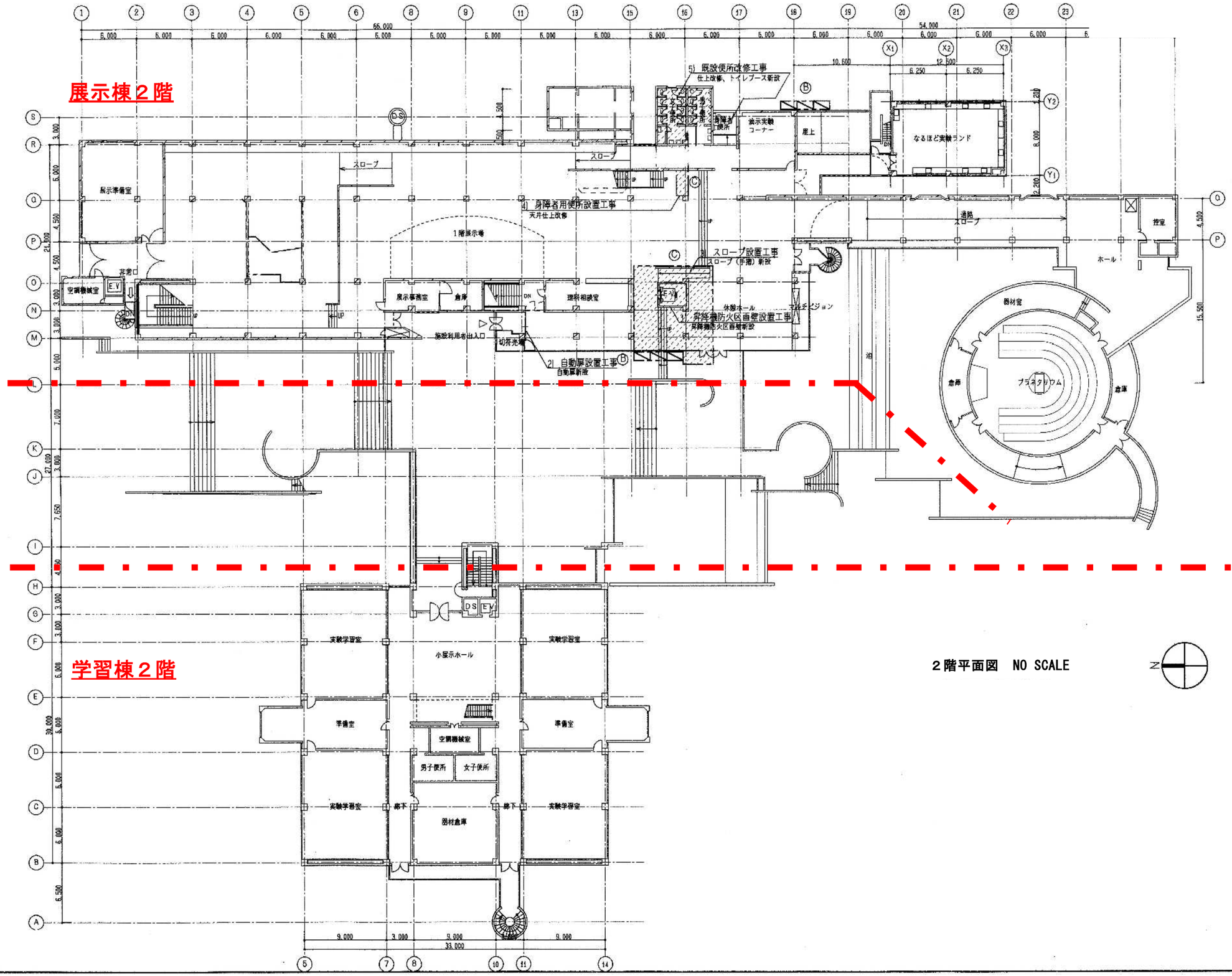
（用途）	（常/非常）	（定員）	（積載量）	（速度）	（機器番号）	（台数）	（備考）
乗用	常用	６人	400kg	45m/分	１号機	１台	
人荷用	常用	15人	1,300kg	10m/分	２号機	１台	
乗用	常用	11人	750kg	45m/分	３号機	１台	

京都市青少年科学ｾﾝﾀｰ
京都市伏見区深草池ノ内町13番地

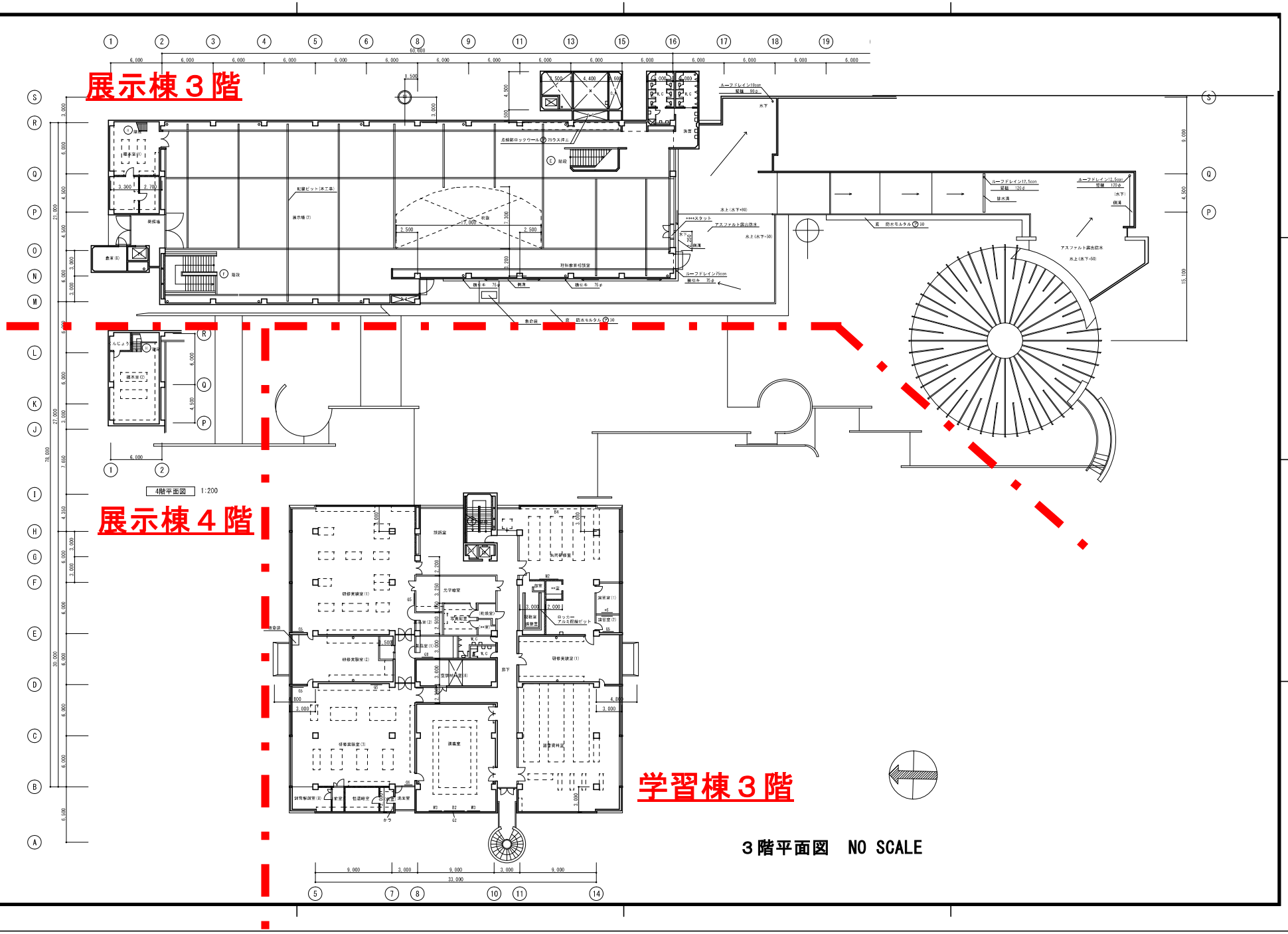


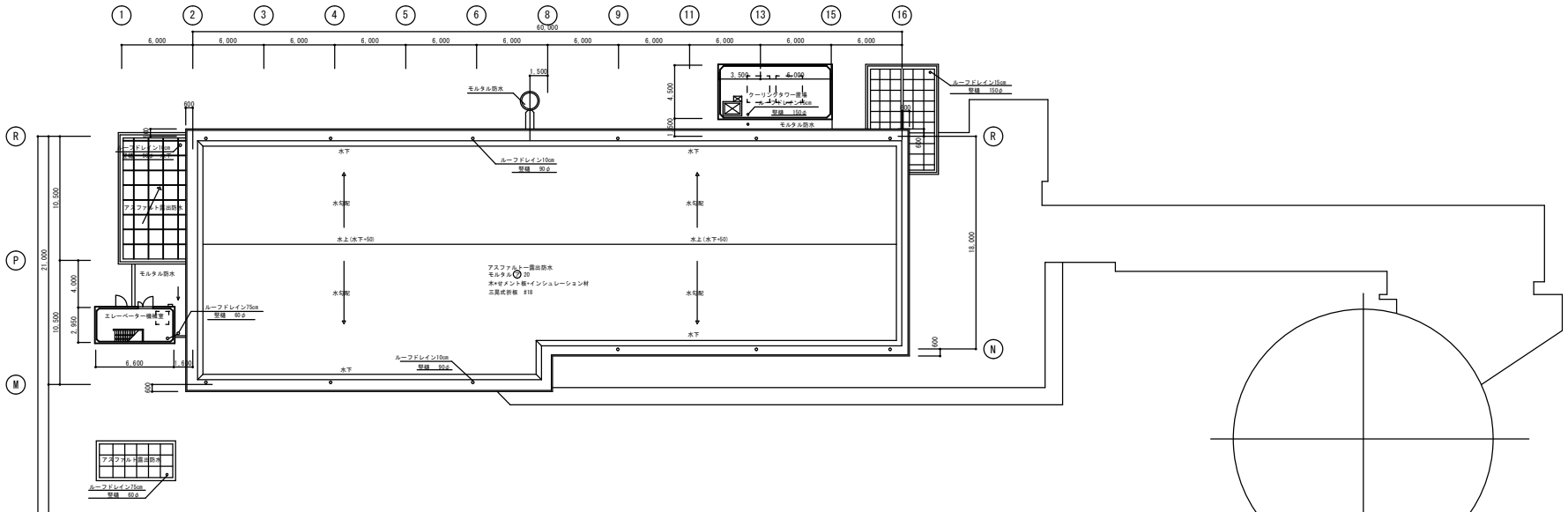
配置図　NO SCALE


展示棟１階
事務棟１階
学習棟１階
熱処理工作室
メッキ室
塗装室
塗装倉庫
電気回路工作室
金工室
木工室
石工室
空調機械室
発電機室
E.V
工作準備室
控室
倉庫
便所
中央監視盤室
電気室
休憩室
浴室
地震計室
倉庫
スロープ
ポンプ室
ポンプ室
ポンプ室
倉庫
受水槽
工事関係者出入口
団体ホール
光庭
特設展示室
食堂厨房
食堂倉庫
食堂事務室
わら倉庫
空調機械室
2) 自動扉設置工事
自動扉新設
2) 自動扉設置工事
既設建具・開仕切壁撤去
食堂
昇降機防火区画壁設置工事
昇降機防火区画壁新設
ピット
池
踏込
掃入
和室
会議室
倉庫
映写室
映写機操作室
洗面
男子便所
女子便所
男子便所
女子便所
通路
湯沸
守衛室
保健室
電話交換室
湯沸
倉庫
事務室
玄関ホール
サンクンガーデン
応接室
館長室
実験学習室
小展示ホール
実験学習室
準備室
空調機械室
準備室
男子便所
女子便所
実験学習室
廊下
器材倉庫
廊下
実験学習室
１階平面図　NO SCALE
N



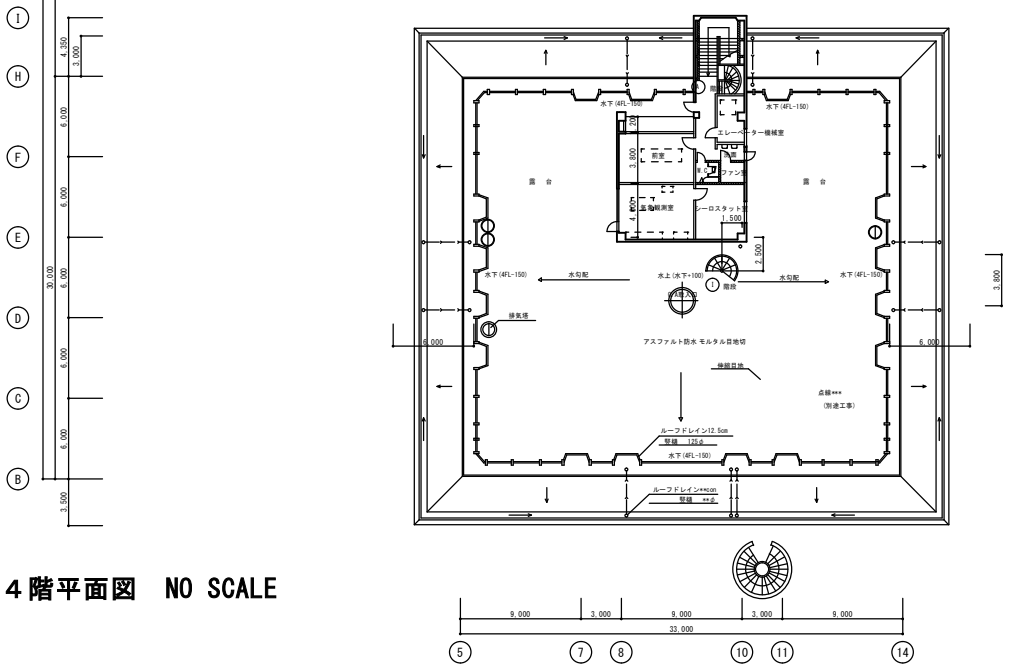
２階平面図　NO SCALE

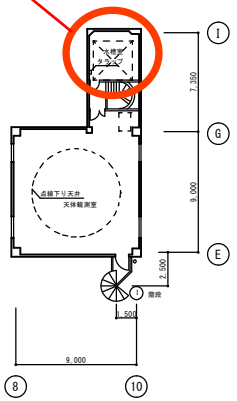

展示棟３階
展示棟４階
学習棟３階
4階平面図 1:200
３階平面図 NO SCALE

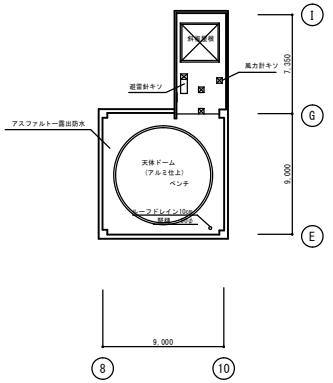


学習棟４・５階

学習棟　消火補給水槽







４階平面図　NO SCALE

５階平面図　NO SCALE

屋　根　平　面　図