

フロン排出抑制法に基づく営業所空調機器点検 業務委託仕様書

京都市上下水道局総務部お客さまサービス推進室

(委託名)

第1条 フロン排出抑制法に基づく営業所空調機器点検業務委託

(業務の概要)

第2条 本業務は、京都市上下水道局（以下「甲」という。）に設置されている空調機器について、フロン排出抑制法に基づく簡易点検及び定期点検業務を委託するものであり、次の各号に掲げる事項を行う。

(1) 空調機器の定期点検

一定規模以上（当該機器の圧縮機に用いられる電動機又は内燃機関の定格出力が 7.5kW 以上）の第一種特定製品について、フロン類使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づき、空調機器の定期点検（有資格者にて直接法や間接法による専門的な冷媒漏洩の検査、機器の異音及び外観等の検査）を1回実施すること。点検内容等については、メーカー仕様及びその他施行された法令に基づくこと。

(2) 空調機器の簡易点検

簡易点検の内容は以下のとおりとする。

簡易点検：3か月に1度（年4回）実施すること。

- ・異音の有無
- ・外観の損傷、摩耗、腐食、さび及びその他の劣化の有無
- ・油漏れの有無
- ・熱交換器への霜の付着の有無

※ 上記のほか詳細については、環境省・経済産業省が策定したガイドライン（簡易点検の手引）等に沿って実施すること。

(3) 点検及び整備記録簿を作成し提出すること。

(4) 作業日及び作業内容等を明記した作業記録写真簿等を作成し提出すること。

(5) フロンの漏洩が発見された場合は、場所を特定し直ちに報告すること。

(6) 点検結果に基づき設備改修等（空調機器の修繕含む）が必要なときは、改修対象箇所及び内容について報告するとともに、改修に係る費用の概算見積書を提出すること。

(7) その他、本業務に関連する業務

(設置機器)

第3条 各営業所に設置されている空調機器については、別紙のとおりとする。

(委託業務実施場所)

第4条 本業務の委託業務実施場所は次のとおりとする。

- (1) 総務部東部営業所：京都市山科区柳辻西浦町1番地11
- (2) 総務部北部営業所：京都市左京区高野竹屋町4番地1
- (3) 総務部南部営業所：京都市伏見区鷹匠町33番地

(履行期限)

第5条 本業務の履行期限は、令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

(作業日時)

第6条 作業日時は、京都市の休日を定める条例第1条に定める休日を除く午前9時から午後5時までの間とする。

なお、作業日時については、事前に甲担当者と協議のうえ決定するものとし、業務の支障にならないよう配慮すること。

(法令等の遵守)

第7条 受託者は、本仕様書並びに京都市上下水道局契約規程、その他業務上関連する法令、条例等を遵守しなければならない。

(第三者への委託)

第8条 受託者は、委託業務の一部を第三者へ委託（以下「再委託」という。）する場合は、再委託の内容、再委託の相手方、再委託の理由等を付して書面によりあらかじめ甲に申請し、その承諾を得なければならない。再委託する場合、受託者は再委託の相手方にこの契約に基づく一切の義務を遵守させるとともに、甲に対して、再委託の相手方の全ての行為及びその結果について責任を負うものとする。

(費用の負担)

第9条 次の各号にあげる費用は受託者の負担とする。

- (1) 作業に必要な機械、器具、材料等に係る費用。ただし、作業に必要な水及び電力は局が提供する。
- (2) 各種の試験、検査に必要な費用。
- (3) その他作業上当然必要となる費用。

(補償)

第10条 作業において甲及び第三者に損害を与えた場合は、請負人は直ちに甲担当者に報告するとともに、請負人の責任において復旧並びに損害の弁償をしなければならない。

(提出書類)

第11条 受託者は次の書類を提出すること。

(1) 着手時

- ア 着手届・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部
- イ 作業者一覧表・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部
- ウ 作業予定表・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部

※ 作業者一覧表には作業責任者、冷媒フロン類取扱技術者等を明示すること。また、必要に応じて資格者証のコピー等を添付すること。

(2) 完了後

- ア 完了届・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部
- イ 請求書・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部
- ウ 点検・整備記録簿・・・・・・・・・・・・ 1部
- エ 作業記録写真簿・・・・・・・・・・・・ 1部
- オ 設備改修に係る報告書及び概算見積書・・・必要数
- カ その他必要に応じた書類

※ 点検・整備記録簿の様式については、甲と協議のうえ受託者が作成すること。

※ 作業記録写真簿は、必要事項を記入した看板を入れて撮影すること。

※ 設備改修に係る報告書及び概算見積書については、改修を要する箇所がある場合のみ提出すること。

(安全対策等)

第12条 本業務の実施にあたっては、受託者は諸法令・法規を遵守し、事故の防止に万全の注意を払うこと。

(秘密保持)

第 1 3 条 受託者は、本業務の実施にあたり、業務遂行上知り得た甲の情報（機密事項や個人情報等）を第三者に漏洩しないこと。

(その他)

第 1 4 条 その他については、次の各号に掲げるとおりとする。

- (1) 本仕様書に定めのない事項については、別途、甲の指定する職員の指示に従うこと。また、必要ある場合に仕様の変更を行う場合がある。ただし、軽易な変更については契約金額の増減は行わない。
- (2) 委託料については、完了後一括払いとするが、部分払い（最大 5 回払い）も可能とする。その場合は、契約時に甲に申し出ること。

なお、上下水道局は、受託者による適正な請求があった日から 3 0 日以内に支払うものとする。

(所属名) 東部営業所

(管理する第一種特定製品に係る事項)

機器の特定に関する事項							充填されているフロン類に関する事項		備考(エアコンの設置場所等)
機器の名称	室外機設置場所	台数	型式	定格出力(kW)	メーカー	製造年	種類	量(kg)	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-P400DM-G	7.40	三菱電機(株)	2016	R410A	15.5	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-P400DM-G	7.40	三菱電機(株)	2016	R410A	17.63	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-P335DM-G	6.30	三菱電機(株)	2016	R410A	12.8	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-RP224DM-G	4.20	三菱電機(株)	2016	R410A	14.4	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-P335DM-G	6.30	三菱電機(株)	2016	R410A	13.52	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-P335DM-G	6.30	三菱電機(株)	2016	R410A	13.34	
パッケージエアコン	1F-屋外	1	FDCXP563HK	1.10	三菱電機(株)	2016	R410A	1.55	

(所属名) 北部営業所

(管理する第一種特定製品に係る事項)

機器の特定に関する事項							充填されているフロン類に関する事項		備考(エアコンの設置場所等)
機器の名称	室外機設置場所	台数	型式	定格出力(kW)	メーカー	製造年	種類	量(kg)	
パッケージエアコン	屋上	2	RAS-AP224SS	4.20	(株)日立製作所	2018	R410A	8.5	
パッケージエアコン	屋上	2	RAS-AP224SS	4.20	(株)日立製作所	2018	R410A	8.2	
パッケージエアコン	屋上	3	RAS-GP50RSH1	0.80	(株)日立製作所	2018	R32	1.4	
パッケージエアコン	屋上	1	RAS-GP80RSH1	1.60	(株)日立製作所	2018	R32	2.2	
パッケージエアコン	屋上	1	RAS-GP45RSH1	0.65	(株)日立製作所	2018	R32	1.2	
パッケージエアコン	屋上	1	RAS-GP160RSH1	3.55	(株)日立製作所	2018	R32	2.6	
パッケージエアコン	南面庇	2	RAS-GP50RSH1	0.80	(株)日立製作所	2018	R32	1.4	
パッケージエアコン	南面庇	2	RAS-GP56RSH1	0.95	(株)日立製作所	2018	R32	1.4	
パッケージエアコン	付属棟東機械置場	1	RAS-GP50RGH	0.75	(株)日立製作所	2019	R32	1.4	北部営業所付属棟
パッケージエアコン	付属棟東機械置場	3	RAS-GP112RGH	1.85	(株)日立製作所	2019	R32	3.2	北部営業所付属棟

(所属名) 南部営業所

(管理する第一種特定製品に係る事項)

機器の特定に関する事項							充填されているフロン類に関する事項		備考(エアコンの設置場所等)
機器の名称	室外機設置場所	台数	型式	定格出力(kW)	メーカー	製造年	種類	量(kg)	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-EP400DMG2	7.40	三菱電機(株)	2015	R410A	18.4	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-EP400DMG2	7.40	三菱電機(株)	2015	R410A	19.1	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-EP160DMG2	3.00	三菱電機(株)	2015	R410A	12.7	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-EP500DMG2	9.40	三菱電機(株)	2015	R410A	23.4	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-EP500DMG2	9.40	三菱電機(株)	2015	R410A	25.5	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-EP450DMG2	8.10	三菱電機(株)	2015	R410A	21.9	
パッケージエアコン	屋上	1	PUHY-EP450DMG2	8.10	三菱電機(株)	2015	R410A	19.7	