# 「公園トイレ改修業務（桜ノ馬場公園）」仕様書

（担当：昌子、山口　℡075-591-0013）

## 1　件名

公園トイレ改修業務（桜ノ馬場公園）

## 2　目的及び概要

本市が管理する桜ノ馬場公園において、小便器及び大便器を改修するものである。

## 3　期間

令和9年2月15日まで

## 4　場所

京都市山科区西野山桜ノ馬場町地内

## 5　範囲

【別紙1】位置図、【別紙2】現況写真、【別紙3】図面

## 6　内容

・小便器改修（タイル段差解消含む）　1基
・大便器改修　1基
・影響範囲部分の現況復旧、改修に必要な配管工事等も含む。

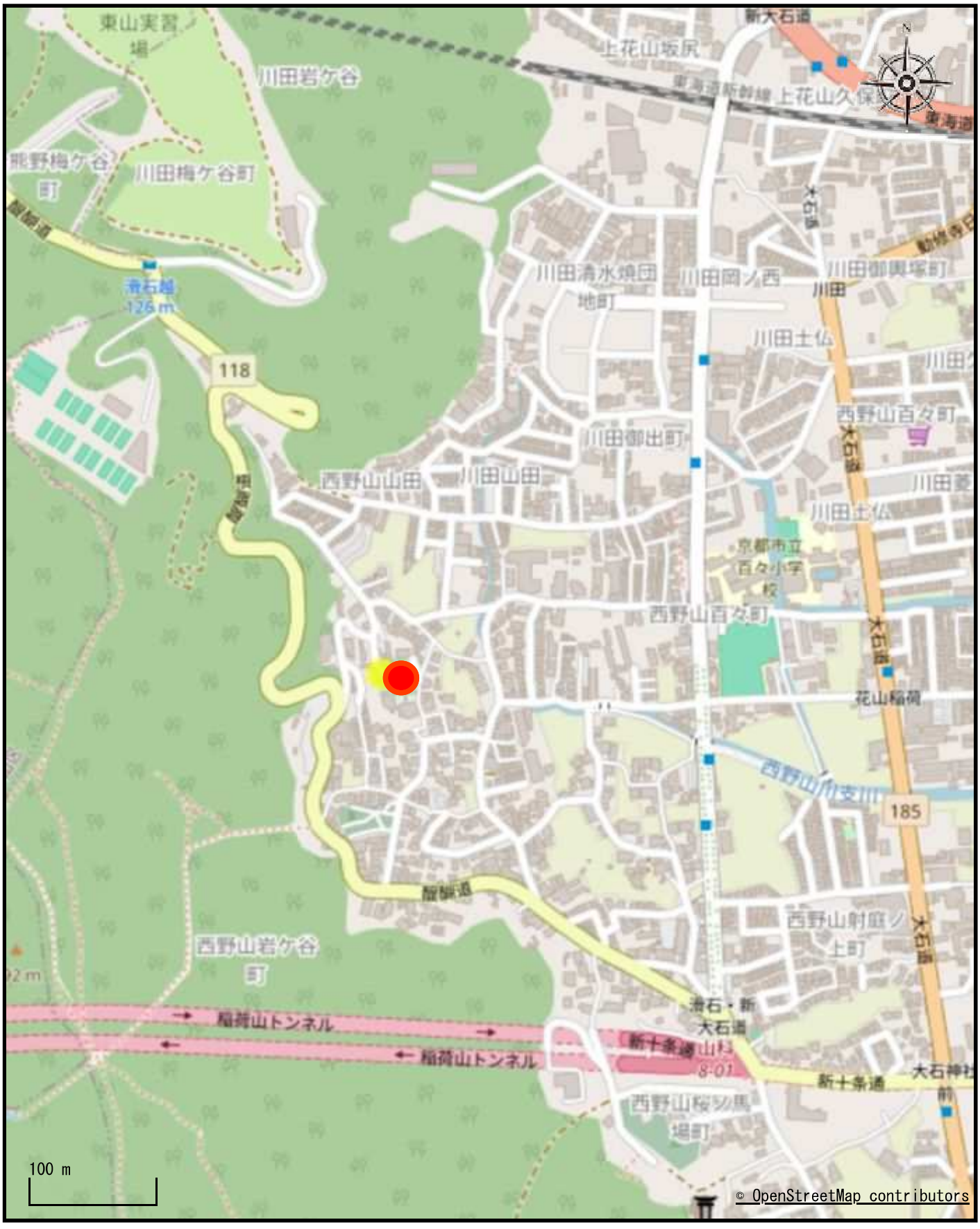
## 7　支払条件

業務完了後、範囲において業務が適切に履行されていることを確認のうえ、本件に係る経費を支払う。

【特記事項】

○　本作業に必要な材料費、労務費、車両運転費、仮設資材、機械工具類の賃料・損料、消耗品費及び諸経費等の全ての費用は、本業務に含む。
○　業務に伴い発生した廃棄物は、適正に処理するものとし、運搬費及び処分費は、本業務に含む。
○　公園利用者等に十分配慮し、問題が生じないよう留意するとともに、安全の確保に十分留意すること。
○　作業実施者の安全管理については、受注者の責任において行うこと。
○　作業時間は原則として平日の午前9時から午後5時の間とする。
○　工事着手日が決まり次第、監督職員に連絡すること（地元への事前周知のため）
○　作業実施の1週間前までには予告看板（ラミネート等）を設置すること。内容については、監督職員に事前に確認を行うこと。
○　作業中、事故をはじめ、問題が生じた場合は、速やかに監督職員に連絡すること。また、事故等により、第三者や他の工作物に与えた損害については、受注者の責任において対応すること。
○　便器の設置位置及び向きについては、個室内の空間をより有効に利用できるよう考慮すること。
○　洋式化に伴い、支障となるものを撤去し、撤去跡は目立たないように補修または現状復旧をすること。
○　給水管の接続を含むため、露出管となる場合は、SUS 管とすること。
○　現地の給水管設備や大便器周辺の構造を確認し、必要に応じて現状復旧を行うこと。特に、便器周辺に水が溜まらないように、排水勾配を十分に確認のうえ、床の復旧を行うこと。
○　小便器及び大便器の諸経費等も分類し、それぞれ個別の金額がわかるように見積もりを作成すること。

【別紙１】


東山実習場
川田岩ケ谷
上花山坂尻
新大石道
東海道新幹線
上花山久保
東海道
熊野梅ケ谷町
川田梅ケ谷町
滑石峠
126 m
118
川田清水焼団地町
川田岡ノ西
川田御興塚町
川田
川田土仏
川田御出町
西野山山田
川田山田
西野山百々町
京都市立百々小学校
花山稲荷
185
西野山岩ケ谷町
稲荷山トンネル
稲荷山トンネル
滑石・新大石道
新十条通
大石神社前
西野山桜ノ馬場町
100 m
© OpenStreetMap contributors

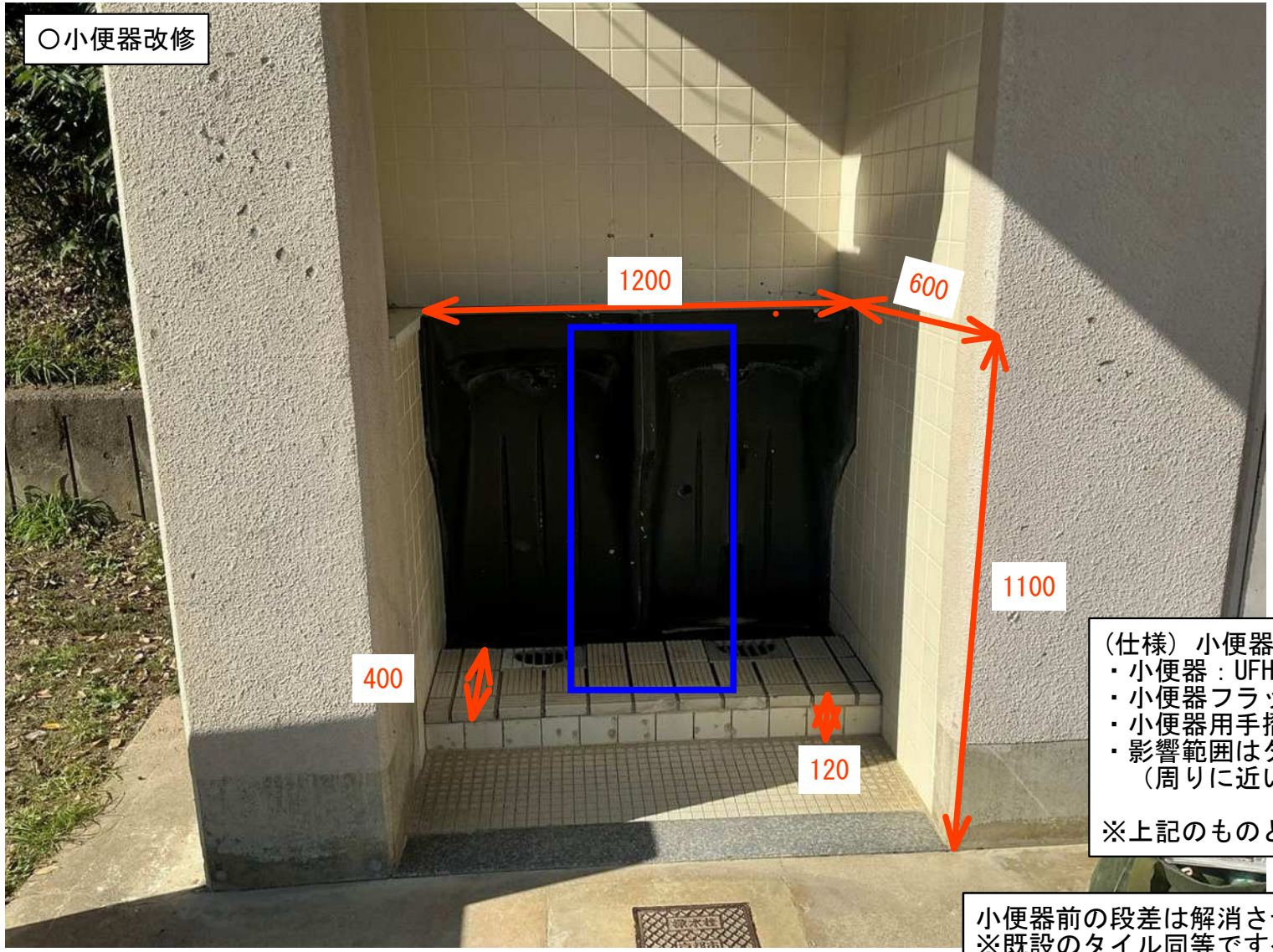
本業務履行箇所

【別紙２】

トイレ全景



○小便器改修




（仕様）小便器１基設置
・小便器：UFH508CR
・小便器フラッシュバルブ：TG600PL
・小便器用手摺：T113BU22
・影響範囲はタイル復旧
（周りに近い色）

※上記のものと同等品以上とする

小便器前の段差は解消させて、床面タイル仕上げ
※既設のタイル同等ですべり防止のもの
（既設タイル400×1200×120）

発生材はすべて本業務において処分すること。

○大便器改修

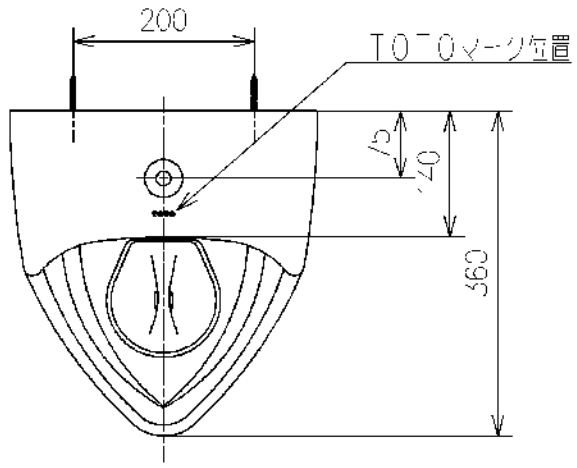



和式大便器の洋式化１基
フラッシュバルブ式

仕様
大便器：CS494J
フラッシュバルブ：TV565P
普通便座：TC291J
床排水フランジ：HP430-7
L型手摺：KF-920S70D12J

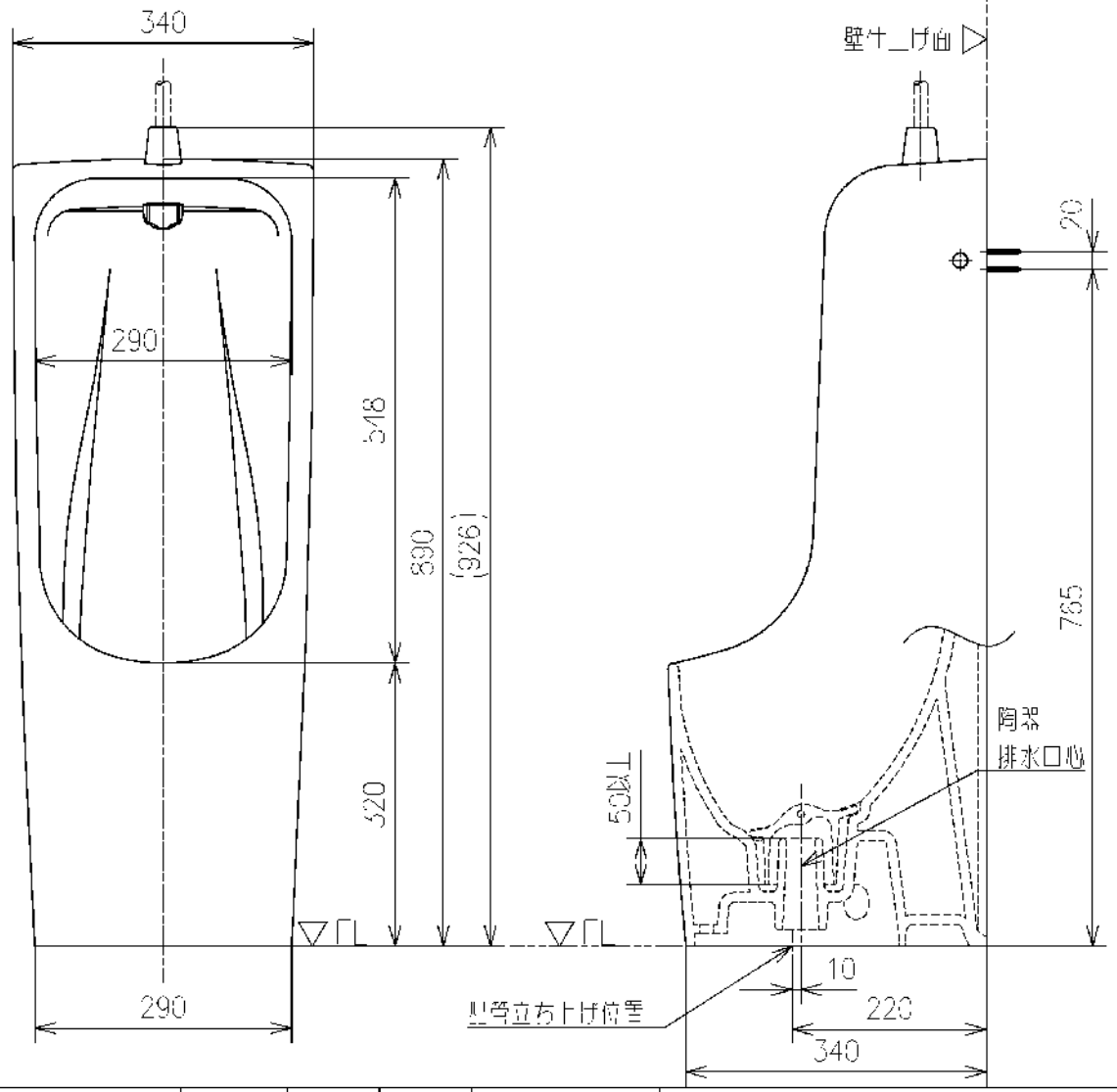
※上記のものと同等品以上とする。

※撤去後の床面タイルは既存タイル同等で復旧を行うこと（周りに近い色）
※発生材はすべて本業務において処分すること。




<付属品>

| | |
|---|---|
| ヨコ | x 1 |
| 給水接続ユニット | x 1 |
| 固定片 | x 2 |
| 固定ボルトユニット | x 2 |
| 化粧キャップ | x 2 |
| 説明書類 | x 1 |



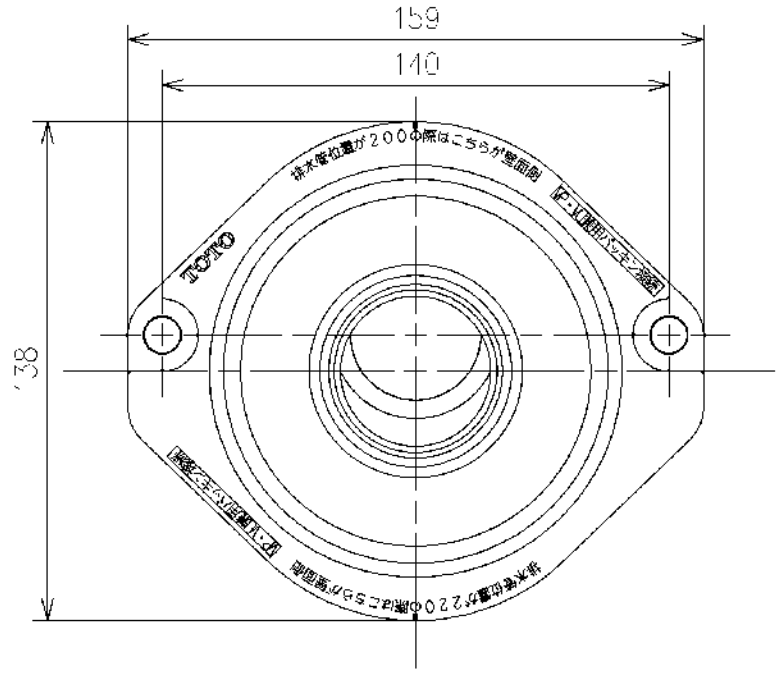

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTO | | UNIT mm | SCALE 1:8 | DATE 2021 JUL 15 | DRAWN ryuichi.yonemura |
| TITLE 床置壁排水小便器 | | | | | CHECKED masayuki.hayashi |
| FLOOR-MOUNTED URINAL | | | | | APPROVED hiroshi.ono |
| REMARKS 小形 | | | | | ITEM NUMBER UH508C |

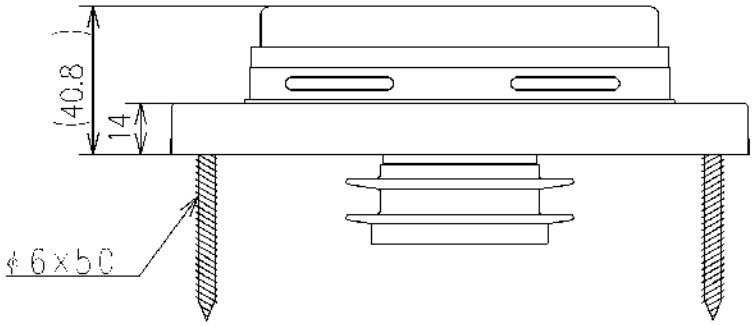
※日本販売品の衛生陶器の寸法許容差はJIS A5207に準ずる

PAGE No. 1/1 A4

【参考図】小便器UFH508CR（セット）
※記載製品と同等品以上とする。

<準包数>
排水ソケット　×1
タッピンねじ　×2
施工説明書　×1

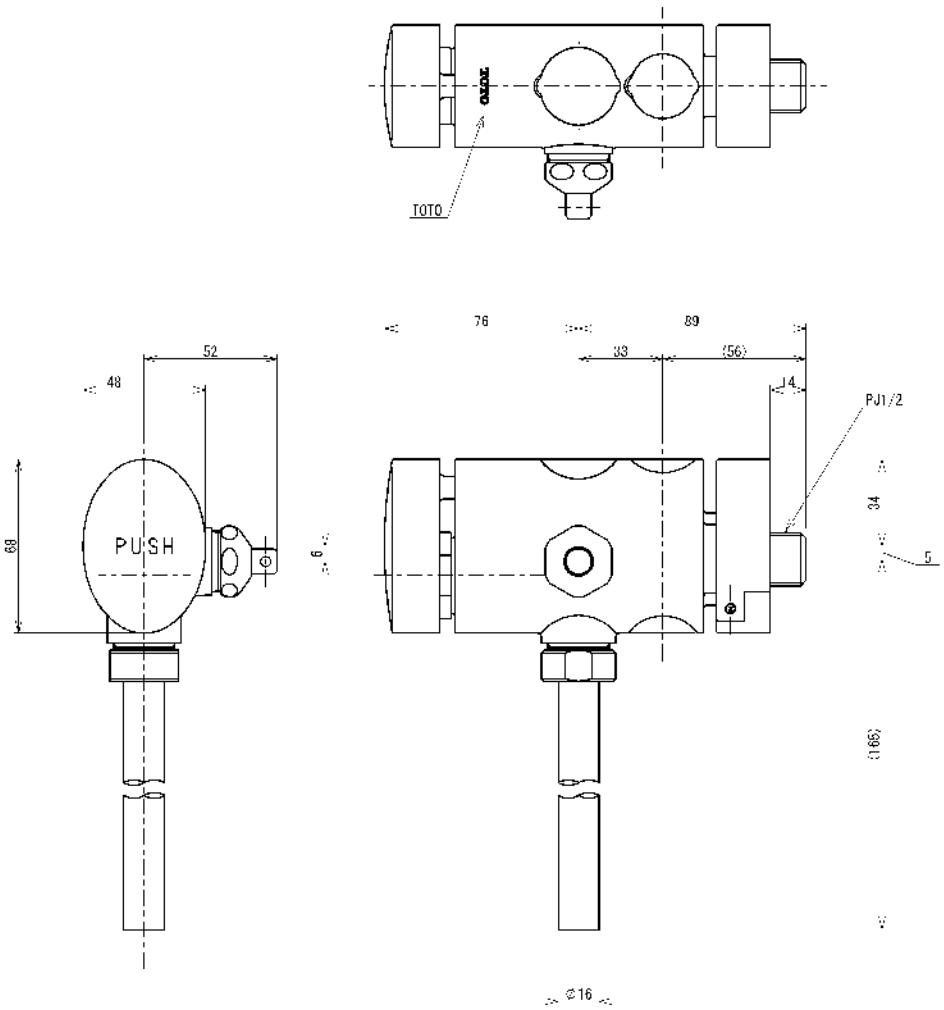



施工説明書

縮尺：ノレー

| TOTO | | 単位 mm | 名称 |
|---|---|---|---|
| 製図 米 | 検図 補上　新川 | 作成 18/12/1 | 尺度 1：2 | 床排水ソケット（50定ピ管用） |
| 備考 VP／VU兼用 | | | 品番 HP510R |
| | | | 図番 HP510R-D2 |
| A4 | | | ページ No. 1/1 | (改) |

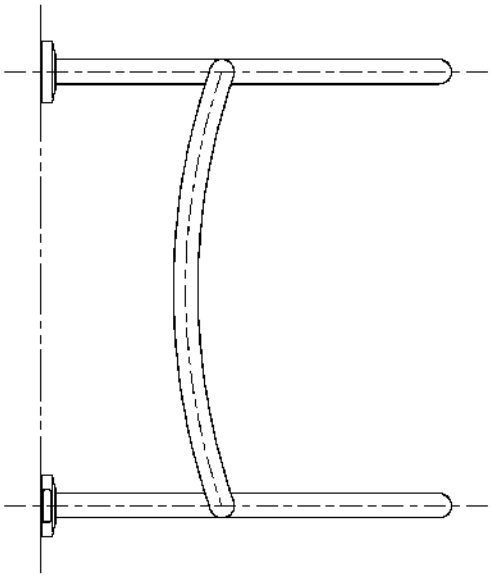


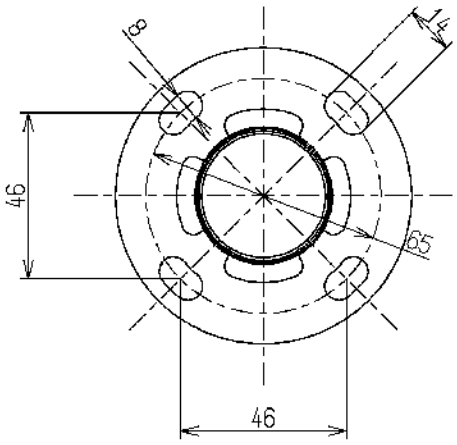

| 仕様 | | |
|---|---|---|
| 用途 | | パブリック／一般住宅<br>小便器用 |
| 給水圧力 | 最低必要水圧 | 0．07MPa（流動時）<br>※最低必要水圧が確保できない場合は、小便器水栓をご使用下さい。 |
| | 最高水圧 | 0．75MPa（静止時） |
| 使用可能水質 | | 水道水<br>※井戸水・再生水・雑用水・海水をご使用の場合は、別途、特注品をご使用ください。 |
| 使用環境温度 | | －10～40℃（水圧0．1MPa　水温4～40℃）<br>－　5～40℃（水圧0．1MPa　水温2～40℃） |
| 特記事項 | | （1）節水を目的としたオリフィスは、扁水や便器の洗浄不良の原因となりますのでセットしないでください。 |

水道法適合品（JIS）

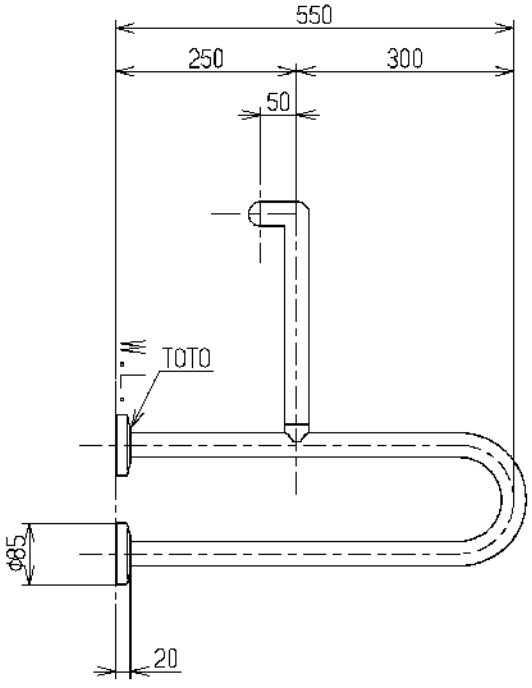
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TOTO | | | 単位 mm | 名称 小便器フラッシュバルブ<br>１３mm、不凍結 |
| 製図 小西（千） | 検図 板本<br>石丸 | 日付 2024-09-12 | 尺度 1:2 | |
| 備考 | | | | 品番 TG600PL |
| | | | | 図番 TG600PL=SA00．002．00 |

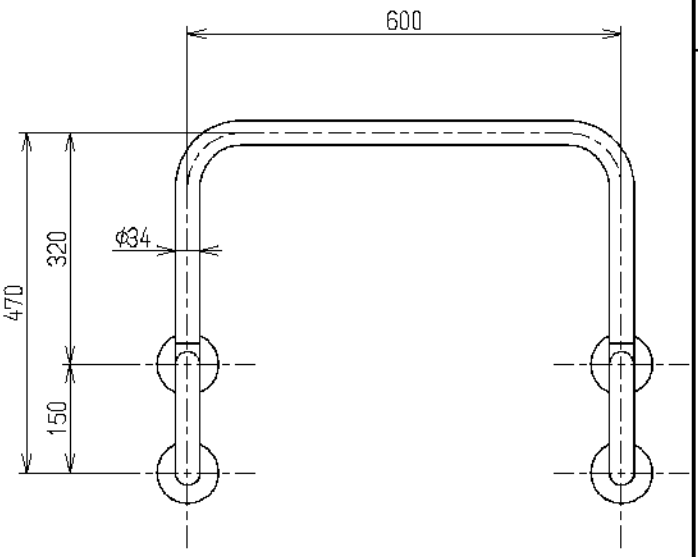
A3






取付座詳細(1:2)



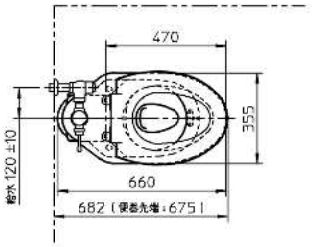

手すりを取り付ける際は、施工方法にあった当社指定の固定金具を必ず使用してください
材質：ステンレス（SUS304・ヘアライン仕上げ）
※「福祉用具-固定形手すり（JIS T9282）」を満たしています

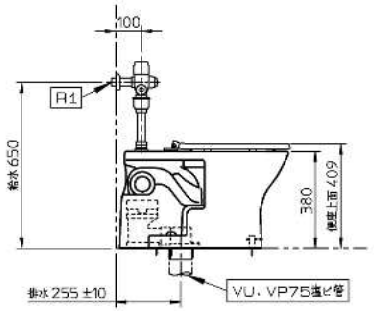
| TOTO | | 単位 mm | 名称 小便器用手すり |
|---|---|---|---|
| 製図 辻(隆) | 検図 安立 佐藤 | 日付 19.02.01 | 尺度 1:10 |
| 備考 | | | 図番 T113BU22 |

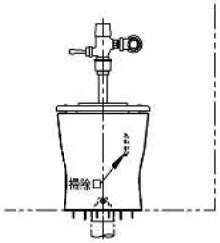
A4

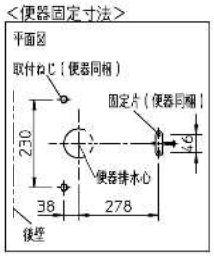
【別紙３】

【参考図】フラッシュバルブ式便器
※記載製品と同等品以上とする




器具明細

| | 品番 | 品名 | 数 |
|---|---|---|---|
| ※1 | CFS494CHNA | 掃除口付床置床排水大便器 | 1 |
| | TC291J | 普通便座（前丸） | 1 |
| ※2 | HP430-7 | 床排水フランジ（75mm塩ビ管用） | 1 |
| | | 紙巻器 | 1 |

※1：CFS494CHNAの内訳

| | | |
|---|---|---|
| CS494J | 掃除口付床置床排水大便器 | 1 |
| TV565P | 大便器フラッシュバルブ | 1 |

※2：100塩ビ管/75鉛管/100鉛管接続（入管部材）

| | | |
|---|---|---|
| HP430-1 | 床排水フランジ（100mm塩ビ管用） | 1 |
| T53WR75 | 床排水フランジ（75mm鉛管用） | 1 |
| T53WR100 | 床排水フランジ（100mm鉛管用） | 1 |

＜掃除口付床置床排水大便器＞
：掃除口ふたを開けて掃除を行う際には、必ず止水栓を閉めてください。
誤って洗浄が行われると、汚水が掃除口部よりあふれて床を汚す恐れがあります。
：取付面がコンクリート・モルタルなどの場合は、樹脂プラグ
「HH04060（φ8、10個1組）」を別途手配してください。

＜大便器フラッシュバルブ＞
：給水には、最低必要水圧0．07MPa（流動時） 瞬間流量が
102L/分以上得られるように配管設計してください。
（最高水圧0．75MPa）

＜床排水フランジ（75mm塩ビ管用）＞

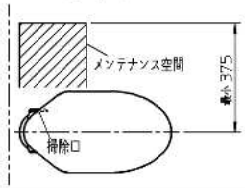
＜床排水フランジ（100mm塩ビ管用）＞
：取付面がコンクリート・モルタルなどの場合は、樹脂プラグ
「HH04059（φ6、10個1組）」を別途手配してください。

＜床排水フランジ（75mm鉛管用）＞

＜床排水フランジ（100mm鉛管用）＞
：取付面がコンクリート、モルタルなどの場合は、樹脂プラグ
「HH04060（φ8、10個1組）」を別途手配してください。

＜掃除口メンテナンス空間＞

作業スペースとして、掃除口前面部にメンテナンス空間を確保してください。




※：商品（図面）は、諸般の事情により、予告なく改良、仕様変更などを行う場合があります。

| | | |
|---|---|---|
| TOTO | 単位 mm | 名称 掃除口付床置床排水大便器 |
| | 尺度 1:20 | 品番 |
| 備考 | | 図番 76CFS494CHNA-000031 |

H（1/1）