

課 長	係 長	照 査	設 計

工期 令和 9年 2月26日

地方消費税相当額 円

内 訳 書 （ 総 括 ）

（ 1 / 1 ）

委 託 名	吉祥院 脱臭設備点検整備委託							
費 目	工 種	種 別	単位	数 量	金 額	数量増減	金 額 増 減	摘 要
委託料								
	機械設備工							
		直接費	式	1				
		直接経費	式	1				
		諸経費	式	1				
委託価格								
消費税及び 地方消費税 相当額			式	1				
委託料計								

内 訳 書

(1 / 3)

委託名	吉祥院 脱臭設備点検整備委託								
費目・種別	細 別	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	数量増減	金 額 増 減	摘 要
委託料									
直接費									
	A系沈砂池 脱臭ファン交換材料費		式	1					
	B系沈砂池 脱臭ファン交換材料費		式	1					
	計								[材料費]
	A系沈砂池 脱臭ファン分解整備工		式	1					
	B系沈砂池 脱臭ファン整備工		式	1					
	計								[労務費]
	B系沈砂池脱臭剤取替工	カートリッジパッキン含む	式	1					

内 訳 書

(2 / 3)

委託名	吉祥院 脱臭設備点検整備委託								
費目・種別	細 別	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	数量増減	金 額 増 減	摘 要
	A系ミストセパレータ分解整備工	パッキン含む 1台分	式	1					
	B系ミストセパレータ分解整備工	パッキン含む 2台分	式	1					
	臭気分析		式	1					
	計								[複合費]
	直接費計								直接費
直接経費									
	廃材処分費		式	1					
	移動式クレーン賃料		式	1					
	廃材運搬費		式	1					

内 訳 書

(3 / 3)

委託名	吉祥院 脱臭設備点検整備委託								
費目・種別	細 別	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	数量増減	金 額 増 減	摘 要
	直接経費計								直接経費
計（委託原価）									
諸経費									
	諸経費		式	1					
	諸経費計								諸経費
委託価格									
消費税及び 地方消費税 相当額			式	1					
委託料計									

令和08年度

吉祥院 脱臭設備点検整備委託

特 記 仕 様 書

京都市南区吉祥院東浦町 1 番地

京都市上下水道局下水道部 鳥羽水環境保全センター吉祥院支所

第 1 章 総 則

1 適用範囲

本仕様書は、表記委託に適用する。

2 用語の定義

この仕様書において使用する用語は、次に定めるところによる。

- (1) 指示とは、総括監督員、主任監督員又は担当監督員（以下「監督員」という。）が受注者に対し、その委託業務の遂行に必要な事項について書面又は口頭にて、実施させることをいう。
- (2) 承諾とは、受注者の報告又は提案事項について、監督員が同意することをいう。
- (3) 協議とは、監督員と受注者が対等の立場で合意することをいう。
- (4) 設計図書とは、仕様書・内訳書・添付図面を総称していう。

3 委託業務の履行

本委託は設計図書により、監督員の指示に従い、正確に業務を履行しなければならない。

4 疑義の確認

本仕様書に明記されていない事項又は内容について疑義が生じた場合は、監督員と協議の上定める。

5 法規の遵守

受注者は委託業務に当たり、次の各号に掲げる法令その他関係諸法規を遵守して委託を安全かつ円滑に施行し、その適用及び運用は受注者の責任において行なわなければならない。

- | | |
|------------------|-----------------|
| (1) 京都市上下水道局契約規程 | (5) 建設業法 |
| (2) 労働基準法 | (6) 建築基準法 |
| (3) 労働安全衛生法 | (7) 電気事業法 |
| (4) 下水道法 | (8) その他関係法令、例規等 |

6 書類の提出

受注者は、工事関係書類を遅滞なく提出しなければならない。

なお、様式及び提出部数については、監督員の指示によるものとする。また、契約後、区分紙を挿入した提出書類用ファイルを作成し、速やかに提出すること。

7 現場代理人等

- (1) 受注者又は当局の承諾を得た代理人は、委託期間中現場に常駐して指揮に当たらなければならない。ただし、現場代理人の委託現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、監督員との連絡体制が確保されると認めた場合には、常駐を要しないこととすることができる。
- (2) 現場代理人等を不適当と認めるときは、これを交代させることがある。

8 適用規格

委託の適用規格は次の各号のとおりとする。

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| (1) 日本産業規格 (JIS) | (5) 日本電機工業会標準規格 (JEM) |
| (2) 日本下水道協会規格 (JSWAS) | (6) 電気学会電気規格調査会標準規格 (JEC) |
| (3) 日本水道協会規格 (JWWA) | (7) 電気設備に関する技術基準 |
| (4) 機械学会設計基準 | (8) その他関係規格及び基準 |

9 励行及び厳禁

受注者は、場内の立入禁止・火気厳禁・使用禁止等の指定場所施設における指示事項等を厳守するように、従事者を指導管理しなければならない。

10 指示・承諾

次の各号に挙げる事項については、すべて監督員の指示又は承諾を受けなければならない。

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| (1) 委託の施行順序・方法・工程 | (3) 既設の機器設備の運転・停止に関すること |
|-------------------|-------------------------|

(2) 委託に使用する仮設物

1 1 関係監督官庁への許認可申請等

- (1) 法令で定められた関係監督官庁への許認可申請等の手続きは、受注者において迅速に処理しなければならない。
- (2) 関係監督官庁、その他の者に対し交渉を要するとき、又は交渉を受けたときは遅滞なくその旨を監督員に申し出て、その指示に従わなければならない。

1 2 納入材料及び機器

- (1) 委託業務において納入する材料及び機器は、すべて未使用の製品を用いること。品質又は品名等が明示されていないものを納入するときは、監督員の承諾を受けなければならない。
- (2) 委託現場に納入する材料及び機器は、すべて監督員の確認を受けること。この手続を怠り、監督員が不適当と認めたときは、使用後であってもこれを適当品と取り替えなければならない。

1 3 電力及び雑用水

委託業務に必要な電力及び雑用水は、場内の別に指定する位置より支給する。ただし、支給を受けるに当たって、受注者は監督員の指示に従わなければならない。指示に反するときは、当局は支給を止めることができる。

1 4 既設構造物の保護

委託業務に当たって、受注者は地上及び地下の既設物その他に支障を及ぼさないように、防護措置をとらなければならない。

1 5 運搬及び保管

- (1) 破損等のないように入念に荷造りし、発着後の整理保管には十分に注意を払うこと。
- (2) 各種材料機器の発送に当たっては、発送人名と受取るべき受注者名及び表記委託名を明確に記し、荷受に当たっては受注者が責任をもって処置すること。荷受すべき受注者不在のときは原則として日時を改めるものとする。なお、下請人が直接発送するときは、必ず受注者名を明記すること。

1 6 委託現場発生品

受注者は、委託業務によって生じた現場発生品（発注者への返納品等）について、現場発生品の調書を作成し、監督員に提出しなければならない。

1 7 建設副産物の適正処理について

発生品のうち、産業廃棄物については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき、受注者が責任を持って合法的に廃棄処分すること。当該廃棄物については、産業廃棄物管理票（紙マニフェスト）又は電子マニフェストを発行し、廃棄処理が適正に行われていることを確認するとともに、そのA票、B2票、D票等の写しを監督員に提出すること。

なお、管理票は委託完了後から、5年間保存しなければならない。

1 8 安全管理

- (1) 受注者は委託業務に関する公衆災害、交通事故、労働災害、物件損傷その他の事故等の発生を未然に防止するため、必要かつ十分な安全管理の措置を講じること。
- (2) 受注者は委託業務に当たり、安全管理に関する諸法規及び関係通達等を遵守のうえ、安全で円滑な施行を図り、適宜必要に応じて、地下埋設物・酸素欠乏症・火災・感電・墜落・爆発等の事故防止に努めなければならない。
- (3) 受注者は、委託業務の安全施行の確保に必要なかつ十分な安全管理体制を組織すること。
- (4) 受注者は自己の従業員はもちろんのこと、下請関係者等を含めた委託業務関係者全員に安全管理について周知徹底させること。
- (5) 受注者は、委託作業中における事故防止のため、現場内の整理整頓、保安設備の設置等を行い万全を期すること。
- (6) 受注者は、事故防止に備えて、標示・標識・ロープ・保安柵・注意灯・酸素欠乏測定器等、その他緊急時に必要な器具、機器及び資材等を常備しておくこと。

1 9 受注者の負担

次の各号に要する費用は、受注者の負担とする。

- (1) 軽易な事項で、設計図書に明記されていなくても、施行上並びに完了後の運転維持管理上欠くことのできない材料及び作業
- (2) 各検査・試験及び写真撮影
- (3) 委託の手直し、又は過誤使用により生じる材料及び労力
- (4) 現場事務所・材料倉庫その他の仮設物の設置並びに撤去
- (5) 委託期間中の安全管理施設や材料の運搬搬入並びに管理
- (6) 関係監督官庁への許認可申請等の事務等に要する費用

2 0 施設停止及び他委託等との競合

受注者は委託業務に当たって、処理施設の停止を必要とする場合は、綿密な計画を立て、最短の停止期間で施行すること。また、他委託等と競合する場合は監督員が施行期間の指定をする場合がある。

2 1 段階確認

受注者は、試運転時及びその他監督員が求める施工段階において、段階確認を受けなければならない。

2 2 完了検査

- (1) 委託業務が完了すれば、受注者は直ちに現場内を清掃整理のうえ、下検査を行った後、当局の完了検査を受けなければならない。
- (2) 完了検査に当たって、監督員の指示がある場合は受注者が立ち会うこと。
- (3) 検査の結果、不合格の箇所があったとき、受注者は監督員の指示する期間内に手直しを完了しなければならない。

2 3 保証・契約不適合

- (1) 完了検査合格後、一年以内に天災その他不可避的な事故によらないで、委託目的物に欠陥・不備が発見されたときは、当局が指定する期間内に、受注者の負担において補修を行わなければならない。
なお、当該箇所は補修後検査を受け、更に検査合格後一年の保証を行わなければならない。上記の期間を越える場合においても、受注者はその契約不適合責任を免れることはできない。
- (2) 受注者が前項に規定する義務を履行しないときは、当局は受注者の負担において、第三者にこれを履行させることができる。

2 4 損害補償

受注者は材料等の現場搬入時、又は施行時に既設構造物、機器、道路等を損傷した場合、及び第三者に損害を与えた場合は、復旧又は賠償の責任を負うこと。

2 5 委託写真

受注者は、検査の資料となる記録写真（カラー）を作業前、作業中、作業後等、進行状況に応じて作業工程ごとに撮影し、完成後、説明などを書き添えて、写真帳に整理すること。

カメラは、銀塩カメラ又はデジタルカメラとする。

写真の大きさは、サービスサイズ（カラー）を標準とする。

写真帳はA4版を標準とし、表紙には契約年度、委託件名、受注者名、期間等を記入する。

デジタルカメラの写真を印刷する場合は、A4版の上質紙とし、銀塩カメラの写真に比べて著しく劣ることのない画質であること、また、通常の使用条件のもとで5年間程度劣化が生じないものであることとする。

なお、デジタル工事写真の黒板情報電子化を行う場合は、「デジタル工事写真の黒板情報電子化についての一部改定について」（令和5年3月15日付け国技建管第6号）に基づき実施しなければならない。

2 6 雑則

- (1) 受注者は委託業務に当たって、特許権その他第三者の権利の対象となっている作業方法等を使用する場合は、その使用に関する一切の責任を負うものとする。
- (2) 本仕様書の第2章以降及び内訳書、添付図面に記載された事項は、本仕様書の第1章に優先する。
- (3) 水環境保全センターにおいて環境マネジメントシステムを運用していることに鑑み、受注者は環境に配慮した委託業務に努めなければならない。
- (4) 受注者は委託業務に当たっては、可能な限り本市に本店を有する事業者から資材及び労務等の調達に努めること。

第 2 章 細 則

1 委託概要

本委託は、当支所内の A 系沈砂池及び B 系機械棟に設置されている脱臭設備の機能維持を目的として点検整備を行うものである。

2 委託期限

本委託の期限は令和 9 年 2 月 26 日とする。

3 委託場所

京都市南区吉祥院東浦町 1 番地

京都市上下水道局下水道部鳥羽水環境保全センター吉祥院支所

4 機器仕様

(1) A 系沈砂池脱臭設備

ア 吸着塔

形 式	立形 3 層カートリッジ式	外形寸法	1,700mm×7,436mm×3,200mm
風 量	110m ³ /min	数 量	1 基
処理方式	乾式脱臭法	カートリッジ数	4 台/層×3 層
ガス接触時間	1.77 s/層	ガス通気速度	0.204 m/s
腐植質脱臭剤 及び充填量	上段 中性成分 1,620kg	製造番号	JD-692113
	中段 酸性・両性成分 2,320kg	完成年月	平成 21 年 3 月
	下段 酸性・両性成分 2,320kg	製作所	荏原実業株式会社

イ 脱臭ファン

名 称	テクセル耐蝕送風機	型 式	FTF-303-LH2-S
風 量	110m ³ /min	静 圧	1.5kPa
回転数	2,210min ⁻¹	制限回転数	Limit 3,250min ⁻¹
数 量	1 台	製造年月	平成 21 年 3 月
電動機	5.5kW×200V×60Hz×4P	製造番号	08E0300066
電動機製作所	日立産機システム	製作所	セイコー化工機株式会社

ウ ミストセパレータ

形 式	水平流、慣性衝突式	寸 法	770mm×1,100mm×H760mm
捕集粒径	20 μm 以上	処理風量	110m ³ /min
通気速度	5.27m/s	捕集効率	99% 以上
数 量	1 台	製作所	荏原実業株式会社

(2) B 系沈砂池脱臭設備

ア 吸着塔

形 式	カートリッジ式吸着塔	外形寸法	3,000mm×5,150mm×2,500mm
風 量	200m ³ /min	数 量	1 基
接触時間	1.2 sec 以上	空塔速度	1.2 m/sec 以下
層 厚	各 350 mm 以上	本体材質	SS+内面 FRP ライニング
カートリッジ材質	FRP	カートリッジ数	10 個/層×3 層
腐植質脱臭剤 及び充填量	上段 空き	製造番号	KDS-035
	中段 中性成分 2,000kg	完成年月	平成 4 年 3 月
	下段 酸性成分 2,600kg	製作所	株式会社 神戸製鋼所

イ 脱臭ファン

名 称	テクセル耐蝕送風機	型 式	FTF-301BA, RH
風 量	200m ³ /min	静 圧	2.45kPa
回転数	3,020min ⁻¹	制限回転数	Limit 3,450min ⁻¹
数 量	2 台 (No. 1、No. 2)	製造年月	平成 3 年 6 月

電動機	全閉外扇屋外形 11kW×3φ×200V×60Hz×4P	製造番号	(No. 2)91E0300017
電動機製作所	日立製作所	製作所	セイコー化工機株式会社

ウ ミストセパレータ

形 式	水平流式慣性衝突形		
捕集粒径	20μm 以上	処理風量	100m ³ /min
圧力損失	0.216 kPa 以下	捕集効率	99%
数 量	2 台 (No. 1、No. 2)	製作所	株式会社 神戸製鋼所

5 委託内容

(1) A系沈砂池脱臭設備 (A系沈砂池)

ア 脱臭ファン

- (ア) 整備前後に電流、騒音、軸受の振動及び温度等を測定すること。
(イ) 脱臭ファンの分解整備として、以下の部品の取替えを行うこと。

名称	仕様	数量
電動機軸受	6308ZZ、6306ZZ	1 組
ナットカバー	FRP 製、座金付	1 組
シール板、シール押え	ポリエチレン他	1 台分
吸込コーン用ガスケット	EPT	1 台分
V リング、O リング	NBR	1 台分
送風機軸受	#6308, #6310	1 組
プーリ (電動機用、ファン用)	JIS160-A-3、JIS125-A-3	1 組
主軸一式	溝付ナット、割ピン、羽根車キー、V プーリーキー、スプーサーリングを含む	1 組

- (ウ) 脱臭ファンのVベルト (A-85 : 3 本) を取替え、潤滑油の交換を行うこと。
なお、Vベルト及び潤滑油は当局で支給する。

- (エ) 部品交換の際にケーシング内部の点検、清掃を行うこと。

イ ミストセパレータ

- (ア) 分解整備を行い、本体内部及びエレメント等分解部品の点検、清掃を行うこと。
(イ) 組立時、パッキンを取替えること。

(2) B系沈砂池脱臭設備 (B 1 棟 2 階)

ア 吸着塔

- (ア) 吸着塔の脱臭剤 (中性成分、2,000kg) の取替えを行うこと。
なお、脱臭剤は当局で支給する。
(イ) 脱臭剤取替時に内面ライニングの点検を行うこと。
(ウ) 組立時、カートリッジパッキンを取替えること。
(エ) 使用済脱臭剤は関係法令等に基づき適切に処分を行い、その内容がわかる書面を提出すること。

イ 脱臭ファン

- (ア) 整備前後に電流、騒音、軸受の振動及び温度等を測定すること。
(イ) No. 2 脱臭ファンの分解整備として、以下の部品の取替えを行うこと。

名称	仕様	数量
電動機軸受	6309UU、6307UU	1 組
ナットカバー	FRP 製、座金付	1 組
ケーシングパッキン、シール板	ポリエチレン他	1 組
ガス切リング	HTPVC	1 個
プーリ (電動機用、ファン用)	JIS-224-A-3、JIS-125-A-3	1 組
シール板押え	FRP	1 組
アダプターナット、ワッシャ、ガイドリング		1 式
送風機軸受	#6308, #6210	1 組
グリス	(脱臭ファンNo.1、No.2 用)	1 式

- (ウ) No. 1、No. 2 脱臭ファンのグリスの全量交換及びVベルト (A-67 : 6 本) の取替えを行うこと。

なお、Vベルトは当局で支給する。グリスは受注者が準備すること。

(エ) No. 2 脱臭ファンの部品交換の際に羽根車及びケーシング内部の点検、清掃を行うこと。

ウ ミストセパレータ(2台: No. 1、No. 2)

(7) 分解整備を行い、本体内部及びエレメント等分解部品の点検、清掃を行うこと。

(イ) 組立時、パッキンを取替えること。

(3) ミストセパレータ本体、脱臭ファン羽根車及びケーシング等は、主材質が FRP 製のため取扱いに注意すること。

(4) 点検整備完了後、監督員立会のもとで試運転及び調整を行い、異常のないことを確認すること。

(5) 臭気分析

整備後、以下の臭気除去条件の 5 成分の測定を A 系及び B 系吸着塔入口、出口で行うこと。

アンモニア、硫化水素、メチルメルカプタン、硫化メチル、二硫化メチル

6 雑 則

(1) 本委託に関係する各機器の操作は、監督員に申入れをすること。

(2) 本委託の作業時間は、原則として平日の 8 時 30 分から 17 時までとし、土曜、日曜、祝日、年末年始は業務を行わないこと。

なお、業務日時は監督員が指定する場合がある。

(3) 本委託で取替える部品及び消耗品、雑材料(ウエス、洗油等)は、受注者が準備すること。

(4) 本委託において発生した使用済みの脱臭剤は、受注者の責任において集積、運搬し、関係諸法規を遵守して適正に処分し、産業廃棄物管理票(マニフェスト)の写しを提出すること。その他の発生した現場発生品は分別し、監督員の指定する当支所内の場所へ運搬すること。

なお、取替えた潤滑油は、廃油として当支所内の危険物倉庫(廃油置場)に納めること。

(5) 不良箇所及び不良品が発見された場合には、ただちに監督員に連絡し協議を行った上指示に従うこと。

(6) 1 日の業務終了後には必ず清掃を行い、それに関する用具類は受注者が用意すること。

鳥羽水環境保全センター 吉祥院支所

一般平面図

