

冷暖房機保守点検業務委託（西部支所）仕様書

1. 規程等の遵守

冷暖房機等保守点検業務の受注者は、京都市上下水道局契約規程並びに本仕様書を遵守しなければならない。

2. 設置場所及び型式等

設置場所 京都市西京区大枝東長町1-343
きた下水道管路管理センター西部支所
型式等 別紙のとおり

3. 作業内容

(1) 冷暖房機の点検・清掃（合計4回）

冷房時、暖房時にそれぞれ、下記作業を実施する。

(ア) 運転開始時作業

試運転調整、冷媒漏れ点検、保安リレーの作動確認、電圧・電流・絶縁抵抗のチェック、機械本体内外部及びエアフィルターの清掃

(イ) 中間時作業

運転状況の確認（振動、動作音、冷媒漏れ、油漏れ、室内機・室外機温度（吸込・吹出））、電圧・電流・絶縁抵抗のチェック、エアフィルターの清掃

(2) その他の事項

室外機の外板の取り付けビスについて、破損・錆等が認められる場合には交換を行う等、冷暖房機の運転に支障のないように外板を固定する措置を行うこと。

その他、本仕様書に明記されていない事項であっても、保守点検作業上当然必要な事項は、良識ある判断に基づいて行わなければならない。

なお、軽易な機械の故障等により緊急に修理を必要とする場合は、総て受注者の負担で行うこと。

4. 提出書類

(1) 着手時

現場代理人及び主任技術者通知書 1部

工程表 1部

(2) 完了時

完了通知書 2部

請求書（京都市上下水道局請求書様式） 1部

作業記録写真 1部

(3) その他

必要に応じ、甲が指示するもの

5. 検査

本局係員が必要な検査を行う。

6. 委託期間

契約決定後から令和9年2月28日までとする。

7. 疑義の確認

本仕様書に疑義を生じたときは、甲乙双方協議のうえ決定するものとする。

以上

別紙

設置場所及び形式等

設置場所 京都市西京区大枝東長町1-343 きた下水道管路管理センター西部支所

設置場所及び名称	形 式	制作会社	台数	備 考
1 階				
空調機マルチエアコン	RZYP140M	ダイキン工業	2	事務所室内機 4 台
会議室	SZYGP40MT	〃	1	
男子更衣室	C28RTV	〃	1	
女子更衣室	C22RTV	〃	1	
事務所 全熱交換機	VAM500GH	〃	4	
会議室 全熱交換機	VAM250GH	〃	1	
休憩室 壁掛ルームエアコン	MSZ-GV2520-W	三菱電機	1	
2 階				
空調機VRエアコン	RSKY-8A	ダイキン工業	1	会議室室内機 4 台
会議室 業務用ロスナイ	LGH50R5-S	三菱電機	2	
休憩室 壁掛ルームエアコン	MSZ-SV25R-W	三菱電機	1	